



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

Ügyiratszám: 001/...8189-1.../2020.

Ügyintéző: Dr. Tóth Sándor jegyző, Szakács Honoráta képviselő-testületi referens

Postacím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

E-mail: [jegyzo@szentlorinc.hu](mailto:jegyzo@szentlorinc.hu) [szakacs.honorata@szentlorinc.hu](mailto:szakacs.honorata@szentlorinc.hu)

Tárgy: Vállalkozási szerződés

Melléklet: Szerződés szerint.

1

Szerződés száma: SZ 001/...../20....

## Vállalkozási szerződés

**Kacsóta Községi Önkormányzat**, (székhely: 7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49., KSH szám: 15334455-8411-321-02., adószám: 15334455-2-02, Törzskönyvi nyilvántartási szám 334451 képviseletében: Borovics Emese, mint Megrendelő /továbbiakban: Megrendelő, vagy Önkormányzat/

másrészről

**SZTRÁDA 92 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 02 09 068892., adószáma: 13104795202 Képviseli: Juhász Árpád ügyvezető igazgató, székhelye: 7630 Pécs, Edison utca 3/A.) vállalkozó /továbbiakban: Vállalkozó/

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonban lévő út, hídépítés/felújítás – 2020 című, MFP-ÖTU/2020 kódszámú pályázat kapcsán ajánlatkérési dokumentáció került kiküldésre augusztus 14. napján. A beérkezett árajánlatokat a bíráló bizottság kibontotta és elbírálta, melynek eredményeképp megállapították, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozás a Sztráda 92 Építőipari és Szolgáltató Kft. – 7630 Pécs, Edison u. 3/A. volt, ezért Kacsóta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2020. (IX.7) KT határozatával úgy döntött, hogy a Vállalkozót bízta meg a „Halastó körüli utak felújítása” című 3081473455 azonosítószámmal nyilvántartott projekthez kapcsolódó 7940 Kacsóta, 020/26, 020/27, 020/31, 877 és 875/2 helyrajzi számú utak felújításával jelen szerződés szerint.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munka műszaki tartalmát megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



[titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu) Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)



# KACÓSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

## I.

### A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a „Halastó körüli utak felújítása” című, MFP-ÜTU/2020 3081473455 azonosítószámmal nyilvántartott projekthez kapcsolódó 7940 Kacsóta, 020/26, 020/27, 020/31, 877 és 875/2 helyrajzi számú utak felújítási munkái a megrendelő által az árajánlatkor meghatározott helyen, az 1. melléklet szerinti árajánlat alapján, ezen vállalkozási szerződés keretében terjed ki.
2. Az Önkormányzat megbízza a Vállalkozót, hogy „Halastó körüli utak felújítása” című, MFP-ÜTU/2020 3081473455 azonosítószámmal nyilvántartott projekthez kapcsolódó 7940 Kacsóta, 020/26, 020/27, 020/31, 877 és 875/2 helyrajzi számú utak felújítása tekintetében -az Önkormányzat által meghatározott területen-, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett, az előírtak szerint végezze el az 1. pontban meghatározott munkákat, melyet Vállalkozó elvállal.
3. A vállalkozó kötelezi magát, hogy az 1. pontban leírt munkákat a megrendelő számára kifogástalan minőségben I. osztályban elvégzi.
4. A vállalkozó a szükséges anyagokat a szükséges mennyiségben és minőségben beszzerzi.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a megfelelő szerszámokkal, a szerződésben foglalt feladatok elvégzésére. A teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása, a Vállalkozó feladata. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
6. A vállalkozó a helyszínt és az építési körülményeket megismerte, az ajánlatát akként készítette el, hogy minden munkarész és munkafolyamat a megrendelő által elvárt végeredmény eléréséhez szükséges figyelembe vett.
7. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## II.

