

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: NYSÜ Kft., adószáma: [REDACTED], székhelye: [REDACTED], cégjegyzékszám: [REDACTED], statisztikai számjel: [REDACTED], számlavezető pénzügyintézet: [REDACTED], bankszámlaszám: [REDACTED], képviselője: [REDACTED], [REDACTED], számlázási neve és címe: **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., adószáma: 15789374-2-15, statisztikai számjele: 15789374-8411-312-15, PIR törzsszám: 789378, MÁK számlaszám: 10044001-00299695-00000000, képviseli: Román István főispán nevében és megbízásából [REDACTED] – **Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály** –, mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16. szám alatt található ingatlan (Continental Aréna) helyiségeit és parkolóját, az Eismann Városi Uszoda parkolóját, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főterét – Nyíregyháza Kossuth tér – **a jelen szerződés 1. számú függelékében részletezettek szerint** – a VIII. Közfoglalkoztatási Kiállítás (továbbiakban: Közfoglalkoztatási Kiállítás) lebonyolítása céljára (a továbbiakban együttesen: **Bérlemény**).

Bérbeadó kijelenti, hogy rendelkezik a Bérlemény bérbeadására vonatkozó jogosultsággal, a szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, személyi és tárgyi feltételekkel és azok érvényességét jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

2. A BÉRLET KEZDETE ÉS IDŐTARTAMA:

- 2.1. A Felek a szerződést határozott időre, 2025. szeptember 15. napján 7⁰⁰ órától 2025. szeptember 16. napján 24⁰⁰ óráig kötik meg.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Bérlő birtokba lépésére 2025. szeptember 15. napján 7.00 órakor kerül sor.
- 2.3. A Bérlő a Bérleti díjat a 4.2. pontban meghatározott módon köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

3. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA:

- 3.1. Bérlő a Bérleményt a Közfoglalkoztatási Kiállítás lebonyolítása céljára használja. Bérlő – a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül – nem használhatja más célra a Bérleményt.
- 3.2. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni.

4. BÉRLETI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- 4.1. Felek megállapodása értelmében a bérleti díj - mely tartalmazza a közüzemi költségeket is - elszámolásának alapja az alábbiakban megjelölt bérleti díj:

nettó 10.200.000 Ft + ÁFA, azaz tízmillió-kettőszázezer Ft + ÁFA, bruttó 12.954.000 forint, azaz tizenkettőmillió-kilencszázötvennégyezer forint, amely magában foglalja a Bérbeadó által biztosított, jelen szerződés és függelékében meghatározott Bérlemény és kapcsolódó szolgáltatások díját, valamint a feladat ellátásával kapcsolatban felmerült minden költséget (pl. munkadíjak, alapanyagok, eszközök stb.) a szerződés hatálya alatt további jogcímen semmilyen követelés nem érvényesíthető.

- 4.2. A Bérbeadónak a bérleti díjról egy számlát kell kiállítania, részszámlák benyújtására nem jogosult. A számlán fel kell tüntetni az alábbi szöveget: **„NFA terhére”**. A Bérő a bérleti díjat a feladatok maradéktalan ellátását és a teljesítésigazolást követően a Bérbeadó által hiánytalanul kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles egy összegben megfizetni átutalással a Bérbeadó [REDACTED] vezett [REDACTED] számú számlájára. A számla a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9. számlázási címre küldendő.

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a Bérő kötelezettségvállalását beazonosító szerződésszámot is.

- 4.3. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).
A Bérő előleget nem fizet.
Felek rögzítik, hogy a 4.1. pontban megjelölt díj fix, jelen szerződés hatálya alatt nem módosítható.

- 4.4. A Bérbeadó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számviteli törvényben, valamint az általános forgalmi adóról szóló törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban előírt rendelkezéseknek.

A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit alkalmazni kell.

Bérő a számlát nem köteles befogadni és Bérbeadó egyidejű értesítése mellett jogosult a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekinteni, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, vagy ha a teljesítésigazolás hiányzik.

Amennyiben a Bérő a számlában hibát észlel, azt Bérbeadó a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően köteles javítani, vagy új számlát kiállítani.

A Bérő részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: [REDACTED] a **Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály Közfoglalkoztatási Osztály osztályvezetője**, illetve távolléte vagy akadályoztatása esetén a Bérő vonatkozó belső szabályzatában a teljesítésigazolásra kijelölt személy.

