

A Dunavarsányi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

Alapító Okirata

Az Alapító a jelen alapító okirattal a **2013. évi V. törvény** szerinti hatályos szabályok figyelembevételével egyszemélyes korlátolt felelősségű társasági formában folytatja működését.

1.) Az egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) cégneve:

Dunavarsányi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve: Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.

2.) A Társaság székhelye: H-2336. Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18

A Társaság telephelyei:

H-2336. Dunavarsány, Vörösmarty utca 147.

H-2336. Dunavarsány, Ősz utca 7.

3.) A Társaság alapítója:

Dunavarsány Város Önkormányzata

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

Nyilvántartási szám: 730875

Képviselőtében: Keresztesi Balázs polgármester

4.) A Társaság tevékenységi körei:

4.1. Főtevékenység: 8110'08 Építményüzemeltetés

4.2. Egyéb tevékenységi kör (ök):

1107'08 Üdítőital, ásványvíz gyártása

1624'08 Tároló fatermék gyártása

2363'08 Előre kevert beton gyártása

2364'08 Habarcsgyártás

3101'08 Irodabútor gyártása

3102'08 Konyhabútorgyártás

3109'08 Egyéb bútor gyártása

3511'08 Villamosenergia-termelés

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata Alapító

képviselőtében: Keresztesi Balázs

polgármester

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2024. október 01. (KASZ:36071119):

4211'08 Út, autópálya építése
 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 4291'08 Vízi létesítmény építése
 4311'08 Bontás
 4312'08 Építési terület előkészítése
 4321'08 Villanszerelés
 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
 4752'08 Vasárú-, festék-, üveg-kiskereskedelem
 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
 4931'08 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
 4941'08 Közúti áruszállítás
 4942'08 Költöztetés
 5224'08 Rakománykezelés
 5320'08 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
 6420'08 Vagyonkezelés (holding)
 6499'08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
 6832'08 Ingatlankezelés
 7430'08 Fordítás, tolmácsolás
 7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
 7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése
 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 7820'08 Munkaerőkölcsönzés
 8121'08 Általános épülettakarítás
 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8129'08 Egyéb takarítás
 8130'08 Zöldterület-kezelés
 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8292'08 Csomagolás
 8710'08 Bentlakásos, nem kórházi ápolás
 8810'08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
 9102'08 Múzeumi tevékenység
 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
 9499'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 9522'08 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
 9524'08 Bútor, lakberendezési tárgy javítása
 9601'08 Textil, szőrme mosása, tisztítása
 0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás
 0163'08 Betakarítást követő szolgáltatás
 0170'08 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
 0210'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
 0220'08 Fakitermelés
 0812'08 Kavics-, homok-, agyagbányászat
 0162'08 Állattenyésztési szolgáltatás

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata Alapító
 képviselőjében: Keresztesi Balázs
 polgármester

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2024. október 01. (KASZ:36071119):

0240'08 Erdészeti szolgáltatás
 1610'08 Fűrészárugyártás
 2361'08 Építési betontermék gyártása
 2369'08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
 3600'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
 4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
 4331'08 Vakolás
 4332'08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
 4333'08 Padló-, falburkolás
 4334'08 Festés, üvegezés
 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 5210'08 Raktározás, tárolás
 5629'08 Egyéb vendéglátás
 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
 9603'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

5.) A Társaság jegyzett tőkéje:

5.1. A Társaság jegyzett tőkéje 3.100.000,-Ft, azaz Hárommillió-egyszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből tevődik össze.

5.2. Az egyszemélyi Alapító 89/2024.(V.15.) számú Képviselő-testületi határozatával végrehajtott ázsios tőkeemelés címén, a Társaság alaptőkéjén felüli vagyonába (tőketartalékába) teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulás 79.900.000,-Ft, azaz Hetvenkilencmillió-kilencszázezer forint.

Az egyszemélyi Alapító 89/2024.(V.15.) számú Képviselő-testületi határozatával pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével beruházási, gépvásárlási célokra a Társaság saját tőkéjét 20.000.000,- Ft tőketartalékba helyezésével felemeli.

Az Alapító a vagyoni hozzájárulásának 100 %-át a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

6.) A Társaság időtartama: A Társaság határozatlan időtartamra jött létre.

7.) A Társaság ügyvezetője:

7.1. A Társaság ügyvezetője:

Ács Sándor
 anyja neve: Marton Ibolya
 született: Budapest, 1958.04.17.
 lakcíme: 2132. Göd, Regős utca 20.
 adóazonosító száma: 8333432344

aki jogosult az „ügyvezető” címet használni.