### A szerződés időbeli hatálya

8. A Szerződés a Szerződő Felek általi aláírásának napján lép hatályba a felek teljesítésének napjáig, de legkésőbb 2021. március 31. napjáig hatályos.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy Kacsóta Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazta Kacsóta Község Polgármesterét, a jelen szerződés aláírására.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

## III.

### Pénzügyi megállapodások

10. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés (1. sz. Mellékletben foglalt árrajánlat szerinti, kivitelezés, /továbbiakban Kivitelezés/) vállalkozási díja összesen 20 432 500,- Ft + ÁFA, azaz összesen 25 949 275,-Ft. azaz bruttó: Huszonötmillió-kilencszáznegyvenkilencezer- kettőszázhetvenöt Forint. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely a fenti 1. pontban és az 1. sz. Mellékletben foglalt árrajánlat szerinti, Kivitelezés részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányarat azt követően határozta meg, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt – különös tekintettel a vonatkozó tervekre - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
11. Az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.
12. A Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlája alapján átutalással teljesíti. A Vállalkozó egy számlát bocsáthat ki, vállalkozási díjat egy összegében tartalmazó végszámlát. A Vállalkozó a végszámlát munka elvégzése után, a Megrendelő képviselőjében eljáró polgármester és a jogosult által aláírt a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv -teljesítés igazolása- után állíthatja ki. A Megrendelő köteles a végszámlát nyolc (8) banknapon belül átutalással teljesíteni.
13. Hibás teljesítésből eredő vita esetén a Megrendelő nem köteles a teljesítés igazolást kiállítani.
14. Amennyiben a megrendelő az átutalását késedelmesen végzi, a Vállalkozó a késedelmes napokra a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult követelni.
15. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.
16. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a késedelmes napokra, naponta a vállalkozási díj 2 %-nak megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a tíz (10) naptári napot. Az elállást írásban kell közölni.
17. A Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során felmerülő esetleges pótmunkák fedezeteként a teljes bruttó vállalkozási díj 3 %-nak megfelelő összegű tartalékkeretet kötnék ki. Ezen tartalékkeret terhére vállalkozási díjat a IV.20. pontban foglalt írásbeli megállapodása alapján - jelen szerződés egyéb feltételeinek megfelelő figyelembevételével - lehet kifizetni.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

## IV.

### A teljesítés szabályai

18. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírást követő 15. napig a munkaterületet átvenni és a munkát megkezdeni. Kötelezi magát, hogy az 1. pontban meghatározott munkát legkésőbb 2020 év december hó 31. napján 10.00 órájáig MSZ I. osztályú minőségben átadja a megrendelőnek.
19. Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét jelen szerződés aláírást követő 15. napig jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.
20. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
21. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségű, megrendelő által jóváhagyott 1. számú melléklet szerinti anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
22. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
23. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
24. A vállalkozó az eltakarásra kerülő szerkezetekről 72 órával a beépítést megelőzően értesíti a Megrendelőt vagy műszaki képviselőjét a továbbépítési engedély megadása érdekében. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
25. A vállalkozó az elkészült munkákról építési naplót vezet melyet a munkaterület átadás/átvételkor a felek megnyitnak és meghatározzák a naplóvezetésre és képviselőre jogosultakat.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

