

R Simon Ákos
részére

Iktatószám: EVIN/2026/015101/003
Ügyintéző: Turcsik Rozália
E-mail: evin@evin.hu

kmt+request-31226-0958d0d8@kimittud.hu

Tárgy: válasz közérdekű adatigénylésre

Tisztelt Adatigénylő!

A 2026. július 30-án érkezett közérdekű adatigénylését köszönettel megkaptuk, mellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

[Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre...]

1. az elmúlt 5 évben a társaság felügyelőbizottsági üléseinek megállapításait

2021.04.27.

- 1/2021.04.27. sz. határozat „A FEB a cégek által a járvány miatt bevezetett intézkedésekről szóló írásos és szóbeli tájékoztatót tudomásul veszi, és elfogadja.”
- 2/2021.04.27. sz. határozat „A FEB a parkolási üzletág járvány alatti, az ingyenes parkolás időszaka alatti működésével kapcsolatos tájékoztatót tudomásul veszi és elfogadja.”
- 3/2021.04.27. sz. határozat „A FEB a helyiség- és lakásgazdálkodásról szóló tájékoztatót elfogadja.”
- 4/2021.04.27. sz. határozat „A FEB az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. végelszámolásának állásáról szóló tájékoztatót elfogadja.”

2021.04.29.

- 1/2021.04.29. sz. határozat „A FEB a médiaüzletággal kapcsolatos tájékoztatót tudomásul veszi és elfogadja.”
- 2/2021.04.29. sz. határozat „A FEB az EVIN Nonprofit Zrt. 2020. évi egyszerűsített éves beszámolóját 474.027 ezer forint mérlegfőösszeggel és -28.967 ezer forint adózott eredménnyel (veszteség) a tulajdonos Önkormányzatnak elfogadásra javasolja.”
- 3/2021.04.29. sz. határozat „A FEB az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft 2020. évi egyszerűsített éves beszámolóját 43.083 ezer forint mérlegfőösszeggel és 15.367 ezer forint adózott eredménnyel (nyereség) a tulajdonos Önkormányzatnak elfogadásra javasolja.”

2021.07.20.

- 1/2021.07.20. sz. határozat „A FEB a Szolgáltató Kft 2021.01-06. havi gazdálkodási beszámolóját- tájékoztatását elfogadja.”

- 2/2021.07.20. sz. határozat „A FEB az Üzemeltetési Kft végelszámolási folyamatáról szóló tájékoztatást elfogadja.”
- 3/2021.07.20. sz. határozat „A FEB a média-üzletágra vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.”
- 4/2021.07.20. sz. határozat „A FEB az EVIN tájékoztatását, miszerint a Cegléd-iroda által végzett vizsgálat eredményéről semmiféle információval nem rendelkezik, tudomásul veszi.”
- 5/2021.07.20. sz. határozat „A FEB „Az EVIN Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának vizsgálati megállapításai a 2021.04.04-én meghirdetett és a Polgármester által 2021.05.06- án elbírált - a VII. Damjanich utca 4. sz. alatti épület bérbeadására kiírt - pályázatról” c. vizsgálati jelentést elfogadja. A jelentés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.”
- 6/2021.07.20. sz. határozat „A FEB az EVIN 2021.01-06. havi gazdálkodási beszámolóját-tájékoztatását elfogadja.”
- 7/2021.07.20. sz. határozat „A FEB a tájékoztatást köszönettel tudomásul veszi.”
- 8/2021.07.20. sz. határozat „A FEB a bonyolítói tevékenységgel kapcsolatos tájékoztatást köszönettel elfogadja.”

2021.11.03.

- 2/2021.11.03. sz. határozat „A FEB a parkolási tevékenységről szóló tájékoztatást elfogadja.”
- 3/2021.11.03. sz. határozat „A FEB az Üzemeltetési Kft végelszámolási folyamatáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.”
- A Damjanich u. 4. pályázatról és a Verseny u. 22–24. bontási közbeszerzésről szóló FEB-vizsgálati jelentések elfogadása

2022.02.09.

