

Elm/160862/2024.

SZT-157587

SZERZŐDÉS
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam (a továbbiakban: **Állam**) képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
adószám: 14077340-2-44
statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01
cégjegyzékszám: 01-10-045784
nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
képviseli: dr. Sass Barna Gergely igazgató és
dr. Peremiczki Petra igazgató-helyettes együttesen

mint vagyongazdálkodásba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt., vagy Vagyongazdálkodásba adó**)

másrészről

Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9400 Sopron, Mátyás király utca 19.
adószám: 10008676-2-08
statisztikai számjel: 10008676-4910-114-08
cégjegyzékszám: 08-10-001787
nyilvántartó bíróság: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Törvényszék Cégbírósága
képviseli: Riba Katalin általános vezérigazgató-helyettes,
Ikker Tibor pályavasúti igazgató együttesen

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **GYSEV Zrt. vagy Vagyongazdálkodó**)

fentiek a továbbiakban együttesen: Szerződő **Felek** (vagy: **Felek**), külön-külön Szerződő **Fél** (vagy: **Fél**) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I.
PREAMBULUM

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) és jelenlegi jogutódja az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) a V108.01 PST kód alatti, 108. sz. „*Debrecen-Füzesabony vasútvonal fejlesztése a debreceni Észak-nyugati Gazdasági övezet kialakulásával kapcsolatban*” megnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében valósította meg a MACS Ipari Park vasútállomás területén nyílt forgalmú vasúti rakodóállomáson kialakított Intermodális Konténerterminált a Jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanon. A Projekt keretében megvalósult I. építési ütem, az Intermodális Konténerterminál megvalósítását tartalmazta, az építési beruházás műszaki átadás-átvételére a kivitelező és az ÉKM között 2023. július 28-án került sor.

Az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban: **541/2022. Korm. rendelet**) 3. § (4) bekezdése alapján a minisztérium (ÉKM) tulajdonosi joggyakorlása a fejlesztés keretében létrejött vagyonelem műszaki átadás-átvételének lebonyolítását követően a munkaterület kivitelező által történő visszaadását követő napon – azaz **2023. július 29. napján** - e rendelet erejénél fogva megszűnt, a Projekttel érintett ingatlanrész- amely időközben az 1. pontban meghatározott Ingatlanként került kialakításra - az Ingatlan területének tulajdonosi joggyakorlója **2023. július 29. napjától az MNV Zrt.**

A Projekt az MNV Zrt. és az ÉKM között átadásra, valamint számvitelileg is rendezésre került az SZT- 157586 számú „Szerződés a V108.01 PST kód számú projekt keretében megvalósított intermodális konténerterminál számviteli és nyilvántartási rendezéséről” elnevezésű szerződéssel.

A Kormány az egy fejlesztéspolitikai szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1023/2023. (II. 9.) Korm. határozat (a továbbiakban: **1023/2023. (II. 9.) Korm. határozat**) 1. pontjában felhívta az építési és közlekedési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a MACS Ipari Park vasútállomás területén nyílt forgalmú vasúti rakodóállomáson kialakított Intermodális Konténerterminál területét képező ingatlan (a továbbiakban: **Intermodális Konténerterminál**) tekintetében a Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: **GYSEV Zrt.**) a vagyonkezelési szerződés megkötésre kerüljön. A 1023/2023. (II. 9.) Korm. határozat 2. pontjában a Kormány az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdés e) pontja alapján úgy döntött, hogy a GYSEV Zrt. versenyeztetés mellőzésével, legalább a független szakértő által megállapított bérleti díj megfizetése mellett, határozatlan időre, bérleti jogviszony keretében a GYSEV CARGO Zártkörűen Működő Részvénytársaság használatába adhatja az Intermodális Konténerterminált, fejlesztéspolitikai szempontok szerinti közérdekű cél ellátásának elősegítése érdekében.