26. A elkészült létesítményről a vállalkozó megvalósulási dokumentációt állít össze mely tartalmazza teljeskörűen az építés során felhasznált anyagok minőségét, a beépítés körülményeit és a végeredmény, teljesülését.
27. A Vállalkozó az 1. pontban vállaltak elvégzése során jogosult alvállalkozók, közreműködők és teljesítési segédek (továbbiakban közreműködők) igénybevételére, ezek személyét, illetve személyükben bekövetkezett változást köteles az önkormányzatnak bejelenteni. Vállalkozó a közreműködői által végzett tevékenységéért úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna.
28. A Vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
29. A Vállalkozó a tevékenysége során a hatályos vonatkozó jogszabályi előírásokban foglalt műszaki, közegészségügyi, környezetvédelmi, munka-, baleset- tűzvédelmi- valamint egyéb feltételek betartása, amelyek esetleges megsértéséből eredő következményekért a polgári jog szabályai szerint felel.
30. Az Önkormányzat, a műszaki ellenőr, az Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, vagy az általa kijelölt köztisztviselő és a polgármester jogosult a Vállalkozó munkavégzését (pl. mennyiségi adatok, ellenőrzése, minőségi ellenőrzés, lakossági panaszok kivizsgálása) folyamatosan ellenőrizni, és az ellenőrzése érdekében adatokat, iratokat kérni, a Vállalkozó pedig köteles a kért adatokat, iratokat a kéréstől számított 8 napon belül megküldeni.
31. A hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
32. Vállalkozó köteles a Megrendelő és alkalmazottai, tisztviselői kárát megtéríteni és mentesíteni a Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.
33. A Megrendelő köteles a Vállalkozó és annak alkalmazottai, tisztviselői és alvállalkozói kárát megtéríteni és mentesíteni a Megrendelő tulajdonában (az át nem vett munka kivételével) tűz, robbanás vagy az építési felelősségbiztosításból fedezhető összeget meghaladó, más veszélyek következtében keletkezett veszteség vagy kár tekintetében, feltéve, hogy az ilyen tüzet, robbanást vagy más veszélyt nem a Vállalkozó valamely cselekménye vagy mulasztása okozta.
34. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

6

35. A vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körütekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:
- (a) ellenségeskedés vagy harci műveletek, zavargás, terrorista cselekmények,
  - b. sztrájk, járványok,
  - c. (földrengés, földcsuszamlás, tűz, árvíz, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, természeti vagy fizikai katasztrófák.
36. Felek kötelesek ajánlott levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A szerződésben foglalt határidők a vis maior idők időtartamával meghosszabbodnak.
37. A Vállalkozó nem szankcionálható a kötbér kiadásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, vagy a szerződés felmondásával, ha a Vállalkozó késedelme a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.
38. A vállalkozó a elkészült munkákat, a készrejelentéssel felajánlja átvételre, melyet a megrendelő vagy műszaki képviselője a műszaki átadás átvételről 5 munkanapon belül rendelkezik, kitűzi.
39. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben) rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv (e-jegyzőkönyv) aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről műszaki ellenőr/polgár, mester/polgármester által kijelölt személy.
40. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet) a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
41. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
- a Kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,
  - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

- c. a Kivitelezési eredményeként létrejött, a létesítmény fenntartásához és működéséhez vagy a használatbavételi engedély vagy a tudomásul vétel megkéréséhez szükséges alábbi magyar nyelvű jegyzőkönyvek és műszaki dokumentációk átadása:
- d. kivitelezési és megvalósulási dokumentáció,
- e. 2 pld. szabványossági, érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelés ellenállás mérési jegyzőkönyv,
- f. az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
- g. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- h. elektronikus építési napló összesítő lapja,
- i. 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
- j. minőségi tanúsítások 1 pld-ban (építész, gépész, elektromos),
- k. beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
- l. gépkönyvek, kezelési, használati és karbantartási utasítások, jótállási jegyek 1 pld-ban
- m. jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.

42. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv (e-jegyzőkönyv) aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben (e-naplóban) rögzítik.

43. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás (e-teljesítésigazolás) kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténteig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.

44. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont és az 1. sz. melléklet értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés 4. mellékletét képező egységárak és rezsiradíjak alapján számolják el egymással.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

## V.

### Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

45. A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés vállalkozási díjának a késedelem idejére számított napi 2%-a, de legfeljebb 100 %.
46. A Kivitelezés hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
47. A Kivitelezés meghiúsulása esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 100 %-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
48. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
49. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap jótállást vállal.
50. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
51. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.
52. Jótállási biztosítékként Megrendelő jogosult a jótállás időtartamára a végszámlából kamatmentesen visszatartani a vállalkozási díj összegének 3 %-át. Megrendelő ezen biztosíték terhére akkor jogosult a Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségébe tartozó hibát harmadik személlyel elháríttatni, amennyiben erre a Vállalkozót előzetesen megfelelő határidő tűzésével felszólította, és amennyiben ez eredménytelen maradt.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

53. A Kivitelezéssel összefüggésben a Vállalkozó az általa a Megrendelőnek gondatlan szerződésszegéssel okozott károk megtérítésért fennálló felelősségét a vállalkozási díj mértékére / ....szerese erejéig korlátozza, a következmény károk (így különösen elmaradt haszon, kamatvesztés, termelés kiesés stb.) vonatkozásában pedig kizárja. A felelősségkorlátozás nem vonatkozik a Vállalkozó szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget károsító szerződésszegésért való felelősségére.