- 4.5. A Bérbeadó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, Bérbeadó jogosult a késedelembeesés napján hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Bérővel szemben.

5. A BÉRLEMÉNY ÁTADÁSA ÉS ÁTVÉTELE:

- 5.1 A Bérbeadó a bérleti szerződés keretében vállalja, hogy a bérleményt a Közfoglalkoztatási Kiállítás megtartására alkalmas állapotban adja át. A Bérbeadó vállalja továbbá, hogy a bérlet időtartama alatt biztosítja az ingatlan megközelíthetőségét és a bérlemények udvarán a parkolási lehetőséget.
- 5.2. Bérbeadó a Bérlemény birtokát a 2.2. pontban meghatározott időpontban köteles átadni a Bérőnek.

6. A BÉRLEMÉNY BIRTOKÁNAK VISSZAADÁSA:

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérló köteles a Bérleményt a Bérbeadónak visszaadni.

7. A BÉRLEMÉNYBE VALÓ BEJUTÁS:

A Közfoglalkoztatási Kiállítással kapcsolatban érkező személyek (kiállítók, berendezők) jogosultak a Bérleménybe történő bejutásra 2025. szeptember 15-16. napján 07.00 – 20.00 óra között.

8. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

- 8.1. Bérbeadó köteles a Bérlemény zavartalan használatát – a 3.1. pontban írt tevékenységre – jelen szerződés feltételei szerint, annak hatálya alatt a Bérló részére biztosítani.
- 8.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időszaka alatt a szerződés 3.1. pontjában meghatározott célra alkalmas és a jelen szerződés 1. számú függelékében meghatározott feltételek teljesülnek. Továbbá Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérleményt nem terheli harmadik személy javára fennálló olyan jog, amely megakadályozná, korlátozná vagy kizárná a Bérló használati jogát.
- 8.3. Bérbeadó rendelkezik az Ingatlan teljeskörű biztosításával (különösen pl. elemi károkkal szemben úgy mint tűz, áradás, földrengés ellen).
- 8.4. Bérbeadó felel mindazon kárért, amely a bérleti szerződés Bérbeadó általi idő előtti megszüntetését eredményezi.
- 8.5. A Bérbeadó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan közvetlen kárért, amelyet Bérbeadó munkavállalói, alvállalkozói a szerződés teljesítése során, a feladataik ellátása közben vagy azzal összefüggésben magatartásuk, mulasztásuk, illetve egyéb szerződésszegő tevékenységük következményeként okoztak.
- 8.6. Bérbeadó köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
- 8.7. Amennyiben harmadik személy a Bérlóval szemben a Bérbeadó, valamint a jelen szerződés teljesítésébe bevont személynek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Bérbeadó köteles a Bérlőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve a mulasztásáért felelősséget vállalni.

9. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

- 9.1. Bérló köteles a bérleti díjat a Bérbeadónak a fentiek szerint megfizetni.
- 9.2. Bérló kizárólag Bérbeadó hozzájárulásának birtokában jogosult bármilyen átalakítást a Bérleményen végrehajtani.
- 9.3. Bérló köteles a felelősségi körébe tartozó és/vagy általa okozott károkról Bérbeadót értesíteni.
- 9.4. Bérló köteles tudomására jutást követően haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető, rendeltetésszerű használat mellett, kellő időben laikus által is felismerhető rendellenességről, kárról vagy veszélyről, vagy azok elhárításáról.

10. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZÜNÉSE:

- 10.1. A bérleti szerződés 2025. szeptember 16. napján a kiállítás zárását követően, a helyszínről való levonulással 24.00 órakor szűnik meg.
- 10.2. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 11.1. Jelen bérleti szerződésből származó bármilyen jogvita esetére, amelyet a szerződő Felek között nem lehet békés úton rendezni, a Felek a pertárgy értékétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.2. Jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése közös megegyezéssel írásban érvényes.
- 11.3. Amennyiben Bérbeadó jelen szerződés megszűnését megelőzően az Ingatlant/Bérleményt eladja, a tulajdonosváltás jelen Szerződés hatályát nem érinti. A Bérbeadó köteles a tulajdonosváltást létrehozó adásvételi szerződésben a Vevőt a Bérlet érvényes bérleti szerződéséről tájékoztatni és nyilatkoztatni, hogy a bérleti szerződést ismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadja. A Bérbeadó ezen tájékoztatási és/vagy a vevő kötelező nyilatkoztatási kötelezettségének elmulasztásából adódóan a Bérlet érvényes minden kárt, elmaradt hasznot teljeskörűen köteles megtéríteni.
- 11.4. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó engedélye nélkül nem jogosult jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit, a bérleti jogot átruházni.
- 11.5. Bérbeadó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, Magyarországon bejegyzett; nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban, nem áll adósságrendezési eljárás alatt, továbbá lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása nincs.

Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti. A Bérbeadó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

- 11.6. Bérbeadó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyának megvalósításához hatóságilag előírt jogosítványokkal, engedélyekkel rendelkezik. Amennyiben a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek valamelyike visszavonásra kerül, úgy köteles arról a Bérlet haladéktalanul, írásban értesíteni.
- 11.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatok kezelése során a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletben (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak, valamint a nemzeti és az uniós jogalkotás vonatkozó jogi aktusai, továbbá az ezeknek megfelelő belső szabályozók szerint járnak el, továbbá a szerződésben foglaltak teljesítéséhez kapcsolódó adatkezelések tekintetében egymással kölcsönösen együttműködnek bármely Fél adatvédelmi kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

A Bérlet adatkezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján a közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása. Bérbeadó nyilatkozik, hogy rendelkezik az adatkezelés jogszerűségéhez szükséges, a GDPR 6. cikk (1) bekezdése szerinti jogalapok valamelyikével.

Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott információkat, személyes és egyéb adatokat bizalmasan kezelik, a szakmai és üzleti titkokat megőrzik, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használják fel, más személy részére kizárólag jogszabályi felhatalmazás alapján teszik hozzáférhetővé.

Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bármi módon bevon. A Bérbeadó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre és annak betartására.

A Bérlet kijelenti, hogy az általa alkalmazott, adatkezeléssel kapcsolatos egyéb részletszabályokat az adatkezelési tájékoztató tartalmazza, amely a

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/adatvedelem/szabolcs_szatmar_bereg_varmegyei_kormanyhivatal_altalanos_adatkezesi_tajekoztatoja.pdf linken érhető el.

Bérbeadó kijelenti, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismerte és vállalja, hogy a Bérő adatkezelési tájékoztatóját megismerteti a Bérbeadó szervezetében vagy érdekkörében adatkezeléssel érintett személlyel.

- 11.8. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbeadó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó nyilatkozik továbbá, hogy szervezetében bekövetkező változásokról haladéktalanul értesíti Bérő.

Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem minősül átlátható szervezetnek, Bérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor attól elállni – és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni – a Bérbeadó kártalanítása nélkül.

- 11.09. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megadott adatai helyesen és pontosan kerültek rögzítésre és tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglalt nyilatkozata valótlanásával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Bérő felé.
- 11.10. A Bérbeadó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
- 11.11. Felek rögzítik, hogy a szerződés valamely rendelkezésének érvénytelen volta vagy érvénytelenné válása nem érinti a szerződés más rendelkezéseinek érvényességét.
- 11.12. Felek az együttműködés érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki, akik jogosultak a feladatok koordinálására, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.
- 11.13. Kapcsolattartásra kijelölt személyek, elérhetőségeik:

Bérő részéről:

Név: [REDACTED]
Beosztás: [REDACTED]
Szervezeti egység: Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály
Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Bérbeadó részéről:

Név: [REDACTED]
Beosztás: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

Felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyét lehetőség szerint előzetesen, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal megváltoztathatják. A kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkező változás nem minősül szerződésmódosításnak. A

kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során a szerződésszerű teljesítés érdekében, minden tekintetben legjobb tudásuk és lehetőségeik szerint egymás érdekeit figyelembe véve kölcsönösen együttműködnek.

- 11.14. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.15. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést a Bérőre vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint felhatalmazott, ellenőrzésre jogosult szervezetek jogosultak ellenőrizni. Bérbeadó – az esetleges vizsgálat esetén – vállalja, hogy az ellenőrzést folytató szervezetek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- 11.16. A felek nem zárják ki alvállalkozó bevonását. A Bérlemény rendelkezésre bocsátása és a kapcsolódó szolgáltatások (pl.: őrzés-védelem, takarítás, stb.) biztosítása körében bevont alvállalkozók tevékenységéért Bérbeadó teljeskörű felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező **4 (négy)** eredeti példányban készült, melynek 1 (egy) példánya a Bérbeadót, 3 (három) példánya a Bérőt illeti meg.