- 1/2022.02.09. sz. határozat – Horváth Ferenc FEB-elnök kinevezésének elfogadása Bodor Tibor és Jenei Kevin részéről.
- 2/2022.02.09. sz. határozat – Az VIN üzleti tervének ismertetését a FEB egyhangúan elfogadja
- 3/2022.02.09. sz. határozat – A veszélyes állapotú ingatlanokról adott tájékoztatást a FEB egyhangúan elfogadja
- 4/2022.02.09. sz. határozat – A FEB tagok elfogadják, hogy napirenden tartják az ingatlanvagyon jövedelmezőségéről szóló témát és az egyeztetés kezdeményezését a Polgármester úrral
- 5/2022.02.09. sz. határozat – A FEB egyhangúan döntött arra vonatkozóan, hogy figyelemmel kísérik és szükség esetén segítik a Főváros részéről indított vizsgálatot Magánszemély1 és Magánszemély2 VII. Kerületi ingatlanvásárlásai tárgyában
- 6/2022.02.09. sz. határozat – „A pontos munkaterv az éves beszámoló véglegesítését követően kerül meghatározásra. Ezt az FEB egyhangúan elfogadta.”

2022.05.11.

- 1/2022.05.11. sz. határozat – Szolgáltató Kft 2021. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

- 2/2022.05.11. sz. határozat – EVIN 2021. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása.
- 3/2022.05.11. sz. határozat – Üzemeltetési Kft 2021. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása.

2022.09.07.

- 1/2022.09.07. sz. határozat – Szolgáltató Kft 2022. I. félévi tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadása.
- 2/2022.09.07. sz. határozat – EVIN 2022. I. féléves tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadása.
- 3/2022.09.07. sz. határozat – Üzemeltetési Kft végelszámolásáról, záró beszámolóról és vagyonfelosztási javaslatról szóló tájékoztatás elfogadása.
- 4/2022.09.07. határozat: A FEB egyhangúan elfogadja az energiapiaci és inflációs környezet hatásairól szóló tájékoztatást; a témát a következő ülésen újra tárgyalják.
- 5/2022.09.07. határozat: H.Gy. tájékoztatását az év végéig tervezett főbb feladatokról a FEB tagok egyhangúan elfogadták.
- 6/2022.09.07. határozat: A FEB tagok egyhangúan elfogadják, hogy az adatszolgáltatás tartalmához további egyeztetés szükséges; októbertől teszt jelleggel havi adatszolgáltatás, 2023 januártól kötelezettségként előírandó.
- 7/2022.09.07. határozat: A negyedéves rendszerességgel történő monitoring adatszolgáltatást a FEB egyhangúan elfogadja.
- 8/2022.09.07. határozat: A 2022. november 30-i FEB ülés időpontját a FEB tagok egyhangúan elfogadják.

2022.12.15.

- 1/2022.12.15. határozat: A Szolgáltató Kft. 2022. évi várható eredményéről szóló tájékoztatást a FEB egyhangúan elfogadja.
- 2/2022.12.15. határozat: A Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti és egyéb tervéről szóló tájékoztatást a FEB egyhangúan elfogadja.
- 3/2022.12.15. határozat: A Szolgáltató Kft. 2023. évi adatszolgáltatási kötelezettségéről szóló tájékoztatást a FEB egyhangúan elfogadja.
- 4/2022.12.15. határozat: Az EVIN 2022. évi várható eredményéről szóló tájékoztatást a FEB egyhangúan elfogadja.
- 5/2022.12.15. határozat: Az EVIN 2023. évi üzleti és egyéb tervéről szóló tájékoztatást a FEB egyhangúan elfogadja.
- 6/2022.12.15. határozat: Az EVIN 2023. évi adatszolgáltatási kötelezettségéről szóló tájékoztatást a FEB egyhangúan elfogadja.
- 7/2022.12.15. határozat: A Klauzál tér 1–2-höz hasonló helyzetekre vonatkozó tájékoztatást a FEB egyhangúan elfogadja.
- 8/2022.12.15. határozat: Az Üzemeltetési Kft. végelszámolásáról történő tájékoztatást a FEB egyhangúan elfogadja.
- 9/2022.12.15. határozat: A 2023. évi FEB ülések időpontjának későbbi időpontban történő tárgyalását a FEB egyhangúan elfogadja

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

2023.05.04.

