



3682/2025/NÖT
NÖFA/18492/2025

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a bérbeadó

NÖF NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI FEJLESZTÉSI NONPROFIT

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.

cégjegyzékszám: 01-09-324951

nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

adószám: 23176605-2-43

önálló képviselőjében eljár: Oláh Zsanett, ügyvezető

(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másfelől a bérlő

PALOTA BORHÁZ BORTERMELŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

székhely: 3907 Tállya, Csokonai tér 7.

nyilvántartási szám/cégjegyzékszám: 05-09-010708

nyilvántartja: Miskolci Törvényszék Cégbírósága

adószám: 12891414-2-05

képviselőjében eljár: Benza György, ügyvezető

(a továbbiakban: **Bérlő**; a Bérbeadó és a Bérlő együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**),

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Bérbeadó a turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendelet szerint kijelölt szervezetként a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény hatálya alá tartozó feladatokat közfeladatként látja el. A turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendelet 7. §-a, valamint a 2. mellékletének 2. pontjában foglalt táblázat 7. sora Szántód belterület 936 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) esetében a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 4. § (4) bekezdése szerinti beruházó és fenntartó vagyongazdálkodóként a NÖF Nonprofit Kft.-t határozza meg.
- 1.2. Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4c) bekezdése szerint a Bérbeadó közfeladatként látja el a vagyongazdálkodásban álló vagyonelemekre, köztük az Ingatlanra vonatkozó turisztikai, üzleti célú és egyéb hasznosítási feladatokat.
- 1.3. Felek rögzítik továbbá a tény, mely szerint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján a jelen Szerződés időtartama az egy évet nem haladja meg, erre tekintettel a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) versenyeztetés mellőzésével, közvetlenül kötik meg.
- 1.4. A fenti előzmények alapján a Felek egybehangzó üzleti szándékuknak megfelelően bérleti szerződésüket az alábbi tartalommal hozzák létre.

2. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

- 2.1. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó az Ingatlan jelen szerződés *1. számú mellékletét* képező helyszínrajzon (a továbbiakban: **Helyszínrajz**) feltüntetett, zöld színnel jelölt része (a továbbiakban: **Bérlemény**) időleges használatának átengedése, a Bérelő annak átvételére és helyiségbér, továbbá a 3.2. pont szerinti tételes bérleti díj megfizetésére köteles.
- 2.2. A Bérelő a Bérleményt kizárólag **lovassporttal összefüggő zárt vagy nyílt pályán, terepen folyó lovagoltatás, lótarással kapcsolatos tevékenységek, oktatás, lótenyésztés, továbbá bértartás céljára** használhatja.
- 2.3. A Felek a Bérelő által használható bejáratot a Helyszínrajzon zöld nyíllal jelölik.
- 2.4. A Felek a bérleti jogviszonyukra kötelezőnek fogadják el a *BH2000. 70. számú* döntésben foglaltakat annyiban, hogy az átalakítás és korszerűsítés költségeit a Bérelő csak abban az esetben igényelheti, amennyiben a Bérbeadóval erre megállapodást kötött, ilyen megállapodás hiányában a munkák eredményeképpen a Bérlemény értéknövekedésének ellenértékét a Bérelő a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint sem igényelheti a Bérbeadótól. A Bérelő a bérleti időszak kezdetekor fennálló állapotban veszi át a Bérleményt, és a szerződés megszűnésekor vagy a bérleti időszak lejártakor ugyanilyen állapotban köteles azt a Bérbeadó birtokába visszabocsátani, a bérleti időszak kezdetén fennállt állapot fenntartásához és helyreállításához szükséges karbantartás, felújítás, pótlás és csere költségeinek viselésére a Bérelő köteles.
- 2.5. Bérelő vállalja, hogy a 6.1. pont szerinti időtartam alatt a Bérlemény területét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. Bérelő köteles továbbá a Bérlemény területén a jelen Szerződés szerinti tevékenységei folytatása során keletkezett mindennemű hulladék – ebbe különösen beleértve az állati ürüléket – napi szintű összegyűjtésére és elszállíttatására. Bérelő tudomásul veszi, hogy az állati ürüléket az erre alkalmas tárolóeszközben köteles tárolni. Bérelő a trágyatárolót köteles rendszeresen üríteni, és az abban tárolt szalmás trágyát a lovak számától függően rendszeresen elszállíttatni, továbbá Bérelő tudomásul veszi, hogy a trágyatárolón kívüli trágya tárolása higiéniai megfontolások miatt tilos. A trágya elszállíttatásának időpontjánál Bérelő köteles figyelembe venni az Ingatlanon található Szántódpusztai Majorság nyitvatartási idejét azzal, hogy nyitvatartási időben a trágya mozgatása tilos.
- 2.6. A Bérelő a *bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-ában meghatározott és végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratban* (a továbbiakban: **Közjegyzői Okirat**) legkésőbb a jelen szerződés kölcsönös aláírásától számított 15 (tizenöt) munkanapon belül – egy hiteles kiadmány Bérbeadónak történő átadásával – egyoldalú kötelezettséget vállal a Bérlemény és az Ingatlan elhagyására, valamint ingóságaitól való kiürítésére arra az esetre, ha a jelen szerződés a határozott időtartam lejártával vagy más okból megszűnik. A Felek a Bérelő jelen pontban meghatározott kötelezettségvállaló jognyilatkozatát *2. számú mellékletként* a jelen bérleti szerződéshez csatolják. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Közjegyzői okirat átadásának késedelmes vagy nem teljesítése esetén Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.7. Bérbeadó a Bérlemény birtokát 2025. december 1. napján 10 óra 00 perckor ruhazza át a Bérelőre.
- 2.8. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult a Bérleményt a bérleti időszak alatt mindösszesen legfeljebb 20 (húsz) nap időtartamban a saját rendezvényei tartása céljából ingyenesen használni. Felek erre tekintettel egybehangzó üzleti szándékkal a Bérbeadó javára jogot alapítanak arra, hogy erről szóló egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának a Bérelővel való közlése útján határozza meg ezen használat kezdő és befejező időpontjait. Bérbeadó a használat tervezett időpontját és időtartamát a tervezett időpontot megelőzően legalább 30 (harminc) nappal előre köteles jelezni a Bérelő részére, mely alapján Bérelő köteles a Bérbeadó részére a Bérlemény területét ingyenesen biztosítani a jognyilatkozatban megjelölt időtartamban azzal, hogy Felek a Bérlemény átadásának

