

Kelemen Csaba
részére

kmt+request-31626-ff99853a@kimittud.hu

Tisztelt Kelemen Csaba!

Tárgy: Közérdekű adatigénylés - A parkolási rendszer anomáliái, az időarányos díjszámítás hiánya, valamint a bevételek elszámolása
Iktatószám: JO/375-22/2026
Ügyintéző: dr. György-Hegyes Viktória
E-mail: hegyes.viktoria@ferencvaros.hu

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 30. § (2) bekezdése alapján a benyújtott közérdekű adatigénylésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

1. Pénzügyi gazdálkodás és az árbevétel drasztikus zuhanása A társaság belföldi értékesítésének nettó árbevétele a 2024. évi 2.750,6 millió Ft-ról 2025-re 1.603,3 millió Ft-ra esett vissza. Kérdés: Milyen pontos könyvviteli és cash-flow hatásai vannak annak, hogy a mobilparkolási számlázás átkerült az Önkormányzat és a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. közé, és ez a kiesés hogyan érinti a Zrt. hosszú távú pénzügyi stabilitását?

Annak ellenére, hogy az árbevétel radikálisan lecsökkent, a személyi jellegű ráfordítások 971 millióról 1.051 millió Ft-ra emelkedtek. Kérdés: Részletezzék, hogy a létszámcsökkenés (96 fős átlagos statisztikai állomány mellett) milyen bérfejlesztési, pótlék- vagy jutalmazási tényezők miatt eredményezett abszolút összegben magasabb bérköltséget.

Az üzemi eredmény mindössze 184 E Ft lett. Kérdés: Milyen gazdasági racionalitás mentén tartják fenntarthatónak egy önkormányzati Zrt. működését gyakorlatilag nullszaldós üzemi eredménnyel, és terveznek-e strukturális átszervezést a költségek optimalizálására?

Az Infotv. 29. § (1) bekezdése alapján a közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv tesz eleget. Az igényelt adatok tekintetében az Önkormányzat nem minősül adatkezelőnek. Tájékoztatom, hogy az adatigénylésével közvetlenül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- hez tud fordulni az alábbi elérhetőségen: (ugyfelszolgalat@ferencvarosiparkolas.hu).

2. Parkolásüzemeltetés, engedélyszám-csökkenés és a behajthatatlan követelések terhei A lakossági első engedélyek áremelkedése (20.000–30.000 Ft) miatt a kiadott engedélyek száma mintegy 19%-kal esett vissza. Kérdés: Készült-e hatástanulmány arról, hogy az emelt díjakból származó többletbevétel teljes mértékben kompenzálta-e a darabszám-csökkenést, vagy a kieső források gyengítik a parkolási költségvetés pozícióit?

Az új eljárásrend szerint a behajthatatlannak minősülő (pl. felszámolt cégek, hajléktalanok nevén lévő) járműveket is minden alkalommal pótdíjaznak, ami 115.833 darab pótdíjat és több mint 803 millió Ft-os fizetési felszólítást eredményezett. Kérdés: Mekkora a ténylegesen megtérülő pénzösszeg aránya ebben a szegmensben, és nem generál-e ez feleslegesen elszámolt, behajthatatlan követelésállományt, illetve növekvő végrehajtási és ügyvédi költségeket a Hirsch Ügyvédi Iroda 30%-kal megemelt sikerdíjas kerete terhére?

A FER-PARK 2010 Kft.-vel folyó perben a bíróság elutasította a Zrt. viszontkereseteit, és a cég marasztalásáról döntött egy 77,5 millió Ft-os számla és kamatai megfizetésére. Kérdés: Pontosan mekkora összegű perköltséget, illetéket és kamatot fizetett ki eddig a Zrt., ki viseli ennek a terhet, és mi a Zrt. jogi stratégiája a felülvizsgálati kérelem benyújtásakor?

Az Infotv. 29. § (1) bekezdése alapján a közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv tesz eleget. Az igényelt adatok tekintetében az Önkormányzat nem minősül adatkezelőnek. Tájékoztatom, hogy az adatigénylésével közvetlenül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- hez tud fordulni az alábbi elérhetőségen: ugyfelszolgalat@ferencvarosiparkolas.hu.

3. Vagyonkezelés, épületállomány veszélyei és kiürítések A statisztikai vizsgálatok alapján a Gubacsi út 21. és a Földvály utca 5. szám alatti lakóházak kiürítéséről döntöttek. Kérdés: Milyen pontos ütemterv szerint történik a bérlők elhelyezése, rendelkezésre áll-e megfelelő cserelakás-állomány, és mekkora költségvetési keretet biztosít az Önkormányzat a rehabilitációra?

