

XXIV/31-27/2025

12.01.2025

Budapest Főváros II. ker-i Önkormányzat
pénzügyi nyilvántartási száma:

21051407 / 2025

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Levelezésben, számlán hivatkozási
számként ~~21051407~~ szerepeljen.

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (képviseli: Orsi Gergely polgármester, cím: 1024 Budapest, II. Mechwart liget 1., adószáma: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító: 735650, KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745213) továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

Cégnév: **LATIVUS NETWORK Egészségügyi Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32.

Cégjegyzékszám: 01-09-860855

Bankszámlaszám: 10102093-44005300-01005008

Adószám: 13545776-2-42

Képviseli: Frischmann László

mint **Tervező** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982, **Kavics utcai hegyoldalpark kialakítására vonatkozó tervezési tevékenység**” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese a Tervező, mint a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő lett.

Felek a jelen szerződést a beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott felhívás, az egyéb ajánlatkérési dokumentumok, az eljárás során közölt információk, illetve a Tervező, mint a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

1./ Szerződés tárgya, műszaki tartalma

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a „Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982, **Kavics utcai hegyoldalpark kialakítására vonatkozó tervek** elkészítését jelen okiratban foglalt feltételek szerint a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás (1. számú melléklet) és árajánlat (2. számú melléklet) szerinti tartalommal, az ajánlattételi felhívásban meghatározott szempontok szerint.

A Tervező úgy nyilatkozik, hogy a vállalt tervezési feladathoz szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezik.

Műszaki tartalom:

- 1.1. Meglévő állapot felmérése és építészeti felmérési terv készítése (M=1:100 léptékben)
- 1.2. A tervezés-előkészítési szakaszban szükséges feltárások, illetve azt követő helyreállítás dokumentálása
- 1.3. Geodéziai felmérés

- 1.4. Koncepció terv
- 1.5. A tervezett beruházásról a lakosság felé történő tájékoztató anyag, látványterv, illetve az egyeztetésen való részvétel
- 1.6. Költségbecslés
- 1.7. Településképi bejelentési eljárásra alkalmas építészeti tervdokumentáció készítése (M=1:100 léptékben), amely tartalmazza a műszaki leírást és a szükséges számításokat szakáganként (pld. zöldfelület, parkolás, tereprendezés, gépészet, elektromos, játszóeszközök), tervezői költségvetés. Településképi bejelentési eljárás lefolytatása. (zöldfelület, parkolás, tereprendezés)
Amennyiben a tervezés során a terepszint megváltoztatása meghaladja az 1,00 métert, vagy a támfal mérete meghaladja az 1,50 métert, úgy építési engedélyezésre alkalmas tervdokumentáció készítése (M=1:100 léptékben) és az eljárást folytatása.
- 1.8. Bontási terv (M=1:100 léptékben)
- 1.9. A kivitelezéshez és a kivitelező kiválasztásához szükséges kiviteli tervek elkészítése, minden szakág figyelembevételével, árazatlan és árazott költségvetéssel. A költségvetésnek tartalmaznia kell a játszóeszközök üzembe helyezését és jegyzőkönyvezett minősítését.
- 1.10. Tervezői művezetés

2./ A Tervező a dokumentációt 2 példányban + 1 pld-ban digitálisan, adja át a Megrendelőnek.

3./ **A szerződés teljesítésének határideje és folyamata:**

Geodéziai felmérés: szerződés aláírását követően, időjárástól függően, azonnal.

Koncepció terv: 2026. geodéziai felmérést követően 2 hónap

Költségbecslés az elfogadott koncepciót követően 15 nap.

Kiviteli terv 2026. megrendelést követően 2 hónap

Tervezői művezetés tervezetten 5 alkalom a kivitelezés időtartama alatt.

A felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a tervek vonatkozásában a teljesítési határidő előtt is előteljesíthet és ennek megfelelő számlázásra is jogosult.

Tervező előszállítása a 4. pontban meghatározott díj megváltoztatását nem eredményezheti.