1. A jelen megállapodás célja, hogy a Debrecen II. kerület külterület 0253/17 hrsz.-ú kivett vasútállomás művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) alkotórészeivel és tartozékaival együtt a GYSEV Zrt. részére történő vagyonkezelésbe adásra kerüljön a 1023/2023. (II. 9.) Korm. határozat végrehajtása érdekében.
2. Az MNV Zrt. az Ingatlant – amelyek alkotórészét képezik az Intermodális Konténerterminál beruházás elemei – a jelen Szerződéssel, a jelen Szerződés hatálybalépése napjával vagyonkezelésbe adja a GYSEV Zrt. részére.
3. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon létrehozott vagy megszerzett eszközök a birtokátruházás napjával, a Jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően, ellenérték nélkül, könyv szerinti értéken a GYSEV Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 1. § (2) bekezdése határozza meg a nemzeti vagyon körét. Az állam kizárólagos tulajdonába tartozó nemzeti vagyon elemeit az Nvtv. 4. § (1) bekezdése határozza meg.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 4. § (1) bekezdés h) pontja alapján az Nvtv. 1. sz. mellékletében felsorolt országos törzshálózati vasúti pályák és azok tartozékai az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak.
6. Figyelemmel az Nvtv. 6. § (1) bekezdésében foglaltakra, az állam kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek – beleértve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:51. §-a szerinti növedéket is – csak állami tulajdonjog keletkezhet, a tulajdonjogot a törvény erejénél fogva a Magyar Állam szerzi meg.
7. Az állam kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó vagyon az Nvtv. 6. § (1) bekezdése szerint – Jelen Szerződésben foglaltak szempontjából nem releváns kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.
8. A Szerződő Felek a vonatkozó jogszabályok eltérő fogalomhasználata miatt felváltva alkalmazzák a Jelen Szerződésben az „eszközök” és a „vagyonelemek” kifejezéseket, amely megnevezések alatt ugyanakkor – egymás szinonimájaként - ugyanazt értik.

9. Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.
10. Jelen Szerződés megkötésére az Nvtv. 11.§ (3) bekezdése alapján, versenyeztetés mellőzésével kerül sor.
11. GYSEV Zrt. kijelenti, hogy a Magyar Állam többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
12. GYSEV Zrt. kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 19. pont a) pont ag) alpontja alapján vagyonkezelőnek minősül, tekintettel arra, hogy országos törzshálózati vasúti pályát működtető többségi állami tulajdonú gazdasági társaság.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a KVI, mint az MNV Zrt. jogelődje és a GYSEV Zrt. mint vagyonkezelő 2001. június 12. napján 620291/2001/0100 számon vagyonkezelési szerződést kötöttek egymással, amelyet többször módosítottak, majd 2021. november 19. napján az SZT-139611 számon Vagyonkezelési Alapszerződésbe foglaltak (továbbiakban: **Vagyonkezelési Alapszerződés**)
14. Jelen Szerződés célja, hogy Vagyonkezelési Alapszerződés, valamint annak a vagyonkezelésben álló ingatlanokat részletező mellékelte a Jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlannal, valamint annak alkotórészeivel és tartozékaival módosításra és kiegészítésre kerüljön.

II.

VAGYONKEZELÉSBE ADÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ RENDELKEZÉSEK

II.1. JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. jelen Szerződéssel határozatlan időtartamra a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az **Ingatlant – annak valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt** - azzal, hogy azt a Vagyonkezelő jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel birtokolja, használja, üzemeltesse, illetve hasznosítsa. Az Ingatlan 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt áll. A Vagyonkezelő vagyonkezelői jogaira és kötelezettségeire a jelen Szerződés rendelkezésein túl a Vagyonkezelő MNV Zrt.-vel fennálló, mindenkor hatályos **Vagyonkezelési Alapszerződés** előírásai az irányadóak a jelen Szerződésben foglalt eltérésekkel.
16. Az Ingatlan adatai:

Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Terület
Debrecen	Külterület	0253/17	Kivett vasútállomás	Külterület

A Vagyonkezelő Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga kiterjed különösen:

- az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló és a jelen Szerződés létrejöttékor már meglévő épületekre és építményekre,
- a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által – vagy harmadik személy által, a Vagyonkezelő és szükség esetén az MNV Zrt. engedélyével – létrehozott és a Magyar Állam tulajdonába került épületekre, építményekre, ide nem értve az Ingatlan területére más ingatlanról átnyúló, vonalas jellegű vagyonelemeket, amelyek vagyonkezelésbe adása az érintett másik ingatlannal együtt külön szerződéssel történhet.

- c) mindazon vagyonelemre, amely az Ingatlanból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik.

17. Az Ingatlan Vagyonkezelő a birtokátruházás napjával veszi nyilvántartásba, a birtokátruházás napja szerinti értéken, az MNV Zrt. pedig ugyanezen nappal vezeti ki nyilvántartásából. Az Ingatlan birtokátruházás napján érvényes bruttó, nettó, elszámolt értékcsökkenéseinek az értékéről az MNV Zrt. a birtokátruházás napját követő 30 napon belül tájékoztatja a Vagyonkezelőt.

