



A DUNAVARSÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK JELENTÉSE A TÁRSASÁG ÉVES BESZÁMOLÓJÁRÓL

1. Általános megállapítások

A Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (a „Társaság”) Felügyelő Bizottsága 2025. évben a Társaság Alapító okirata, továbbá a jogszabályi előírások szerint végezte munkáját. A Felügyelő Bizottság rendszeres kapcsolatot tartott a Társaság ügyvezetőjével, operatív igazgatójával.

A Felügyelő Bizottság rendszeresen megtárgyalta az Ügyvezető döntéseiről szóló jelentéseket, a vezetői pénzügyi beszámolókat.

A Felügyelő Bizottság a Társaság 2025. évi tevékenységében a törvényes működésnek történő megfelelés szempontjából, különös tekintettel az ügyvezető kapcsolt vállalkozásával való elszámolást, kifogásolni valót nem tapasztalt az utólagos ellenőrzések kapcsán.

A Felügyelő Bizottság megvizsgálta az ügyvezető tevékenységéről, a Társaság 2025. évi üzleti tevékenységéről, üzletpolitikájáról, vagyoni helyzetéről szóló beszámolót, amelyet tudomásul vett.

A Felügyelő Bizottság az Állandó Könyvvizsgáló bevonásával megvizsgálta az ügyvezető által a Tulajdonosi joggyakorló elé terjesztendő 2025. évi egyszerűsített éves beszámolót és az ügyvezető annak jóváhagyására vonatkozó javaslatát.

A Felügyelő Bizottság véleménye szerint az éves beszámoló megfelel a törvényi előírásoknak, annak tartalmával a Felügyelő Bizottság egyetért. A Felügyelő Bizottság az ügyvezető és az Állandó Könyvvizsgáló javaslatának megfelelő mérleg főösszeggel és adózott eredménnyel javasolja a Társaság 2025. évi éves beszámolóját a Tulajdonosi joggyakorlójának jóváhagyásra.

2. A Felügyelő Bizottság megállapításai az egyszerűsített éves beszámoló vonatkozásában

A Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásával és működésével kapcsolatos megállapítások

2.1. Eredmény kimutatás (eFt)

adatok eFt-ban				
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	704.300	0	909.175
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	198	0	
III.	Egyéb bevételek	1.564	0	5.650
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	304.490	0	424.021
V.	Személyi jellegű ráfordítások	352.074	0	402.166
VI.	Értékcsökkenési leírás	13.978	0	19.524
VII.	Egyéb ráfordítások	10.855	0	13.151

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	24.665	0	55.963
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-5	0	-5
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	24.660	0	55.958
X.	Adófizetési kötelezettség	781	0	11
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	23.879	0	55.947

Megállapítható, hogy a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi eredménye pozitív, az adózott eredménye **55.947 eFt**, azaz a Társaság a gazdasági helyzet 2025. évi alakulását tekintve **nyereséggel zárta az évet**.

2.2. A Társaság vagyoni helyzetének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

3

Eszközök(aktívák)

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
b	c	d	e
A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	164.578	0	179.665
I. IMMATERIÁLIS JAVAK		0	1.149
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	164.578	0	178.516
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		0	
B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	164.078	0	220.931
I. KÉSZLETEK	5.156	0	39.718
II. KÖVETELÉSEK	76.991	0	57.947
III. ÉRTÉKPAPIROK		0	
IV. PÉNZESZKÖZÖK	81.921	0	123.266
C. Aktív időbeli elhatárolások	21.304	0	29.630
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	349.960	0	430.226

Források (passzívák)

adatok eFt-ban

D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	189.151	0	245.099
I. JEGYZETT TŐKE	3.100	0	3.100

Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		0	
II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		0	
	adatok eFt-ban		adatok eFt-ban
Források (passzívák)			
III. TŐKETARTALÉK	99.900	0	99.900
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	44.272	0	30.194
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	18.000	0	55.958
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	23.879	0	55.947
E. Céltartalékok		0	
F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	148.091	0	143.791
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0	
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	51.898	0	51.898
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	96.193	0	91.893
G. Passzív időbeli elhatárolások	12.718	0	41.336
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	349.960	0	430.226

A Társaságnál a beszámoló időszaka alatt jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

A KÖTELEZŐEN ELŐÍRT, JEGYZETT TŐKE szintjét a Társaság saját tőkéje 2025. évben is meghaladta. A Ptk. 3:161. § (4) bekezdése szerinti minimum jegyzett tőke (3 M Ft) összegét, így a Ptk. 3:189. § (1) bekezdésében előírt, a tőkeminimumra vonatkozó követelményeket a Társaság 2025. évben teljesítette.