- 1/2023.05.04. határozat: A Szolgáltató Kft. 2022. évi egyszerűsített beszámolóját a FEB egyhangúan elfogadja és javasolja a KT részére elfogadásra.
- 2/2023.05.04. határozat: Az EVIN 2022. évi egyszerűsített beszámolóját a FEB egyhangúan elfogadja és javasolja a KT részére elfogadásra.
- 3/2023.05.04. határozat: Az ERVSZ EVIN-be való beolvadásáról szóló tájékoztatót az FEB meghallgatta, egyhangúan elfogadja.
- 4/2023.05.04. határozat: A 2023. évi napirend javaslat a FEB tagok által egyhangúan jóváhagyásra került.

2023.06.21.

- 1/2023.06.20. határozat: Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadásához szükséges dokumentumokat az FEB megkapta, megismerte, a tájékoztatást megértette és egyhangúan elfogadta; támogatja a folyamat továbbvitelét.

2023.09.05.

- 1/2023.09.05. határozat: Az Erzsébetvárosi Nonprofit Szolgáltató Kft. EVIN Nonprofit Zrt-vel történő egyesüléséhez kapott tájékoztatást a FEB írásban, egyhangúan elfogadta; támogatja a megkezdett folyamat végigvitelét.

2023.10.10.

- 1/2023.10.10. határozat: Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt-vel történő egyesüléséhez kapott tájékoztatást a FEB írásban, egyhangúan elfogadta; támogatja a folyamatot.

2023.11.22.

- 1/2023.11.22. határozat: Az EVIN és az ERVSZ egyesülésével kapcsolatos tájékoztatást a FEB egyhangúan elfogadja.
- 2/2023.11.22. határozat: A kapott tájékoztatást az EVIN 2023. évi 1–9. havi működéséről a FEB egyhangúan elfogadja.
- 3/2023.11.22. határozat: Az ERVSZ 1–9. havi működéséről kapott tájékoztatást a FEB meghallgatta, egyhangúan elfogadja.
- 4/2023.11.22. határozat: A 2023. évi várható üzleti eredményekről kapott tájékoztatást a FEB meghallgatta és egyhangúan elfogadja.
- 5/2023.11.22. határozat: A 2024. évi üzleti tervről kapott tájékoztatást a FEB tagok meghallgatták és egyhangúan elfogadják.
- 6/2023.11.22. határozat: A társaságok aktuális kintlévőségeiről kapott tájékoztatást a FEB tagok meghallgatták és egyhangúan elfogadják

2024.03.11.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

- 1/2024.03.11. határozat: A Szolgáltató Kft. 2023. évi egyszerűsített beszámolóját a FEB egyhangúan elfogadja és javasolja az EVIN részére elfogadásra.
- 2/2024.03.11. határozat: Az EVIN 2023. évi egyszerűsített beszámolóját a FEB egyhangúan elfogadja és javasolja a KT részére elfogadásra.
- 3/2024.03.11. határozat: Az ERVSZ mint Beolvadó Társaság végleges vagyoneleltáráról kapott tájékoztatást a FEB meghallgatta, egyhangúan elfogadja.
- 4/2024.03.11. határozat: Az EVIN mint Átvevő Társaság végleges vagyoneleltáráról kapott tájékoztatást a FEB meghallgatta és egyhangúan elfogadja.
- 5/2024.03.11. határozat: A Beolvadással létrejött Társaság végleges vagyoneleltáráról kapott tájékoztatást a FEB meghallgatta és egyhangúan elfogadja.
- 6/2024.03.11. határozat: A beruházásokról, fejlesztésekről kapott tájékoztatást a FEB tagok meghallgatták és egyhangúan elfogadják.

