

Budapest Főváros II. ker-i Önkormányzat
pénzügyi nyilvántartási száma:

21051407 / 2025

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Levelezésben, számlán hivatkozási
számként kell a szerződést

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (képviseli: Orsi Gergely polgármester, cím: 1024 Budapest, II. Mechwart liget 1., adószáma: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító: 735650, KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745213) továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

Cégnév: **LATIVUS NETWORK Egészségügyi Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32.

Cégjegyzékszám: 01-09-860855

Bankszámlaszám: 10102093-44005300-01005008

Adószám: 13545776-2-42

Képviseli: Frischmann László

mint **Tervező** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:**Előzmények:**

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982, **Kavics utcai hegyoldalpark kialakítására vonatkozó tervezési tevékenység**” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese a Tervező, mint a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő lett.

Felek a jelen szerződést a beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott felhívás, az egyéb ajánlatkérési dokumentumok, az eljárás során közölt információk, illetve a Tervező, mint a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

1./ Szerződés tárgya, műszaki tartalma

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a „Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982, **Kavics utcai hegyoldalpark kialakítására vonatkozó tervek** elkészítését jelen okiratban foglalt feltételek szerint a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás (1. számú melléklet) és árajánlat (2. számú melléklet) szerinti tartalommal, az ajánlattételi felhívásban meghatározott szempontok szerint.

A Tervező úgy nyilatkozik, hogy a vállalt tervezési feladathoz szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezik.

Műszaki tartalom:

- 1.1. Meglévő állapot felmérése és építészeti felmérési terv készítése (M=1:100 léptékben)
- 1.2. A tervezés-előkészítési szakaszban szükséges feltárások, illetve azt követő helyreállítás dokumentálása
- 1.3. Geodéziai felmérés

- 1.4. Konceptió terv
- 1.5. A tervezett beruházásról a lakosság felé történő tájékoztató anyag, látványterv, illetve az egyeztetésen való részvétel
- 1.6. Költségbecslés
- 1.7. Településképi bejelentési eljárásra alkalmas építészeti tervdokumentáció készítése (M=1:100 léptékben), amely tartalmazza a műszaki leírást és a szükséges számításokat szakáganként (pld. zöldfelület, parkolás, tereprendezés, gépészet, elektromos, játszóeszközök), tervezői költségvetés. Településképi bejelentési eljárás lefolytatása. (zöldfelület, parkolás, tereprendezés)
Amennyiben a tervezés során a terepszint megváltoztatása meghaladja az 1,00 métert, vagy a támfal mérete meghaladja az 1,50 métert, úgy építési engedélyezésre alkalmas tervdokumentáció készítése (M=1:100 léptékben) és az eljárást folytatása.
- 1.8. Bontási terv (M=1:100 léptékben)
- 1.9. A kivitelezéshez és a kivitelező kiválasztásához szükséges kiviteli tervek elkészítése, minden szakág figyelembevételével, árazatlan és árazott költségvetéssel. A költségvetésnek tartalmaznia kell a játszóeszközök üzembe helyezését és jegyzőkönyvezett minősítését.
- 1.10. Tervezői művezetés

2./ A Tervező a dokumentációt 2 példányban + 1 pld-ban digitálisan, adja át a Megrendelőnek.

3./ **A szerződés teljesítésének határideje és folyamata:**

Geodéziai felmérés: szerződés aláírását követően, időjárástól függően, azonnal.

Konceptió terv: 2026. geodéziai felmérést követően 2 hónap

Költségbecslés az elfogadott koncepciót követően 15 nap.

Kiviteli terv 2026. megrendelést követően 2 hónap

Tervezői művezetés tervezetten 5 alkalom a kivitelezés időtartama alatt.

A felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a tervek vonatkozásában a teljesítési határidő előtt is előteljesíthet és ennek megfelelő számlázásra is jogosult.

Tervező előszállítása a 4. pontban meghatározott díj megváltoztatását nem eredményezheti.

