

Topa és Társa Építési Kft.
7090 Tamási, Dózsa Gy. út 100.
Tel./Fax: 74/470-191

Adószám: 13048918-2-17
E-mail: kivitelezes@topaepito.

Név : Nagyszékely Község Önkormányzata

Cím : 7085, Nagyszékely, Táncsics u. 11

Képviseli: Klubecz Istvánné polgármester

A munka leírása:

Kelt: 2023. év január hó 16.nap

Szám: 24/1/001

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Szakály Viktor

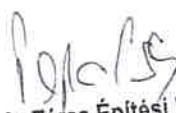
A 7085, Nagyszékely, Damjanich u. 5. szám alatti épület ideiglenes homlokzat dúcolása

Készült:

Előzetes tervek és helyszíni felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	564739	212955
1.1 Közvetlen önköltség összesen	564739	212955
2.1 ÁFA vetítési alap	777694	
2.2 Áfa	27,00%	209977
3. A munka ára	987671	


Topa és Társa Építési Kft.
7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.
Adószám: 13048918-2-17

Aláírás

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 . Ideiglenes épület dúcolás	564739	212955
Összesen:	564739	212955

01. Ideiglenes épület dúcolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
24 Mélyalapozás							
1	24-002- 1.1.1.1	Kikötési pont készítése épület két oldalán, cölöpökkel, feszítő sodronnyal és szükséges segédanyagokkal együtt	1 tétel	121693	81375	121693	81375
35 Ácsmunka							
2	35-001-1.2- 0680041	Fa támasztó szerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,021- 0,025 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3- 6.5 m l.o.	34,4 m ²	11231	3825	443046	131580
Fejezet összesen:						564739	212955

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Nagyszékely Községi Önkormányzat
Székhely:	7085 Nagyszékely Táncsics M. u. 11.
Adószám:	15417732-1-17
Képviseli:	Klubecz Istvánné polgármester

a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről:

Név:	Topa és Társa Építési Kft.
Székhely:	7090 Tamási, Dózsa György u. 100.
Adószám:	13048918-2-17
Cégjegyzék:	17-09-004760
Képviseli:	Topa István ügyvezető

a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között, az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja: **A 7085 Nagyszékely, Damjanich u. 5. szám alatti épület ideiglenes homlokzat dúcolását a beavatkozási helyszín megtekintését követően Kenesei József tervező/szakértő által 2023.12.21-én készített dúcolási vázlatban foglaltak szerint.**

2. A szerződés teljesítésének a határideje: **a munkaterület átadásának napja + 2 munkanap.**

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni és átadni.

Az építést befolyásoló időjárás esetén a határidő közös megegyezéssel módosítható.

3. Vállalkozási díj: **777.694,- Ft + 27 % ÁFA** azaz **hétsszázhetvenhétezer-hatszázkilencvennégy forint + 27% ÁFA**

4. Megrendelő kötelezettségei:

A munkaterületet **a megrendeléstől számított 14-20 napig – a faanyag beérkezésétől függően** átadja Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban.

Víz-és elektromos energiavételezési és használati lehetőséget biztosít térítésmentesen.

5. Vállalkozó kötelezettségei:

Köteles betartani, és dolgozóival betartatni a területére vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi szabályokat. Ezek megsértése esetén a megrendelőnek okozott károkért felelősséggel tartozik, melynek összegét Megrendelő a vállalkozási díjjal szemben érvényesítheti.

Ki kell raknia a munkavégzésre figyelmeztető táblákat.

A munkaterületről a keletkező törmelékelt elszállítja.

A fel nem derített közművek meghibásodásából eredő károkért vállalkozó nem felelős.
A munkákról építési naplót vezet.

6. Felek közös kötelezettsége, hogy a szerződés teljesülése érdekében fokozott együttműködést alakítsanak ki, és a felmerülő problémákat a döntésre feljogosított képviselőik útján egymással rendezzék.