2024.07.18.

- 1/2024.07.18. határozat: A Társaság 1–6 havi működéséről szóló beszámolót a FEB meghallgatta és egyhangúan elfogadja.
- 2/2024.07.18. határozat: A 2024. II. negyedévében várható építési beruházásokról szóló tájékoztatást a FEB meghallgatta és egyhangúan elfogadja.
- 3/2024.07.18. határozat: A 2024. augusztus és december között várható jelentősebb folyamatok, döntések, események tárgyában kapott tájékoztatást a FEB meghallgatta, egyhangúan elfogadja.

2024.11.05.

- 1/2024.11.05. sz. határozat: A FEB a Társaság 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja és javasolja a Képviselő Testület részére elfogadásra.
- 2/2024.11.05. sz. határozat: A FEB a belső ellenőrzési tevékenységre és belső ellenőrök működésére vonatkozó Alapszabályt jóváhagyja.
- 3/2024.11.05. sz. határozat: A FEB a belső ellenőrzési tevékenységre és belső ellenőrök működésére vonatkozó Belső Ellenőrzési Kézikönyvet jóváhagyja.
- 4/2024.11.05. sz. határozat: A FEB az Etikai Kódexet jóváhagyja.
- 5/2024.11.05. sz. határozat: A FEB az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi belső ellenőrzési tervét és mellékleteit jóváhagyja.
- 6/2024.11.05. sz. határozat: A FEB az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadását jóváhagyja és javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra.

2024.12.09.

- 1/2024.12.09. sz. határozat: A megfelelési tanácsadási tevékenység ellátására vonatkozó előterjesztést a FEB jóváhagyja; megfelelési tanácsadó: Dr. Balogh Áron Péter, PhD. ügyvéd.
- 2/2024.12.09. sz. határozat: A belső ellenőrzési tevékenység ellátására vonatkozó előterjesztést a FEB jóváhagyja; szolgáltató: Kontroll Menedzsment Kft.

2025.04.04.

- 1/2025.04.04. sz. határozat: A FEB az EVIN 2024. évi éves egyszerűsített beszámolóját a jelen tartalommal jóváhagyja és javasolja a Képviselő Testület részére elfogadásra.
- 2/2025.04.04. sz. határozat: A FEB az Erzsébetváros Nonprofit Kft-nek, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft-nek és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadását a jelen tartalommal jóváhagyja és javasolja a Képviselő Testület részére elfogadásra.

2025.12.01.

- 1/2025.12.01. sz. határozat: A FEB a Társaság 2026. évi üzleti tervéről szóló dokumentumot az abban foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyja, és javasolja a Képviselő-testület számára annak elfogadását.
- 2/2025.12.01. sz. határozat: A FEB az EVIN 2026. évi belső ellenőrzési tervét és mellékleteit jóváhagyja, és javasolja a Képviselő-testület számára azok elfogadását.

2026.04.29.

- 1/2026.04.29. sz. határozat: A FEB a Társaság 2025. évi belső ellenőrzési beszámolóját és a vezérigazgatói nyilatkozatot az azokban foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2/2026.04.29. sz. határozat: A FEB a Társaság belső ellenőrzése alapidokumentumainak 1. sz. módosítási javaslatát az abban foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3/2026.04.29. sz. határozat: A FEB a Társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját az abban foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyja, és javasolja a Képviselő-testület számára annak elfogadását.
- 4/2026.04.29. sz. határozat: A FEB a Társaság 2025. évi ingatlangazdálkodási beszámolóját az abban foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyja, és javasolja a Képviselő-testület számára annak elfogadását

2. az elmúlt 5 évben az összes felügyelőbizottsági jegyzőkönyvből az ülés megnyitásának kezdő és záró időpontját óra és perc pontossággal

