



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal
Aljegyző

>>>1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Ügyiratszám: 1/16962-2/2026

Tárgy: Adatszolgáltatás közérdekű
adat megismerése iránti igény
benyújtása kapcsán

Molnár Edina

részére

e-mail: kmt+request-31635-72a453d4@kimmittud.hu

Tisztelt Molnár Edina!

A 2026. augusztus 27-én, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) címzett elektronikus levelében megküldött, „Közérdekűadat igénylés - Bejelentetések magánszálláshelyekkel kapcsolatban, ezek kivizsgálása, eredménye” tárgyú, közérdekű adat megismerése iránti igényére az alábbi választ adom:

Kérdés:

„A magánszálláshelyekre, mint ‘Airbnbkre’ rendszeresen és általánosan hivatkozik a nyilvánosság, mint a lakók nyugalmanak megzavarásáért felelős problémaforrás.

Az érdekvédelmi szervezetek évek óta kérik a hatóságokat, hogy az illegálisan működő piaci szereplőket szűrjék ki és szankcionálják, mivel ezen szereplők gerjesztik a negatív társadalmi megítélést és rontják a szállásadók közmegítélését.

A következő adatokat szeretném kérni hivataluktól 2020tól kezdődően évenkénti lebontásban:

Hány lakossági panasz/ bejelentés érkezett hivatalukhoz?”

Válasz:

A 2023. évben 1 db, a 2026. évben szintén 1 db bejelentés érkezett Hivatalunkhoz.

Kérdés:

„Ezek közül hány esetben jártak el a szabályok megsértése miatt?”

Válasz:

Mindkét esetben hatósági ellenőrzés lefolytatására került sor, azonban jogszabálysértés hiányában hatósági eljárás nem indult.

Kérdés:

„A bejelentések közül hány esetben találtak olyan szálláshelyet, amely illegálisan üzemelt?”

Válasz:

Illegálisan üzemelő szálláshelyet a Hivatal érintett főosztálya nem talált.

Kérdés:

Az illegálisan üzemelő szálláshelyek esetében hány esetben tettek lépéseket azért, hogy a kiesett idegenforgalmi adót beszedjék?

Válasz:

Az előző válaszra tekintettel, erre nem került sor.

Kérdés:

Hány esetben élt a jegyző hatáskörével, amiben felfüggesztette a működést a legális szálláshelyek esetében, hányszor vonták vissza a működési engedélyt? Hányszor szabtak ki bírságot?

Válasz:

Egyik, a közérdekű adat megismerése iránti igény ezen részében írt eszköz alkalmazására sem került sor.

Kérdés:

Ellenőrizték e maguk is a területben működő szálláshelyeket? Amennyiben igen, hány szabálytalan hirdetésről tudnak, ezek a vizsgált hirdetések hány százalékát teszik ki? ”

Válasz:

A jegyző, mint kereskedelmi hatóság, éves ellenőrzési terv alapján, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7/A. § (3) bekezdése alapján, a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizi.

A Kr. 7/A. § (4) bekezdése alapján, a jegyző a szálláshely-szolgáltató Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente köteles hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni, melyet az ASP keretrendszer¹ Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának jegyzője ezen ellenőrzési kötelezettségeinek, minden évben eleget tett. Ezen ellenőrzések valamennyi üzleti célú szálláshelytípusra vonatkoznak, melyek a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartásban szerepelnek.

Tájékoztatom, hogy ha válaszom nem teljesíti teljeskörűen a közérdekű adat megismerése iránti igényét, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 52. §-a alapján a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál vizsgálatot kezdeményezhet az adatigénylés teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltétől számított egy éven belül, továbbá az Infotv. 31. §-a alapján a közléstől számított harminc napon belül a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz (1055 Budapest, Markó u. 25.) fordulhat jogorvoslatért, amely soron kívül jár el.

Budapest, „időbélyeg szerint”

Tisztelettel:

dr. Lehoczky Balázs jegyző
nevében és megbízásából

dr. Pechó Napsugár
aljegyző

¹ 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet az önkormányzati ASP rendszerről