



Dr. Szalontai Magdolna
közjegyző

1027 BUDAPEST, CSALOGÁNY U. 7. I./1.
POSTACÍM: 1255 BUDAPEST, 15., PF. 183.
TEL.: 225-3307, 225-3308
FAX.: 225-8705

11075/Ü/988/2010/1. ügyszám

Hiteles kiadmány!
KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Alulírott doktor Szalontai Magdolna budapesti közjegyző a mai napon előzetes felkérésre megjelentem a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ 1011 Budapest, Iskola utca 16. szám alatti helyiségében, ahol jelen voltak, mint ügyfelek: -----

1) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16., adószáma: 15501026-2-41, statisztikai jelzőszáma: 0956601000), mint **Bérbeadó** képviseletében: -----

DOKTOR BARTA GÁBOR ZSOLT igazgató -----

----- képviseleti jogosultságát pedig a Budapesten, 2007. (kettőezer-hetedik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napján kelt jegyzőkönyvvel és a Budapesten, 2010. (kettőezer-tizedik) év január hónap 27. (huszonhetedik) napján kelt Szervezeti- és Működési Szabályzattal igazolta, valamint -----

2) **Princessin Rendezvényszervező, Vendéglátó és Szolgáltató Kft.** (cég rövidített neve: **Princessin Kft.**, székhely: 1013 Budapest, Szentháromság utca 9-11., cégjegyzékszám: 01-09-735238, adószáma: 13439145-2-41), mint **Bérlő** -továbbiakban **Bérlő** - képviseletében az önálló aláírási joggal rendelkező cégjegyzésre jogosult: -----
Ferkai Pál Zsolt ügyvezető (vezető tisztségviselő) -----

----- jogosultságát pedig az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által 2010. (kettőezer-tizedik) év június hónap 07. (hetedik) napján kiállított cégkivonattal igazolta.

A megjelent képviselő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy az általa képviselt gazdasági társaság jelenleg is létező cég és ő, mint a fentiek szerint képviseleti joggal rendelkező képviselő jogosult e cég nevében a jelen okiratba foglalni kért jognyilatkozatok megtételére. -----

2.3. A felek fentiek szerint a Helyiségbérleti szerződés 3./ pontját az alábbiak szerint módosítják:-----

„3.) A bérlet a helyiségre 5 (öt) év előbérleti jog illeti meg, mely a mindenkor hatályos jogi szabályozás szerint meghatározott feltételek mellett lesz gyakorolható.”-----

2.4. A felek fentiek szerint a Helyiségbérleti szerződés 4./ pontját az alábbiak szerint módosítják:-----

„4.) A helyiség bérleti díja a felek előzetes megállapodása alapján **46.030,-Ft**, azaz negyvenhatezer-harminc forint/**40.129,-Ft**, azaz negyvenezer-egyszázhuszonkilenc forint /m²/év. -----
Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a bérleti díjat első ízben **2011. (kettőezer-tizenegyedik) év január hó 1. (első) napjától**, majd ezt követően évente a mindenkor január elsején érvényben lévő jegybanki alapkamat mértékével megemeli. A bérleti díj emelése a bérbeadó egyoldalú kiközlésével történik meg, és nem igényli jelen bérleti szerződés módosítását.”-----

2.5. A felek fentiek szerint a Helyiségbérleti szerződés 5./ pontját az alábbiak szerint módosítják:-----

„5.) A bérlő a 4. pontban meghatározott bérleti díjat, azaz havi: **1.526.953,-Ft**, azaz egymillió-öttszázhuszonhatezer-kilencszázötvenhárom forint /hó + **381.738,-Ft**, azaz háromszázyolevanegyezer-hétszázharmincnyolc forint Áfa, **100, azaz egyszáz m³ víz- csatorna használati díjat**, mely **45.450,-Ft**, azaz negyvenötezer-négyszázötven forint /hó + **11.363,-Ft**, azaz tizenegyezer-háromszázhatvanhárom forint /Áfa köteles minden hó 15. (tizenötödik) napjáig előre vagy a bérbeadó pénztárába, vagy postai befizetéssel, illetve banki átutalással megfizetni. -----

A postai befizetést, illetve a banki átutalást úgy kell teljesíteni, hogy az összeg a tárgyhónap 15. (tizenötödik) napjáig a bérbeadó számlájára beérkezzen. -----

Negyedévenkénti fizetés esetén a bérleti díjat előre a tárgynegyedév első hónapjának 15.(tizenötödik) napjáig kell befizetni (átutalni).”-----

2.6. A felek fentiek szerint a Helyiségbérleti szerződés 8./ pontját az alábbiak szerint módosítják:-----

„8.) A bérleti díj fizetésének kezdő időpontja: **folyamatos.**”-----

2.7. A felek fentiek szerint a Helyiségbérleti szerződés 27./ pontját az alábbiak szerint módosítják:-----

„27.) Egyéb rendelkezések: -----
Bérleti szerződés módosítása bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt jött létre.”-----

2.8. A Felek egyezően kijelentik, hogy a Helyiségbérleti szerződés alábbi 28. pontja változatlan tartalommal hatályban marad, azaz: -----

„Amennyiben a Bérlő és a GASTROMANKA Vendéglátó Kft. Albérlő (1014 Budapest, Szentháromság utca 10-12., képviselő: Kiss Béla Zoltán) között létrejött szerződés bármilyen okból kifolyólag megszűnik, Bérlő jogosult a jelen megállapodás rendelkezései szerint a helyiség további bérletére és használatára 2015. (kettőezer-tizenötödik) év március 31. (harmincegyedik) napjáig. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen átfogó szerződésmódosításra figyelemmel a közöttük korábban létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás hatályát veszti, azok helyébe jelen megállapodás lép azzal, hogy Bérlő korábban 3.600.000,-Ft, azaz hárommillió-hatszáz ezer forint összegű kauciót megfizetett Bérbeadó részére, amely jelen megállapodásban is felhasználásra kerül, Kijelentik továbbá, hogy a korábbi megállapodásokból kifolyólag egymással szemben – az itt meghatározott

nyilvánosítom, hogy ez a hiteles kiadmány az őrzésében lévő eredeti közjegyzői okirattal mindenben egyező. -----

kelt Budapesten, 2010. (kettőezer-tizedik) év június hónap 08. (nyolcadik) napján -----

Dr. Szalontai Magdolna
Dr. Szalontai Magdolna
Közjegyző