4./ **Tervezői díj:**

Szerződő felek az 1. pontban körül írott 1.1.ponttól -1.9. pontig felsorolt munka elvégzéséért, a Tervező 2025. november 9-én kelt árajánlata alapján **7.950.000.-Ft + ÁFA, azaz Hétmillió-kilencszázötvenezer forint + ÁFA, összesen 10.096.500.-Ft díjban** állapodnak meg.

Az 1.10. pont szerinti tervezői művezetés díja: **200.000.-Ft + ÁFA / mérnöknap. összesen 254.000.-Ft/mérnöknap.**

Tervezetten 5 alkalom: **1.000.000.-Ft+ÁFA azaz Egymillió forint+ÁFA**, keretösszeg. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott díj teljes egészében rendelkezésre áll.

5./ Fizetési feltételek

Tervező által benyújtott számlát a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolásokat követően - jelen okiratban meghatározott feltételek szerint - egyenlíti ki.

Ha az átadott tervdokumentációk felülvizsgálata során Megrendelő hibát vagy hiányosságot talál, a kijavítás időpontjáig Megrendelő a számla kiegyenlítését megtagadhatja.

A Tervező 2 rész-számla, tervezési végszámla, valamint a tervezői művezetésre vonatkozó számlák benyújtására jogosult.

A Tervező az Állapotfelmérés+Geodézia leadásakor, a tervezői díjból 950.000.- Ft+ÁFA összegű rész-számla,

a Tervező a Konceptióterv+Költségbecslés leadásakor + Közösségi egyeztetést követően, a tervezői díjból 5.000.000.-Ft+ÁFA összegű rész-számla,

a Tervező a fennmaradó tervezői díjról a tervezői díj 100%-ig végszámláját az 1.7; 1.8; 1.9 pont szerinti dokumentumok átadását követően a Megrendelő teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani 2.000.000.-Ft+ÁFA összegben.

A Tervező a kivitelezés készre jelentésének a fogadását követően a tervezői művezetésre vonatkozó számla benyújtására jogosult.

Az igazolt teljesítések után benyújtott számla/ rész-számla összegét annak átvételétől számított 30 napon belül átutalással köteles a Megrendelő kiegyenlíteni a Tervező bankszámlaszámára.

Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a Ptk-ban meghatározott késedelemi kamat megfizetésére köteles.

6./ Teljesítés helye és módja

A teljesítés helye: Megrendelő székhelye (1024 Budapest, Mechwart liget 1.)

Tervezői művezetés: Kavics utca, Frankel Leó utca által lehatárolt területen, HRSZ.: 14974, 14987, 14988, 14982,

Tervező a dokumentációt személyes vagy postai kézbesítés útján adja át Megrendelő részére, aki az átvételt átvételi bizonylattal igazolja.

7./ Késedelem

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a dokumentáció késedelmes átadása esetén a bruttó tervezői díj 1 %-ának megfelelő napi kikötött kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni.

A teljes kötbér mértéke nem haladhatja meg a tervezői díj 20 %-át.

Tervező - késedelme esetén - jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárul a kötbér összegének a végszámlából történő közvetlen levonásához.

Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén - egyoldalú nyilatkozata szerint - jelen szerződéstől elállhat.

Megrendelő jogszerű elállása esetén Tervező a késedelem időtartamának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére is köteles.

Megrendelő jogszerű elállása esetén Tervező a díj arányos részére nem tarthat igényt.

8./ Jogok és kötelezettségek

8.1. Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő adatszolgáltatás keretében elektronikusan átadta az alábbiakat:

Átnézeti helyszínrajz

Amennyiben Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, és amely adatok csak a Megrendelőnek állnak rendelkezésére, amelyek a terv elkészítéséhez szükségesek, és jelen szerződés megkötésekor még nem ismertek, a Megrendelő Tervező ez irányú felhívását követő 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a tervezői teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő szükséges módosítását is.

8.2. Megrendelő jogai

- a) A tervezési folyamatba való betekintés és beleszólás joga, a gazdaságosság figyelembe vételével egyes elemek esetleges megváltoztatásának joga a 4. pont szerinti díj fejében.
- b) Szakértői állásfoglalás kérése rendkívüli esetekben

8.3. Tervező jogai

- a) Előteljesítés
- b) Alvállalkozók és konzulensek bevonása.