## VI.

### A szerződés megszűnése

54. Jelen szerződés – minden külön írásbeli közlés nélkül – megszűnik a határozott idő elteltével vagy a teljesítéskor.
55. A jelen szerződést mindkét fél rendes felmondással, történő megszüntetését kizárják az elállás kivételével.
56. Az Önkormányzat a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha
- a) a Vállalkozó – a kivitelezés során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
  - b) a Vállalkozó a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette,
  - c) Vállalkozó nem rendelkezik hatályos, a feladat elvégzéséhez szükséges hatósági engedéllyel és ennek ellenére a Szerződés hatálya alá tartozó tevékenységet folytat,
  - d) A Vállalkozó köztartozása ellen a köztartozása miatt eljárás folyik.
57. A Vállalkozó kizárólag a szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Vállalkozó felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Vállalkozónak kárt okoz vagy akadályozza a teljesítését.

## VII.

### Kapcsolattartás

58. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél -kivéve az 58-60. pontban szabályozott esetet- a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

59. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv). 14. § (4) bekezdése szerint a hivatalos elérhetőségre kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül.

- a) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató a küldemény ügyfél által történő átvételét igazolja vissza, az igazolásban feltüntetett időpontban,
- b) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató azt igazolja vissza, hogy a küldemény átvételét a címzett megtagadta, a megtagadásra vonatkozó igazolásban feltüntetett időpontban, vagy
- c) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató azt igazolja vissza, hogy a küldeményt a címzett kétszeri értesítése ellenére nem vette át, a második értesítés igazolásban feltüntetett időpontját követő ötödik munkanapon.

60. Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 76. §-a szerint a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kézbesített iratnál az átvételre jogszabály eltérő rendelkezése hiányában 5 munkanapot kell biztosítani. Ha a címzett a küldeményt a határidőn belül nem veszi át, és az átvételt nem tagadja meg, akkor a kézbesítésről – az első kézbesítési kísérletre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – az 5. munkanap elteltét követő első munkanapon másodszor is értesítést kap.

61. A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és személyes kézbesítéssel, az Eüsztv.-ben szabályozott elektronikus úton, emailben tértivevényes levél, vagy telefax útján lehet a címzethez továbbítani.

62. Szerződő Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

63. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik a Vállalkozó részéről a polgármester, a jegyző és az általuk megbízott személy vagy személyek, kapcsolattartásra pedig az Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos elérhetőségeit jelölik meg.

a. A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal:

i. Levelezési cím: 7940 Szentlőrinc Templom tér 8

ii. Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)

iii. adminisztrációs és egyéb ügyekben:

1. Szakács Honoráta képviselő-testületi referens:

a. Telefon: +36-73/570-989

b. [szakacs.honorata@szentlorinc.hu](mailto:szakacs.honorata@szentlorinc.hu)

iv. Jogi ügyekben:

1. Dr. Tóth Sándor jegyző

a. Telefon: +36-30/998-6496

b. [szakacs.honorata@szentlorinc.hu](mailto:szakacs.honorata@szentlorinc.hu)



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



[titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu)

Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

## v. Műszaki ügyekben:

### 1. Pénzár Zoltán csoportvezető

a. Telefon+36-30/2560-6940

b. [penzar.zoltan@szentlorinc.hu](mailto:penzar.zoltan@szentlorinc.hu)

### b. Borovics Emese polgármester közvetlen elérhetősége:

i. Telefon: +36-30/194-8521.,

ii. email: [kacsotaiksz@gmail.com](mailto:kacsotaiksz@gmail.com)

