

Kelemen Csaba
részére

Tárgy: Közérdekű adatigénylés
Iktatószám: JO/322-3/2026
Ügyintéző: dr. Németh Lajos
E-mail: nemeth.lajos@ferencvaros.hu

kmt+request-31431-be367985@kimitud.hu

Tisztelt Kelemen Csaba!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 30. § (2) bekezdése alapján a benyújtott közérdekű adatigénylésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

1. Zárt ajtók mögötti döntések és ingatlan-forgalmi háttéralkuk: Hány olyan ingatlaneladási, vagyonkezelési vagy lakásbérbeadási ügy volt az említett időszakban, amelyről a Képviselő-testület (vagy annak valamelyik bizottsága) kizárólag zárt ülésen tárgyalta és hozott határozatot? Kérem ingatlanonként / ügyletenként megjelölni a tranzakció pontos címét, a kedvezményezett magánszemély vagy gazdasági társaság nevét, valamint az elért (vagy elengedett) vételárat/bérleti díjat.

Hány esetben fordult elő, hogy a zárt ülésen tárgyalta előterjesztés kapcsán az önkormányzat által megbízott független becsértékhez képest eltérő (alacsonyabb vagy magasabb) értéken hagyták jóvá a vagyonátruházást, és mi volt erre a hivatalos szakmai indoklás?

Zárt ajtók mögötti döntésekről és ingatlanforgalmi háttéralkukról adatkezelőnek nincs tudomása, így adatot sem tud szolgáltatni.

2. Nem hivatalos lobb-egyeztetések és naplózatlan találkozók: Kérem, hozzák nyilvánosságra a polgármester, az alpolgármesterek, a kabinetvezetők, valamint a főépítész hivatalos, illetve nem hivatalos naptárában szereplő azon találkozóit, amelyeket ingatlanfejlesztők, építési vállalkozók, illetve a kerületben beruházást tervező gazdasági társaságok vezetőivel vagy képviselőivel folytattak.

Tájékoztatom Önt, hogy az Infotv. rendelkezései szerint ezen adatkör nem minősül közérdekű adatnak.

Ezen egyeztetések során hány alkalommal került sor a kerületi építési szabályzat (KSZSZ), a helyi építési adatok vagy a beépítési paraméterek (pl. szintterületi mutató, magassági korlát) módosításának előzetes egyeztetésére, és ezek közül hány esetben módosult ténylegesen a szabályozás a találkozót követő 6 hónapon belül?

A közérdekű adat megismerése iránti igény e részében megjelölt adattartalmú dokumentum nem áll rendelkezésre. Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a szabályozás nem módosult, ahogyan azt az Ön számára korábban megküldött JO/315-3/2026. iktatószámú levelemben megírtam.

3. Jogi képviseleti és külsős tanácsadói kifizetések hálózata: Tételeken (ügyvédi iroda, cég vagy egyéni vállalkozó szerint, adószámmal és a megbízás pontos tárgyával) listázzák azokat a külsős jogi képviseleti, peres, közigazgatási vagy PR-szakértői megbízásokat, amelyek értéke az elmúlt években nem érte el a közbeszerzési határt, de éves szinten az 1 millió forintot meghaladta.

Tájékoztatom, hogy a kért statisztikai kimutatásokkal nem rendelkezünk, de az adatok elérhetők az Önkormányzat honlapján a következő linken:
<https://www.ferencvaros.hu/uvegzszeb/>

Kérem megjelölni azokat a folyamatban lévő vagy lezárt peres eljárásokat (beleértve a munkaügyi, közigazgatási és kártérítési pereket is), amelyekben az önkormányzat pereszes lett, vagy peren kívüli megegyezést kötött: mekkora összegű perköltséget, sérelemdíjat vagy kártérítést kellett kifizetni a kerületi adófizetők pénzéből ezen ügyek miatt?

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat zárszámadásáról szóló rendeletek tartalmazzák az adott évre vonatkozó összeget. A rendeletek elérhetők a következő linkeken:

2025. év:

<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2026-10-SP-5Y258>

2024. év:

<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2025-13-SP-5Y258>

2023. év:

<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2024-9-SP-5Y258>

A zárszámadáshoz tartozó előterjesztések segíthetik az eligazodást, ezért azok elérhetőségéről is tájékoztatom:

2025. év:

<https://www.ferencvaros.hu/wp-content/uploads/2026/05/03-KT-minden-biz.-55-2025-evi-zarszamadas.pdf>

2024. év:

<https://www.ferencvaros.hu/wp-content/uploads/2026/05/03-KT-minden-biz.-55-2025-evi-zarszamadas.pdf>

2023. év:

<https://www.ferencvaros.hu/wp-content/uploads/2025/05/01-KT-minden-biz-95-2024-evi-zarszamadas.pdf>

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel

Dr. Enyedi Mária