Függelék:

1. számú függelék: Bérleménnyel szemben támasztott követelmények

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

**NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**
Bérbeadó képviseletében:

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Kormányhivatal**
Bérő képviseletében:

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16

főispán nevében és megbízásából:



**Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti
és Munkavédelmi Főosztály**

Pénzügyi ellenjegyzés:
Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

**Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és
Munkavédelmi Főosztály
Munkaerőpiaci Osztály**

BÉRLEMÉNNYEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

- I. Bérlemény előtti teljes parkoló bérlet, ki- és bepakolás:**
- a kiállítás megrendezéséhez kapcsolódóan a Continental Aréna és az Eismann Városi Uszoda parkolóiban 42 kiállító számára kiállítónként 2 db parkolóhely biztosítása: 2025. szeptember 16. napján reggel 7⁰⁰ órától szeptember 16-án 20⁰⁰ óráig autóbuszok, valamint személygépkocsik számára
 - A bepakolás időpontja: 2025. szeptember 16. napján reggel 7⁰⁰ órától 10⁰⁰ óráig. A be- és kipakolás időtartama alatt a berendezések felügyeletéről a kiállítók gondoskodnak.
 - A kipakolás időpontja: 2025. szeptember 16. napján 16⁰⁰ órától 20⁰⁰ óráig.
- II. Bérlemény termei, azok felszereltsége, szociális helyiségek a Continental Arénában:**
- 1 db tárgyaló 2 napra (a technikai megbeszélés idejére és a rendezvény napjára)
 - 2 db szervezői szoba (a rendezvény napjára)
 - 4 db öltöző (a rendezvény napjára)
 - szociális helyiségek (a rendezvény napjára)
- III. Bérlemény technikai felszereltsége:**
- kültéri szemetesek, 42 kiállító megjelenéséhez kapcsolódó dekorációs munkák (42 db fríz felirat, kültéri molinózás)
 - ideiglenes elektromos hálózat kiépítése
 - bemutatók, műsorszámok lebonyolítására alkalmas 6*8*0,80 m-es fedett színpad felállítása hangosítással, függöny takarással, színpad dekorációval a rendezvény helyszínén
 - 16:9-es képarányt biztosító LED fal a kiállítók bemutatkozó filmjeinek lejátszására
- IV. Bérlemény őrzése, takarítása:**
- 6 fős biztonsági szolgálat a rendezvény ideje alatt, éjszakai őrzés-védelem. Takarítói ügyelet a rendezvény ideje alatt, rendezvény utáni takarítás.
- V. Egyéb:**
- 21 db faház biztosítása (bérlete és felállítása) a rendezvény Kossuth téri helyszínén
 - 1 db pavilon bérlete és felállítása a rendezvény helyszínén
 - Orvosi ügyelet biztosítása
 - hirdetés (rádiós hirdetés: a rendezvényt megelőzően 5 sugárzás 30 mp időtartamban, 1 alkalommal PR interjú a rendezvényt megelőzően, min. 5 rádiós bejelentkezés a kiállításról a rendezvény napján, Nyíregyházi Naplóban történő hirdetés 1 alkalommal, 2 elektronikus médiában (SZON, Nyiregyhaza.hu) banner hirdetés min. 5 napon át), a Kelet-Magyarországban felvezető cikk a rendezvény előtt, címlapfotó a megnyitóról, 1 db belső oldali szalaghirdetés 6/50 (278*48 mm)
 - facebook kampány 1 héten át a rendezvényt megelőzően
 - egész napos műsorvezetés
 - Műszaki ügyelet biztosítása a kiállítás teljes időtartama alatt
 - Közülemi szolgáltatások teljeskörű biztosítása (áramellátás, vízszolgáltatás, stb.)

- A rendezvény bejelentése az illetékes hatóságok felé
- A bérleti díj magába foglalja a színpadi programok alatt lejátszott zeneszámok jogdíját, amit a Bérbeadó köteles bejelenteni az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesülethez.
- Termékdíjak
- Fotódokumentáció a rendezvényről (min. 30 db)