



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

HATÓSÁGI OSZTÁLY

1076 Budapest, Garay utca 5
Tel: 462-3172 E-mail: hatosagi@erzsebetvaros.hu

Iktatószám: VI/1050-2/2026.
Ügyintéző: Fehér Dóra
Telefon: 462-3290
e-mail: feher.dora@erzsebetvaros.hu

Tárgy: a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 54. szám alatti társasház képviseletében a Dimi Facility Társasházkezelő Kft. (székhely: 1132 Budapest, Nyugati tér 4. IV. 35., adóazonosító szám: 26124896-1-41) által a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 54. és Dob u. 48. szám alatti közterület használatára benyújtott kérelem alapján indult eljárás

H A T Á R O Z A T

A Budapest VII. kerület, Akácfa u. 54. szám alatti társasház képviseletében a Dimi Facility Társasházkezelő Kft. (székhely: 1132 Budapest, Nyugati tér 4. IV. 35., adóazonosító szám: 26124896-1-41) (a továbbiakban: **Használó**) 2025.03.23. napján érkezett kérelmére, **részt** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő **Budapest VII. kerület, Akácfa u. 54. és Dob u. 48. szám alatti épület előtti közterület használatát** az alábbiakban részletezettek szerint határozott időre

engedélyezem.

Közterület-használat helye: **Budapest VII. kerület, Dob u. 48. (parkolósáv)**
Közterület-használat célja: **elkerített munkaterület + 2 db építési konténer**
Közterület-használat módja, különös feltétele(i): -
Közterület-használat időpontja: **2026.04.01.-2026.09.30.**
Közterület-használat nagysága: **2 m x 10 m, azaz 20 m²**
Közterület-használat időtartama: **6 hónap**

Közterület-használat helye: **Budapest VII. kerület, Akácfa u. 54. (parkolósáv)**
Közterület-használat célja: **elkerített munkaterület +2 db építési konténer**
Közterület-használat módja, különös feltétele(i): -
Közterület-használat időpontja: **2026.04.01.-2026.09.30.**
Közterület-használat nagysága: **2 m x 25 m, azaz 50 m²**
Közterület-használat időtartama: **6 hónap**

Közterület-használat alapdíja: **díjmentes**

Felhívom Használó figyelmét, hogy:

- a közterület-használati engedély csak az esetlegesen közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes;
- amennyiben a közterület használatához a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, és azzal használó rendelkezik, úgy az abban foglaltakat mindenkor köteles betartani, és betartatni;
- a közterület-használati engedély megszűnése esetén a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül helyreállítani köteles;
- a közterület-használat időtartama alatt köteles a közterület szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási feladatait ellátni;
- a közterület-használati engedély kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga át nem ruházható;

- a közterület-használati engedély eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a közterület-használati engedélyben meghatározott díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló iratot köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Határozatomat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. Ör.) 7. § (2) bekezdésében – mely szerint „Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület, vagy annak egy meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza, megváltoztatja.” –, a 8. § (1) bekezdésében – mely szerint „Az e rendelet hatálya alá tartozó közterület rendeltetésétől eltérő használatához – kivéve a 3. § (3) bekezdésében és a 6/A. alcímben meghatározott eseteket – a tulajdonos hozzájárulását tartalmazó alakszerű határozat vagy a tulajdonossal kötött hatósági szerződés szükséges.” –, 9. § i) pontjában – mely szerint „Közterület-használati engedélyt kell beszerezni különösen: ... építési munkával kapcsolatos létesítmény (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmény és törmelék elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához...” –, és a 16. § (1) bekezdés d) pontjában – mely szerint „A közterület használata díjmentes különösen: ... társasházak által az ingatlan közös tulajdonában található részein végzett építési-, felújítási-, karbantartási-, veszélytelenítési munka végzése...” – foglaltak alapján hoztam meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatást, valamint határozatom részletes indokolását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bekezdés a) pontjában – mely szerint „Jogorvoslatról való tájékoztatást mellőző, az indokolásban pedig csak az azt megalapozó jogszabályhelyek megjelölését tartalmazó egyszerűsített döntés hozható ha a hatóság a kérelemnek teljes egészében helyt ad, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, vagy a döntés az ellenérdekű ügyfél jogát vagy jogos érdekét nem érinti...” – foglaltaknak megfelelően mellőztem.

Az eljárásban hatáskörömet a Közter. Ör. 3. § (1) bekezdése – mely szerint „Amennyiben a kérelmezett közterület használata a 2 évet nem haladja meg, az e rendelet hatálya alá tartozó közterület használatának engedélyezésére, vagy a közterület-használati hatósági szerződés megkötésére vonatkozó döntés (a továbbiakban együtt: közterület-használati engedély) meghozatalára elsőfokon a) a közterület 5 napot meghaladó kereskedelmi-, vendéglátó-, reklám-, vagy kereskedelmi jellegű turisztikai célú használatára irányuló kérelem esetében – a rendezvényt is magába foglaló kérelem, valamint a 4. § c) és g) pontjában meghatározott esetek kivételével – a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városüzemeltetési Bizottsága, b) minden más esetben az Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) jogosult.” –, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja – mely szerint „Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az azonos hatáskörű hatóságok közül az jár el, amelynek illetékességi területén az ügy tárgyát képező ingatlan fekszik...” – alapján állapítottam meg.

Budapest, 2026. március 30.



Niedermüller Péter
polgármester nevében

Gyuris Gabriella
főosztályvezető

Határozatomról értesülnek:

1. Használó
2. Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága
3. Irattár