4./ **Tervezői díj:**

Szerződő felek az 1. pontban körül írott 1.1.ponttól -1.9. pontig felsorolt munka elvégzéséért, a Tervező 2025. november 9-én kelt árajánlata alapján **7.950.000.-Ft + ÁFA, azaz Hétmillió-kilencszázötvenezer forint + ÁFA, összesen 10.096.500.-Ft díjban** állapodnak meg.

Az 1.10. pont szerinti tervezői művezetés díja: **200.000.-Ft + ÁFA / mérnöknap. összesen 254.000.-Ft/mérnöknap.**

Tervezetten 5 alkalom: 1.000.000.-Ft+ÁFA azaz **Egymillió forint+ÁFA**, keretösszeg.
Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott díj teljes egészében rendelkezésre áll.



5./ Fizetési feltételek

Tervező által benyújtott számlát a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolásokot követően - jelen okiratban meghatározott feltételek szerint - egyenlíti ki.

Ha az átadott tervdokumentációk felülvizsgálata során Megrendelő hibát vagy hiányosságot talál, a kijavítás időpontjáig Megrendelő a számla kiegyenlítését megtagadhatja.

A Tervező 2 rész-számla, tervezési végszámla, valamint a tervezői művezetésre vonatkozó számlák benyújtására jogosult.

A Tervező az Állapotfelmérés+Geodézia leadásakor, a tervezői díjból 950.000.-Ft+ÁFA összegű rész-számla,

a Tervező a Konceptióterv+Költségbecslés leadásakor + Közösségi egyeztetést követően, a tervezői díjból 5.000.000.-Ft+ÁFA összegű rész-számla,

a Tervező a fennmaradó tervezői díjról a tervezői díj 100%-ig végszámláját az 1.7; 1.8; 1.9 pont szerinti dokumentumok átadását követően a Megrendelő teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani 2.000.000.-Ft+ÁFA összegben.

A Tervező a kivitelezés készre jelentésének a fogadását követően a tervezői művezetésre vonatkozó számla benyújtására jogosult.

Az igazolt teljesítések után benyújtott számla/ rész-számla összegét annak átvételétől számított 30 napon belül átutalással köteles a Megrendelő kiegyenlíteni a Tervező bankszámlaszámára.

Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a Ptk-ban meghatározott késedelemi kamat megfizetésére köteles.

6./ Teljesítés helye és módja

A teljesítés helye: Megrendelő székhelye (1024 Budapest, Mechwart liget 1.)

Tervezői művezetés: Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982,

Tervező a dokumentációt személyes vagy postai kézbesítés útján adja át Megrendelő részére, aki az átvételt átvételi bizonylattal igazolja.

7./ Késedelem

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a dokumentáció késedelmes átadása esetén a nettó tervezői díj 1 %-ának megfelelő napi kikötött kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni.

A teljes kötbér mértéke nem haladhatja meg a tervezői díj 20 %-át.

Tervező - késedelme esetén - jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárul a kötbér összegének a végszámlából történő közvetlen levonásához.

Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén - egyoldalú nyilatkozata szerint - jelen szerződéstől elállhat.

Megrendelő jogszerű elállása esetén Tervező a késedelem időtartamának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére is köteles.

Megrendelő jogszerű elállása esetén Tervező a díj arányos részére nem tarthat igényt.

8./ Jogok és kötelezettségek

8.1. Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő adatszolgáltatás keretében elektronikusan átadta az alábbiakat:

Átnézeti helyszínrajz

Amennyiben Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, és amely adatok csak a Megrendelőnek állnak rendelkezésére, amelyek a terv elkészítéséhez szükségesek, és jelen szerződés megkötésekor még nem ismertek, a Megrendelő Tervező ez irányú felhívását követő 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a tervezői teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő szükséges módosítását is.

8.2. Megrendelő jogai

- a) A tervezési folyamatba való betekintés és beleszólás joga, a gazdaságosság figyelembe vételével egyes elemek esetleges megváltoztatásának joga a 4. pont szerinti díj fejében.
- b) Szakértői állásfoglalás kérése rendkívüli esetekben

8.3. Tervező jogai

- a) Előteljesítés
- b) Alvállalkozók és konzulensek bevonása.