### c. Bellai Péter

i. Telefon: +36-30/210-1074

64. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

a Pénzár Zoltán Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Csoportvezető

Építési napló bejegyzésre jogosult:

Bellai Péter (7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49. Tel: 06-30/210-1074)

Vállalkozó részéről:

Vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője:

Juhász Miklós 7700 Mohács, Szent István utca 49., Telefon: +36-30/979-1793  
Névjegyzéki szám: MV-KÉ/A-02-51507-2018

Építési napló bejegyzésre jogosult:

Juhász Miklós Cím: 7630 Pécs, Edison u. 3/A. Telefon: +36-30/979-1793

65. A teljesítés igazolására jogosult:

az Önkormányzat részéről megbízott Bellai Péter jogosult.

## VIII.

### Egyéb rendelkezések

66. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben vagy egyéb módon nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



[titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu) Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

12

67. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevényrel megküldött levél -kivéve az 68-69. pontban szabályozott esetet- a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik.

68. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv). 14. § (4) bekezdése szerint a hivatalos elérhetőségre kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül.

- d) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató a küldemény ügyfél által történő átvételét igazolja vissza, az igazolásban feltüntetett időpontban,
- e) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató azt igazolja vissza, hogy a küldemény átvételét a címzett megtagadta, a megtagadásra vonatkozó igazolásban feltüntetett időpontban, vagy
- f) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató azt igazolja vissza, hogy a küldeményt a címzett kétszeri értesítése ellenére nem vette át, a második értesítés igazolásban feltüntetett időpontját követő ötödik munkanapon.

69. Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 76. §-a szerint a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kézbesített iratnál az átvételre jogszabály eltérő rendelkezése hiányában 5 munkanapot kell biztosítani. Ha a címzett a küldeményt a határidőn belül nem veszi át, és az átvételt nem tagadja meg, akkor a kézbesítésről – az első kézbesítési kísérletre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – az 5. munkanap elteltét követő első munkanapon másodszor is értesítést kap.

70. A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és személyes kézbesítéssel, az Eüsztv.-ben szabályozott elektronikus úton, emailben tértivevényes levél, vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani.

71. Szerződő Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

72. Felek a szerződés megkötése és teljesítése során birtokukba jutott adatokat bizalmas információnak tekintik, azokat üzleti titokként kezelik, a személyes adatok védelmére vonatkozó rendelkezéseket betartják. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás hatályosságát nem érinti a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, az a szerződés teljesítésének az évét követő 10. év végéig fennáll.

73. A Felek rögzítik, hogy az Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

információszabadságról 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.

13

74. Felek rögzítik, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.
75. Felek rögzítik, hogy a Felek adatkezelésére az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
76. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Cél megvalósítójánál, a Cél megvalósítója nevében vagy képviselőjében eljáró természetes - és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során a Felek kötelesek közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.
77. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogi státuszukban változás állna be, pl. felszámolási vagy végrehajtási eljárás adósságrendezési eljárás megszűnés, egyesülés átalakulás vagy a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, arról egymást tértivevényes levélben 8 napon belül értesítik.
78. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Amennyiben jelen szerződés bármely részének érvénytelenségét az illetékes bíróság megállapítja, a Felek (feltéve, hogy a Szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna) kötelesek a jelen szerződés érvénytelen kikötése helyett olyan kikötésben megállapodni, amely üzleti értelemben a lehető legteljesebb módon követi az érvénytelenített szerződési kikötést.
79. A Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelme nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

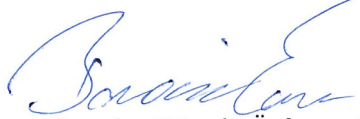
E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

80. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a Szerződő Felek a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát nem tudják tárgyalásos úton, legkésőbb a vita felmerülését követő 60 napon belül rendezni, úgy bírósághoz fordulnak, kikötve – különös hatásköri szabályoktól függően – a Szigetvári Járásbíróság, illetve értékatártól függően a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
81. A Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadók.
82. Jelen szerződés VIII. fejezetben, a záradékkal együtt a mellékletek nélkül 15 oldalon, 82 pontban, egymással szó szerint megegyező öt (5) eredeti példányban készült, melyet a felek értelmezés és elolvasás után, mindenfajta kényszer és fenyegetés nélkül, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

14

Kelt: Kacsóta, 2020. szeptember 11.

