



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ó J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Ügyszám: III/2649-3/2026.
Ü.i.: dr. Göndör-Kökény Katalin
osztályvezető-helyettes/Jogi és Személyügyi Osztály/
Tel.: 06-1/289-2100/169. m.

Tárgy: közérdekű adatigénylés teljesítése
Melléklet: 3 db

Gyetvai Nikolett
kmt+request-31115-4b034042@kimittud.hu

Tisztelt Adatigénylő!

Az Ön által elektronikus úton, 2026. július 24. napján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalnak megküldött „Közérdekű adatigénylés – Virágölgy lakópark” tárgyú közérdekű adatigénylését – tekintettel a határidő hosszabbításra – az alábbiak szerint teljesítem.

1.) A Virágölgy Lakópark Kft.-vel (Cg.: [01-09-903492](#)) 2019. július 8-án (vagy azzal összefüggésben bármely más dátumon) kötött Településrendezési Szerződés, valamint annak esetleges módosításai, kiegészítései és mellékleteinek teljes, anonimizálatlan szöveges másolatát.

Mellékelten megküldöm a 2019. július 08-án megkötött Településrendezési szerződést. Tájékoztatom, hogy a Településrendezési szerződésnek módosítása, kiegészítése, melléklete nincs. A Településrendezési szerződés alapján településrendezési kötelezettséggel, jelzálogjoggal és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt 196189/11 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás okán történő megszűnése miatt a tárgyi ingatlant terhelő településrendezési kötelezettség, jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom átjegyzésre került a telekalakítás során kialakult 196189/33, valamint 196189/34 helyrajzi számú ingatlanokra; illetve a Településrendezési szerződés alapján jelzálogjoggal és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt 185570/11 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás okán történő megszűnése miatt a tárgyi ingatlant terhelő jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom átjegyzésre került a telekalakítás során kialakult 185570/25 helyrajzi számú ingatlanra valamint a 185570/24 helyrajzi számú ingatlan a Virágölgy Lakópark Kft. tulajdonába került 494/1084 tulajdoni hányadára. Az ehhez történő hozzájárulásról szóló 267/2021. (VI. 08.) Képviselő-testületi határozatot is csatoltan megküldöm.

2.) A fenti szerződésben a beruházó által vállalt óvodai férőhelyek / óvoda megépítésére vonatkozó pontos műszaki tartalom leírását, a megvalósításra szabott határidőket, valamint a határidő be nem tartása esetére kikötött kötbérek vagy szankciók dokumentációját. Kérem a tájékoztatást arról is, hogy az Önkormányzat érvényesített-e szankciót a beruházóval szemben az óvodaépítés elmaradása miatt.

Tájékoztatom, hogy a Településrendezési szerződés szerint építendő óvoda vonatkozásában műszaki tartalom nem áll az Önkormányzat rendelkezésére. A megvalósításra vonatkozó határidőt a csatolt Településrendezési szerződés tartalmazza, szankciókat szintén. Az Önkormányzat szankciót nem érvényesített a Kötelezettel szemben, tekintettel arra, hogy a megvalósításra nyitva álló határidő még nem állt be.

3.) A 196191 hrsz.-ú, „kivett temető” megnevezésű ingatlan kiürítésével kapcsolatos összes önkormányzati határozatot, becsült vagy tényleges költségvetést, és az ingatlan jelenlegi tulajdonosának megnevezését. Kérem annak tisztázását, hogy a temető kiürítésének és szanálásának költségeit a központi költségvetés (önkormányzat) vagy a magánberuházó viseli-e.

Tájékoztatom, hogy a 196191 hrsz.-ú ingatlan kiürítésével kapcsolatban külön Képviselő-testületi határozat nem született, a Képviselő-testület a településrendezési szerződés szövegét a mellékelten megküldött, 297/2019. (VII. 02.) határozattal fogadta el, melyben a tárgyi ingatlannal kapcsolatban rendelkezések találhatók. A 196191 hrsz.-ú ingatlanon korábban található temető kiürítésére vonatkozóan sem becsült, sem tényleges költségvetést az Önkormányzat nem készítettett, ilyen költségvetés nem áll az Önkormányzat rendelkezésére. Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, az Önkormányzat nem vezet olyan nyilvántartást, mely a tárgyi ingatlan jelenlegi tulajdonosára vonatkozóan adatot tartalmazna, a közhiteles ingatlan-nyilvántartást Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezeti. Az Önkormányzat tudomása szerint a tárgyi ingatlan Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában áll, aki a tárgyi ingatlanon található temetőt kiüríttette és átminősíttette "kivett beépítetlen terület"-té. Az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésére adat arról, hogy a kiürítés költségeit ki viselte.

4.) A szerződésben rögzített útépitési feladatok (a Középtemető utcában a Gyáli patak és az Alsókert utca között, valamint a Szirmos utcában a Középtemető utca és a Sínpár utca között) teljesítésének státuszát: elkészültek-e a tervek, kiadásra került-e az útépitési engedély, és mi a megvalósítás végső határideje.

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésére információ arról, hogy a Településrendezési szerződésben rögzített útépitési feladatok teljesítése jelenleg milyen fázisban van, azokkal kapcsolatban elkészültek-e a tervek, kiadásra került-e az útépitési engedély. A megvalósítást a Településrendezési szerződés szerinti határidőben kell elvégezni.

Kérem a fentiekben írtak szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Szabó Tibor

jegyző nevében és megbízásából eljárva:

dr. Kelemen Henrietta
aljegyző