8.4. Tervező kötelezettségei

- a.) Egyeztetések
- b) Tervező a tervdokumentáció készítése során folyamatosan egyeztet Megrendelővel, továbbá mindazon hatóságok, közműkezelők képviselőivel, akiknek a szakhatósági vagy kezelői hozzájárulása szükséges.

8.4.2. Egyéb kötelezettségek

- a) Tervező a tervezés során a legnagyobb körültekintéssel köteles eljárni és azonos működési lehetőségeket rejtő alternatív lehetőségek esetén Megrendelő számára a gazdaságosabb megoldást köteles tervezni. Megrendelő esetleges alternatív kéréseit véleményezi és jóváhagyja.
- b) Tervező köteles minden magyar jogszabály, műszaki előírás és szabvány betartására, mely a tervezésre, kivitelezésre és annak körülményeire vonatkozik.
- c) Tervező teljes körű felelősséggel tartozik a tervezésbe bevont altervezők tevékenységéért.



- d) Tervező minden egyeztetést vagy más megállapodást, mely a létesítmény megvalósítására vagy annak körülményeire vonatkozik, írásban dokumentálni és Megrendelő részére megküldeni köteles.
Tervező teljes körű felelősséggel tartozik a saját és a bevont alvállalkozók tevékenységéért.

9./ Felek együttműködése

- 9.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítésében kölcsönös együttműködésre vállalnak kötelezettséget.

A szerződés teljesítése szempontjából valamennyi jelentős körülményről kötelesek egymást tájékoztatni.

- 9.2. *Megrendelő képviselőjében joghatályosan eljáró, az elvégzett munka szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására jogosult képviselő:*

Név: Pecséri Rita szakmai teljesítés igazoló

Telefonszám: +36 30 560 3938

E-mail cím: Pecseri.Rita@masodikkerulet.hu

- 9.3 *Megrendelő képviselőjében kapcsolattartó:*

Név: Sipos Judit beruházási koordinátor

Telefonszám: +36-30-728-5985

E-mail cím: sipos.judit@masodikkerulet.hu

- 9.4. *Tervező képviselőjében joghatályosan eljár:*

név: Frischmann Judit

tel: 30/726-9669

e-mail: frischterv@gmail.com

10./ Különleges kikötések

- 10.1. Megrendelő a 4. pontban meghatározott díj kifizetésével a dokumentáció feletti rendelkezési jogot teljes körűen megszerzi, azzal szabadon rendelkezik.

- 10.2. Megrendelő a Tervező teljesítését a szállítást követő legkésőbb 15 napon belül ellenőrzi.

Tervező a fenti időtartam alatt megtett megrendelői észrevételeket - a 4. pont szerinti díj fejében - kijavítani köteles.

- 10.3. A hiányos vagy hibás tervezésből fakadó kiegészítések, korrekciók ellenértékét a 4. pont szerinti díj tartalmazza.

- 10.4. A **Tervező** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.

pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles.

- 10.5. A Tervező a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosított 17. § (1) g.) pontja alapján úgy nyilatkozik, hogy kötelező tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik, a kötelező tervezői felelősségbiztosítás kötvényszáma: **941081739** a biztosító neve: **Groupama Biztosító Zrt.** A tervezési szerződés mellékleteként a Tervező fedezetet igazoló dokumentumot (biztosítási kötvény másolata) a Megrendelőnek átadja.
- 10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait és a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 10.7. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Dátum: Budapest, 2025. 12.08.

Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzat képviselőjében
Örsi Gergely
polgármester
Megrendelő

Lativus Network Kft.
H - 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32.

