



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: (ÉTDR azonosító) 202100093860
Iratazonosító: IR-000555070/2021
Iktatószám: FE/ETDR/5133-7/2021
Ügyintéző:
Elérhetősége:

Tárgy: MATPAL KFT.

7013 Cece, 0291/8. hrsz
Irodaépület bővítése és átalakítása
Használatbavételi engedély

HATÁROZAT

MATPAL KFT. (7011 Alap, Kossuth L. u. 81.) kérelmező (továbbiakban Kérelmező) kérelmére a C-3225/9/2017. számú építési engedély alapján, a **7013 Cece, 0291/8** helyrajzi számú ingatlanon megvalósult irodaépület átalakítására és bővítésére használatbavételi engedélyt adok.

A megvalósult építmény leírása:

Irodaépület átalakítása és bővítése.

Rendeltetési egységek száma: 1 db

Megvalósult épület hasznos alapterülete: 167 m²

Az építmény rendeltetése: Irodaépület.

Kötelezem építtetőt a használatbavételi engedély véglegessé válását követő 60 napon belül a **változási vázrajz elkészíttetésére**, valamint annak az Országos Építési Nyilvántartásba (OÉNY) történő **feltöltésére**!

Figyelmeztetem, hogy amennyiben e kötelezettségének a megadott határidőre nem tesz eleget, a végrehajtást 5.000-1.000.000,- Ft-ig, azaz ötezer-től egymillió forintig terjedhető pénzbírság kiszabásával fogom kikényszeríteni. A bírság mindaddig ismételhető, amíg kötelezettségének eleget nem tesz.

Felhívom engedélyes figyelmét, hogy az épületet-helyiséget, berendezést- csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Tájékoztatom építtetőt, hogy az építési és a bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a 45/2004. (VI.26.) BM-KvVM. rendelet jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építkezés során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A határozatot sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatalnál kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapról letölthető elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges határozatot a bíróság az ügyfél kérelmére - az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

Kérelmező kérelmet nyújtott be az építésügyi hatósághoz a 7013 Cece, 0291/8 helyrajzi számú ingatlanon megvalósult irodaépület átalakítás és bővítés használatbavételi engedélyezési ügyében.

Az engedélyezési eljárás során megvizsgáltam a kérelem mellékleteit és az engedélyezési tervdokumentációt. 2021. november 5-én helyszíni szemlét folytattam le, mely során megállapítottam, hogy az épület az engedélyezett tervnek (kiviteli terveknek) megfelelően épült meg, továbbá az rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. A fővállalkozó kivitelező nyilatkozata az építési naplóban rendelkezésre áll.

A közegészségügyi-járványügyi szakkérdés tekintetében a kérelmet megvizsgáltam. A rendelkezésemre álló dokumentációk és a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy a megvalósult létesítmény a rendelkező részben leírt feltétellel a higiénés és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó előírásoknak megfelel.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata során az alábbi jogszabályokat, jogszabályhelyeket vettem figyelembe:

- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységéről szóló 1991. évi XI. tv.4.§ (1), (3) bekezdése.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20). Korm. rendelet 53. §, 85-93. §, 99.§, 102. §, 104. § előírásait,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdését,
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait,
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és végrehajtására kiadott rendelet előírásai.

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletet,
- a mentésről szóló 5/2006. (II. 7.) EüM rendelet előírásait.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a megvalósult építmény megfelel az építésügyi és a népegészségügyi előírásoknak és szabályoknak, ezért a használatbavételi engedélyt megadtam.

Az elrendelt változási vázrajz OÉNY-be történő feltöltés végrehajtásának ellenőrzését és kikényszerítését az Ákr. 133. § (1) bekezdése, valamint a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján tettem.

Az ügyféli kört az Ákr. 10. §, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1), (2) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

A határozatom jogalapja „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 44. §, az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33 §, a Rendelet 39-41. §, és 4. 5. és 6. melléklete, valamint a Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendeletének előírásai.

Döntésem bírósági felülvizsgálatának lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/G. § (2) bekezdése, az Étv. 53/I. §-a, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006(XII. 23.) Korm. rendelet 1. § állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI. 30.) utasítása és az ügyrendről szóló 7/2021 (VI. 30.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2021. november 10.

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


osztályvezető