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata Alapító
 képviselőiben: Keresztesi Balázs
 polgármester

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2024. október 01. (KASZ:36071119):

7.2. Az ügyvezető megbízatása 2013. november 16. napjától határozatlan időre szól. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli, és önálló cégjegyzésre jogosult.

7.3. A Társaság tevékenységét – a jogszabályok és a taggyűlés határozatai alapján – az ügyvezető irányítja és szervezi.

Feladatkörébe az alábbiak tartoznak:

- a Társaság képviselte a bíróság, a hatóságok előtt, harmadik személyekkel szemben,
- szerződések, megállapodások megkötése,
- A Társaság munkaszervezetének irányítása, a Társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása, a Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat **Ács Sándor ügyvezető** gyakorolja,
- a Társaság tevékenységével kapcsolatos nyilvántartások, könyvek vezetése,
- az éves gazdálkodási terv, mérleg és eredmény-kimutatás elkészítése,
- a Társaság tagjegyzékének folyamatos vezetése,
- az Alapító határozatainak végrehajtása,
- intézkedés minden olyan ügyben, amely nem tartozik az Alapító hatáskörébe.

7.4. Az ügyvezető feladatai ellátása során a Társaság nevében jár el. A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

7.5. Hatáskörét a Társaság belső viszonyában az Alapító korlátozhatja, illetve az ügyvezető képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság alkalmazottaira ruházhatja át.

Az Alapító

- az éves gazdálkodási üzleti terv elfogadása,
- az éves beszámoló (mérleg) az eredmény kimutatás elfogadása,
- kötelezettségvállalási rend meghatározása,

feladatkörök vonatkozásában a Társaság ügyszöntő határozatainak meghozatalát az Ügyszöntő Felügyelő Bizottság előzetes jóváhagyásához köti.

Ha az Ügyszöntő Felügyelő Bizottság a jelen bekezdésben szabályozott jogkörében eljárva a határozat jóváhagyását megtagadta, az ügyvezető jogosult az Alapítót döntéshozatalra felhívni. Ez esetben az Alapító az Ügyszöntő Felügyelő Bizottság határozatát megváltoztathatja.

Az ügyvezető hatáskörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

7.6. Az ügyvezető jogaira és kötelezettségeire egyébként a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

7.7. A Ptk. rendelkezései alapján az ügyvezető mellett az alapító jogosult a cégvezetőt kinevezni. A cégvezető jogaira és kötelezettségeire a Ptk-ban foglaltak az irányadóak. A cégvezető feladatát önállóan – az ügyvezető utasításának megfelelően – látja el. A cégvezető képviseleti joga általános jellegű. Képviseleti jogát nem ruházhatja át.

8.) Cégjegyzés

A Cégjegyzés úgy történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégelnevezése alá az egyszemélyes Kft. ügyvezetője, vagy cégvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül ír alá az aláírási címpéldány szerint.

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata Alapító
 képviseletében: Keresztesi Balázs
 polgármester

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2024. október 01. (KASZ:36071119):

9.) A Társaság könyvvizsgálója

Az Alapító a Társaság könyvvizsgálójául 2 évre kijelöli:

Cégnév: MOORE Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 11-09-002699

Székhely: 2900 Komárom, Erdélyi u. 4.

Kamarai nyilvántartási száma: 000581

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Wágner Vilmos

Anyja neve: Csizmadia Aranka

Lakcím: 2900 Komárom, Száva utca 14.

Engedélyszáma: 007038

A megbízás kezdő időpontja: 2023. augusztus 16.

A megbízás lejárta: 2025. május 31.

A könyvvizsgáló jogaira és kötelezettségeire a Ptk., valamint az Alapító Okiratban foglaltak értelemszerűen irányadóak.

10.) Az Ügydöntő Felügyelő Bizottság hatásköre és feladatai

10.1 Az Ügydöntő Felügyelő Bizottság az Alapító részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. Az Ügydöntő Felügyelő Bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

A Ptk. 3:123 § rendelkezései alapján a jelen Alapító Okirat 7.5. pontjában felsorolt ügydöntő határozatok meghozatalát az Alapító az Ügydöntő Felügyelő Bizottság előzetes jóváhagyásához köti.

Ez esetben az ügyvezetés körében ellátott funkciók tekintetében – az Ügydöntő Felügyelő Bizottságtagjai is vezető tisztségviselőnek minősülnek.

Az ezen ügydöntő határozatok meghozatalával a társaságnak okozott károkért az ügyvezető és az Ügydöntő Felügyelő Bizottság tagjai a társaság irányában egyetemleges felelősséggel tartoznak a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint.

