



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

JEGYZŐJE

Ikt.sz.: 905.998-1/2026.

Üi.: Dr. Bíró Dániel

Tárgy: Közérdekű adatkérés

Gyenes Gábor

részére

kmt+request-31209-622082d8@kimittud.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Gyenes Gábor!

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához 2026. július 29. napján e-mail útján benyújtott közérdekű adatkérésére – amelyben a Miskolctapolcai Barlangfürdő újjáépítésével kapcsolatosan kért információkat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 26. § (1) bekezdése és a 29. § (1) bekezdése alapján – a feltett kérdések sorrendjében – az alábbi tájékoztatást adom.

1. A gyógyászati központ miért nem volt első körben a helyreállítási tervben?

A Miskolctapolcai Barlangfürdő Aquaterápiás épületében 2024. szeptember 6-án keletkezett tűz következtében a fürdőkomplexum teljes épületegyüttese olyan mértékben károsodott, hogy annak további üzemeltetése nem volt lehetséges.

A Barlangfürdő rekonstrukciójára Magyarország Kormánya a 1007/2025. (I. 23.) Korm. határozat alapján 1 295 400 000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosított. Ez az összeg azonban nem nyújtott elegendő fedezetet a teljes fürdőkomplexum korszerű, minden épületrészre kiterjedő felújítására. Ezért a beruházás első ütemének meghatározásakor az volt az elsődleges szempont a támogatást nyújtó minisztérium részéről is, hogy a Barlangfürdő mielőbb újra megnyithasson a látogatók előtt, és ezzel Miskolctapolca turizmusa, valamint Miskolc egyik legfontosabb turisztikai attrakciója ismét működni tudjon.

Ennek megfelelően elsőbbséget élvezett azoknak az épületrészeknek a helyreállítása, amelyek a barlangjáratokban kialakított, természetes karsztvízzel táplált medencerendszer biztonságos üzemeltetéséhez és a vendégforgalom fogadásához szükségesek.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának továbbra is kiemelt célja a Barlangfürdő gyógyászati központjának teljeskörű felújítása és újbóli működtetése. Ennek megvalósítása azonban további pénzügyi forrás biztosítását igényli, ezért a rehabilitációs szárny felújítása a beruházás második ütemében szerepel.

2. A lakossági fórumon elhangzott az a vélemény a műszaki projektmenedzsertől, hogy a gyógyászati központ 1,5-2 év után tud újraindulni. Ezt meg tudja erősíteni?

A Miskolctapolcai Barlangfürdő Aquaterápiás részlegének felújítása a rekonstrukció következő ütemét képezi, amelyhez jelenleg még nem áll rendelkezésre a szükséges pénzügyi forrás.

Amennyiben a beruházáshoz szükséges forrás biztosítottá válik, a kivitelezést meg kell előznie a tervezésnek, a szükséges engedélyezési eljárásoknak, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatásának, amelynek keretében a tervező és a kivitelező kiválasztása történik meg. Ezt követően kezdődhet meg a tényleges kivitelezés.

Mindezekre tekintettel az 1,5–2 éves időtartam nem egy meghatározott határidő, hanem egy szakmai becslés, amely a tervezés, az engedélyezési és közbeszerzési eljárások, valamint a kivitelezés várható időigényét veszi alapul. A beruházás tényleges ütemezése ugyanakkor elsősorban attól függ, hogy mikor áll rendelkezésre a szükséges pénzügyi forrás.

3. Miért nem kaptak az önkormányzathoz tartozó üzletbérlők legalább a Barlangfürdő újraindulásáig bérleti díjmentességet, és miért nem kapnak a miskolctapolcai vállalkozók (főleg, hogy az egész város idegenforgalmát erősen érinti) valamilyen kompenzációt?

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a tüzesetet követően végig kiemelt figyelmet fordított a miskolctapolcai vállalkozások helyzetére, és több lehetőséget is vizsgált a kedvezőtlen gazdasági hatások mérséklésére.