II.2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokátruházásáról, a fényképmelléklettel ellátott birtokátruházási jegyzőkönyvet (továbbiakban: **Birtokátruházási Jegyzőkönyv**) vesznek fel, a jelen Szerződés hatályba lépését követő 14 napon belül, egyeztetett időpontban. A GYSEV Zrt. a Birtokátruházási Jegyzőkönyv aláírásával az Ingatlan Birtokátruházási Jegyzőkönyvben rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri, annak felvételét megelőzően az Ingatlan állapotában bekövetkezett változásokkal, állapotromlással, szennyeződéssel kapcsolatban az MNV Zrt.-vel szemben semmikor, semmilyen igényt nem érvényesíthet. A GYSEV Zrt.-nek az Ingatlannal kapcsolatos vagyonkezelői joga a Ptk. 5:168. § (2) bekezdése és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 7. § (1) bekezdése alapján az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a Jelen Szerződés hatálybalépésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai, és terhelik kötelezettségei.
19. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végez az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást, és az Ingatlanból való kitermelést is – azonban annak megtérítésére főszabály szerint nem jogosult sem az MNV Zrt.-vel, mint a tulajdonosi joggyakorlóval, sem pedig – az Ingatlan tulajdonosi minőségében – a Magyar Állammal szemben. Az MNV Zrt. – a Vagyonkezelési Alapszerződésben meghatározott eljárásrend szerinti - kifejezett írásbeli engedélye alapján a Vagyonkezelő jogosult a saját forrásból megvalósult, közfeladat ellátásához szükséges beruházás részére történő megtérítésére akár olyan módon, hogy az MNV Zrt.-vel szemben egyéb jogviszonyból eredően fennálló VPK (visszapótlási kötelezettsége) tekintetében kerül beszámításra.
20. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlanból kiserelt, kitermelt vagyonelemek (vissznyereményi anyagok, bontott anyagok) osztják az Ingatlan jogi sorsát, azaz e vagyonelemek a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében állónak, valamint jelen Szerződés hatálya alá tartozónak tekintendők, azokkal a Vagyonkezelő szabadon nem rendelkezhet. Szerződő Felek megállapodnak, hogy selejtezésre (beruházással, felújítással, karbantartással összefüggésben kibontott anyagok és egyéb ingóságok) valamint hulladékok kezelésére vonatkozóan Felek között ezen tárgyakban korábbiakban létrejött, hatályban lévő szerződések irányadóak. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, hogy a vissznyereményi, bontott anyagon nem szerez tulajdonjogot, az továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonnak minősül. A vissznyereményi anyagok, bontott anyagok tulajdonjogának átruházására a Vagyonkezelő nem jogosult.
21. Amennyiben a Szerződő Feleken kívüli, tőlük független harmadik személy az Ingatlanon a Vagyonkezelő általi vagyonkezelés időszaka alatt megvalósított beruházásból/felújításból eredően követelést érvényesítene – az Ingatlan tulajdonosi minőségében – a Magyar Állammal, mint az Ingatlan tulajdonosával, illetve az MNV Zrt.-vel szemben, úgy Vagyonkezelő vállalja, hogy ezzel összefüggő peres eljárásokban Magyar Állam pernyerességének előmozdítása érdekében beavatkozóként perbe lép, és jogerős marasztalás esetén a követelés teljesítésért helytáll. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen pont szerinti előírás nem vonatkozik az Ingatlan területére átnyúló V108.04.PST és V108.02. PST kód alatti beruházások tekintetében támasztott igényekre, követelésekre.
22. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlan, valamint az azon lévő a Magyar Állam tulajdonában álló épületek a Magyar Állam kizárólagos és az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével

tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös, illetve osztott tulajdon, azok mindvégig a Magyar Állam tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

23. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.
24. Vagyonkezelő, az ingatlan-nyilvántartást érintő – a Magyar Állam tulajdonjogát és a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogait és kötelezettségeit semmilyen módon nem módosító – ügyekben önállóan jogosult eljárni, az MNV Zrt. előzetes engedélye nem szükséges, azt megadottnak kell tekinteni, azzal, hogy az MNV Zrt.-t a változásról köteles utólag, írásban tájékoztatni. Amennyiben a változás a Magyar Állam érdekeivel ellentétes, úgy utólag az MNV Zrt. jogosult a Vagyonkezelőtől követelni az eredeti állapot helyreállítását, azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő költségek a Vagyonkezelőt terhelik.
25. Vagyonkezelő minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi előírásokat.
26. Az MNV Zrt. az Ingatlant az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Vagyonkezelőt a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve jelen Szerződésben előírt, az állami vagyona vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét. Az állami vagyon használója számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. Ennek érdekében a Vagyonkezelő a saját vagyonától elkülönített elszámolást vezet. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt.-vel együttműködni.
27. Bármely Szerződő Fél a tudomásszerzéstől számított 30 (harminc) napon belül köteles bejelenteni a másik Szerződő Félnek, ha
- a) a jelen Szerződés szerinti vagyonkezelési jogviszony fennállása alatt az Ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés stb. alapján) megszűnik, illetve
 - b) az Ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozna.
28. Vagyonkezelő köteles az Ingatlant fenyegető és a beállott veszélyről, haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül értesíteni az MNV Zrt.-t, ideértve azt az esetet is, ha a Vagyonkezelőt harmadik személy a jogainak gyakorlásában korlátozza.
29. Az üzemeltetési feladatok ellátására is tekintettel Vagyonkezelő köteles az Ingatlanra – amennyiben arra lehetőség van, úgy – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő vagyonbiztosítási szerződését kiterjeszteni és azt a jelen Szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. Szerződő Felek megállapodnak, hogy káresemény bekövetkeztekor a kapott teljes kártérítési összeget a Vagyonkezelő az Ingatlan helyreállítására köteles fordítani, azzal, hogy annak felhasználásáról Vagyonkezelő a helyreállítást követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles részletesen, fotódokumentációval alátámasztva írásban beszámolni az MNV Zrt. felé. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a károsodott Ingatlan helyreállítását, a biztosítási összeg felhasználását a tulajdonosi ellenőrzés keretei között, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a biztosítási összegből az Ingatlanon eszközölt helyreállítás értékének megtérítésére, illetve az MNV Zrt.-nek Vagyonkezelővel szemben esetlegesen fennálló bármilyen követeléseibe történő beszámítása iránt nem támaszthat igényt – az Ingatlan tulajdonosi minőségében – a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel szemben. Vagyonkezelő köteles a biztosítási kötvény hiteles másolatát annak megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül az MNV Zrt.-nek átadni, majd