7. Szerződő felek együttműködésre feljogosított képviselői:

Vállalkozó megbízásából: **Topa István** **Tel: 06-30 620 5128**

Megrendelő megbízásából: **Klubecz Istvánné** **Tel: 06-20 326 9596**

7.1 Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

neve: Topa István
képesítése: építész technikus
jogosultsága: MV-ÉP/B 17-5558
lakcíme: 7090 Tamási, Csontos Gyula u. 21.

Megrendelő műszaki ellenőre:
Lambda Design Kft. Laufer Imre
7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/a.
ME-ÉII-MÉK- 17-7055

8. Ellenőrzés: Megrendelőnek a Vállalkozó munkájának ellenőrzésére folyamatosan joga van.

9. Átadás-átvétel:

Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni.

A teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.

10. Fizetés, elszámolás:

Vállalkozó az igazolt teljesítést követően 1 db számla benyújtására jogosult, teljesítésigazolási jegyzőkönyv melléklettel.

A benyújtott és leigazolt számla összegének kiegyenlítése átutalással, **8 napon belül történik.**

11. Megrendelő késedelme és annak következményei:

Ha a munkaterületet megrendelő nem adja át határidőre, a késedelem idejével a vállalási idő meghosszabbodik.

A vállalkozási díj kifizetését határidőre nem teljesíti, a késedelem idejére a PTK-ban meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.

12. Vállalkozó késedelme és annak következményei:

Ha a vállalt - illetve a közösen módosított - határidőre a munkát nem adja át, napi nettó:

10.000,- Ft, de maximum a vállalási ár 10 %-a késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek. A kötbér összegét Megrendelő a vállalkozási díjból levonhatja.

Az elkészült munkát Megrendelő csak a szerződésben meghatározott I.o. hiánypótlást nem igénylő teljesítés esetén köteles átvenni Vállalkozótól.

Az esetleges minőségi hiányosságokat Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárásig meg kell szüntetnie.

16. Felek vita esetére kikötik a Tamási Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

17. A szerződés két egymással szó szerint megegyező példányban készült, melynek egy-egy példánya szerződő feleké.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Tamási, 2024. január 23.


.....
Megrendelő



Topa és Társa Építési Kft.
7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.
Adószám: 13048918-2-17


.....
Vállalkozó

Teljesítésigazolási jegyzőkönyv

Munka megnevezése: A 7085 Nagyszékely, Damjanich u. 5. szám alatti épület ideiglenes homlokzat dűcolása a beavatkozás helyszín megtekintését követően Kenesei József tervező/szakértő által 2023.12.21-én készített dűcolási vázlatban foglaltak szerint.

Megrendelő neve: Nagyszékely Községi Önkormányzat

Címe: 7085 Nagyszékely, Táncsics Mihály utca 11.

Képviseli: Klubecz Istvánné polgármester

Vállalkozó neve: Topa és Társa Építési Kft.

Címe: 7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.

Képviseli: Topa István ügyvezető

Szerződés kelte: 2024.01.23.

Szerződéses adatok:

Szerződött összeg (nettó):	777 694,-Ft
Szerződés módosítás összege:	0,-Ft
Pótmunka, egyéb:	0,-Ft
Összesen szerződéses összeg:	777 694,-Ft

Teljesítésigazolások elszámolási időszak:

I. sz. részszámla	Ft
II. sz. részszámla	Ft
III. sz. részszámla	Ft
IV. sz. részszámla	Ft
Végyszámla	2024.02.12.-2024.02.14.
	777 694,- Ft
Göngyölt teljesítés	777 694,- Ft

Tárgyi teljesítés:

Számla	777 694,-Ft
Tárgyi nettó teljesítés:	777 694,-Ft
ÁFA: 27%	209 977,-Ft
Tárgyi számlázandó	987 671,-Ft

A mai nap a szerződött felek képviselői a létesítményt átvizsgálták, a szerződésben szereplő munkarész a terveknek megfelelően elkészült, így a kivitelező jogosult az ezen teljesítésigazolásban szereplő összegben a végyszámla benyújtására.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a benyújtott számla alapján esedékes vállalkozói díjat – átutalás útján – a szerződésben szereplő határidőn belül megfizeti a Vállalkozó szerződésben szereplő bankszámlájára.