A bérlők elhelyezésére pontos ütemterv nem készült, a kapcsolódó előterjesztés határozati javaslata alapján a Gubacsi út 21. és a Földvály utca 5. ingatlanok kiürítését meg kell kezdeni. Határidő: 2026. május 31. Az épületek kiürítését április 20-án (G21.) illetve május 04-én (F5.) megkezdjük. A cserelakás állomány, továbbá a pénzbeni térítés rendelkezésre áll a 3111-es, és 3121-es költségvetési sorokon.

A hibaelhárítási és karbantartási keretszerződések év végi kifutása miatt december elején eseti megrendelésekre volt szükség a bérlők kitelepítésének elkerülésére. Kérdés: Hogyan küszöbölik ki a jövőben, hogy a közbeszerzési átfutások miatt veszélybe kerüljön a bérlemények biztonságos üzemeltetése?

Az Infotv. 29. § (1) bekezdése alapján a közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv tesz eleget. Az igényelt adatok tekintetében az Önkormányzat nem minősül adatkezelőnek. Tájékoztatom, hogy az adatigénylésével közvetlenül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- hez tud fordulni az alábbi elérhetőségen: ugyfelszolgalat@ferencvarosiparkolas.hu.

4. Városfejlesztési projektek és súlyos közbeszerzési bírságok A Közbeszerzési Döntőbizottság és a bíróságok határozatai nyomán súlyos bírságok terhelik az Önkormányzatot (pl. a Gát u. 25. lépcsőfelújítás ügyében a Fővárosi Ítéltábla által helybenhagyott bírság, valamint a Márton u. 8. épületfelújítás kapcsán kiszabott, elutasított peres 20 millió Ft-os bírság). Kérdés: Indítottak-e belső felelősségre vonási eljárást a közbeszerzési hibák feltárására, és a kiszabott bírságok összegét pontosan melyik költségvetési sorról vagy terhére egyenlítik ki?

A Közbeszerzési Iroda leterheltségére a megfelelési tanácsadó is hivatkozik (pl. a KOK táblák elmaradása). Kérdés: Hogyan biztosítják a jogszabályi megfelelést a humán erőforrás-hiány ellenére?

Az Infotv. 29. § (1) bekezdése alapján a közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv tesz eleget. Az igényelt adatok tekintetében az Önkormányzat nem minősül adatkezelőnek. Tájékoztatom, hogy az adatigénylésével közvetlenül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- hez tud fordulni az alábbi elérhetőségen: (ugyfelszolgalat@ferencvarosiparkolas.hu).

5. Belső kontroll, juttatások és leányvállalati válság A Szép Kártya juttatást a tervezett nettó 200.000 Ft/fő helyett egységesen 400.000 Ft/fő összeggel fizették ki, emellett a vezérigazgató 2 havi alapbérének megfelelő jutalomban részesül. Kérdés: Milyen belső szabályzat vagy tulajdonosi döntés alapján duplázták meg a Szép Kártya keretet a tervekhez képest, miközben az üzemi eredmény mindössze 184 E Ft lett?

A Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. végelszámolása egy vitatott – a jelentés szerint "jogszerűen már nem járó" – baleseti járadék megszüntetéséért indított per miatt akadt el. Kérdés: Milyen eséktanulmány vagy jogi szakvélemény támasztja alá ezen per kimenetelét, és mikorra várható a FEB Kft. végelszámolásának tényleges megindítása?

Az Infotv. 29. § (1) bekezdése alapján a közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv tesz eleget. Az igényelt adatok tekintetében az Önkormányzat nem minősül adatkezelőnek. Tájékoztatom, hogy az adatigénylésével közvetlenül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- hez tud fordulni az alábbi elérhetőségen: (ugyfelszolgalat@ferencvarosiparkolas.hu).

A megfelelési tanácsadói jelentés kitér egy 2025 májusában történt súlyos, zaklatási ügyre is. Kérdés: Milyen intézkedéseket vezettek be a hasonló munkahelyi visszaélések megelőzésére, és felmerült-e mulasztás a vezetőség részéről a kezelés során?

Az Infotv. 29. § (1) bekezdése alapján a közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv tesz eleget. Az igényelt adatok tekintetében az Önkormányzat nem minősül adatkezelőnek. Tájékoztatom, hogy az adatigénylésével közvetlenül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- hez tud fordulni az alábbi elérhetőségen: (ugyfelszolgalat@ferencvarosiparkolas.hu).

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel

Dr. Enyedi
Mária
Magdolna
Dr. Enyedi Mária

Digitálisan aláírta:
Dr. Enyedi Mária
Magdolna
Dátum: 2026.09.28
16:22:59 +02'00'