



**Dunavarsányi
Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző**



✉: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., 📧: jegyzo@dunavarsany.hu
☎: 24/521-049, www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: DV/5898-15/2026
Szabó Ilona részére

Tárgy: Tájékoztatás az Infotv.-re hivatkozással benyújtott beadvány tárgyában

Tisztelt Szabó Ilona!

Hivatkozással a 2026. július 20. napján elektronikus úton benyújtott, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényre (a továbbiakban: Infotv.) hivatkozással előterjesztett beadványára, az alábbiakról tájékoztatom.

Megállapítható, hogy beadványa a tartalma szerint nem minősül az Infotv. 28. § (1) bekezdése szerinti közérdekű adat megismerésére irányuló adatigénylésnek.

Az Infotv. alapján előterjesztett adatigénylés célja az adatkezelő kezelésében lévő közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok megismerése. Az Ön beadványa ezzel szemben nem meghatározott adatok kiadására irányul, hanem jogi álláspontot fejt ki és Dunavarsány Város Önkormányzata egy konkrét településrendezési szerződés tervezetéhez és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervhez kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárását kifogásolja, annak jogszerűségét vitatja, valamint meghatározott intézkedések megtételét követeli.

Beadványában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) egyes, egymástól eltérő eljárásokra vonatkozó rendelkezéseit keverve arra a jogi következtetésre jut, hogy a településrendezési szerződés tervezetéhez és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervhez kapcsolódó partnerségi egyeztetés során a lakosság törvényben garantált véleményezési joga sérült, mivel a mai napig nem került sor lakossági fórum megtartására. Beadványában a településrendezési szerződés tervezetéhez és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervhez kapcsolódó partnerségi egyeztetés szabályait (Kormányrendelet 56/A. § (3) bekezdés) keveri a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tartalmával kapcsolatos egyeztetési eljárásra irányadó rendelkezésekkel (Kormányrendelet 64-65. §).

Az Ön által észrevételezett eljárás a Kormányrendelet 56/A. §-ában szabályozott településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárásban a tervezett módosítást bemutató telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetés, mely eljárás - álláspontunk szerint - mindenben megfelelt a jogszabályi előírásoknak. A telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésre került Dunavarsány Város honlapján, annak évek óta üzemelő partnerségi egyeztető felületén, ahol a dokumentáció máig elérhető.

Ezzel szemben a lakossági fórum megtartására vonatkozó rendelkezések, amelyekre beadványában hivatkozik, a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásainak része. Ennek keretében a véleményezésre jogosult szervre és partnerekre

vonatkozó általános szabályok által definiált egyeztetési eljárások részeként, személyesen vagy elektronikusan megtartott lakossági fórumon mondhatják el a partnerek a településterv, a kézikönyv, illetve a településképi rendelet tartalmával kapcsolatos észrevételeiket és javaslataikat. A bemutatott két eljárásra eltérő szabályok alkalmazandók, és az egyik eljárásra vonatkozó kötelezettség a másik eljárásra nem vetíthető át.

Ennek megfelelően jogilag nem megalapozott az a következtetése sem, hogy az Ön által vitatott eljárásban a lakossági fórum elmaradása önmagában a kapcsolódó önkormányzati döntés közjogi érvénytelenségét eredményezné. Ugyanakkor felhívom a figyelmét arra is, hogy ebben a fázisban az Önkormányzat nem a hatályos településrendezési tervek módosításáról és az építési jogok megváltoztatásáról dönt, hanem a Kormányrendelet szerinti általános módosítási eljárás megindításáról. A módosítási eljárás keretében majd - többek között - már a Kormányrendelet 64-65. §-ai szerint adhatnak véleményt a partnerek, mely partnerségi véleményezés keretében személyesen vagy elektronikus úton lakossági fórum is megtartásra kerül. A lakossági fórum a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése értelmében elektronikus úton is lefolytatható. A partnerségi és államigazgatási véleményezési szakasz, az eljárási folyamat közbeni döntéseként, önkormányzati döntéssel kell záruljon, melynek keretében az Önkormányzat dönt a beérkezett partnerségi és államigazgatási vélemények tartalmáról és az azokra adott válaszokról. A tervezési folyamat csak ezt követően léphet tovább az állami főépítési végső szakmai véleményezési fázisba, melynek zárultával és az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény alapján kerülhetnek a hatályos településrendezési tervek módosításra. A teljes eljárás nagyságrendileg fél éves időintervallumban zajlik.

Tájékoztatom, hogy amennyiben az önkormányzat döntésével vagy eljárásával kapcsolatban jogorvoslati vagy törvényességi felügyeleti eljárást kíván kezdeményezni, annak lehetőségét a hatályos jogszabályok biztosítják, azonban ezen szándék bejelentése nem érinti a jelen beadvány jogi megítélését.

Fentiekre tekintettel az Infotv.-re alapított beadványát közérdekű adatigénylésként elbírálni nem lehetett, mivel az nem közérdekű adat megismerésére, hanem jogi álláspont kifejtésére és intézkedés kezdeményezésére irányul. Ugyanakkor a beadványában szereplő eljárásjogi környezettel kapcsolatban jelen válaszban igyekeztünk részletes tájékoztatást adni.

Dunavarsány, 2026. július 21.

Tisztelettel:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