10.2. A Társaság 3 tagból álló Ügydöntő Felügyelő Bizottságát az Alapító jelöli ki 5 éves időtartamra. Az Ügydöntő Felügyelő Bizottság tagjainak részleges cseréje vagy az Ügydöntő Felügyelő Bizottság új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízása az Ügydöntő Felügyelő Bizottság eredeti megbízásának időpontjáig szól.

10.3. A Társaság Ügydöntő Felügyelő Bizottsága testületként jár el. Az Ügydöntő Felügyelő Bizottságelnökét az Alapító választja. Az Ügydöntő Felügyelő Bizottság határozatát a jelenlévők szótöbbségével hozza.

10.4. Az Ügydöntő Felügyelő Bizottság ülését az elnök az ülés napját 8 nappal megelőzően elküldött értesítés útján hívja össze. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – az Ügydöntő Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni az Ügydöntő Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról.

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata Alapító
 képviselő: Keresztesi Balázs
 polgármester

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2024. október 01. (KASZ:36071119):

Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. Rendkívüli esetben az ülés 8 napon belülre is összehívható telefax/telefon útján.

10.5. Az Ügydöntő Felügyelő Bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

10.6. Az Ügydöntő Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztendő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentés, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekre vonatkozik.

A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak az Ügydöntő Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

10.7. Az Ügydöntő Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

A Ptk. 3:115 § alapján, jelen alapító okirat lehetővé teszi, hogy az Ügydöntő Felügyelő Bizottsági tag olyan személy legyen, aki a Társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdasági társaságban vezető tisztségviselői megbízatást lát el.

A Társaság Ügydöntő Felügyelő Bizottságának tagjai:

Herczeg Mariann elnök

Anyja neve: Papp Mária

lakcím: 2336. Dunavarsány, Ősz utca 3.

megbízatásának időpontja: 2021. szeptember 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig.

Gergőné Varga Tünde

Anyja neve: Bábel Margit

lakcím: 2336. Dunavarsány, Szabadság utca 35.

megbízatásának időpontja: 2024. október 02. napjától 2026. szeptember 15. napjáig.

Zubor János

Anyja neve: Gyulai Terézia

lakcím: 2336. Dunavarsány, Mártonyi Károlyné utca 14.

megbízatásának időpontja: 2021. szeptember 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig.

11.) Az Alapító határozata

11.1 Jelen Alapító okirat rendelkezései szerint a Társaság egyszemélyes korlátolt felelősségű társasági formában működik, ezért a Társaságnak nincs Taggyűlése, ezért minden olyan esetben, amikor a törvény rendelkezései szerint Taggyűlési határozat hozatala szükséges, akkor az Alapító döntését kell kérni.

11.2. Az Alapító határozatát az Alapító képviselőjére jogosult személy, vagy az ilyen személy meghatalmazottja írja alá.

11.3. Az Alapító határozatában fel kell tüntetni annak számát, keltének évét, valamint a határozat lényegét.

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata Alapító

képviselőjében: Keresztesi Balázs

polgármester

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2024. október 01. (KASZ:36071119):

11.4. Az Alapító kizárólagosan jogosult dönteni az alábbi kérdésekben:

- az Alapító okiratban meghatározott kötelezettségek terhesebbé tétele, új kötelezettségek megállapítása,
- a Társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,
- az éves gazdálkodási terv jóváhagyása,
- az éves mérleg és eredmény-kimutatás, a felosztható nyereség és a felosztás tagok közötti mértékének megállapítása,
- a törzstőke felemelése, leszállítása,
- üzletrészek átruházása, felosztása, bevonása,
- eredménytartálékolás elhatározása, mértékének, felhasználásának jóváhagyása,
- a tárgyévi tervezett eredményt meghaladó visszerthes forrás, (hitelfelvétel, kölcsön, tőkejuttatás, stb.) igénybevétele, ill. átadása
- az Alapító okirat módosítása
- az ügyvezetők megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása, velük szemben a munkáltatói jogok gyakorlása,
- minden olyan egyéb kérdés, amelynek eldöntését jogszabály, vagy a társasági szerződés az Alapító hatáskörébe utal.

12.) Saját üzletrész megszerzése

A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhethet, és üzletrészt nem vonhat be.

13.) Az Alapító okirat módosítása

Ha a Társaság az üzletrészek felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, az Alapító okirat helyett Társasági Szerződést kell kötni és ennek során a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A társasági szerződést – bejegyzés és közzététel végett – be kell nyújtani a cégbíróságnak.

14.) Záró rendelkezések

A jelen Alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

D u n a v a r s á n y, 2024. október 01.

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata Alapító
 képviselőjében: Keresztesi Balázs
 polgármester

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2024. október 01. (KASZ:36071119):

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata Alapító
 képviselőjében: Keresztesi Balázs
 polgármester

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2024. október 01. (KASZ:36071119):