A szállásadók támogatása érdekében az Önkormányzat kormányzati segítséget kezdeményezett. A kezdeményezés kedvező fogadtatásban részesült, ugyanakkor a tervezett támogatás végül nem valósult meg.

Emellett a Miskolci Fürdők Kft. kedvezményes együttműködési lehetőségeket biztosított a miskolctapolcai vendéglátó- és szálláshely-szolgáltatók számára annak érdekében, hogy a náluk megszálló vendégek az Elliptum Élmenyfürdő szolgáltatásait kedvezményes feltételekkel vehessék igénybe.

Az Önkormányzat továbbra is elkötelezett amellett, hogy a Barlangfürdő mielőbbi újraindításával Miskolctapolca turizmusa és a helyi vállalkozások működési feltételei ismét megerősödjenek.

4. A kár óta miért nem voltak rendezvények Miskolctapolcán?

A kérdésben foglaltakkal ellentétben a Barlangfürdőt érintő tüzesetet követően is számos közösségi és kulturális rendezvény került megrendezésre Miskolctapolcán. Bár a fürdő felújítása az elmúlt időszakot jelentősen meghatározta, Miskolctapolca továbbra is Miskolc egyik kiemelt turisztikai helyszíne maradt.

A Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. szervezésében az alábbi rendezvények valósultak meg:

- 2025. május 24. – Miskolctapolcai Családi Sokadalom
- 2025. augusztus 8–9. – Gin & Gasztro
- 2025. november 29., december 6., 13. és 20. – Tapolcai Advent
- 2026. április 4. – Tapolcai Húsvét

A fentiekén túl a Miskolci Fürdők Kft. saját szervezésében éjszakai fürdőzéseket és több további programot is szervezett, így – a teljesség igénye nélkül – a következőket:

2025. évben megtartott programok: Valentin-napi Éjszakai fürdőzés, Nőnap Éjszakai fürdőzés, Gyereknapi, Miskolc város napja, Cutler Day, MIDÖK nap, MENTO kupa, Idősek napja, Adventi gyertyagyújtás, Esküvő Kiállítás és Nyílt nap, Szilveszteri Éjszakai fürdőzés.

2026. évben megtartott programok: Extra aquafitness alkalmak bevezetése, Valentin-napi éjszakai fürdőzés, Nőnap Éjszakai fürdőzés, Húsvéti kézműveskedés, Esküvő Kiállítás és Nyílt nap, Csónakázótó megnyitása, Miskolc város napja, Gyermeknap, Tematikus aquafitnessesek, Suli a strandon, MIDÖK nap, Strandok éjszakája - Éjszakai fürdőzés.

Miskolctapolca emellett több civil szervezet rendezvényének is helyszínt biztosított.

A TOP Plusz program keretében megvalósuló „Együtt a miskolci fiatalokért” projekt részeként a Miskolci Nagycsaládosok Egyesülete 2026. június 20-án rendezte meg az IFI-FESZT 2026 elnevezésű egész napos családi és ifjúsági rendezvényt az Akropolisz Szabadtéri Színpadon.

Az idei évben is több rendezvény várta és várja a miskolciakat és a városba látogatókat, ilyen például a GasztroPlacc, a tavalyi siker után ismét megrendezett Gin Fest, valamint további kulturális és családi programok is megtartásra kerülnek.

A Barlangfürdő újranyitásához kapcsolódóan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Fürdők Kft. közösen is nagyszabású rendezvénysorozattal készül. Ennek célja, hogy Miskolctapolca a Barlangfürdő újranyitásáig és azt követően is élő, vonzó turisztikai célpont maradjon.

A rendezvények részletes programjai folyamatosan megjelentek és megjelennek a város, valamint a szervezők hivatalos kommunikációs felületein.

5. A hozzávetőleg 630 M Ft-ra értékelt kár – amire a biztosító 250 M Ft-ot fizetett – hogy lehet 1,9 Mrd Ft a befejezésig, főleg a gyógyászati részleg nélkül?

