

sorsz.	cím	helyrajzi szám	alapterület (m2)	üres helyiségként nyilvántartott (2015.01.01. - 2026.08.18.)	2025.01.01. óta készült szakvélemények alapján megállapított forgalmi érték
1	Angyal utca 41. p. I.	37427/2/A/12	64,83	2019.11.30-tól-2020.05.01-ig; 2024.03.01-től	13.000.000 Ft (2026.04.30.)
2	Bakáts tér 3. f. II.	36904/0/A/3	151,59	2015.07.31-től-2019.06.01-ig; 2020.04.28-től - 2020.11.01-ig	114.000.000 Ft (2026.08.24.)
3	Bakáts tér 9. f. I.	36889/0/A/2	195,61	2010.01.01-től-2019.05.30-ig; 2020.07.27-től	
4	Bakáts utca 8. f. I.	36947/0/A/1	722,4	2016.02.16 -tól - 2019.05.30 -ig	
5	Bakáts utca 8. f. V.	36947/0/A/5	454	2026.02.04-től	
6	Balázs Béla utca 11-13. f. I.	37706/0/B/2	51,96	2026.05.01-ig	38.500.000 Ft (2025.04.25.)
7	Balázs Béla utca 11-13. f. II.	37706/0	53,72	2026.02.17-ig	
8	Balázs Béla utca 14. f. 11.	37401/0/A/3	216,12	2015.12.15-ig	
9	Balázs Béla utca 14. p. 2.	37401/0/A/2	151,65	2020.12.09-től	28.100.000 Ft (2026.04.30.)
10	Balázs Béla utca 22/B. f. I.	37395	136	2016.10.06-ig	
11	Balázs Béla utca 30. s. IV.	37372/0/A/4	23,86	2025.03.27 -tól	6.700.000 Ft (2026.04.30.)
12	Balázs Béla utca 32. A . ép. f. I.	37370	100,59	2017.11.15 -ig; 2023.11.30-tól	64.800.000 Ft (2026.05.05.)
13	Balázs Béla utca 32. A . ép. f. II.	37370	106,37	2018.11.15-ig	
14	Balázs Béla utca 32. B . ép. f. I.	37370	98,05	2018.02.01-ig	
15	Balázs Béla utca 32. B . ép. f. II.	37370	110,46	2017.05.01-ig	
16	Balázs Béla utca 32. B . ép. f. III.	37370	241,98	2018.04.01-ig	
17	Balázs Béla utca 32. B . ép. f. IV.	37370	58,37	2018.04.01-ig	
18	Balázs Béla utca 5. f. III.	37673/0/A/5	38,76	2016.04.01-ig; 2022.06.13 -tól - 2025.03.15 -ig	49.100.000 Ft (2025.08.01.)
19	Berzenczey utca 11. s. II.	37636/0/A/2	27,43	2018.11.30 -tól - 2019.10.01 -ig	
20	Berzenczey utca 11. s. III.	37636/0/A/3	27,43	2020.12.01 -ig	
21	Berzenczey utca 3. s. II.	37633/0/A/2	32	2023.07.25-től	19.600.000 Ft (2026.04.30.)
22	Berzenczey utca 5-7. f. II.	37634/0/A/2	25,45	2021.12.31 -tól - 2023.12.01-ig	
23	Bokréta utca 15. f. I.	37655/0/A/1	78,11	2018.12.31 -tól - 2020.11.11-ig	
24	Bokréta utca 33. s. III.	37153/0/A/1	53,6	2026.05.31 -tól	32.300.000 Ft (2026.08.24.)
25	Boráros tér 2. f. V.	37100/4/A/5	29,02	2019.01.15 -tól - 2019.05.01 -ig; 2022.11.10-től	38.100.000 Ft (2026.05.05.)
26	Dési Huber utca 20. B . ép. f. II - első.	38236/240/B/64	56,07	2019.04.10.től - 2019.05.30-ig; 2024.02.29 -tól - 2025.05.15-ig; 2026.06.30 -tól	
27	Dési Huber utca 20. B . ép. f. II - hátsó.	36236/240/B/64	37,79	2019.04.10.től - 2019.05.30 -ig; 2024.02.29 -tól - 2025.05.15-ig	
28	Drégely utca 11-19. A . lp. f. 1.	37812/2/A/1	412	2026.03.05. -tól	
29	Drégely utca 9. f. 3.	37826	25,54	2016.09.16-ig	20.000.000 Ft (2026.07.06.)
30	Drégely utca 9. f. 5.	37826	24	2019.02.01-ig	24.500.000 Ft (2026.07.06.)
31	Drégely utca 9. f. 6-7.	37826	57	2018.02.01-ig	32.400.000 Ft (2026.07.06.)
32	Drégely utca 9. f. I.	37826	20	2016.12.15 -ig	23.100.000 Ft (2026.07.06.)
33	Ecseri út 19. f. I.	38236/638/A/13	114,12	2019.04.10 -tól - 2019.09.17 -ig	
34	Ecseri út 29. f. V.	38236/629/A/22	15,85	2017.11.15 -ig	
35	Ferenc körút 1. p. II.	37907/A/23	67,7	2022.12.01 -tól	11.900.000 Ft (2026.04.30.)
36	Ferenc körút 14. I. f. I/TB1.	36894/0/A/5	222,72	2015.05.01 -ig; 2024.09.01-től 2025.11.01-ig	
37	Ferenc körút 14. p. II.	36894/0/A/2	59,8	2019.10.03-tól	9.700.000 Ft (2026.05.05.)
38	Füleki utca 9. f. G55.	38236/668/0/1	19,25	2019.02.28 -tól - 2019.07.15 -ig	
39	Gát utca 10. f. I.	37718	178	2022.02.28 -tól	
40	Gát utca 22. p. 1.	37753	92	2015.01.01-től	
41	Gönczy Pál utca 2. f. IV / BAL.	37029/0/A/4	194,48	2023.11.02-től 2025.03.12-ig	
42	Gönczy Pál utca 2. f. IV / UDVAR.	37029/0/A/4	66,05	2023.11.02-től 2025.03.12-ig; 2026.03.31-től	49.700.000 Ft (2026.05.05.)
43	Gubacsi út 21. f. IV.	38149	23	2016.12.31 -tól - 2017.08.01 -ig	
44	Hatter utca 48. f. I.	37806	35	2017.12.01 -ig	
45	Hatter utca 48. f. II.	37806	47	2018.08.01 -ig; 2019.10.24 -tól	
46	Hatter utca 48. f. III.	37806	60	2018.08.02 -tól - 2019.05.30 -ig	
47	Hatter utca 50. f. I.	37805	24	2015.03.15 -ig; 2015.09.30 -tól - 2019.01.01 -ig	
48	Hatter utca 50. f. II.	37805	36	2015.10.15 -ig; 2017.01.31 -tól - 2017.09.15 -ig; 2020.02.27 -tól - 2022.08.01 -ig	
49	Hatter utca 50. f. III.	37805	32	2018.07.31 -tól - 2022.08.01 -ig	
50	Hatter utca 52. f. III.	37796	24	2026.06.23 -tól	
51	Hatter utca 54. f. 3.	37786	24,8	2023.03.23 -tól	
52	Hatter utca 54. f. II.	37786	22	2023.03.23 -tól	
53	Hatter utca 54. f. .	37786	10	2025.06.30 -tól	
54	Hűgyes Endre utca 2. f. IV/TB2.	36858/0/A/25	47	2018.01.09 -tól - 2018.04.01 -ig	80.850.000 Ft (2025.08.15.)
55	Hűgyes Endre utca 2. p. I.	36858/0/A/26	139,4	2021.03.03 -tól - 2023.12.01 -ig	
56	Hűgyes Endre utca 3. p. I.	36870/0/A/1	346,13	2021.01.01-től 2023.11.13-ig	

