

Horváth Balázs részére

Iktatószám: 80023-2/2026

kmt+request-31456-62a2a67a@kimittud.hu

Tisztelt Adatigénylő!

A 2026. augusztus 14. napján elektronikus úton benyújtott, „Csillag EzPresszó terasz főépítési állásfoglalás” tárgyú közérdekű adatigénylésére a következő választ adom.

Kérelmében a 24075-2/2026. számú főépítési állásfoglalás elektronikus másolatának megküldését kérte, amely a Győr, Csillag köz 6. szám alatti üzlet előtti vendéglátó terasz kialakításának módját és formáját hagyta jóvá.

Az adatigénylésének – a személyes adatok felismerhetetlenné tételével történő kitakarása mellett – a kért főépítési állásfoglalás megküldésével teszek eleget (1. számú melléklet).

Kérem a válaszom szíves elfogadását!

Győr, 2026. augusztus „16.”

Tisztelettel:



Pintér Bence
polgármester



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály

Ügyiratszám: 24075-2/2026.

Tárgy: a 7355 hrsz.-ú természetben a 9021 Győr, Csillag köz 6. szám alatti ingatlan előtti, a 7360 hrsz.-ú közterületen vendéglátóipari terasz elhelyezését érintő hozzájárulás.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Tájékoztatatom, hogy a 7355 hrsz.-ú természetben a 9021 Győr, Csillag köz 6. szám alatti ingatlan előtti, a 7360 hrsz.-ú közterületi ingatlanon terasz elhelyezése tárgyában korábban kiadott állásfoglalás érvényessége lejárt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésének megfelelően az I. övezetben a településképi szempontoknak való megfelelésegről kiadott főépítész hozzájárulás alapján köthető, vagy hosszabbítható közterület használatra vonatkozó bérleti szerződés.

A 7355 hrsz.-ú természetben a 9021 Győr, Csillag köz 6. szám alatti ingatlanon álló épületben működő vendéglátó egységhez csatlakozóan a 7360 hrsz.-ú közterületi ingatlanon terasz kialakításával és fenntartásával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A Tisztelt Cím által benyújtott tervdokumentáció alapján a tárgyi közterületi vendéglátó terasz kialakításához – településképi szempontok alapján – az alábbi feltételekkel hozzájárulok:

- a terasz kialakításához csak a benyújtott helyszínrajzon jelölt terület vehető igénybe
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelmről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján a vendéglátóipari teraszon lévő bútornak, berendezésnek stílusában, anyagában és színezésében illeszkednie kell a környezethez, könnyen tisztíthatónak és mozgathatónak, valamint biztonságosnak kell lennie;
- a Tkr. 11. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint a napellenző ernyője legalsó pontjának legalább 2,20 méter magasságban kell elhelyezkednie;
- a Tkr. 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján a napellenző textil típusú anyagú és natúr, ekrű vagy



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály

bézs színű kell, hogy legyen; a napellenző lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú üzletfelirat helyezhető el;

- a Tkr. 11. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint a vendéglátóipari terasz lehatárolása csak felületkezelte alumínium szerkezetű, üveg vagy plexi betétes szélfogó paravánnal lehetséges; a szélfogó paraván magassága nyáron legfeljebb 120 cm, télen legfeljebb 180 cm magasságú lehet;
- a Tkr. 11. § (2) bekezdése alapján vendéglátó ipari terasz zárttá nem tehető sem egy, sem több oldalról, továbbá sem ideiglenesen, sem véglegesen le nem zárható;
- oldalparaván kialakítása nem engedélyezett;
- a Tkr.-ben foglaltak alapján figyelembe kell venni továbbá a határoló közterülettel való kapcsolatot, hogy a közterületen elhelyezett berendezés milyen módon befolyásolja a közterület használatát, megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait;
- amennyiben megállító tábla elhelyezésére is sor kerül, a Tkr. 11. § (3) bekezdése alapján vendéglátóipari egységenként egy darab megállító tábla helyezhető el, a Tkr. 70. § (2)-(4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

A terasz létesítése során az alábbiakat is figyelembe kell venni:

- jelen főépítési hozzájárulás – változatlan műszaki tartalom mellett – 2 évre szól; a határidő letelte vagy a terasz megváltoztatása esetén a kérelmet újból be kell nyújtani!
- a közterület használatára vonatkozó bérleti szerződés megszűnése / megszüntetése esetén a terasz elbontásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia!

Hozzájárulásom nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól!

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét!

Győr, 2026. március 25.



Készült: 3 példányban

Kapják: 1. sz. (szignált) példányt: irattár

2. sz. példányt: Kérelmező meghatalmazottja útján (e-mail útján)

3. sz. (szignált) példányt: Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete (e-papíron)

H-9021 Győr,
Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100
E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu
www.hellogyor.hu