

2024. ÁPR 22.		
5-16		
Előzetes:		AM

ELŐZETES TENDER DOKUMENTÁCIÓ

a

**Nagyszékely, Damjanich u. 5. előtti 442. hrsz. pince-
beszakadás injektálásos tömedékelésére**

ebr 618 735

Budapest, 2024. április

1. BEVEZETŐ, ELŐZMÉNYEK

Jelen előzetes tender dokumentáció Nagyszékely Község Önkormányzatának megbízásából készítettem el, mely **KIZÁRÓLAG A KIVITELEZŐ KIVÁLASZTÁSÁRA ALKALMAS, AZT PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSRA HASZNÁLNI TILOS !.**

2023. november 18-án az intenzív esőzést követően egy közutat keresztező feledésbe merült pince a Damjanich u. 5. ház utcafronti főfala előtt a közúton és járda alatt beszakadt. A szakadásban megjelent a vízvezeték is. Az épület utcafronti fala is megrepedt, a járda és a közút lesüllyedt, alá- üregeződött, a kerítés lábazata eltörött. Az utat le kellett zárni. Időközben kiderült, hogy két egymás melletti pince szakadt egymásba. Az épület homlokzatát ki kellett dűcolni.

Jelen terv a két (ideiglenesen lazán visszatöltött) pince ráinjektálásos megszüntetését és az épület utcafronti falának alá- injektálását tartalmazza. A járdát és közutat az injektálás után eredeti formában helyre kell állítani.

A munkához előzetesen injektálási -, valamint út-és járda helyreállítási munkaközi terv (csatolt 1., 2. rajz) készült.

2. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK ISMERTETÉSE

Pince és közmű feltárási munkák:

A pincék feltárása, bemérése megtörtént, azt a csatolt rajzok tartalmazzák. Mivel a pincék felett közművek mennek át, azokat is feltárták, így az inkjektáló furatok kiosztásával igazodtam a bemért közművezetékhez. A sérült útburkolatot elbontották, a pincéket ideiglenesen homokkal visszatöltötték, de a mélységi tömörítést nem lehetett elvégezni. Emiatt kell a pincékre függőleges furatokon át cementtejjel ráinjektálni, tekintettel a közművek zónájára (a közműveket nem szabad beinjektálni).

Az épület alapját is alá kell injektálni, a pincetálpig, de itt ferde injektáló furatok szükségesek. Előtte az épület- alapot fel kell tární, hogy a befúrási szög és a réselés mélysége tisztázódjon.

A pince ráinjektálásos tömedékelésének technológiája alábbi:

A két visszatöltött pincére a közművek helyzetéhez igazodva 1x1-1,5x1,5 m-es raszterben függőleges furatokon a pincetálpig rá kell fúrni, kb. 5 m mélységgel. Az épület alá ferdén kell ezeket a furatokat befúrni. A furatokba Ø2"-os réselt acél injektor csöveket kell elhelyezni. A réselést a tereptől számítva -1,5 m-től kell elkezdni a csövek aljáig, hogy a felső közműzónába az injektáló anyag ne juthasson be. A réselt csőhossz a pincéknél kb. 3,5 m, az épület alapja alatt az alapozási síkhoz igazodva kb. 4,0-4,5 m. Az épület alap- aláinjektálásnál a réselést tehát az alapozási síkig kell felvinni.

A réselés szintjében a furatpalástot (a cső és a furat oldalfala közötti hézagot) le kell zárni (palástra rátekert geotextíliával, mely teljesen kitölti a furat és cső közötti hézagot). Ezután a felső 0,8-1,5 m-es furatpalástot a cső és a furat fala között) cementtejjel ki kell tölteni, hogy injektáláskor az anyag a szabad csőpalást körül ne tudjon a felszínre feltörni (u.n. „palást- cementezés”). Az alap alá- injektálásnál a

lezárás (mandzsettázás) az alapozási síknál legyen. A palást- cementezés után 5 nappal kezdhető el az injektálás.

Az injektorcsövek elhelyezése és madzsettás lezárása után a furatokat plasztifikáló szerrel kevert hig cementtejjel 5-6 bár nyomáson ki kell injektálni mindaddig, amíg a pincékben lévő töltésanyag a cementtejet „felveszi”

A pincék injektálása tetszőleges ütemezéssel, akár sorban is mehet. De itt is javaslom a sakktábla -kiosztású injektálást

Az épület- alapot csak sakktábla- szerűen (minden 2. furat egymás utni injektálása , majd 1 nap technológiai szünet után a köztes furatok kiinjektálása) szabad alá- injektálni. Az épület- dúcolatot az injektálás végéig (5 nappal az utolsó furat feltöltése után) meg kell hagyni, csak utána bontható el (óvatosan, figyelve a repedéseket és a fal- billenést) . Az injektálás ütemezése az alábbi (az épületnél-, lásd 1. rajz)

- 1. injektálási ütem: 1., 3., 5., 7. jelű furatok injektálása
- 1 nap technológiai szünet (kötési szünet)
- 2. injektálási ütem: 2., 4., 6., 8. jelű furatok injektálása

A közmű- zóna (felső 1,0-1,4 m) cement mentes helyi anyaggal Trg=95% tömörséggel betömörítve töltendő vissza. A burkolatok (út, járda) ezután építhetők vissza.

Út- és járda helyreállítás

A közút a horpa helyén 10x3,8 m mérettel eredeti hossz- és kereszt- lejtéssel kb. 38 m²- en állítandó helyre, az alábbi rétegrenddel:

- 5 cm AC-11 aszfaltbeton
- 10 cm CKT kötőréteg
- 30 cm M-50 zúzottkő útalap
- betömörített feltöltés

Az elbontott járda 10x1,4 m mérettel kb. 14 m²-en az alábbi rétegrenddel állítandó helyre:

- 10 cm C30/37 beton burkolat
- 10 cm Z5/20 zúzottkő ágyazat
- tömörített feltöltés

A padkákat tereprendezés után füvesíteni kell.

A csatolt előzetes TENDER költségvetési kiírás nem a teljes helyreállításra (mivel a pályázati döntésben elfogadott műszaki tartalom még nem ismert) , hanem csak kizárólag a kivitelező kiválasztására használható fel.



Rábel Antal

építőmérnök ,tervező
VZ,T /13-11098

Budapest, 2024. április

ELŐZETES TENDER KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

Nagyszékely, Damjanich u. 5. előtti 442. hrsz. Pince nyektálásra

abr 618 735

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	0	0	0
Alépítményi és földmukák	0	0	0
Tömedékelési munkák	0	0	0
Befejező munkák	0	0	0
Összesen (nettó):	0	0	0
ÁFA 27 %:			0
MINDÖSSZESEN (bruttó):			0

FIGYELEM! A kiírás kizárólag az injektálás kivitelezőjének kiválasztására készült.

Az út- és járda helyreállítást is tartalmazza a kiírás, mivel az átjárást biztosítani kell.

Az injektálás várható mennyisége: kb. 0,5m3/furat x 30 db=15m3

Elszámolásra ez a tender kiírás nem használható fel !

Készítette:

.....

Dátum:.....