



GYÖR

GYÖR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály

Csillag EzPresszó
Ludus Magna Kft.
9071 Gönyű, Kossuth Lajos utca 118.
16

Ügyiratszám: 24075-2/2026.
Ügyintéző: '
Telefon: +36 96 500-232
E-mail:

Tárgy: a 7355 hrsz.-ú természetben a 9021 Győr, Csillag köz 6. szám alatti ingatlan előtti, a 7360 hrsz.-ú közterületen vendéglátóipari terasz elhelyezését érintő hozzájárulás.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Tájékoztatom, hogy a 7355 hrsz.-ú természetben a 9021 Győr, Csillag köz 6. szám alatti ingatlan előtti, a 7360 hrsz.-ú közterületi ingatlanon terasz elhelyezése tárgyában korábban kiadott állásfoglalás érvényessége lejárt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésének megfelelően az I. övezetben a településképi szempontoknak való megfeleléséről kiadott főépítési hozzájárulás alapján köthető, vagy hosszabbítható közterület használatra vonatkozó bérleti szerződés.

A 7355 hrsz.-ú természetben a 9021 Győr, Csillag köz 6. szám alatti ingatlanon álló épületben működő vendéglátó egységhez csatlakozóan a 7360 hrsz.-ú közterületi ingatlanon terasz kialakításával és fenntartásával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A Tisztelt Cím által benyújtott tervdokumentáció alapján a tárgyi közterületi vendéglátó terasz kialakításához – településképi szempontok alapján – az alábbi feltételekkel hozzájárulok:

- a terasz kialakításához csak a benyújtott helyszínrajzon jelölt terület vehető igénybe
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján a vendéglátóipari teraszon lévő bútorok, berendezésnek stílusában, anyagában és színezésében illeszkednie kell a környezethez, könnyen tisztíthatónak és mozgathatónak, valamint biztonságosnak kell lennie;
- a Tkr. 11. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint a napellenző ernyője legalsó pontjának legalább 2,20 méter magasságban kell elhelyezkednie;
- a Tkr. 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján a napellenző textil típusú anyagú és natúr, ekrű vagy



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály, Főépítészeti Osztály

- bézs színű kell, hogy legyen; a napellenző lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú üzletfelirat helyezhető el;
- a Tkr. 11. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint a vendéglátóipari terasz lehatárolása csak felületkezelt alumínium szerkezetű, üveg vagy plexi betétes szélfogó paravánnal lehetséges; a szélfogó paraván magassága nyáron legfeljebb 120 cm, télen legfeljebb 180 cm magasságú lehet;
 - a Tkr. 11. § (2) bekezdése alapján vendéglátó ipari terasz **zárttá nem tehető** sem egy, sem több oldalról, továbbá sem ideiglenesen, **sem véglegesen le nem zárható**;
 - **oldalparaván kialakítása nem engedélyezett**;
 - a Tkr.-ben foglaltak alapján figyelembe kell venni továbbá a határoló közterülettel való kapcsolatot, hogy a közterületen elhelyezett berendezés milyen módon befolyásolja a közterület használatát, megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait;
 - amennyiben megállító tábla elhelyezésére is sor kerül, a Tkr. 11. § (3) bekezdése alapján vendéglátóipari egységenként egy darab megállító tábla helyezhető el, a Tkr. 70. § (2)-(4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

A terasz létesítése során az alábbiakat is figyelembe kell venni:

- **jelen főépítészeti hozzájárulás – változatlan műszaki tartalom mellett – 2 évre szól; a határidő letelte vagy a terasz megváltoztatása esetén a kérelmet újból be kell nyújtani!**
- **a közterület használatára vonatkozó bérleti szerződés megszűnése / megszüntetése esetén a terasz elbontásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia!**

Hozzájárulásom nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól!

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét!

Győr, 2026. március 25.



Készült: 3 példányban

Kapják: 1. sz. (szignált) példányt: irattár

2. sz. példányt: Kérelmező meghatalmazottja útján (e-mail útján)

3. sz. (szignált) példányt: Győr Megyei Jogú Város Ütkezelő Szervezete (e-papíron)