módjáról minden egyes Bérbeadói használatot megelőzően egyeztetnek. Felek a Bérlemény Bérbeadó általi használatának ideje alatt igénybe vett vagy felhasznált közszolgáltatások díja vonatkozásában **bruttó 5.000,- Ft napi átalánydíjat** kötnek ki, mely a használattal érintett tárgyhót követő 2.9. pont szerinti havi közszolgáltatások ellenértékéként megállapított átalánydíjból kerül levonásra. Felek rögzítik továbbá, hogy a Bérbeadó jelen pont szerinti egyoldalú jognyilatkozatában megjelölt használat időtartamára a Bérbeadó részére a 3.1. pont szerinti bérleti átalánydíj nem jár.

- 2.9. A Felek a Bérlemény használata során a Bérő által igénybe vett vagy felhasznált közszolgáltatások díját **havonta bruttó 100.000,- Ft átalánydíjban** határozzák meg. A Bérő a közszolgáltatási díjak ellenértékéként megállapított átalánydíjat az elszámolással érintett tárgyhót követően kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 8 (nyolc) napon belül átutalásra szóló fizetési megbízással köteles megfizetni a Bérbeadó 10033001-00338783-01010112 számú fizetési számlája javára.
- 2.10. A Bérbeadó hozzájárulását ahhoz, hogy a Bérő a Bérleményt albérletbe vagy harmadik személy használatába adja azzal, hogy Bérő ezen esetben kizárólag a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő feltételek szerint jogosult és köteles harmadik személyekkel írásban szerződést kötni. Felek rögzítik, hogy Bérő az albérő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.
- 2.11. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a Bérleményt székhelyként használhatja, valamint a Bérlemény ilyen célú, valamint telephelyként és fióktelepként történő használatát az albérőnek és a használónak is megengedheti.
- 2.12. A Bérbeadó – a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító károkozásért való felelősség kivételével – a jelen szerződés megszegésével vagy szerződésen kívül a szerződés hatálya alatt a Bérőnek okozott valamennyi kárért kizárja a felelősségét.
- 2.13. A Bérő a Bérlemény használata során folytatott fokozott veszéllyel járó tevékenységből eredő kárt köteles megtéríteni, és a felelősség alól kizárólag akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a kárt olyan elháríthatatlan ok idézte elő, amely a fokozott veszéllyel járó tevékenység körén kívül esik.