4

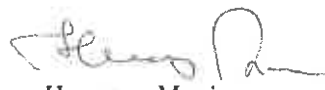
Mindösszességében a Társaság mérleg főösszege 80.266 eFt-tal növekedett 2024. évhez képest, így az 430.226 eFt.

A Felügyelőbizottság javasolja az Alapítónak az eredmény eredménytartalékba helyezését.

Záradék

A jelentésben rögzítettekkel a Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúan egyetértettek.

Dunavarsány, 2026. 05. 06.



Herczeg Mariann

FB elnök

Gergőné Varga Tünde

FB tag



Zubor János

FB tag



**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
Felügyelőbizottsága részére**

1. számú napirend a Felügyelőbizottság 2026. május 6-ai ülésére

Napirendi pont címe: a Társaság 2025. évi számviteli beszámolójának jóváhagyása

Tisztelt Felügyelőbizottság!

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése értelmében, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

Fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elkészítette jelentését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

20/2026. (V.06.) FB határozat

A Felügyelőbizottság a Társaság 2025. évi beszámolójára vonatkozóan megállapítja, hogy megfelelt a hatályos jogszabályi előírásoknak. A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a könyvvizsgáló jelentése alapján a Társaság 2025. évi beszámolója megbízható, valós képet nyújt a gazdálkodásról, a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A Felügyelőbizottság a fentiekre tekintettel javasolja az Alapítónak a 2025. évi gazdálkodásról és vagyoni helyzetről készített éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, teljességi nyilatkozat), valamint ezek mellékletei, és az ehhez csatolt független könyvvizsgáló jelentés elfogadását 30.226 eFt mérlegfőösszeggel és 55.947 eFt adózott eredménnyel. A Felügyelőbizottság javasolja az Alapítónak az eredmény eredménytartalékba helyezését.

Dátum: 2026. május 6.


FB elnök



**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
Felügyelőbizottsága részére**

1. számú napirend a Felügyelőbizottság 2026. május 6-ai ülésére

Napirendi pont címe: a Társaság 2025. évi számviteli beszámolójához kapcsolódó
Monitoring jelentés jóváhagyása

Tisztelt Felügyelőbizottság!

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése értelmében, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

Fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elkészítette jelentését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

21/2026. (V.06.) FB határozat

Társaság belső kontrollrendszerével összefüggésben 2025. évben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek betartásáról és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J. §-ának, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak történő megfeleléséről szóló Monitoring jelentést a Felügyelőbizottság áttekintette, azt megfelelőnek tartja.

A Felügyelőbizottság a fentiekre tekintettel javasolja az Alapítónak a 2025. évi gazdálkodásról és belső kontrollrendszer működéséről szóló Monitoring jelentés elfogadását.

Dátum: 2026. május 6.

FB elnök



**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
Felügyelőbizottsága részére**

1. számú napirend a Felügyelőbizottság 2026. május 6-ai ülésére

Napirendi pont címe: a Társaság 2025. évi számviteli beszámolójához tartozó Vezetői nyilatkozat jóváhagyása

Tisztelt Felügyelőbizottság!

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése értelmében, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

Fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elkészítette jelentését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

22/2026. (V.06.) FB határozat

Társaság belső kontrollrendszerével összefüggésben 2025. évben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek betartásáról és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J. §-ának, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak történő megfeleléséről szóló vezetői nyilatkozatot a Felügyelőbizottság áttekintette, azt megfelelőnek tartja.

A Felügyelőbizottság a fentiekre tekintettel javasolja az Alapítónak a 2025. évi Vezetői nyilatkozat elfogadását.

Dátum: 2026. május 6.



FB elnök