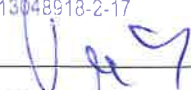
Dátum 2024.02.14.


Megrendelő




LAMBDA DESIGN Kft.
7085 Nagymányok, Árkotmány u. 2-3
Adószám: 22-72071-1-11
Bankszámla: 10300002-3515-3002-4576

Topa és Társa Építési Kft.
7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.
Adószám: 13048918-2-17


Vállalkozó

Megbízási szerződés

amely létrejött **Nagyszékely község Önkormányzata**
címe: 7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.
adószáma: 15417732 - 1- 17
bankszámla száma:
képviselője: Klubecz Istvánné polgármester
mint **Megbízó**

valamint a **Lambda Desing Kft.**
címe: 7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/a.
cégjegyzékszám: 17- 09- 013383
adószáma: 32070071- 1- 17
bankszámlaszám: 10300002-13515773-00014906
képviselője: Laufer Imre
email: lauferimre@mail.com
mint **Megbízott**

között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat a szerződés tárgya szerinti létesítmény megvalósításához szükséges, az általános érvényű jogszabályokból adódó, a kivitelező szerződéses teljesítéséhez kapcsolódó eljárási teendők elvégzésével, amelyet Megbízott ezen szerződésben rögzített feltételekkel elvállal.

A szerződés tárgya: Nagyszékely, Damjanich u. 5. számú ingatlan előtti (442 hrsz-u ingatlan)
közút területén pincebeszakadás vismaior kárhelyreállítási munkái -nál
(igénylésazonosító: 618735)
a műszaki ellenőri feladatok ellátása.

2. Megvalósítás:

A munkák műszaki ellenőrzése. szerződés tárgyában szereplő munkákat a Műszaki szakértői vélemény és beavatkozási javaslatban, az id. épületdúcolási vázrajzban és a tender kiviteli tervben, a kivitelezésre a vállalkozóval megkötött vállalkozási szerződésben és a szerződés melléklete szerinti költségvetésben foglalt műszaki tartalommal, a szerződésben megjelölt határidőre és a meghatározott költségelőirányzat figyelembevételével kell elvégeztetni.

3. Díjazás és fizetés:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében végzett **tevékenységért Megbízottat 300.000.- Ft , azaz: Háromszázezer 00/100 forint díj illeti meg. (alanyi mentes díj)**

Megbízott a díjat az alábbiak szerint jogosult leszámolni.

- 1 db rész-számlával az épületdúcolási munkák elvégzését követően 100.000.- Ft összeggel,
- 1 db vég-számlával a munkák átadás- átvételét követően 200.000.- Ft összeggel jogosult leszámolni.

Megbízó a számla ellenértékét a benyújtást követő 30 napon belül átutalja az MBH bank 10300002-13515773-00014906 számú számlára.

4. A Megbízott feladatai:

A megbízott műszaki ellenőr feladatait részletesen az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16.§. (2- 5) bekezdései tartalmazzák.

Ennek keretén belül:

- (2) Az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

- (3) Az építetű helyszíni képviselőjeként - ha a felek eltérően nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:

a) az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének b)-d) és g) pontjaiban meghatározottakból:

c) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,

d) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények az építménnyel együtt valósuljanak meg,

b)⁸³ az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,

c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,

d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,

e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban,

- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
g) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
h)⁸⁴ az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
i) egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
j)⁸⁵ a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
o)⁸⁶ teljesítésigazolás
oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
ob) rögzítése az elektronikus építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
p)⁸⁷ az építetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
q)⁸⁸ a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
r)⁸⁹ s)⁹⁰ a 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.
(4) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.
(4a)⁹¹ Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó építési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.
(5) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt haladéktalanul értesíteni.

Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges képesítéssel rendelkezik és a szakmai névjegyzékben szerepel. (Névjegyzéki nyilvántartási számok: ME-É-II-17-7055; ME-ÉM-II-17-7055)

5. A Megbízó a szerződés teljesítése során az alábbiak szerint jár el:

- meghozza a munka folyamatosságához szükséges, hatáskörébe tartozó döntéseket,
- részt vesz a munkaterület, illetve a műszaki átadás-átvételi és garanciális eljárásokon, a beruházói műszaki jogkörét a Megbízott-on keresztül gyakorolja.

6. A beruházás megvalósítása során :

- a megbízó képviselője : Klubecz Istvánné polgármester (címe : a Megbízó címén)

7. Egyéb feltételek és megállapodások:

- a./ Amennyiben jelen szerződésből eredően jogvita keletkezne, felek elsődlegesen egyességet kísérelnek meg.
b./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ide vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
c./ A feladat ellátására Megbízott az előírások szerinti képesítéssel és jogosultsággal rendelkező személyt ill. szervezetet közreműködtethet. (foglalkoztathat)

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyszékely – Nagymányok, 2023. december 21.


Megbízó



LAMBDA DESIGN Kft.
7355 Nagymányok Általános közérdekű
Adószám 32370071-1-17
Bankszámla 10300002-351577300034806


Megbízott

Teljesítést igazoló jegyzőkönyv



Készült: Nagyszekely Község Polgármesteri hivatalában 2024. február 20-án 3 példányban.

Tárgy: Nagyszekely, Damjanich u. 5. számú ingatlan előtti (442 hrsz-u ingatlan) közút területén pincebeszakadás vismajor kárhelyreállítási munkái-nál (igénylésazonosító: 618735)

a műszaki ellenőri feladatok ellátásának teljesítésigazolása

Átvevő (megbízó): Nagyszekely község Önkormányzata
címe: 7085 Nagyszekely, Táncsics u. 11.
adószáma: 15417732 - 1- 17
bankszámla száma:
képviselője: Klubecz Istvánné polgármester

Átadó (megbízott): Lambda Desing Kft.
címe: 7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/a.
cégjegyzékszám: 17- 09- 013383
adószáma: 32070071- 1- 17
bankszámlaszám: 10300002-13515773-00014906
képviselője: Laufer Imre
email: lauferimre@mail.com

Jelen vannak: Megbízó részéről: Klubecz Istvánné polgármester
Megbízott részéről: Laufer Imre ügyvezető

Nagyszekely Község Önkormányzata (címe: 7085 Nagyszekely, Táncsics u. 11.) és a Lambda Desing Kft.
(címe: 7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/a.) 2023 december 21-én a tárgyi feladatra megbízási szerződést kötött.

A szerződés 3.-as pontjában felek a díjazás és fizetés vonatkozásában az alábbiakban állapodtak meg:

3. Díjazás és fizetés:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében végzett tevékenységért Megbízottat 300.000.- Ft, azaz: Háromszázezer 00/100 forint díj illeti meg. (alanyi mentes díj)
Megbízott a díjat az alábbiak szerint jogosult leszámolni.

- 1 db rész-számlával az épületdúcolási munkák elvégzését követően 100.000.- Ft összeggel,
- 1 db végszámlával a munkák átadás- átvételét követően 200.000.- Ft összeggel jogosult leszámolni.

Megbízó a számla ellenértékét a benyújtást követő 30 napon belül átutalja az MBH bank 10300002-13515773-00014906 számú számlára.

Az épületdúcolási munkák kivitelezése és annak műszaki átadása- átvétele megtörtént.

Felek megállapítják, hogy a szerződés 3. pontjában rögzített feltétel teljesült, megbízott az 1-es rész-számláját benyújthatja.

Megbízott ennek alapján az alábbi számla benyújtására jogosult

Számla összege: 100.000.-Ft

Pénzügyileg rendezendő: 100.000.- Ft, alanyi mentes díj.

Kmf

Klubecz Istvánné
Megbízó



Laufer Imre
Megbízott



Teljesítést igazoló jegyzőkönyv

Készült: Nagyszekely község Polgármesteri hivatalában 2024. szeptember 30-án 4 példányban.