annak érvényességéről, a biztosítási fedezet fennállásáról a biztosítási fordulónapot követően az érvényes kötvénymásolat megküldésével évente tájékoztatást nyújtani.

30. Az MNV Zrt. tudomásul veszi, hogy Vagyonkezelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik, ezért amennyiben Vagyonkezelő köti meg a biztosítási szerződést, és a 29. pont szerinti biztosítási szerződés becsült értéke a közbeszerzési értékhatárt eléri, úgy a biztosítási szerződést eredményes közbeszerzési eljárás alapján jogosult megkötni. Vagyonkezelő vállalja, hogy jelen Szerződés érvényes létrejöttét követően haladéktalanul minden, általában elvárható intézkedést megtesz a biztosítási szerződés mihamarabbi megkötése (így közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége esetén: annak indítása és eredményes befejezése) érdekében.
31. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 1023/2023. (II. 9.) Korm. határozatban - amelyben a Kormány a Vtv. 24. § (2) bekezdés e) pontjának felhatalmazása alapján döntött a hasznosítás tekintetében a versenyeztetés mellőzhetőségéről - foglaltaknak megfelelően **Vagyonkezelő az Ingatlant bérleti jogviszony keretében verseny mellőzésével használatba adhatja a Cg.08-10-001824 cégjegyzékszámú GYSEV CARGO Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.; adószám: 14834251-2-08) (a továbbiakban: **GYSEV CARGO Zrt.**) részére **legalább a független szakértő által megállapított bérleti díj megfizetése mellett, határozatlan időre, bérleti jogviszony keretében (a továbbiakban: Hasznosítás) az Intermodális Konténerterminál üzemeltetése céljából, fejlesztéspolitikai szempontok szerinti közérdekű cél ellátásának elősegítése érdekében.** Vagyonkezelő a Hasznosításra irányuló bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) megkötéséhez nem köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét, azt megadottnak kell tekinteni. Vagyonkezelő a Bérleti Szerződést az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Vagyonkezelési Szerződés, valamint a 1023/2023. (II.9.) Korm. határozat rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni, a Bérleti Szerződés jogszabályoknak való megfeleléséért Vagyonkezelő kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

Jelen Szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek gyakorlásával, így különösen használattal, fenntartással, üzemeltetéssel, működtetéssel, biztosítás megkötésével kapcsolatos feladatokat és kötelezettségeket Vagyonkezelő a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján létrejött hasznosítási jogviszonyban (így GYSEV CARGO Zrt. részére történő használatba adás esetén: a Bérleti Szerződésben) használóra/bérelőre átháríthatja. Ugyanakkor az MNV Zrt. felé a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítéséért a Vagyonkezelő úgy felel, mintha az adott kötelezettséget közvetlenül saját maga teljesítené.

32. A Bérleti Szerződést Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen Szerződés vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezései bármely okból történő megszűnését követően az MNV Zrt. által 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A Hasznosításról a Vagyonkezelő a Bérleti Szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni az MNV Zrt.-t, annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.
33. Vagyonkezelő vállalja, hogy a Bérleti Szerződést csak akkor köti meg a GYSEV CARGO Zrt.-vel, ha abban a GYSEV CARGO Zrt. vállalja, hogy
- a Bérleti Szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett állami (nemzeti) vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a Hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
 - a jelen Szerződés 29. pontjában foglaltakra tekintettel, amennyiben a vagyonbiztosítási szerződés megkötésével kapcsolatos feladatot az üzemeltetési tevékenységet ellátó GYSEV CARGO Zrt. teljesíti: az Ingatlanra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő vagyonbiztosítási szerződését kiterjeszti és azt a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt fenntartja,

továbbá a jelen Szerződés vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezései bármely okból történő megszűnése esetére a Bérleti Szerződésben előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12. § (6b) bekezdése alapján az adott jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép,

úgy a Bérleti Szerződés hasznosításba adói (így különösen: bérbeadó, használatba adói stb.) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhatta. Vagyongkezelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Bérleti Szerződésben, a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárja.