A tűzeset következtében keletkezett becsült kár értéke, a biztosító által megtérített összeg, valamint a jelenlegi rekonstrukció költsége eltérő műszaki tartalmat fed le, ezért ezek közvetlenül nem hasonlíthatók össze.

A biztosító szolgáltatása kizárólag a káresemény következtében közvetlenül megsérült épületrészek eredeti műszaki állapotának helyreállítására terjedhet ki, figyelmen kívül hagyva a hatályos jogszabályi előírásokat.

Ezzel szemben a jelenlegi beruházás célja nem csupán a tűzkár helyreállítása, hanem a Barlangfürdő biztonságos újranyitásához és hosszútávú működtetéséhez szükséges, hatályos szabványoknak megfelelő, teljes műszaki háttér megteremtése. Ennek részeként olyan fejlesztések és felújítások is megvalósulnak, amelyek nem a tűzeset közvetlen következményei, ugyanakkor elengedhetetlenek a létesítmény biztonságos üzemeltetéséhez és a szükséges hatósági engedélyek megszerzéséhez.

A beruházás magában foglalja többek között:

- a fürdőcsarnok teljes felújítását,
- a barlangi rendszerhez kapcsolódó műszaki infrastruktúra korszerűsítését,

- a gépészeti és elektromos rendszerek fejlesztését,
- az udvartéri elektromos hálózat fejlesztését,
- a szennyvízátemelő kivitelezését,
- valamint a felújítás során feltárt, korábban nem ismert műszaki problémák elhárítását.

A jelenlegi beruházás tehát nem egy egyszerű tűzkár-helyreállítás, hanem azt jelentősen meghaladó, komplex rekonstrukció.

A beruházás jelentős része olyan műszaki és infrastruktúra-fejlesztéseket érint, amelyek a látogatók számára nem, vagy csak korlátozottan láthatók, ugyanakkor nélkülözhetetlenek a fürdő biztonságos, korszerű és hosszútávon fenntartható működéséhez.

6. Keresték-e a felelősét avval kapcsolatban, hogy egy ilyen különlegesen értékes közvagyon ennyire „alulbiztosítottak”?

A káreseményt követően a szükséges vizsgálatok megindultak. A biztosítási konstrukcióval, annak feltételeivel, valamint a működtetéssel kapcsolatos kérdések teljeskörű értékelése folyamatban van.

Tájékoztatom továbbá, hogy a történetek tapasztalatait is figyelembe véve az Önkormányzat felülvizsgálta biztosítási rendszerét, és jelenleg valamennyi önkormányzati vagyonelem korszerűbb, a korábbinál szélesebb körű biztosítási védelem alatt áll.

7. Amennyiben tényleg transzparens minden, miért nincsenek fent a város honlapján a tervek, a támogatási iratok, a kivitelezési és vállalkozói szerződések?

A beruházással kapcsolatos dokumentumok közzététele a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően történik. Minden olyan dokumentum nyilvánosan hozzáférhető, amelynek közzétételét jogszabály írja elő. Ezek a vonatkozó közzétételi felületeken és nyilvánosságokban elérhetők.

Az érintett dokumentumok az alábbi felületeken tekinthetők meg:

<https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodes/1181318>

<https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodes/1201754>

A jogszabályokban meghatározott keretek között az Önkormányzat a közérdekű adatok megismerésének lehetőségét személyes betekintés útján is biztosítja, amelyre előzetes egyeztetést követően bárki számára lehetőség van.

8. Milyen információ alapján jelentette be Hollósy alpolgármester Úr a tavaly nyári újra nyitási időpontot?

Hollósy András alpolgármester úr nyilatkozatát 2025. február elején tette meg a Magyarország Kormánya által hozott 1007/2025. (I. 23.) Kormányhatározatban szereplő tervezett újranyitási dátum alapján. A kormányzati támogatási összeg biztosításáról szóló támogatói okirat 2025. február 28. napján került kiadásra az Építési és Közlekedési Minisztérium által. A Miskolctapolcai Barlangfürdő rekonstrukciójára irányuló építési célú beruházásra irányuló kivitelezés annak becsült összegénél fogva – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 4. § (1) bekezdése alapján – közbeszerzés-kötelesnek minősült.