Tárgy: Nagyszekely, Damjanich u. 5 előtti (442 hrsz) út és pincekárosodás vismaior kárhelyreállítási munkái nál a
(igénylésazonosító: 618735)

a műszaki ellenőri feladatok ellátásának teljesítésigazolása

Átvevő (megbízó): Nagyszekely község Önkormányzata
címe: 7085 Nagyszekely, Táncsics u. 11.
adószáma: 15417732- 1- 17
képviselője: Klubecz Istvánné polgármester

Átadó (megbízott) : Lambda Desing Kft.
címe: 7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/a.
cégjegyzékszám: 17- 09- 013383
adószáma: 32070071- 1- 17
bankszámlaszám: 10300002 -13515773-00014906
képviselője: Laufer Imre
email: lauferimre@mail.com

Jelen vannak: Megbízó részéről: Klubecz Istvánné polgármester
Megbízott részéről: Laufer Imre ügyvezető

Nagyszekely község Önkormányzata (címe: 7085 Nagyszekely, Táncsics u. 11.) és a Lambda Design Kft. (címe: 7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/a.) 2023 december 21-én a tárgyi feladatra megbízási szerződést kötött.

A szerződés 3.-as pontjában felek a díjazás és fizetés vonatkozásában az alábbiakban állapodtak meg:

Díjazás és fizetés:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében végzett **tevékenységért Megbízottat 300.000.- Ft , azaz: Háromszázezer 00/100 forint díj illeti meg. (alanyi mentes díj)**

Megbízott a díjat az alábbiak szerint jogosult leszámolni.

- 1 db rész-számlával az épületdúcolási munkák elvégzését követően 100.000.- Ft összeggel,
- 1 db végszámlával a munkák átadás- átvételét követően 200.000.- Ft összeggel jogosult leszámolni.

Megbízó a számla ellenértékét a benyújtást követő 30 napon belül átutalja az MBH bank 10300002-13515773-00014906 számú számlára.

A mai napon a hiánymentes átadás-átvétel megtörtént, így felek megállapítják, hogy a szerződés 3. pontjában rögzített feltétel 100 %-ban teljesült.

Megbízott ennek alapján az alábbi számla benyújtására jogosult:

Szerződés összege: 300.000.-
Eddig kifizetve: 100.000.-
Végszámla összege: 200.000.-Ft

Pénzügyileg rendezendő: 200.000.- Ft, alanyi mentes díj.

Klubecz Istvánné
Megbízó



Laufer Imre
Megbízott



SZAKÉRTŐI SZERZŐDÉS

száma: 2023/2024-17-KJ

Megbízó: Nagyszekely Község Önkormányzata (7085 Nagyszekely, Táncsics u. 11., adószám: 15417732-1-17), tel: 06-74 408 393, e-mail: hivatal@nagyszekely.hu képviseli: Klubecz Istvánné polgármester

Szakértő: Kenesei József egyéni vállalkozó (szakértő)

Szakértő adatai: cím: 2040 Budaörs, Öszirózsa u. 55., tel: 20/972 8377 tel/fax: 06-1 310-03-05,
vállalkozó adószáma: 67919118-1-33
vállalkozó adóazonosító jele: 8361152407
vállalkozó számlaszáma: 11773119 10436260 (OTP Bank)

1./ **Szakértés tárgya:** Nagyszekely, Damjanich u. 5. előtti 442. hrsz. pince beszakadás vis-maior szakvélemény elkészítése (EBR: 618 735).

2./ **Szakértői díj:** 381.000 Ft (Szakértő alanyi jogon ÁFA- mentes)

3./ Elkészítendő munkák , munkarészek :

- vis -maiор szakvéleményhez előzetes adatfelvétel, mérések készítése
- szakvélemény és beavatkozási javaslat pince feltárára, tömedékelésre
- rajzi munkarészek készítése (helyszínrajz, metszet)
- fotó dokumentáció összeállítása
- tételes szakértői költségbecslés készítése a helyreállítási beavatkozásokra

Határidő: 2024. június 30, (a pályázat elbírálásának dőpontja)

4./ Szakértő jogosult alvállalkozói illetve közvetett szolgáltatás igénybevételére.

