

Iktatószám: BK-04/NEO/00 -1/2025

Eljáró hatóság: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal**
Kalocsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
6300 Kalocsa, Városház u. 1.

J e g y z ő k ö n y v

Ellenőrzés/szemle időpontja: 2025. 03.31. 19³⁰ órától 2025.04.01. 01⁰⁰ óráig.

Ellenőrzés/szemle helye (címe) 6200 Kiskőrös, Erdőtelki út 17-19.

Ellenőrzés/szemle tárgya: A Kiskőrösi Rónaszéki Fürdő és Kemping medencés közfürdő termál medencéinek és szociális helyiségeinek üzemidőn kívüli közegészségügyi ellenőrzése.

Ellenőrzött /szemlével érintett ügyfél adatai:

Név: **KÖRÖSSZOLG Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: **KÖRÖSSZOLG Nonprofit Kft.**)

Székhely, cím: **6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 108.**

Képviselője: [redacted] beosztása: **ügyvezető**

Jelenlévő képviselője: beosztása:

Ellenőrzésen jelenlévő képviselő: **nincs jelen**

Cégjegyzék száma: **03 09 128662**

Vállalkozói ig. száma: -

Bankszámlaszám:

Adószám: **25286281-2-03**

Magánszemély esetében:

Születési név: -

anyja neve: -

születés helye, ideje: -

lakcíme: -

Jelen vannak:

Az eljáró hatóság részéről:

a) név: [redacted] beosztás: közegészségügyi-járványügyi felügyelő

b) név: [redacted] beosztás: közegészségügyi-járványügyi felügyelő

b) név: beosztás:

Egyéb jelen lévő személy:

a) név: -

(aláírásra, nyilatkozattételre jogosult)

eljárásjogi helyzete: alkalmazott

elérhetősége (cím):

b) név:

eljárásjogi helyzete:

elérhetősége (cím):

c) név:eljárásjogi helyzete:

elérhetősége (cím):

(ügyfél, ügyfél képviselője, ügyfél alkalmazottja, hatósági tanú, társhatóság, stb.)

.....

(aláírás)

aláírás)

(aláírás)

(aláírás)



Az ügyfél jogai és kötelezettségei az ellenőrzéssel kapcsolatban:

- az ellenőrzés/szemle során észrevételeket, nyilatkozatokat tehetnek, a jogszabályban előírt kötelező adatszolgáltatást nem tagadhatják meg. A kérelemre indult eljárást a hatóság megszünteti, ha a kérelmező ügyfél felhívásra nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el. Hivatalból indult eljárás lefolytatásának az ügyfél nyilatkozattételének megtagadása nem képezi akadályát;
- kötelesek az ellenőrzés/szemle lefolytatását lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, anyagokat, eszközöket és munkaerőt ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani, továbbá a kért iratokat bemutatni. Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni;
- az ellenőrzés/szemle akadályozása, valótlan tartalmú nyilatkozat tétele, valótlan adatok közlése, a kért iratok bemutatásának, vagy a kötelező adatszolgáltatásnak a megtagadása eljárási bírság kiszabását eredményezheti.

Eljáró ügyintéző tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a helyszíni ellenőrzés/szemle célja

- a) jogszabályi kötelezettségek folyamatos teljesítésének, illetőleg a jogszabályban írt feltételek meglétének ellenőrzése,
- b) határozattal elrendelt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése,
- c) ügyféli kérelemre indult eljárás helyszíni szemléje,
- d) panasz kivizsgálása.

Az ellenőrzés során a hatóság által megállapított lényeges tények, körülmények:

A Kalocsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály közegészségügyi felügyelői által a tárgyi időpontban tartott helyszíni közegészségügyi ellenőrzésre az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló **1991. évi XI. törvény** és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló **385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet** felhatalmazása alapján a **közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Korm. rendeletben** biztosított hatáskör alapján került sor.

Az ellenőrzésről az ügyfél előzetes értesítést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 102. § és 104 § (3) bekezdése alapján mellőztük.

Az ellenőrzés során 27 db digitális fényképfelvételt készítettünk, a képek mellékletként a jegyzőkönyvhöz csatolásra kerülnek.

Ellenőrzés célja: a tárgyi fürdőben lévő 2 db gyógyvizes termálmedence műszaki állapotának felmérése (burkolat épsége, fűvókák működése), éjszaki takarításának ellenőrzése, a szociális helyiségek (öltözők, zuhanyzók, WC helyiségek) állapotának ellenőrzése.

Az ellenőrzés az alábbiakra terjedt ki:

I). A 2 db termálmedencére és a kazánházra, ahol medencék fertőtlenítésre vegyszer-adagoló pontot alakítottak ki.

II). A női-férfi öltözőkre, zuhanyzókra és a nemenként kialakított WC blokkokra.