Ségjegyzékszám: 01-09-860855
Adószám: 13545776-2-42
TAX: HU13545776

LATIVUS NETWORK Kft.
képviselőjében
Frischmann László
ügyvezető
Tervező

Ellenjegyzem: Budapest,

Havas Beatrix
pénzügyi ellenjegyző

25.12.04.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Beruházási Igazgatóság
Építészeti Osztály

Telefon: 346-5438
pecseri.rita@masodikkerulet.hu

Lativus Network Kft.
1163 Budapest, Cziráki u. 24-32

frischterv@gmail.com

Ikt. szám: XXXIV-31-5/2025
Tárgy: Ajánlat kérése tervezési feladatra

Tisztelt Frischmann Judit Asszony!

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1., a továbbiakban: „Ajánlatkérő”) indikatív ajánlattételére hívja fel Önt a Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982, **Kavics utcai hegyoldalpark kialakítására vonatkozó tervezési tevékenységre**, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Ajánlatkérő:

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

A felhívás tárgya:

Kavics utcai hegyoldalpark kialakítása, tervezési szempontok, park jellegének meghatározása:

- Természeti tanösvény kialakítása
- Városi vadállatok bemutatására alkalmas felületek és eszközök tervezése
- Ökológiai szempontból is fontos vadvirágok és rovarok kapcsolatának bemutatása a park területén
- Pihenésre és rekreációra alkalmas felületek és eszközök, illetve berendezések elhelyezése
- Játékra és oktatásra alkalmas terek és komplex eszközök meghatározása
- Nyilvános mosdó épület elhelyezése a Frankel Leó úti bejárat területén – közműtervezéssel

Leadandó munkarészek:

- 1) Meglévő állapot felmérése és építészeti felmérési terv készítése (M=1:100 léptékben)
- 2) A tervezés-előkészítési szakaszban szükséges feltárások, illetve azt követő helyreállítás dokumentálása
- 3) Geodéziai felmérés
- 4) Konceptió terv
- 5) A tervezett beruházásról a lakosság felé történő tájékoztató anyag, látványterv, illetve az egyeztetésen való részvétel



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.
KRID: 603162763 www.masodikkerulet.hu



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Beruházási Igazgatóság
Építészeti Osztály

Telefon: 346-5436
pecseri.rita@masodikkerulet.hu

- 6) Költségbecslés
- 7) Településképi bejelentési eljárásra alkalmas építészeti tervdokumentáció készítése (M=1:100 léptékben), amely tartalmazza a műszaki leírást és a szükséges számításokat szakáganként (pld. zöldfelület, parkolás, tereprendezés, gépészet, elektromos, játszóeszközök), tervezői költségvetés. Településképi bejelentési eljárás lefolytatása. (zöldfelület, parkolás, tereprendezés)

Amennyiben a tervezés során a terepszint megváltoztatása meghaladja az 1,00 métert vagy a támfal mérete meghaladja az 1,50 métert úgy építési engedélyezésre alkalmas tervdokumentáció készítése (M=1:100 léptékben) és az eljárást folytatása.

- 8) Bontási terv (M=1:100 léptékben)
- 9) A kivitelezéshez és a kivitelező kiválasztásához szükséges kiviteli tervek elkészítése, minden szakág figyelembevételével, árazatlan és árazott költségvetéssel. A költségvetésnek tartalmaznia kell a játszóeszközök üzembe helyezését és jegyzőkönyvezett minősítését.
- 10) Tervezői művezetés

A kivitelezési tervdokumentáció alkalmas kell, hogy legyen kivitelezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Várható leadási határidők:

Koncepció terv 2026. január 31.

Költségbecslés az elfogadott koncepciót követően 15 nap.

Kiviteli terv 2026. megrendelést követően 2 hónap.

Ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlati ár megadásának módja:

ajánlati lapnak megfelelően

Az ajánlat beadásának módja, helye:

Elektronikusan a sipos.judit@masodikkerulet.hu email címre, vagy személyesen, illetve levél formájában a II. Kerületi Önkormányzat 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Az ajánlat beérkezésének határideje:

2025. november 10. 10.00 óra

Az ajánlat elbírálásának feltétele az ajánlati felhívásban lévő előírásoknak mindenben megfelelő ajánlat határidőre történő benyújtása.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Beruházási Igazgatóság
Építészeti Osztály

Telefon: 346-5436
pecseri.rita@masodikkerulet.hu

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy ajánlatkérését annak eredményhirdetését megelőzően bármikor, indokolás nélkül visszavonja.