Tekintettel a 31. pontban foglaltakra és a 1023/2023. (II.9.) Korm. határozatban meghatározottakra, a GYSEV CARGO Zrt.-vel megkötésre kerülő Bérleti Szerződésben Vagyongkezelő nem köteles kikötni, hogy a hasznosítási szerződéshez csatolni kell a bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát. Ugyanakkor amennyiben Vagyongkezelő az Ingatlant más személy hasznosításába adja a bérlő, vagy használó közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát (a bérlemény kiürített állapotban történő visszaadásáról, bérleti díj, egyéb díjtartozás megfizetéséről, illetve jogcím nélküli használat idejére fizetendő használati és egyéb használattal összefüggésben felmerülő díjak megfizetéséről) köteles Vagyongkezelő a Vagyongkezelési Alapszerződésben foglaltak szerint megkövetelni.

34. A Bérleti Szerződésben Vagyongkezelő vállalja az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a Hasznosítás során átengedett állami (nemzeti) vagyon hasznosításában – közvetlenül vagy közvetetten – résztvevő bármely szervezet a Bérleti Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
35. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 7. § (1) bekezdése értelmében *a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása*, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján *nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében *közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.*

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (a továbbiakban: Vasúti tv.) 25. § (1a) bekezdése szerint a vasúti pályahálózatra vonatkozó - a Vasúti tv. 25. § (1) bekezdése szerinti - vagyonkezelési tevékenység közfeladatnak minősül.

A Vasúti tv. 26. § (6) bekezdése szerint az országos vasúti pályahálózat-működtető az állami tulajdonú áruterminál, konténerterminál, logisztikai központ vagyonkezelését közfeladatként látja el.

36. A Felek rögzítik, hogy fenti 35. pontban ismertetett közfeladat jellegre tekintettel, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján Vagyongkezelő ingyenesen jogosult az Ingatlan vagyonkezelésére, az Ingatlan tekintetében Vagyongkezelő vagyonkezelési díjat nem fizet.
37. Figyelemmel a Vtv. 27. § (8) bekezdésére, valamint arra, hogy a Vagyongkezelő Ingatlanon végzett vagyonkezelési tevékenysége közfeladat ellátásának minősül, Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyongkezelő a visszapótlási kötelezettsége teljesítése alól mentesül az Ingatlan tekintetében. E mentesülés a Vagyongkezelő a még fennálló egyéb visszapótlási kötelezettsége nyilvántartására vonatkozó kötelezettségét nem érinti.
38. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv.-ben, a Vtv.-ben, Vhr.-ben és jelen Szerződésben foglaltaktól eltérő hasznosítást lényeges szerződésszegésnek tekintik és az MNV Zrt. – előzetes írásbeli figyelmeztetést követően -jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal, az indok megjelölésével írásban felmondani. Az Egyéb Vagyongkezelő ebben az esetben semmilyen igényt semmilyen jogcímén sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt.-vel szemben nem támaszthat.
39. Vagyongkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan környezeti károsodást szenved, Vagyongkezelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy

elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt.-t írásban értesíteni. Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