.....
(aláírás)

.....
aláírás)

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)



Medencék ellenőrzése:

A közfürdő területére a bejutás követően a szolgálatban lévő úszómestert kerestük meg, akit megkértünk, hogy biztosítsa számunkra a kazánház megtekintését. Az úszómester közölte, hogy 10 perc múlva lejár a munkaideje és utána feltétlenül el kell mennie, de a kérésünknek eleget tett. A kazánházban továbbra is látható volt a felszerelt a STENNER PUMP COMPANY gyártmányú E10VXA típusú vegyszeradagoló. Adagolást nem végeztek, vegyszeres kanna nem volt a szívócsokra kötve, információ szerint 4 nappal ezelőtt leszerelték. A vegyszeradagolt, amikor használták, egy S078 switcher elnevezésű időzítő konnektorral vezérelték, ami az ellenőrzés időpontjában nem volt beüzemelve. Az ellenőrzés időpontjában egy beállított időpont volt látható az időzítőn: délután 13 óra (bekapcsolás). A kazánházban az ellenőrzés időpontjában 6 db üres Dinax Dewan-50 medencevíz fertőtlenítőszeres, 25 kg tárolókapacitású műanyag kannákat tároltak. A kannák címkéi alapján a felhasznált fertőtlenítőszer gyártási ideje 2025.02.20. dátumú.

A termálmedencék napi teljes vízcserejét minden este 19 óra 45 perc és 20 óra között kezdik meg. Ebben az időpontban megtekintettük a medencékben lévő vizet (leengedés közben). Megállapítható volt, hogy a szokottól eltérés nem észlelhető a színében és sűrűségében, valamint csak kis mennyiségű üledék volt látható.

Szabó István ügyvezető 2025.03.11-én kelt írásos nyilatkozata szerint 2025.02.24. – 2025.03.02. között végeztek kísérleti fertőtlenítőszer adagolást az éjszakai órákban.

A 2 db termálmedence folyamatos üzemű (a hét minden napján használatban van). Az esti leengedés után a takarítást végző vállalkozás munkatársai a medencék felületét zsírtalanítják (Herli AKS zsíroldóval) majd tisztítják a felületet (POOL ACID medence tisztítószerrel), azt követően leöblítik ivóvízzel, zárásként fertőtlenítik (DELTASEPT felületfertőtlenítő szerrel) és a behatási idő letelte után ismételt öblítés után legkésőbb 23 óráig megkezdik a medencék gyógyvizes feltöltést, ami a következő nap reggel 6 óráig tart.

Az ellenőrzés időpontjában leengedése után megtekintésre került a medencék burkolata:

- Az I. számú medencében az egyik **befúvó fedőlapjának sarka** alól hiányzik a csempe burkolat, így az **fedőlap éle szabadon kiáll**, valamint **több rögzítő csavar meglazult** (ki áll a felületből), ebben az állapotban **balesetveszélyes** (sérülést okozhat).
- A II. számú medencében **törött, fellazult csempe látható a medence alján**, ami szintén **balesetveszélyes és a takarítás határfokát is rontja**.

A medencék feltöltésének megkezdésekor ellenőrzésre került a medencefűvókák üzemképessége. Megállapítottuk, hogy mindkettő termálmedencében az összes (medencénként 12 db) fűvóka üzemelt, attól függően, hogy milyen távolságra van a betáplálási ponttól. A távolabbi fűvókáknál jelentősen kisebb vízoszlop volt látható, ennek oka az alkalmazott műszaki kialakítás (soros betáplálás).

.....

(aláírás) aláírás) (aláírás) (aláírás)



Női-férfi öltözők, zuhanyzók és a nemenként kialakított WC blokkok ellenőrzése:

A fürdővendégek távozása után kb. háromnegyed óra múlva a női öltöző zuhanyzójában a levegő hőmérséklete 24-26 C fok között volt, valamint 85 % páratartalom volt mérhető kézi készülékkel. A zuhanyzó és WC helyiségekben elektromos elszívó készülékek vannak felszerelve. **Az ellenőrzés időpontjában több készülék szívórácsán jelentős poros, szőszös lerakódás volt látható, ami valószínűleg nagymértékben csökkenti az elszívás hatásfokát.**

A WC blokkok (mosdók, WC fülkék, piszoárok) állapota megfelelő volt.

Az ellenőrzés megkezdésekor a távozása előtt a szolgálatban lévő úszómester telefonon felhívta felettesét, **[Nuszti Dániel]** fürdővezetőt és a telefont átadta **[Kupitány László]** közegészségügyi felügyelőnek. A felügyelő tájékoztatta a fürdővezetőt az ellenőrzés végzéséről és céljáról, aki azt tudomásul vette és egyben elmondta, hogy a tárgyi fürdőt 2025.04.07-től 2025.04.11-ig bezárják karbantartás céljából. Az üzemeltető részéről az ellenőrzés végéig képviselő nem jelent meg.

kmf.

A jegyzőkönyv 4 számozott oldalból áll, 2 eredeti példányban készült. Melléklet 27 db digitális fénykép.

A jegyzőkönyv egy példányát

- átadja az intézkedésre, képviselőre jogosult ügyfélnek/képviselőjének;
- átadja az ügyfél részéről jelen lévő személy részére, továbbá **a jegyzőkönyv digitalizált példányát az eljáró hatóság hivatalos úton megküldi a felelős személy részére nyilatkozattétel céljából.**

A jelenlévők e jegyzőkönyvben rögzített tények valódiságát elismerik, kijelentik, hogy a jegyzőkönyv helyesen tartalmazza nyilatkozataikat, melyet aláírásukkal igazolnak:

.....
(aláírás)

.....
aláírás)

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)