Ajánlatkérő az általa meghatározott bírálati szempont szerint, a legalacsonyabb árajánlatot fogadja el, továbbá, ha az ajánlati felhívásra áfa befizető és alanyi adómentes pályázók is benyújtják az ajánlatukat, akkor az elbírálás során a nettó árakat hasonlítja össze az ajánlatkérő.

Az alanyi adómentes pályázónak nyilatkoznia kell, hogy abban az esetben, ha kikerül az alanyi áfamentesség köréből, akkor vállalja az áfa megfizetését.

Ajánlatkérő az Ajánlattevőket értesíti a döntéséről.

Melléklet:

- I. Számú melléklet – Átnézeti helyszínrajz
- II. Ajánlati lap

Budapest, 2025. október 15.

Tisztelettel:

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva


Pecséri Rita
osztályvezető





Handwritten mark or signature in the bottom left corner.



A TELEK 1400 m²

11

11

11

11

Ajánlati lap

Ajánlattevő:

Cégnév:	
Cégjegyzék szám:	
Adószám:	
Székhely:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefonszáma, email címe:	

Tárgya:

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1., a továbbiakban: „Ajánlatkérő”) indikatív ajánlattételre hívja fel Önt a Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982, Kavics utcai hegyoldalpark kialakítására vonatkozó tervezési tevékenységre.

Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982	Nettó	ÁFA	Bruttó
Meglévő állapot felmérése és építészeti felmérési terv készítése (M=1:100 léptékben) szükséges feltárásokkal, az azt követő helyreállítás dokumentálásával			
Geodézia			
Víz- és csatorna			
Elektromos			
Tanösvény			
Koncepció terv			
Közösségi egyeztetés			
Költségbecslés			
Településképi bejelentési eljárásra alkalmas építészeti tervdokumentáció készítése (M=1:100 léptékben), műszaki leírással, tervező költségvetéssel			

Bontási terv (M=1:100 léptékben)			
Kiviteli tervek elkészítése, minden szakág figyelembevételével, árazatlan és árazott költségvetéssel, a szükséges minősítésekkel.			
Összesen			
Tervezői művezetés ft/nap			

Nyilatkozom, hogy

- tudomásul veszem az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, továbbá az ott leírtakat, valamint a feltételeket magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.
- rendelkezem azon kompetenciákkal és jogosultsággal, mellyel a tárgyi felhívásnak megfelelek.

Kelt:

.....
aláírás



Habán-Cseke Gizella

Feladó: Sipos Judit <Sipos.Judit@masodikkerulet.hu>
Küldve: hétfő 2025. november 10 12:54
Címzett: Iktatas
Másolatot kap: Hanyecz Viktória
Tárgy: FW: Ajánlattételi felhívás_Tervezés Kavics utcai hegyoldalpark kialakítása
Mellékletek: 2. sz. melléklet Ajánlati lap_LATIVUS_20251109.pdf

Tisztelt Iktató!

Kérem az alábbi levelet a melléklettel XXXIV-31 főszámra iktatni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Sipos Judit
beruházási koordinátor
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Beruházási Igazgatóság Építészeti Osztály
1024 Budapest, Mechwart liget 1.
 **Telefon:** +36-30-728-5985
E-mail: sipos.judit@masodikkerulet.hu
Honlap: www.masodikkerulet.hu

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2025 NOV 10.