40. Az MNV Zrt.-t semmilyen felelősség nem terheli az Ingatlannal, annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért.
41. Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
42. Vagyonkezelő köteles gondoskodni az Ingatlan – természetes elhasználódása és az Ingatlan sajátosságainak figyelembevétele mellett – rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről, használatáról.
43. Az Ingatlant érintő közüzemi szerződéseket – amennyiben a szükséges technikai feltételek fennállnak - Vagyonkezelő köteles saját nevére átíratni. Technikai feltételek fennállása esetén az átírás folyamatát Vagyonkezelő a jelen Szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül köteles megkezdeni, és mihamarabb befejezni. Az üzemeltetéshez szükséges közművek minden költségét (karbantartás és használat) Vagyonkezelő viseli, melyet a hasznosításban (Bérleti Szerződésben) érintett bérlőre átháríthat azzal, hogy az MNV Zrt. irányában e költség-áthárításnak nincs joghatása, vagyis az MNV Zrt. felé a Vagyonkezelő tartozik felelősséggel. A közüzemi szerződések megkötéséhez az MNV Zrt. engedélye nem szükséges, azt jelen Szerződés aláírásával megadottnak kell tekinteni.
44. Vagyonkezelő teljes és kizárólagos felelősséget vállal az üzemeltetés, használat tartama alatt az Ingatlan állapotáért, működésért, és karbantartásáért (a természetes elhasználódás és az Ingatlan sajátosságainak figyelembevétele mellett). Vagyonkezelő köteles különösen
 - a) az Ingatlant legalább a birtokba lépése napján fennálló színvonalon fenntartani;
 - b) minden, általában elvárható megtenni annak érdekében, hogy az Ingatlant a birtokba lépése napját követően bármilyen károsodástól megóvja;
 - c) megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.
45. Vagyonkezelő a Ptk. felelősség szerződésszegéssel okozott károkért szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen Szerződés szerinti vagyonkezelési jogviszony időtartama alatt okozott, az állami vagyonban bekövetkezett károkért.
46. Vagyonkezelő felel a jelen Szerződésben, valamint a Vhr.-ben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
47. Az Ingatlan használata, működtetése során Vagyonkezelő által harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.
48. Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogyan adott helyzetben az állami vagyon kezelőjétől elvárható. Harmadik fél által történt használat során, így a Bérleti Szerződésben Vagyonkezelő köteles kikötni a használó (Bérleti Szerződés esetében: GYSEV CARGO Zrt.) kárfelelősségét. Ha a használó (GYSEV CARGO Zrt.) az Ingatlanban, vagy annak bármely elemében kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni, vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő az MNV Zrt.-vel szemben a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
49. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon létrejött Intermodális Konténerterminálhoz, mint a Jelen Szerződés Preambulumában megjelölt **V108.01 PST kód alatti, 108. sz. „Debrecen-Füzesabony vasútvonal fejlesztése a debreceni Észak-nyugati Gazdasági övezet kialakulásával kapcsolatban” megnevezésű Projekt keretében megvalósított építési beruházáshoz** kapcsolódó jótállási, illetve szavatossági jogok gyakorlása a Ptk., illetve az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezései szerint történik. A jótállás és szavatosság részletes feltételeit Jelen Szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

A Felek a jelen Szerződés 4. sz. mellékleteként csatolják az Ingatlanon megvalósított építési beruházáshoz kapcsolódó üzembe helyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveket (iratjegyzékkel), valamint a vonatkozó létesítési engedélyeket, és meglévő használatbavételi engedélyeket, valamint megvalósulási terveket. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az esetleg hiányzó engedélyeket pótlólag, legkésőbb az érintett engedély kézhezvételétől számított 15 napon belül átadja Vagyonkezelőnek.

II. 3. ELSZÁMOLÁS, NYILVÁNTARTÁS

50. Vagyonkezelő köteles az Ingatlannal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
51. Vagyonkezelő köteles az Ingatlanról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza az Ingatlan elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.
52. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan eszközcsoportjai tekintetében a Vagyonkezelő az MNV Zrt.-vel egyeztetett és a Jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Számviteli Politikájában meghatározott értékcsökkenési leírási kulcsokat alkalmazza.
53. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő – a jelen Szerződés aláírásakor hatályos számviteli jogszabályok előírásaival összhangban – a földterület, telek, üzembe nem helyezett beruházás után terv szerinti értékcsökkenést nem számol el.
54. Vagyonkezelő a jelen Szerződés szerinti vagyonkezelési jogviszony időtartama alatt az Ingatlant a Vhr. 9. § (9) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak, és a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint köteles állományba venni, valamint Vagyonkezelő Számviteli Politikájának az Ingatlan egyes elemeire nézve az értékcsökkenési kulcsokat meghatározó részének módosulása esetén az MNV Zrt.-vel egyeztetett tartalmú módosult Számviteli Politika szerinti értékcsökkenést elszámolni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása nem szükséges a Vagyonkezelő Számviteli Politikájának a jelen pontban írt tartalmú, vagy egyébként a vagyonkezelés szempontjából nem releváns rendelkezéseinek módosulása esetén. Vagyonkezelő a Számviteli Politika módosítását megelőzően köteles azt az MNV Zrt.-vel egyeztetni, valamint a módosítást követő 30 napon belül az MNV Zrt. részére megküldeni.
55. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, Vagyonkezelő által, saját forrásból megvalósított értéknövelő beruházással létrejött eszközök értéke tekintetében a **Vagyonkezelő megtérítést – sem a jelen Szerződés szerinti vagyonkezelési jogviszony fennállása alatt, sem azt követően – semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem érvényesíthet sem az MNV Zrt.-vel, sem pedig – az Ingatlan tulajdonosi minőségében – a Magyar Állammal szemben.**
56. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő által megvalósított felújítások, beruházások Magyar Állam részére – a jelen Szerződés, és a Vagyonkezelési Alapszerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint – átadásra kerülnek.
57. Vagyonkezelő a Vhr. 18. § (3c) bekezdése értelmében a számviteli szabályok szerinti elszámoláshoz az üzembe helyezés tárgynegyedévé követő 30 napon belül köteles átadni a beruházást az MNV Zrt. részére és ehhez a beruházásként nyilvántartott vagyonelemekről Vagyonkezelő által felvett tételes mennyiségi és értékbeli leltárt, valamint az MNV Zrt. által meghatározott adatszolgáltatást megküldeni. Amennyiben Vagyonkezelő a Vhr. 18. § (3a) bekezdés hatálya alá tartozik, a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, valamint a létrehozandó új eszköz értékére vonatkozó elszámolást minden esetben független könyvvizsgálóval kell ellenjegyeztetnie.

58. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződést a Vhr. 18. § (3c) bekezdése értelmében nem kell módosítani abban az esetben, ha a felújítás, beruházás eredményére a meglévő vagyon részeként a vagyongazdálkodási jog az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésére figyelemmel kiterjed. Ebben az esetben az elszámolásra Vagyongazdálkodási a Vhr. 18. § (3) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatásának az MNV Zrt. írásbeli elfogadása alapján kerül sor.
59. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződést – a vagyonnövekedés számviteli szabályok szerinti elszámolása érdekében, a jelen Szerződés 58. pontja szerinti eset kivételével – az erre vonatkozó elszámolásukat követően 60 (hatvan) napon belül módosíthatják. A Vhr. 18. § (3) bekezdése alapján amennyiben a tulajdonosi joggyakorló és a Vagyongazdálkodási között számviteli rendezésre kerül sor, vagy az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése értelmében a vagyongazdálkodási jog a törvény erejénél fogva kiterjed a létrehozott vagyonra, úgy jelen Szerződés módosítása nem szükséges.
60. Az elszámoláshoz Vagyongazdálkodási köteles a ténylegesen megvalósított beruházásra fordított összeget (azok bekerülési értékét) a megvalósításhoz igénybevetett pénzügyi forrás típusaként (saját forrás, külső forrás) részletezni és MNV Zrt. erre irányuló kérése esetén köteles a ráfordított összeget alátámasztó bizonylatok, számlák és a megvalósulási dokumentáció másolatait – a jelen Szerződés szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg – az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátani.
61. Az egymással szembeni, a jelen Szerződésben foglaltak alapján fennálló kötelezettségekkel és követelésekkel Szerződő Felek jogszabály által előírt időközönként, valamint a Vagyongazdálkodási Ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási joga megszűnésekor kötelesek elszámolni.
62. Vagyongazdálkodási nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeivel, valamint az Ingatlanhoz kapcsolódó, azon létrejövő vagyonelem elszámolásával kapcsolatban a jelen Szerződésben meghatározottakon túl a Vagyongazdálkodási Alapszerződés irányadó.

II.4. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

63. A jelen Szerződés a Vagyongazdálkodási számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy az Ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
64. Jelen Szerződés hatályba lépésével az MNV Zrt. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedély) adja, és Vagyongazdálkodási feltétlen és visszavonhatatlan akaratnyilvánítással kéri az illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóságot, hogy a Debrecen 0253/17 helyrajzi számú külterületi ingatlanra a Magyar Állam tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában a GYSEV Zrt. (Győr-Sopron-Ebenfurt Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság) vagyongazdálkodási joga, „vagyongazdálkodási adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a Magyar Állam tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett, a bejegyzett tulajdonosi joggyakorló törlésével és annak feltüntetésével, hogy az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.
65. A vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége Vagyongazdálkodási terheli, és a Szerződő Felek együttesen kéri az Ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során kiadandó esetleges hiánypótlási felhívást a GYSEV Zrt. részére (GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás kir. u. 19.) címre küldje.

Vagyongazdálkodási a vagyongazdálkodási joga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 30 (harminc) napon belül köteles az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezni.

A vagyonkezelői jog megszerzése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes. A Vasúti törvény 44. § (5) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésére irányuló eljárások mentesek az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