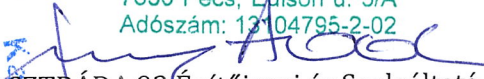
Pécs, 2020 szeptember 12.

  
Kacsóta Község Önkormányzata  
Képviselőtében:  
Borovics Emese polgármester

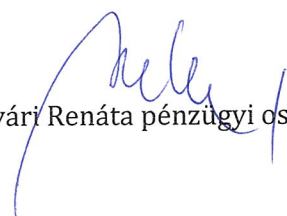
**SZTRÁDA 92 KFT.**

7630 Pécs, Edison u. 3/A

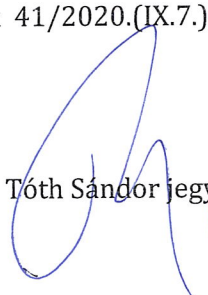
Adószám: 13104795-2-02

  
SZTRÁDA 92 Építőipari és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviselőtében:  
Juhász Árpád ügyvezető

A teljesítéshez a pénzügyi forrás rendelkezésre áll:

  
Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető

Kacsóta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2020.(IX.7.) Kt. határozata alapján ellenjegyeztem:

  
Dr. Tóth Sándor jegyző



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



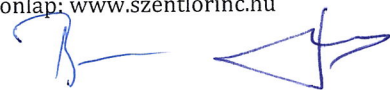
+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu





# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

1. számú melléklet

## ÁRAJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ



### ÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

„Halastó körüli utak felújítása” című, MFP-ÜTU/2020 3081473455 azonosítószámmal  
nyilvántartott projekthez kapcsolódó 7940 Kacsóta, 020/26, 020/27, 020/31, 877 és

| S.SZ. | Tétel leírás                                                                                                                                               | Menny. | Me. | anyag    | díj       | ANYAG     | DÍJ       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|----------|-----------|-----------|-----------|
| 1     | Geodézia munkák                                                                                                                                            | 1,0    | klt |          | 80 000 Ft | 0 Ft      | 80 000    |
| 2     | Ideiglenes kitérő és elkorlátozás kialakítása, fenntartása az építés alatt                                                                                 | 1,0    | klt |          | 70 000 Ft | 0 Ft      | 70 000    |
| 3     | Út két oldalán padka nyelés, 1,0 m szélességben, kitermelt föld gépkocsira rakásával és 3,0 km-en belüli elszállításával,                                  | 2 500  | m2  | 0        | 249       | 0 Ft      | 622 500   |
| 4     | Simító hengerlés padka felületén                                                                                                                           | 2 500  | m2  | 0        | 120       | 0 Ft      | 300 000   |
| 5     | M22 nemesített padka építése 10 cm vtg-ban, tömörítéssel együtt, tömörségi fok: Trg=95%                                                                    | 2 500  | m2  | 840      | 260       | 2 100 000 | 650 000   |
| 6     | Zúzottkő burkolatú közút profilozása, tömörítése anyagpótlás nélkül gréderrel                                                                              | 5 000  | m2  | 0        | 350       | 0 Ft      | 1 750 000 |
| 7     | Zúzottkő terítése meglévő profilozott burkolat alépítményre 0/32 és 0/50 zuzalék beépítésével 5-10 cm vastagság között tömörítéssel, tömörségi fok:Trg=95% | 5 000  | m2  | 580      | 295       | 2 900 000 | 1 475 000 |
| 8     | Mart aszfalt fedőréteg terítése gépi erővel átlag 6 cm vtg-ban, tömörítéssel, tömörségi fok:Trg=95%                                                        | 5 000  | m2  | 1 560 Ft | 537       | 7 800 000 | 2 685 000 |

Pécs, 2020. augusztus 19.