2025.01.01. óta a
Képviselő-testület
döntése alapján
meghirdetett üres
helyiség pályázatok
2025.05.22 - 2025.06.16;
2025.09.23 - 2025.10.20

2025.01.09 - 2025.02.10.;
2025.03.18 - 2025.04.14.;
2025.05.22 - 2025.06.16;
2025.09.23 - 2025.10.20

2025.01.09 - 2025.02.10.;
2025.03.18 - 2025.04.14.;
2025.05.22 - 2025.06.16;
2025.09.23 - 2025.10.20

2025.01.09 - 2025.02.10.;
2025.03.18 - 2025.04.14.;
2025.05.22 - 2025.06.16;
2025.09.23 - 2025.10.20

2025.01.09 - 2025.02.10

2025.01.09 - 2025.02.10.;
2025.03.18 - 2025.04.14.;
2025.05.22 - 2025.06.16;
2025.09.23 - 2025.10.20

2025.01.09 - 2025.02.10.;
2025.03.18 - 2025.04.14.;
2025.05.22 - 2025.06.16;
2025.09.23 - 2025.10.20

2025.01.09 - 2025.02.10.;
2025.03.18 - 2025.04.14.;
2025.05.22 - 2025.06.16;
2025.09.23 - 2025.10.20

2025.01.09 - 2025.02.10.;
2025.03.18 - 2025.04.14.;
2025.05.22 - 2025.06.16;
2025.09.23 - 2025.10.20

2025.01.09 - 2025.02.10.;
2025.03.18 - 2025.04.14.;
2025.05.22 - 2025.06.16;
2025.09.23 - 2025.10.20

