

Kelemen Csaba
részére

kmt+request-31359-292dd972@kimittud.hu

Tisztelt Kelemen Csaba!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 30. § (2) bekezdése alapján a FEV IX. Zrt. gazdálkodása, parkolási üzemeltetése, ingatlan- és vagyongazdálkodási visszásságai tárgy körben kapcsolatos közérdekű adatigénylésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

1. FEV IX. Zrt. Pénzügyi gazdálkodása, eredményei és belső kifizetései Éves gazdasági eredmények és közpénz-felhasználás: Kérem a FEV IX. Zrt. elmúlt 3 lezárt üzleti évre (2023, 2024, 2025), valamint a 2026. évi időarányos adatokra vonatkozó tételes mérleg- és eredménykimutatásának, valamint adózott eredményének megküldését. Pontosan mekkora összegű osztalékot fizetett be a társaság az önkormányzat költségvetésébe ezekben az években, illetve mekkora összeget tartottak vissza fejlesztési vagy működési céllal?

Vezető tisztségviselők és felügyelőbizottság javadalmazása: Kérem a FEV IX. Zrt. vezérigazgatójának, a vezetőségi tagoknak, valamint a Felügyelőbizottság tagjainak havi bruttó alapbérére, prémiumaira, jutalmaira és bármilyen egyéb juttatására (pl. cégautó, telefon, cafeteria) vonatkozó, személyi adatok nélkül de névre szóló tisztségekre lebontott tételes kimutatását az elmúlt 2 évre vonatkozóan.

Külső megbízások, tanácsadói és ügyvédi szerződések: Kérem annak a listának a megküldését, hogy a FEV IX. Zrt. az elmúlt 2 évben mekkora bruttó összegben kötött megbízási vagy vállalkozási szerződést külső jogi képviselőkkel, ügyvédi irodákkal, PR- vagy kommunikációs tanácsadókkal, valamint közbeszerzési szakértőkkel. Kérem a szerződő partnerek nevét és a kifizetett összegeket is.

Az igényelt adatok tekintetében az Önkormányzat nem minősül adatkezelőnek. Tájékoztatom, hogy az adatigénylésével közvetlenül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyongazdálkodó és Városfejlesztő Zrt.- hez tud fordulni az alábbi elérhetőségen: (ugyfelszolgalat@ferencvarosiparkolas.hu).

2. Parkolászüzemeltetés, pótdíjak és behajtási gyakorlat kényes ügyei Parkolási bevételek és üzemeltetési mérleg: Kérem a FEV IX. Zrt. parkolászüzemeltetési ágazatának elmúlt 3 évre

Tárgy: Közérdekű adatigénylés a FEV IX. Zrt. gazdálkodása, parkolási üzemeltetése, ingatlan- és vagyongazdálkodási visszásságai kapcsolatban

Iktatószám: JO/314-3/2026

Ügyintéző: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna

E-mail: alfoldi.marianna@ferencvaros.hu

vonatkozó részletes pénzügyi kimutatását: pontosan mekkora volt a bruttó parkolási díjbevétel, mekkora volt a pótdíjakból (bírságokból) származó bevétel, és ebből mennyi volt a FEV IX. Zrt. saját működési költsége (fenntartás, ellenőrök bére, rendszerek üzemeltetése)?

Pótdíjak behajtása és elengedése (méltányossági keretek): Hány lakossági megkeresés/fellebbezés érkezett a FEV IX. Zrt.-hez az elmúlt 12 hónapban a tévesen kiszabott vagy technikai hiba (pl. GPS-pontatlanság, automaták hiánya) miatt kapott pótdíjak miatt, és ebből hány esetben döntöttek a pótdíj elengedése (méltányosság) mellett? Kérem annak a belső szabályzatnak a megadását, amely rögzíti a méltányossági kérelmek elbírálásának szigorú szempontrendszerét.

Közterület-felügyeleti és ellenőri kvóták: Létezik-e bármilyen írott vagy íratlan teljesítmény-elszámolási elvárás a FEV IX. Zrt. által koordinált vagy a közterület-felügyelettel közösen végzett ellenőrzéseknél a kihelyezett bírságok darabszámára vagy napi minimumára vonatkozóan? Kérem a parkolóőrök teljesítményértékelési rendszerének dokumentumát.

Az igényelt adatok tekintetében az Önkormányzat nem minősül adatkezelőnek. Tájékoztatom, hogy az adatigénylésével közvetlenül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- hez tud fordulni az alábbi elérhetőségen: (ugyfelszolgalat@ferencvarosiparkolas.hu).

3. Helyiséggazdálkodás, üzlethelyiségek és lakásbérbeadások visszasságai Üresen álló önkormányzati ingatlanok a FEV IX. kezelésében: A FEV IX. Zrt. vagyonkezelési körébe tartozó helyiségek, üzlethelyiségek és lakások közül hány darab áll jelenleg (2026. augusztus) üresen, és ezek közül hány olyan ingatlan van, amely 6 hónapnál régebben nem termel bevételt vagy nem lett bérbe adva? Kérem az ingatlanok pontos cím szerinti listáját (vagy helyrajzi számát) és az üresen állás indokát.

Kedvezményes bérbeadások és pályáztatási adatok: Kérem annak a kimutatásnak a megküldését, hogy az elmúlt 3 évben a FEV IX. Zrt. által kezelt üzlethelyiségek közül hányat adtak bérbe nyílt, nyilvános pályázat útján, és hányat adtak bérbe versenyeztetés nélkül, méltányossági, önkormányzati döntési vagy kedvezményes jogcímen. Kérem a bérlők kilétének (cég/szervezet nevének) és a piaci ártól való eltérés mértékének a megadását.

Az igényelt adatok tekintetében az Önkormányzat nem minősül adatkezelőnek. Tájékoztatom, hogy az adatigénylésével közvetlenül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- hez tud fordulni az alábbi elérhetőségen: (ugyfelszolgalat@ferencvarosiparkolas.hu).

4. A FEV IX. Zrt. felelőssége a lakossági panaszok kezelésében és határidők Ügyintézési határidők túllépése: Hány olyan hivatalos lakossági panasz vagy bejelentés érkezett a FEV IX. Zrt.-hez az elmúlt 12 hónapban, amely a parkolási engedélyek kiadásának csúszásával, a kerületi közterületi hibákkal vagy a vagyonkezelési problémákkal volt kapcsolatos, és ezek hány százalékában lépték túl a törvényes 30 napos válaszadási határidőt?

Felelősök megnevezése: Kérem annak a megjelölését, hogy a FEV IX. Zrt. szervezetén belül pontosan melyik vezérigazgató-helyettes vagy igazgató felel a fent felsorolt területek (parkolás, ingatlanvagyon-gazdálkodás, ügyfélszolgálat) jogszerű és hatékony működéséért.

Az igényelt adatok tekintetében az Önkormányzat nem minősül adatkezelőnek. Tájékoztatom, hogy az adatigénylésével közvetlenül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- hez tud fordulni az alábbi elérhetőségen: (ugyfelszolgalat@ferencvarosiparkolas.hu).

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel

Dr. Enyedi Mária