**SZTRÁDA 92 KFT.**  
7630 Pécs, Edison u. 3/A  
Adószám: 13104795-2-02

**Sztráda 92 Kft.**

12 800 000 Ft      7 632 500 Ft

Anyag + Díj összesen:

20 432 500 Ft

+27% ÁFA:

5 516 775 Ft

**MINDÖSSZESEN:**

25 949 275 Ft

7630 Pécs, Edison u. 3/A • Tel.: 72/313-819 • Fax: 72/515-745 • sztrada92@sztrada92.hu • www.sztrada92.hu



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

## 2. számú melléklet

### Tulajdonlapok

16

| Nem hiteles tulajdoni lap                                                                               |  | Nem hiteles tulajdoni lap |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|
| BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály S.<br>Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34. |  |                           |  |
| Oldal: 1/1                                                                                              |  |                           |  |
| Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat                                                              |  |                           |  |
| Megrendelés szám: 30005/14978/2020                                                                      |  |                           |  |
| 2020.09.14                                                                                              |  |                           |  |
| Sektor : 53                                                                                             |  |                           |  |
| KACSÓTA                                                                                                 |  |                           |  |
| Külterület 020/27 helyrajzi szám                                                                        |  |                           |  |
| I. RÉSZ                                                                                                 |  |                           |  |
| 1. Az ingatlan adatai:                                                                                  |  |                           |  |
| alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alrészlet adatok                                                    |  |                           |  |
| művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. terület kat.jöv.                                     |  |                           |  |
| ha m2 k.fill.                                                                                           |  |                           |  |
| Kivett közút 0 3397 0,00                                                                                |  |                           |  |
| 1. bejegyző határozat: 33802/2006.05.03                                                                 |  |                           |  |
| Digitális térképkészítésből eredő adatváltozás.                                                         |  |                           |  |
| II. RÉSZ                                                                                                |  |                           |  |
| 3. tulajdoni hányad: 1/1                                                                                |  |                           |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 32575/2001.04.05                                                      |  |                           |  |
| jogcím: tulajdonbaadás                                                                                  |  |                           |  |
| jogállás: tulajdonos                                                                                    |  |                           |  |
| név: KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE                                                    |  |                           |  |
| cím: 7940 KACSÓTA Kossuth utca 49                                                                       |  |                           |  |
| törzsszám: 15334455                                                                                     |  |                           |  |
| III. RÉSZ                                                                                               |  |                           |  |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31700/2010.04.16                                                   |  |                           |  |
| Vezetékjog                                                                                              |  |                           |  |
| Az ingatlanból 8 m2 területre.                                                                          |  |                           |  |
| jogosult:                                                                                               |  |                           |  |
| név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614                                           |  |                           |  |
| cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A                                                                            |  |                           |  |
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32990-2/2010.07.13                                                 |  |                           |  |
| Önálló szöveges bejegyzés Felmérési térképezési területszámítási hiba kijavítása.                       |  |                           |  |
| 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32575/2/2012.04.10                                                 |  |                           |  |
| Vezetékjog                                                                                              |  |                           |  |
| jogosult:                                                                                               |  |                           |  |
| név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614                                           |  |                           |  |
| cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A                                                                            |  |                           |  |
| Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.      |  |                           |  |
| TULAJDONI LAP VÉGE                                                                                      |  |                           |  |

Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu

*[Handwritten signature]*



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14979/2020

2020.09.14

Szektor : 53

KACSÓTA

Külterület 020/31 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai:         | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok       |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|--------------|
| alrészlet adatok               | ha m2   | k.fill.    | ter.      | kat.jöv.     |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill.   | ha m2 k.fill |
| Kivett közút                   | 0       | 1846       | 0.00      |              |

1. bejegyző határozat: 33802/2006.05.03  
Digitális térképkészítésből eredő adatváltás.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32575/2001.04.05  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE  
cím: 7940 KACSÓTA Kossuth utca 49  
törzsszám: 15334455

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31700/2010.04.16  
Vezetékjog  
Az ingatlanból 1106 m2 területre.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32990-2/2010.07.13  
Önálló szöveges bejegyzés felmérési térképezési területazánítási hiba kijavítása.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32579/2/2012.04.18  
Vezetékjog  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu

*[Handwritten signatures]*



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14976/2020

2020.09.14

Szektor : 53

KACSÓTA

Zártkert

875/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

577

0.00

1. bejegyző határozat: 33803/2006.05.03

Digitális térképkészítésből eredő adatváltozás.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32575/2001.04.05

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

cím: 7940 KACSÓTA Kossuth utca 49

törzsszám: 15334455

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32579/2/2012.04.18

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu

*Bizonyító erővel nem rendelkezik*



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály S.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14977/2020

2020.09.14

KACSÓTA

Szektor : 53

Zártkert 877 helyrajzi szám

| I. RÉSZ                        |  |         |  |                             |  |
|--------------------------------|--|---------|--|-----------------------------|--|
| 1. Az ingatlan adatai:         |  | terület |  | kat.t.jöv. alosztály adatok |  |
| alrészlet adatok               |  | ha m2   |  | ter. kat.jöv                |  |
| művelési ág/kivett megnevezés/ |  | min.o   |  | ha m2 k.fill                |  |

. Kivett közút

0

885

0.00

1. bejegyző határozat: 33803/2006.05.03

Digitális térképkészítésből eredő adatváltozás.

| II. RÉSZ |  |  |  |
|----------|--|--|--|
|----------|--|--|--|

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32575/2001.04.05

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

cím: 7940 KACSÓTA Kossuth utca 49

törzsszám: 15334455

| III. RÉSZ |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
|-----------|--|--|--|

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

19



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu

*[Handwritten signature]*





# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

4. számú melléklet

## Teljesítési--Pénzügyi Ütemterv

21

### Végszámla:

7940 Kacsóta, 020/26, 020/27, 020/31, 877 és 875/2 helyrajzi számú utak

**nettó: 20 432 500,- Ft**

**Áfa 5 516 775,- Ft**

**bruttó: 25 949 275,-Ft.**

**előleg: 0,-Ft**

Pénzügyileg rendezendő: **bruttó: 25 949 275,-Ft.** (hatályos Áfa szabályok szerint változhat)

**Tartalmazza:** a 7940 Kacsóta, 020/26, 020/27, 020/31, 877 és 875/2 helyrajzi számú utak árajánlat szerinti felújítását I. osztályú minőségben.

**SZTRÁDA 92 KFT.**

7630 Pécs, Edison u. 3/A

Adószám: 13104795-2-02

Kelt: Kacsóta, 2020. szeptember 11.

Pécs, 2020 szeptember 12.

Kacsóta Község Önkormányzata  
Képviselőtében:  
Borovics Emese

SZTRÁDA 92 Építőipari és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviselőtében:  
Juhász Árpád ügyvezető



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



# KACSÓTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.

Tel: +36-73 370-004

E-mail: kacsotaiksz@gmail.com

## ÁFA nyilatkozat

(A tervezett adóügyi helyzettől függően csak egy nyilatkozat tölthető ki!)

22

1. A megbízott nem kíván alanya lenni az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

Kelt: .....

.....

a megbízott aláírása

2. A megbízott alanya kíván lenni az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-t visszaigényli. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

Kelt: .....

.....

a megbízott aláírása

3. A megbízott az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. törvény hatálya alá fog tartozni. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

Kelt: .....

.....

a megbízott aláírása

4. A megbízott alanya kíván lenni az ÁFA-nak, de azt a jelen szerződéshez kapcsolódóan nem igényelheti vissza. A megbízott vállalja, hogy a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeit tételesen elkülöníti és az ezekhez kapcsolódó ÁFA-t nem igényli vissza, sem a tevékenység megkezdésekor, sem a szerződés érvényességi időtartamán belül. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

Kelt: .....

.....

a megbízott aláírása

Nyilatkozom, hogy az ÁFA levonási jogosultságomban bekövetkezett változásokat haladéktalanul bejelentem.

Kelt: .....

.....

a vállalkozó aláírása



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu

*[Handwritten signature]*