2025.01.09 - 2025.02.10

2025.01.09 - 2025.02.10

57	Hőgyes Endre utca 3. p. III.	36870/0/A/3	94,5	2015.01.01-től	15.900.000 Ft (2026.08.24.)
58	Hőgyes Endre utca 8. p. I.	36871/0/A/1	74,15	2015.12.01-ig	
59	Ipar utca 3. f. II.	37920/0/A/8	95	2016.11.15.-ig	
60	Lenhossék utca 12. f. I.	37722	50	2015.02.01.-ig; 2025.07.07.-től	
61	Lenhossék utca 31. f. I.	37205/0/A/3	43	2025.11.30.-től	32.100.000 Ft (2026.04.30.)
62	Lenhossék utca 5. f. II.	37749	47	2025.07.02.-től	
63	Lenhossék utca 5. f. III.	37749	27	2019.12.03.-től	
64	Liliom utca 8. f. I/IB1.	37891/0/A/1	116,6	2018.08.31.-től - 2019.05.30.-ig; 2020.07.27.-től	
65	Liliom utca 8. f. I/IB2.	37891/0/A/1	145	2016.11.30.-től - 2018.09.01.-ig; 2020.03.12.-től	
66	Lónyay utca 15. f. I.	37041/0/A/1	241,4	2015.08.07.-ig;	
67	Lónyay utca 19. f. II.	37070/1/A/4	80,75	2016.05.31.-től - 2016.12.01.-ig	
68	Márton utca 13. p. I.	37769	121	2016.07.01.-ig; 2017.10.31.-től	
69	Márton utca 13. p. II.	37769	114	2021.03.31.-től	
70	Márton utca 18. f. I.	37374/0/A/4	108,62	2022.07.31.-től - 2025.06.01.-ig	
71	Márton utca 18. f. II.	37374/0/A/3	35,21	2015.05.01.-ig; 2019.10.31.-től - 2020.04.09.-ig; 2020.09.29.-től - 2023.05.01.-ig; 2024.06.14.-től - 2025.05.28.-i	
72	Márton utca 3/A. f. I.	37803/A/1	113,34	2015.08.15.-ig	
73	Márton utca 5/A. p. I.	37801/A/1	45,83	2018.04.01.-ig	
74	Márton utca 5/A. p. II.	37801/0/A/2	42,12	2018.04.01.-ig	
75	Mátyás utca 9. p. I.	36983/0/A/1	197,48	2018.06.30.-től - 2018.10.01.-ig	67.400.000 Ft (2026.03.16.)
76	Mester utca 34. s. IV.	37630/0/A/4	34,15	2026.06.30-tól	13.600.000 Ft (2026.08.24.)
77	Mester utca 34. s. V.	37630/0/A/5	52,44	2026.06.30-tól	19.600.000 Ft (2026.08.24.)
78	Mester utca 53-55. f. II.	37974/0/A/5	23,53	2025.10.13-tól	
79	Mester utca 59. f. III.	37976/A/1	51,6	2022.07.14-től 2023.09.01.-ig	
80	Osztag köz 38236/628. f. G16.	38236/628/A/16	17,5	2015.05.01.-ig	
81	Osztag köz 38236/628. f. G27.	38236/628/G27	17,5	2015.02.28.-től - 2015.07.01.-ig	
82	Osztag köz 38236/628. f. G28..	38236/628/A/28	18	2016.11.24.-től - 2017.11.15.-ig	
83	Osztag köz 38236/628. f. G5.	38236/628/A/5	17,5	2017.10.31-től - 2018.03.15-ig	
84	Páva utca 34. f. I/A..	37122/0/A/2	18,52	2025.11.03-tól	22.100.000 (2026.04.30.)
85	Ráday utca 14. f. I.	36822/0/A/3	32	2023.01.09.-től -2023.12.15.-ig	
86	Ráday utca 15. f. III.	36993/0/A/3	55,34	2016.03.31.-től - 2017.04.01.-ig	
87	Ráday utca 16. f. XI.	36823/0/A/11	280	2016.08.31.-től - 2020.02.28.-ig	