A Miskolctapolcai Barlangfürdő rekonstrukciójára vonatkozó, építési beruházás tárgyú közbeszerzés előzetes tájékoztatója 2025. május 27. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. Az eljárás előzetes hirdetménnyel induló meghívásos eljárás volt, amelyre minden érdeklődő ajánlattevő meghívásra került. Kétszakaszos eljárásra került sor, amely közbeszerzési eljárás lefolytatásának előfeltétele volt a szakmai tartalom részletes és pontos meghatározása, továbbá az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet előírásainak való megfelelés szükségessé tette az Építési és Közlekedési Minisztérium általi költségellenőrzési eljárás lefolytatását is. A közbeszerzési eljárás – tervellenőrzés megállapításainak megfelelő műszaki tartalom elkészítését követően meghirdetett – ajánlattételi szakasza 2025. november 3. napján zárult le. A nyertes kivitelezővel történő szerződéskötés a lehető legrövidebb időn belül, 2025. december 2. napján megtörtént. A közbeszerzési folyamat – a fenti okok miatti – elhúzódása Hollósy András alpolgármester nyilatkozata idején még nem volt előre látható.

9. Kérem, részletezze, miért nem indult el az építési folyamat 16 hónapig?

A 2024. szeptemberében bekövetkezett tüzesetet követő hónapok legfontosabb feladata a további kármegelőzés, a tüzesetben érintett épületegyüttes műszaki állapotának felmérése, valamint az épületben bekövetkezett kár mértékének pontos meghatározása volt. A kivitelezési szakaszt megelőző időszak eseményei érdemben megválaszolásra kerültek az előző kérdésre adott válaszrészekben. A nyertes kivitelezővel kötött szerződés aláírását követően a kivitelezési munkálatok szinte azonnal megkezdődtek. A nyertes kivitelezőnek az 1/A. ütem kivitelezésére a munkaterület átadásától számított 6 hónap állt rendelkezésre, ugyanakkor tekintve, hogy az 1/A. ütemben beérkezett kedvező árajánlat lehetővé tette az 1/B. felújítási ütem forrásának biztosítását is, így időközben az 1/B. felújítási ütem vonatkozásában is szükségessé vált a közbeszerzési eljárás lefolytatása, amely hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében került lefolytatásra. Az eljárás eredményeképp 2026. február 17. napján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a fürdőlétesítményt üzemeltető Miskolci Fürdők Kft. az 1/B. felújítási ütem kivitelezési munkálataira vonatkozóan is megkötötte a vállalkozási szerződést a nyertes kivitelezővel. A felújítás során több, előre nem látható – a rendeltetésszerű használatot ellehetetlenítő – műszaki hibára is fény derült, amely pótmunkák elvégzése szintén elengedhetetlennek bizonyultak a fürdőlétesítmény újranyitásához. Ezen munkálatok szükségszerű elvégzése indokolja a Miskolctapolcai Barlangfürdő nyitásának 2026. augusztus 20. napjára történő meghatározását.

10. Hogyan húzódhatott a közbeszerzési eljárás 9 hónapig, egy kiemelt kormányzati, önkormányzati projekt esetében?

A beruházás megvalósításához a közbeszerzési eljárás lefolytatása jogszabályi kötelezettség volt, amely alól a projekt kiemelt jelentősége vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt státusza sem biztosított automatikus mentességet. Az Önkormányzat kezdeményezte a közbeszerzési kötelezettség alóli mentesítést, azonban erre a hatályos jogszabályok alapján nem volt lehetőség.

Az eljárás előzetes tájékoztató hirdetménye 2025. május 27-én jelent meg, ezt követte a részvételi felhívás megküldése az érdeklődő gazdasági szereplők részére. Az 1/A ütem kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés 2025. december 2-án, míg az 1/B ütemre vonatkozó szerződés 2026. február 17-én került megkötésre.