3. BÉRLETI DÍJ

- 3.1. A Felek megállapodnak, hogy Bérő a Bérlemény használatáért havonta **700.000,- Ft + 27 % ÁFA** (hétszázezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó), azaz **bruttó 889.000,- Ft** összegű bérleti átalánydíj (a továbbiakban: **Bérleti Átalánydíj**) megfizetésére köteles. Bérő a Bérleti Átalánydíjat egy összegben, utólag, számla ellenében a Bérbeadó által a tárgyhónap 25. napjáig kiállított számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó 10033001-00338783-01010112 számú fizetési számlája javára.
- 3.2. A Bérő a Bérleti Átalánydíjon felül egyszeri tételes elszámolású bérleti díj megfizetésére is köteles, amelynek mértéke a Bérő által a Bérlemény területén végzett mindennemű tevékenységből származó – ide értve különösen az általa a 2.10. pont alapján harmadik személyekkel kötött szerződések alapján a harmadik személyek által a Bérlemény területén végzett mindennemű tevékenységből származó – általános forgalmi adó nélkül számított bevétel nyereség tartalma 25 %-ának összegével egyezik meg (a továbbiakban: **Tételes Bérleti Díj**; a Bérleti Átalánydíj és a Tételes Bérleti Díj együttes említése estén: **Bérleti Díj**). Felek a Tételes Bérleti Díjjal a 6.1. pont szerinti határozott időtartam lejártát követő 15. (tizenötödik) napig utólag számolnak el egymással az alábbiak szerint: Bérő köteles havi kimutatást vezetni az általa, valamint a 2.10. pont szerinti harmadik személyek által a Bérlemény területén végzett mindennemű tevékenységről és az abból származó bevételről, az ennek alapján elért nyereségről, mely a Tételes Bérleti Díj elszámolásának alapját képezi. Felek kötelesek közösen jegyzőkönyvet

felvenni, melyben rögzítik a Bérlo tárgyavi kimutatása, illetve a Bérlo általi könyvelésen alapuló bevételeket és az ennek alapján elért nyereséget. Bérlo ehhez kapcsolódóan biztosítja a Bérbeadó részére a könyveibe történő betekintés jogát, továbbá Bérlo vállalja, hogy a jelen pont szerinti kimutatást a 6.1. pont szerinti határozott időtartam lejártát követő 5. napig a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Bérlo tudomásul veszi, hogy az általa harmadik személyekkel kötött szerződések alapján a Bérlemény területén ezen harmadik személyek által végzett tevékenységekből származó bevételeket kétséget kizáró módon – így különösen az általa a 2.10. pont alapján harmadik személyekkel kötött szerződésekbe való betekintés által – köteles Bérbeadó részére bizonyítani oly módon, hogy azokból a nyereség mértéke megállapítható legyen. Bérlo a Tételes Bérleti Díjat a számla kiállításától számított 8 (nyolc) napon belül átutalásra szóló fizetési megbízással köteles megfizetni a Bérbeadó 10033001-00338783-01010112 számú fizetési számlája javára.

- 3.3. Ha a Bérlo az előírt határidőn belül a Bérleti Átalánydíjat nem fizeti meg, a Bérbeadó nem köteles írásban felszólítani a Bérlot, helyette azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést.
- 3.4. A Bérbeadó – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés 1) pontjától eltérően – az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján úgy döntött, hogy az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadását, haszonbérbeadását adókötelessé teszi.
- 3.5. A Felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. 58. § (1) bekezdésének alkalmazásában időszakonkénti fizetésben és elszámolásban állapodnak meg, és a Bérbeadó a számlákat havonta ennek megfelelően állítja ki.

4. ÓVADÉK

- 4.1. A Bérlo a jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásának napjáig átutalásra szóló fizetési megbízással megfizet 3 (három) havi általános forgalmi adó nélkül számított Bérleti Átalánydíjnak megfelelő pénzeszeget a Bérbeadó 10033001-00338783-01030017 számú fizetési számlájára, amelyen a Felek óvadékot alapítanak.
- 4.2. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó óvadékból történő kielégítési joga megnyílik, ha a Bérlo valamely fizetési kötelezettségének teljesítését megtagadja vagy azzal késedelembe esik. Ebben az esetben Bérbeadó a Bérlohoz címzett egyoldalú nyilatkozatával az óvadékot vagy annak meghatározott részét felhasználhatja követelése kielégítésére.
- 4.3. A Bérlo az óvadék vagy egy részének felhasználása, valamint a Bérleti Átalánydíj összegének estleges emelkedése esetén az óvadékot annak teljes összegére köteles kiegészíteni. A Bérlo az óvadék kiegészítési kötelezettségét legkésőbb az óvadék felhasználásáról szóló bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles teljesíteni.
- 4.4. A jelen szerződés megszűnését követő 30 (harminc) napon belül a Bérbeadó a neki megfizetett és fel nem használt óvadékot a Bérlonek visszafizeti, feltéve, hogy a Bérlo a Bérleményt a Bérbeadónak szerződészerűen visszaadta és a bérleti jogviszonnyal, illetve annak megszűnésével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semmiféle tartozása nincs.