66. A Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az Ingatlan birtokába a Jelen Szerződés 18. pontja szerinti birtokátruházással lép. A kárveszély a Vagyonkezelő az Ingatlan tekintetében birtokátruházás napjától viseli, e kötelezettsége ugyanakkor nem vonatkozik az Ingatlan területére átnyúló V108.04.PST és V108.02. PST kód alatti beruházások elemeire, valamint az ezek tekintetében támasztott igényekre, követelésekre.
67. Felek rögzítik, hogy a Jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
68. Felek rögzítik továbbá, hogy a Jelen Szerződésben foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a Jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
69. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontjai alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
70. Felek rögzítik, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 20. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az MNV Zrt. jogosult a GYSEV Zrt., mint az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó állami vagyon használója tevékenységének tulajdonosi ellenőrzésére. GYSEV Zrt. kijelenti, hogy az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési szabályzatát megismerte, és annak mindenkor hatályos változatát magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. Felek a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Felek jogait, kötelezettségeit a Jelen Szerződés részének tekintik. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos tulajdonosi ellenőrzési szabályzata a honlapjáról (www.mnv.hu) megismerhető, letölthető.
71. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és a Magyar Állam törvényes képviselője a Vtv. 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján jogosult gazdasági társaság. GYSEV Zrt. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.
72. Felek kijelentik, hogy a Jelen Szerződés aláírásának napján a Jelen Szerződés megkötésének törvényes akadálya nincsen, a Jelen Szerződés vonatkozásában képviselői joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor Jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a Jelen Szerződés megkötésére és aláírására.

73. A Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Vtv., az Nvtv., a Vhr., valamint a Ptk. és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok, valamint a Szerződő felek között megkötésre került SZT-139611 számú Vagyongazdálkodási Alapszerződés rendelkezései irányadóak.
74. Jelen Szerződés a Felek általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a későbbi aláírás napján – jön érvényesre létre. **Jelen Szerződés a Felek általi aláírását követően az építési és közlekedési miniszter és a nemzetgazdasági miniszter általi záradékolásának napján lép hatályba.**
75. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Jelen Szerződés egészére, az nem érinti a Jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindhárom Szerződő Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
76. A Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
77. A Jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat – a Jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az a Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.
78. Abban az esetben, ha a Jelen Szerződés megkötésekor hatályos, a Jelen Szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Szerződő Feleknek nincs lehetőségük (kogens rendelkezés), Felek a Jelen Szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.
79. Az MNV Zrt. képviseletében dr. Sass Barna Gergely igazgató és dr. Peremiczki Petra igazgatóhelyettes meghatalmazzák az MNV Zrt. munkavállalóját, dr. Stiedl-Báthori Csilla Noémit, hogy jelen Szerződés oldalait helyettük, és nevükben eljárva kézjeggyel ellássa.
80. A GYSEV Zrt. képviseletében Riba Katalin általános vezérigazgató-helyettes és Ikker Tibor pályavasúti igazgató meghatalmazzák a GYSEV Zrt. jogtanácsosát, dr. Korényi Sarolta Lenkét (KASZ: 36081031), hogy jelen Szerződés oldalait helyettük, és nevükben eljárva kézjeggyel ellássa
81. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Szerződés 1.- 4. számú mellékleteit elektronikus adathordozón rögzítik 8 példányban, amely elektronikus adathordozó jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Jelen Szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből 2 példány az MNV Zrt.-t, 4 példány a GYSEV-et, 1 példány a nemzetgazdasági minisztert és 1 példány építési és közlekedési minisztert illet.
82. A Felek képviselői a Jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. október 24. napján

Sopron, 2024. október 24. napján

A Magyar Állam képviseletében a
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Vagyongazdálkodásért felelős
Képviselő

dr. Sass Barna Gergely
igazgató

dr. Peremiczki Petra
igazgatóhelyettes

Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vagyongazdálkodásért felelős
Képviselő

Riba Katalin
általános vezérigazgató-helyettes

Ikker Tibor
pályavasúti igazgató

Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Dr. Korényi Sarolta Lenke
Kamarai jogtanácsos
GYSEV Zrt.

9400 Sopron, Mátyás kir. u. 19.
Kamarai azonosító szám: 36081031

12
dr. Stiedl-Báthori Csilla Noémi

Záradék1:

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján, mint az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, ezúton kijelentem, hogy a Jelen Szerződésnek a GYSEV Zrt. Vagyonkezelési Szerződése módosítására vonatkozó rendelkezéseivel egyetértek.

Budapest, 2024. év 10 hó 30 napján

.....
Nagy Márton 924
nemzetgazdasági miniszter

Záradék2:

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján, mint a vasúti közlekedésért felelős miniszter, ezúton kijelentem, hogy a Jelen Szerződésnek a GYSEV Zrt. Vagyonkezelési Szerződése módosítására vonatkozó rendelkezéseivel egyetértek.

Budapest, 2024. év 11 hó 15 napján

.....

Lázár János
építési és közlekedési miniszter

Dr. Korényi Sarolta Lenke

Kamarai jogtanácsos

GYSEV Zrt.

9400 Sopron, Mátyás kir. u. 19
Kamarai azonosító szám: 36031001

Dr. János Tünde

Szerződések Szerződéstárba történő leadására vonatkozó átadás-átvételi jegyzék			
Sorszám	Szerződés főbb adatai		Megjegyzés
1.	Szerződésszám:	SZT-157587	Korábbi számkérés szerint.

[REDACTED]

[REDACTED]