A közbeszerzési eljárás időtartamát a jogszabályban meghatározott eljárási rend, a beruházás műszaki összetettsége, valamint az előírt ellenőrzési és jóváhagyási folyamatok együttesen határozták meg.

11. Mikor lesz az ígért 1-3 héten belül tartandó lakossági fórum, ami nem ütközik előre látható más programmal a Polgármester úr részéről? (Kiegészítés: az aPont Miskolc jelenleg nem kíván újabb fórumon szervezőként részt venni.)

A 2026. június 24-én megtartott lakossági fórumon elhangzott vállalások továbbra is érvényben vannak.

Jelenleg újabb lakossági fórum időpontja még nem került kitűzésre. Amennyiben annak megszervezésére sor kerül, a város vezetése erről a lakosságot a szokásos kommunikációs csatornákon tájékoztatni fogja.

Polgármester Úr továbbra is nyitott arra, hogy a beruházással kapcsolatban a lakosságot tájékoztassa, ezért meghívás esetén civil szervezetek által kezdeményezett lakossági fórumokon is készséggel részt vesz, és válaszol a felmerülő kérdésekre.

A 2026. június 24-i fórum időpontja egybeesett a Miskolci Egyetem hagyományos Szalamander rendezvényével, amelyen Polgármester Úr hivatalos városi program keretében vett részt.

12. A Polgármester úr 4,5 milliárdos továbbfejlesztésről beszélt a fórumon. A bemutatott koncepció dokumentumok viszont közel 10 milliárdos továbbfejlesztést tartalmaztak. Az Önkormányzat által kidolgozott 4,5 milliárdos koncepciónak mi a műszaki tartalma? Mely fejlesztési elemeket tartalmazza?

A Polgármester Úr által bemutatott két koncepció a Miskolctapolcai Barlangfürdő fejlesztésének további lehetséges irányait és fejlesztési elemeit tartalmazza. A koncepciókban szereplő műszaki tartalom alapján, a szakmai előzetes kalkulációk figyelembevételével kerültek összesítésre a fejlesztésekhez kapcsolódó becsült költségek.

A mintegy 4,5 milliárd forintos fejlesztési elképzelés jelenleg nem tekinthető végleges, elfogadott műszaki tartalmú beruházási programnak. A végleges önkormányzati fejlesztési elképzelés kialakítása és döntés-előkészítése során Önkormányzatunk a lakosság, a civilszervezetek, valamint az érintett szakmai szereplők javaslatait és észrevételeit is figyelembe kívánja venni.

Ennek érdekében Önkormányzatunk a szükséges társadalmasítási és szakmai egyeztetési folyamatot le kívánja folytatni, az illetékes minisztériumokkal történő egyeztetés mellett, azok szakmai javaslatainak és észrevételeinek figyelembevételével. A fejlesztés végleges műszaki tartalma ennek a döntés-előkészítési és egyeztetési folyamatnak az eredményeként kerülhet meghatározásra.

13. Megtekinthetjük-e az előterjesztést, amit a Polgármester úr a Minisztériumnak előterjesztett 2026.06.24-én folytatott budapesti találkozón, amiről a Polgármester úr a fórumon tájékoztatta a lakosságot.

A 2026. június 24. napján Budapesten megtartott találkozón Polgármester Úr a jelen adatigénylés 12. pontjában is hivatkozott, korábban már nyilvánosságra hozott két fejlesztési koncepciót adta át Szemerei Samu államtitkár Úr részére.

A találkozóhoz kapcsolódóan külön, önálló előterjesztés nem készült, ezért az adatigénylésben megjelölt, a Minisztérium részére benyújtott külön előterjesztés az Önkormányzat rendelkezésére nem áll.

Tájékoztatom, hogy jelen közérdekű adatkéréssel kapcsolatosan az Infotv. 31. §-a alapján, a közléstől számított 30 napon belül keresetet terjeszthet elő a Miskolci Járásbíróságnál vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál bejelentést tehet vizsgálat kezdeményezése érdekében.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kelt Miskolcon, az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Nagy Boglárka