XXXIV/31-15
szám
Előírat: ea

Melléklet: 1 db

Előadó: Kiss SA

From: Judit Frischmann [mailto:frischterv@gmail.com]
Sent: Sunday, November 9, 2025 6:16 PM
To: Sipos Judit <Sipos.Judit@masodikkerulet.hu>
Cc: Pecseri Rita <Pecseri.Rita@masodikkerulet.hu>; Sóskuti Ágnes <soskuti.agnes@masodikkerulet.hu>
Subject: Re: Ajánlattételi felhívás_Tervezés Kavics utcai hegyoldalpark kialakítása

Tisztelt Sipos Judit Asszony!

Csatolva küldöm Ajánlatomat a **Kavics utcai Hegyoldalpark kialakítására** vonatkozó tervezési tevékenységre.

Üdvözlettel:
Frischmann Judit

Sipos Judit <Sipos.Judit@masodikkerulet.hu> ezt írta (időpont: 2025. okt. 15., Sze, 13:44):

Lativus Network Kft.

1163 Budapest, Cziráki u. 24-32

frischterv@gmail.com

Tisztelt Frischmann Judit Asszony!

Mellékelten küldjük ajánlattételi felhívásunkat a **Kavics utcai hegyoldalpark kialakítására** vonatkozó tervezési tevékenységre. Továbbá tájékoztatni szeretném, hogy fedezet a szerződés megkötéséhez csak a pénzügyi forrás elfogadását követően fog rendelkezésre állni.

Üdvözlettel:

Sipos Judit

beruházási koordinátor

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Beruházási Igazgatóság Építészeti Osztály

1024 Budapest, Mechwart liget 1.



Telefon: +36-30-728-5985

E-mail: sipos.judit@masodikkerulet.hu

Honlap: www.masodikkerulet.hu

Ajánlati lap

Ajánlattevő:

Cégnév:	LATIVUS NETWORK Kft.
Cégjegyzék szám:	01-09-860855
Adószám:	13545776-2-42
Székhely:	1163 Budapest, Cziráki utca 24-32.
Kapcsolattartó neve:	Frischmann Judit
Kapcsolattartó telefonszáma, email címe:	+36 30 726 9669, frischterv@gmail.com

Tárgya:

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1., a továbbiakban: „Ajánlatkérő”) indikatív ajánlattételre hívja fel Önt a Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982, Kavics utcai hegyoldalpark kialakítására vonatkozó tervezési tevékenységre.

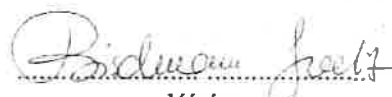
Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982	Nettó	ÁFA	Bruttó
Meglévő állapot felmérése és építészeti felmérési terv készítése (M=1:100 léptékben) szükséges feltárásokkal, az azt követő helyreállítás dokumentálásával	250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft
Geodézia	700 000 Ft	189 000 Ft	889 000 Ft
Víz- és csatorna	1 020 000 Ft	275 400 Ft	1 295 400 Ft
Elektromos	780 000 Ft	210 600 Ft	990 600 Ft
Tanösvény	1 250 000 Ft	337 500 Ft	1 587 500 Ft
Koncepció terv	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Közösségi egyeztetés	450 000 Ft	121 500 Ft	571 500 Ft
Költségbecslés	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Településképi bejelentési eljárásra alkalmas építészeti tervdokumentáció készítése	800 000 Ft	216 000 Ft	1 016 000 Ft

(M=1:100 léptékben), műszaki leírással, tervező költségvetéssel			
Bontási terv (M=1:100 léptékben)	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
Kiviteli tervek elkészítése, minden szakág figyelembevételével, árazatlan és árazott költségvetéssel, a szükséges minősítésekkel.	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Összesen	7 950 000 Ft	2 146 500 Ft	10 096 500 Ft
Tervezői művezetés ft/nap	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft

Nyilatkozom, hogy

- tudomásul veszem az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, továbbá az ott leírtakat, valamint a feltételeket magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.
- rendelkezem azon kompetenciákkal és jogosultsággal, mellyel a tárgyi felhívásnak megfelelek.
- jelen ajánlat nem tartalmazza a meglévő faállomány favizsgálati felmérésének költségét

Kelt: Budapest, 2025. november 09.


aláírás