8.4. Tervező kötelezettségei

- a.) Egyeztetések
- b) Tervező a tervdokumentáció készítése során folyamatosan egyeztet Megrendelővel, továbbá mindazon hatóságok, közműkezelők képviselőivel, akiknek a szakhatósági vagy kezelői hozzájárulása szükséges.

8.4.2. Egyéb kötelezettségek

- a) Tervező a tervezés során a legnagyobb körültekintéssel köteles eljárni és azonos működési lehetőségeket rejtő alternatív lehetőségek esetén Megrendelő számára a gazdaságosabb megoldást köteles tervezni. Megrendelő esetleges alternatív kéréseit véleményezi és jóváhagyja.
- b) Tervező köteles minden magyar jogszabály, műszaki előírás és szabvány betartására, mely a tervezésre, kivitelezésre és annak körülményeire vonatkozik.
- c) Tervező teljes körű felelősséggel tartozik a tervezésbe bevont altervezők tevékenységéért.



- d) Tervező minden egyeztetést vagy más megállapodást, mely a létesítmény megvalósítására vagy annak körülményeire vonatkozik, írásban dokumentálni és Megrendelő részére megküldeni köteles.

Tervező teljes körű felelősséggel tartozik a saját és a bevont alvállalkozók tevékenységéért.

9./ Felek együttműködése

- 9.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítésében kölcsönös együttműködésre vállalkoznak kötelezettséget.

A szerződés teljesítése szempontjából valamennyi jelentős körülményről kötelesek egymást tájékoztatni.

- 9.2. *Megrendelő képviselőjében joghatályosan eljáró, az elvégzett munka szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására jogosult képviselő:*

Név: Pecséri Rita szakmai teljesítés igazoló

Telefonszám: +36 30 560 3938

E-mail cím: Pecseri.Rita@masodikkerulet.hu

- 9.3 *Megrendelő képviselőjében kapcsolattartó:*

Név: Sipos Judit beruházási koordinátor

Telefonszám: +36-30-728-5985

E-mail cím: sipos.judit@masodikkerulet.hu

- 9.4. *Tervező képviselőjében joghatályosan eljáró:*

név: Frischmann Judit

tel: 30/726-9669

e-mail: frischterv@gmail.com

10./ Különleges kikötések

- 10.1. Megrendelő a 4. pontban meghatározott díj kifizetésével a dokumentáció feletti rendelkezési jogot teljes körűen megszerzi, azzal szabadon rendelkezik.

- 10.2. Megrendelő a Tervező teljesítését a szállítást követő legkésőbb 15 napon belül ellenőrzi.

Tervező a fenti időtartam alatt megtett megrendelői észrevételeket - a 4. pont szerinti díj fejében - kijavítani köteles.

- 10.3. A hiányos vagy hibás tervezésből fakadó kiegészítések, korrekciók ellenértékét a 4. pont szerinti díj tartalmazza.

- 10.4. A **Tervező** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.

pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles.

- 10.5. A Tervező a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosított 17. § (1) g.) pontja alapján úgy nyilatkozik, hogy kötelező tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik, a kötelező tervezői felelősségbiztosítás kötvényszáma: **941081739** a biztosító neve: **Groupama Biztosító Zrt.** A tervezési szerződés mellékleteként a Tervező fedezetet igazoló dokumentumot (biztosítási kötvény másolata) a Megrendelőnek átadja.
- 10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait és a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 10.7. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Dátum: Budapest, 2025. 12. 08.

Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzat képviselőjében
Örsi Gergely
polgármester
Megrendelő

Lativus Network Kft.
H - 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32.

Ségjegyzékszám: 01-09-860855
Adószám: 13545776-2-42
Fax: +36 1 3545776

LATIVUS NETWORK Kft.
képviselőjében
Frischmann László
ügyvezető
Tervező

Ellenjegyzem: Budapesten,

Havas Beatrix
pénzügyi ellenjegyző

25-12-08