5. KAPCSOLATTARTÁS, ADATKEZELÉS

- 5.1. A Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére és az ilyen jognyilatkozatok velük való közlésére kapcsolattartóként a következő személyeket (a továbbiakban együttesen: **Kapcsolattartók**) hatalmazzák meg:

A Bérbeadó kapcsolattartója

a)

név: [REDACTED]
e-mail cím: [REDACTED]
telefonszám: [REDACTED]

b)

név: [REDACTED]
e-mail cím: [REDACTED]
telefonszám: [REDACTED]

5.2. A Bérlet kapcsolattartója

név: [REDACTED]
e-mail cím: [REDACTED]
telefonszám: [REDACTED]

5.3. A Kapcsolattartók meghatalmazása a Bérbeadó képviselőjében az 5.2. a) pont szerinti kapcsolattartó esetén kiterjed Bérlet használatának ellenőrzésére, birtokba adására és birtokának visszavételére, a bérbeadói azonnali hatályú felmondás közlésére, a 3.2. pont szerinti jegyzőkönyv felvételére, az 5.2. b) pont szerinti kapcsolattartó esetén a Szerződés 2.8. pontja szerinti egyoldalú jognyilatkozat Bérlettel való közlésére, a Bérlet képviselőjében pedig a Bérlet birtokba vételére és birtokának visszaadására, valamint a Bérbeadó 2.8. pont szerinti egyoldalú jognyilatkozat vele való közlésére.

5.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos *Általános Adatvédelmi Rendelet [az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete], az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény*, valamint egyéb vonatkozó hatályos jogszabályi előírások, továbbá a Bérbeadó weboldalán (www.nof.hu) elérhető Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat szerint járnak el. Bérlet a Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérbeadó a Szerződés megkötése és teljesítése során tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Bérbeadó és a Bérlet tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltatson.

6. HATÁLY, MEGSZŰNÉS, MEGSZŰNTETÉS

6.1. A Felek a jelen szerződést a **mindkét fél általi aláírás napjától számított 1 (egy) éves határozott időtartamra** hozzák létre azzal, hogy

- a) a Bérlet által a 6.5. pontban vállalt használati díjfizetési kötelezettség, valamint
 - b) a Bérlet visszavételének kizárását tartalmazó 6.6. pont a Bérlet Bérbeadónak történt visszaadásáig,
 - c) a Bérlet által a 3.2. pontban vállalt Tételes Bérleti Díj elszámolási és megfizetési kötelezettsége annak Felek általi elszámolásáig
- e határozott időtartam leteltét követően is hatályban marad.

6.2. A Felek a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: Ptk.) 6:338. § (1) bekezdését egyező akaratú diszpozitív rendelkezésnek tekintik és a bérleti jogviszonyukban való alkalmazását kizárják, ez alapján a jelen szerződés akkor sem alakul át határozatlan időtartamúvá, ha az abban megállapított határozott időtartam letelte után a Bérlet a Bérletet tovább használja, és ez ellen a Bérbeadó a jelen szerződésben kikötött határozott időtartam leteltétől számított 15 (tizenöt) napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik.

6.3. A Felek a jogviszonyukra alkalmazandónak tekintik az *EBH2007. 1608.* számú elvi bírósági határozatban foglaltakat annyiban, hogy a Fél a másik Fél szerződésszegése, valamint

jogszabályba ütköző magatartása és mulasztása esetén korlátozás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést.