88	Ráday utca 18. f. V.	36825/0/B/10	78,77	2023.01.01.-ig; 2026.04.30.-től	
89	Ráday utca 23. f. IV.	36979/0/A/4	72,14	2015.12.31.-től -2016.07.15.-ig; 2017.01.08.-től - 2018.01.15.-ig	
90	Ráday utca 29. f. 4.	36976/0/A/1	72,66	2016.07.27.-től -2016.12.01.-ig	
91	Ráday utca 31. A . ép. f. II.	36975/0/A/2	67,27	2015.12.01.-ig; 2016.02.29.-től - 2016.12.01.-ig; 2020.08.31.-től - 2025.03.15.-ig	2025.01.09 - 2025.02.10; 2025.05.22 - 2025.06.16; 2025.09.23 - 2025.10.20 2025.01.09 - 2025.02.10;
92	Ráday utca 31. B . ép. f. XII.	36975/0/A/99	159,46	2017.11.10.-től - 2022.11.15.-ig; 2023.11.14.-től	2025.05.22 - 2025.06.16; 2025.09.23 - 2025.10.20 2025.01.09 - 2025.02.10;
93	Ráday utca 33/B. f. I.	36968/2/A/1	89,29	2023.05.09.-től - 2025.05.15.-ig	
94	Ráday utca 33/B. f. V.	36968/2/A/5	19,99	2021.01.31.-től -2021.06.15.-ig	
95	Ráday utca 34. f. 3.	36923/0/A/2	225	2019.08.01.-ig; 2020.03.31.-től	2025.01.09 - 2025.02.10.; 2025.03.18 - 2025.04.14.
96	Ráday utca 37. f. I.	36965/0/A/2	33,38	2016.01.01.-ig	
97	Ráday utca 38-40. B . ép. f. II.	36924/0/A/33	29,04	2017.01.10.-től - 2019.07.01.-ig	
98	Ráday utca 38-40. B . ép. f. III.	36924/0/A/34	85,84	2015.03.31.-től -2019.08.01.-ig; 2020.01.22.-től - 2025.07.31-ig	2025.01.09 - 2025.02.10.; 2025.05.22 - 2025.06.16
99	Ráday utca 39. f. I.	36952/0/A/6	217,15	2015.07.23.-től - 2019.05.30.-ig; 2020.07.27.-től -2020.11.01.-ig	
100	Ráday utca 39. f. II.	36952/0/A/5	54,36	2018.12.01.-ig	
101	Ráday utca 41. f. I.	36951/0/A/1	52,52	2023.10.17-től 2025.04.25-ig	2025.01.09 - 2025.02.10.; 2025.03.18 - 2025.04.14.
102	Ráday utca 41. f. III.	36951/0/A/3	23,65	2015.12.01.-ig	
103	Ráday utca 43-45. B . ép. f. II.	36950/0/A/24	97,2	2026.02.09.-től	
104	Ráday utca 47. f. III.	36949/0/A/6	70,47	2018.07.27.-től - 2019.04.01.-ig	
105	Ráday utca 47. p. I.	36949/0/A/1	212,77	2023.12.11-től	38.100.000 Ft (2026.08.24.)
106	Ráday utca 52. A . ép. f. II.	36903/0/A/3	43,73	2018.12.01.-ig; 2025.12.31.-től	2025.05.22 - 2025.06.16; 2025.09.23 - 2025.10.20
107	Ráday utca 52. A . ép. f. III.	36903/0/A/2	27,82	2017.03.13.-ig; 2025.07.02.-től	
108	Ráday utca 55. f. II.	36937/0/A/3	40,78	2017.04.19.-től - 2025.06.01.-ig	2025.09.23 - 2025.10.20
109	Ráday utca 56. f. I.	36901/0/A/1		2015.07.15.-ig; 2020.06.30.-től 2022.06.27-ig	
110	Ráday utca 9. f. I.	37009/0/A/1	74,34	2021.10.31.-től - 2022.04.01.-ig	
111	Ráday utca 9. f. II.	37009/0/A/2	172,55	2016.10.24.-ig; 2017.12.31.től - 2018.04.01.-ig; 2018.12.31.-től - 2019.07.01.-ig; 2023.09.30.-től - 2025.05.15.-i	