Tájékoztatom, hogy a Felügyelőbizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek nem tartalmazzák az ülés záró időpontját. A nyitó időpont rögzítése sem minden esetben történik meg, mivel ezen adatok rögzítése nem kötelező eleme a jegyzőkönyveknek. A rendelkezésre álló adatokat az alábbiak szerint közlöm:

Ülés dátuma	Kezdési időpont
2021.02.26.	pontos óra nem szerepel a jegyzőkönyvben
2021.04.27.	„Idő: 2021. 04. 27. (9:30 óra)”
2021.04.29.	„Idő: 2021. 04. 29. (9 óra)”



Ülés dátuma	Kezdési időpont
2021.07.20.	„Idő: 2021. 07. 20. (9 óra)”
2021.11.03.	„Idő: 2021. 11. 03. (9 óra)”
2022.02.09.	„Idő: 2022. február 9. szerda, 9 óra”
2022.05.11.	„Idő: 2022. május 11. szerda, 9 óra”
2022.09.07.	„Idő: 2022. szeptember 7. szerda, 9 óra”
2022.12.15.	„Idő: 2022. december 15. szerda, 9 óra”
2023.05.04.	„Idő: 2023. május 4. csütörtök, 9 óra”
2023.06.21.	„Idő: 2023. június 21. szerda, 8 óra 45 perc”
2023.11.22.	„Idő: 2023. november 22. szerda, 9 óra”
2024.03.11.	„Idő: 2024. március 11. hétfő, 13:30 óra”
2024.07.18.	„Idő: 2024. július 18, 09:00 óra”
2024.11.05.	„Idő: 2024. november 5. 14:00 óra”
2024.12.09.	„Idő: 2024. december 9.”
2025.04.04.	„Idő: 2025. április 4. 8:30”
2025.06.30.	„Idő: 2025. június 30. 13:00”
2025.10.28.	„Idő: 2025. október 28. 13:00”
2025.12.01.	„Idő: 2025. december 1., 12:00 óra”
2026.04.29.	„Idő: 2026. április 29. 13:30”

3. az elmúlt 1 évben a felmerülő panaszok közül hány esetben állapították meg, hogy a panaszos érvényes lakossági várakozási engedéllyel rendelkezik

A 2025. augusztus 1. és 2026. augusztus 1. közötti időszakban 292 esetben került elfogadásra a panasz abból az okból, hogy a gépjármű érvényes várakozási hozzájárulása volt. Tájékoztatom, hogy az esetek nagy részében a pótdíjazás oka az volt, hogy a rendszer a várakozási engedély kiváltását követő naptól szűri rendszámot a vizsgált gépjárművek esetén, ezért, ha a kiváltás napján történt pótdíjesemény, akkor panaszeljárásban tudjuk törölni a pótdíjat.

4. összesen hány fő lát el parkolási ellenőri teendőket és összesen hány napos képzésben részesülnek, továbbá milyen továbbképzéseken

Jelenleg 24 fő lát el parkolási ellenőri teendőket. A parkolási ellenőrök az EVIN Nonprofit Zrt. tréninganyagát kell teljesíteniük és vizsgázniuk a próbaidő letelte előtt, illetve rendkívüli esemény esetén a tréning ismétlése előírható. Emellett legtöbb parkolóőr munkatársunk elvégezte az Agora 'egyéni eredményesség' és 'MI a pultnál' képzést.

Jogorvoslati tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy az Info tv. 52. §-a értelmében a közérdekű adatok vagy a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatban bekövetkezett jogsérelem, vagy annak közvetlen veszélye esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

kezdeményezheti. Az Info tv. 31. §-a alapján a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy teljesítésére nyitva álló, vagy az adatkezelő által meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat.

Budapest, 2026. augusztus 25.

Tisztelettel,

dr. Halmai Gyula
EVIN Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

**EVIN**Erzsébetvárosi
Ingatlan-gazdálkodási
Nonprofit Zrt.

1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.

ADÓSZÁM: 12194528-2-42

1.