- 6.4. A bérleti szerződés megszűnésének időpontjában a Bérlo köteles a Bérleményt a Bérbeadónak visszaadni.
- 6.5. A Felek a jogviszonyukra alkalmazni rendelik a *BH2020. 299. számú eseti döntésben* foglaltakat, ezzel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 20. § (1) és (2) bekezdésétől egyező akaratú úgy térnek el, hogy a jelen szerződés megszűnésétől a Bérlemény szerződésszerű visszaadásáig terjedő időre a Bérlo havonta a Bérleti Átalánydíj bruttó összegének háromszorosával megegyező összegű használati díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
- 6.6. A Felek a Ptk. 6:341. § (2) bekezdését kölcsönösen diszpozitív rendelkezésnek tekintik és attól egyező akaratú úgy térnek el, hogy a Bérlo a Bérbeadóval szemben fennálló, a bérleti jogviszonyból keletkezett követeléseinek kiegyenlítéséig a Bérleményt még annak használata nélkül sem tarthatja vissza. Ha a Bérlo a Bérleményt jogosulatlanul visszatartja, a visszatartás idejére a jelen szerződésben meghatározott összegű használati díjat köteles megfizetni, ezt meghaladóan minden olyan kárért felel, amely a jogosulatlan visszatartás nélkül nem következett volna be.

7. JOGNYILATKOZATOK KÖZLÉSE

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a postai úton könyvelt küldeményként megküldött jognyilatkozatuk – a fizetési felszólítást és a számlát ide nem értve – a feladást követő 5. (ötödik) munkanapon akkor is kézbesítettnek minősül, ha azt a címzett Fél ténylegesen később vette át vagy – a feladó Fél nem megfelelő címzésének kivételével – a postai szolgálaton kívül álló okból kézbesíthetetlen.
- 7.2. Az elektronikus levélben foglalt jognyilatkozat a megküldését követő 24 (huszonnégy) óra elteltével akkor is közöltnek minősül, ha azt a címzett Fél ténylegesen később kapta vagy nyitotta meg.

8. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A Bérlo a képviselőjén keresztül úgy nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 8.2. A Bérlo a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében* foglaltakra figyelemmel vállalja, hogy
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 8.3. A Bérlo kijelenti, hogy vele szemben nem áll fenn az *állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében* meghatározott kizáró ok.
- 8.4. A Felek – a közérdekből nyilvános adatok kivételével – üzleti titoknak minősítik a jelen szerződés tartalmát. A Fél az üzleti titok felfedezésére és hasznosítására – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – kizárólag a másik Fél írásbeli hozzájárulásával jogosult.

- 8.5. A Felek a vagyoni jogi ügyek tekintetében a szerződésből eredő jövőbeli jogvitájuk esetére a bíróság hatáskörébe tartozó perekben kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességét.
- 8.6. A Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 8.7. A jelen szerződést a Felek egyedileg megtárgyalták, alulírott helyen és időben 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány a Bérletet illet.

Mellékletek:

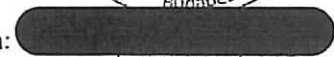
1. számú melléklet: Helyszínrajz
2. számú melléklet: Közjegyzői Okirat
3. számú melléklet: Jegyzőkönyv minta

Budapest, 2025. december 1.


NÖF Nonprofit Kft.
Képviseli: Oláh Zsanna, ügyvezető
bérbeadó



Palota Borház Kft.
3907 Pállya, Csokonai tér 7.
Adószám: 12891414-2-05
Képviseli: Benza György, ügyvezető
bérlet

Szakmailag igazolom: 

Budapest, 2025. 12. hónap 01. nap

Jogilag ellenőriztem: 

Budapest, 2025. 12. hónap 01. nap

Pénzügyi szakmailag igazolom: 

Budapest, 2025. 12. hónap 01. nap

HELYSZÍNRAJZ



3. számú melléklet

Ellenőrzési jegyzőkönyv

2025. ... hónap ... napján ... óra ... perc

Bérbeadó:
NÖF Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Daróczi út 3.
Adószám: 23176605-2-43

Bérlő:
Palota Borház Kft.
3907 Tállya, Csokonai tér 7.
Adószám: 12891414-2-05

Lovastevékenység elszámolása:

Tartott lovak száma saját igazoltan (db) _____
Tartott lovak száma bértartás igazoltan (db) _____
Bértartás díja Számlával igazolt (Ft) _____
Lovassport és egyéb tevékenységből szerzett
minden bevétel (Ft) _____
Lovastevékenység összes bevétele (Ft) _____
melyből nyereség (Ft) _____

Bérelt terület rendben tartása:

Terület tisztán tartása (rendben) _____
Trágyatároló telítettsége, ürítése _____
beavatkozás szükséges igen-/nem _____
Zöldfelület karbantartás _____
beavatkozás szükséges igen-/nem _____

Egyéb megjegyzés:

NÖF Nonprofit Kft.
Bérbeadó


Palota Borház Kft.
3907 Tállya, Csokonai tér 7.
Adószám: 12891414-2-05
Palota Borház Kft.
Bérlő