112	Soroksári út 38-40-42. A . ép. f. V.	37956/0/A/8	74,75	2023.03.09-től	50.300.000 Ft (2026.08.24.)
113	Táviró utca 7. I . lp. p. I.	38236/259/A/1	74,96	2022.04.01.-ig; 2025.02.28-től	11.500.000 Ft (2026.04.29.)
114	Thaly Kálmán utca 11. f. I.	37731	23	2021.09.10.-től - 2025.12.01.-ig	2025.01.09 - 2025.02.10.; 2025.03.18 - 2025.04.14.; 2025.05.22 - 2025.06.16; 2025.09.23 - 2025.10.20
115	Thaly Kálmán utca 19. f. I.	37706/0/A	60,8	2016.12.01.-ig	
116	Thaly Kálmán utca 50. f. III.	37413/0/A/3	27,19	2023.04.30.-től - 2023.12.01.-ig	
117	Tűzoltó utca 21. f. I.	37476/0/A/2	66,96	2016.03.17-ig; 2019.09.25-től 2022.08.01-ig	
118	Tűzoltó utca 23. s. V.	37459/0/A/5	74,32	2020.11.01-től 2021.07.01-ig; 2022.01.31-től 2022.09.01-ig; 2025.02.17-től	27.800.000 Ft (2026.05.08)
119	Tűzoltó utca 32/A. p. II.	37148/0/A/2	37,56	2024.01.09-től	
120	Tűzoltó utca 32/B. f. I.	37149/0/A/2	39,58	2018.02.22-től 2019.02.01-ig; 2021.05.25-től 2026.04.15-ig	33.700.000 Ft (2025.09.15)
121	Tűzoltó utca 32/B. f. IV.	37149/0/A/5	56,52	2015.12.01.-ig 2024.01.09-től 2025.04.15-ig	
122	Tűzoltó utca 32/B. f. V.	37149/0/A/6	50,55	2023.04.18-től 2025.10.31-ig	38.180.000 Ft (2025.04.18)
123	Tűzoltó utca 33/A. f. 11. (fsz.III.)	37416/0/A/11	57,18	2019.07.15-ig	
124	Tűzoltó utca 33/A. f. 12. (fsz.IV.)	37416/0/A/12	65,69	2018.12.01-ig	
125	Tűzoltó utca 33/A. f. 13. (fsz.V.)	37416/0/A/13	55,18	2018.12.01-ig	
126	Tűzoltó utca 33/A. f. 9. (fsz.I.)	37416/0/A/9	51,74	2022.01.10-től 2023.03.10-ig	
127	Tűzoltó utca 66. f. II.	37193/0/A/2	41,15	2015.01.31-től 2015.06.01-ig	
128	Tűzoltó utca 66. f. IV.	37193/0/A/4	393,82	2015.11.15-ig	

129	Üllői út 109/B. f. I.	37238/0/A/1	75,42	2017.09.01-ig	
130	Üllői út 111. f. III.	37241/21/A/5	300,57	2015.11.01-ig	
131	Üllői út 57. f. I.	37125/0/A/2	58,05	2018.08.31-től 2024.05.15-ig; 2026.06.18-től	
132	Üllői út 57. f. II.	37125/0/A/3	50,37	2018.08.31-től 2024.05.01-ig	
133	Üllői út 75-77. A . ép. s. I.	37158/0/A/1	56	2015.01.01-től	
134	Üllői út 79. f. I.	37159/1/A/1	85,2	2016.08.31-től 2017.08.01-ig	
135	Üllői út 89/A. f. III.	37180/0/A/4	115,92	2023.11.02-től 2025.03.01-ig	2025.01.09 - 2025.02.10.
136	Vágóhid utca 31-33. f. .	38286/6	636	2018.08.31-től 2019.05.30-ig	
137	Üllői út 109/C. p. II.	37239/0/A/3	77,01	2019.11.05-ig	
138	Viola utca 7. I. e. 6.	37684/0/A/9	132,65	2020.11.12-től 2021.12.01-ig; 2025.04.30-tól	