5./ **Számla** a szakvélemény leszállítása és elbírálása után nyújtható be, a teljesítés dátuma megegyezik a számla kiállításának dátumával, melynek összegét Megbízó annak kézhez vételétől számított 20 munkanapon belül átutalja Szakértő bankszámlájára.

6./ Megbízó feladatai:

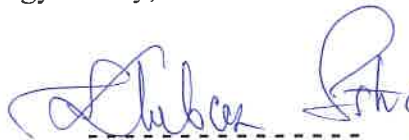
Lehetővé teszi a vizsgált ingatlanokra történő bejutást, rendelkezésre bocsátja a közmű üzemeltetők elérhetőségét és a belterületi alaptérképeket, részt vesz a helyszíni bejáráson

7./ Szakértő az MSZ - EN szabványok alapján biztosítja a biztonsági és szakmai szabályok betartását és figyelembe veszi a 9/2011. Korm. Rendeletben előírt tartalmi előírásokat.

8./ A Szakértő hibáján kívül leállított szakértői- tervezői tevékenység esetén Megbízó kifizeti az addig igazoltan felmerült dologi kiadásokat és költségeket.

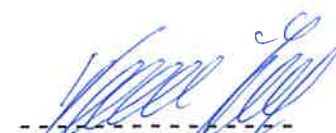
9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó fejezetei az irányadók.

Nagyszekely, 2023. november 26.


Megbízó (Önkormányzat)



Budaörs, 2023. november 26.


Szakértő
KENESEI JOZSEF e.v.
2040 Budaörs, Öszirózsa u. 55.
Adósz.: 67919118-1-33
BANK: 11773119-10436260

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Készítés helye: Nagyszekely Község Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal Hivatalos helyisége(7085 Nagyszekely, Táncsics u. 11.)

Dátum: 2024. június 17.

Tárgya (szerződésben megadott tárgy): Nagyszekely, Damjanich u. 5. előtti 442. hrsz. pince- beszakadás vis-maior szakvéleménye (EBR: 618 735)

Képviselők:

Szakértő: **Kenesei József** egyéni vállalkozó
(2040 Budaörs, Öszirózsa u. 55.)

Megrendelő: **Nagyszekely Község Önkormányzata**
Jelenlévő képviselő neve: Klubecz Istvánné polgármester

Szerződés száma: 2023/2024-17-KJ.

A szerződés tárgya szerinti munka rövid leírása, jellemzői

- vis -maior szakvéleményhez előzetes adatfelvétel, mérések készítése
- szakvélemény és beavatkozási javaslat a pince feltárásra tömedékelésre
- rajzi munkarészek, fotó dokumentáció összeállítása
- költségbecslés készítése a helyreállítási beavatkozásokra

kezdés: 2023. november 26.
befejezés határideje: : 2024. június 30.

A teljesítés időpontja: 2024. június 17.

Mai napon Szakértő a tárgyi vis-maior dokumentációt a szerződés szerinti tartalommal hiánytalanul átadta Megbízó részére. A vis-maior szakvélemény határidőre leszállításra került, az Önkormányzat az alapján kapta meg a pályázati támogatást. A szerződés valamennyi pontja teljesült.

Számla benyújtás:

A tárgyi munka a szerződésben foglaltaknak megfelelően elkészült. A munkára az alábbi számlanyújtható be, melyet Megbízó 20 napon belül egyenlít ki :

381.000 Ft
(szakértő alanyi jogon ÁFA-mentes)


Megrendelő



Szakértő

KENESEI JOZSEF e.v.
2040 Budaörs, Öszirózsa u. 55.
Adósz.: 67919118-1-33
BANK: 11773119-10436260

SZERZŐDÉS

amely létrejött **Nagyszékely Községi Önkormányzat** (7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11., Adósz.: 15417732-1-17), mint Megbízó és **Rábel Antal Egyéni Vállalkozó**, mint Vállalkozó között az 1. pontban megnevezett feladatok elvégzésére az alábbiak szerint:

Tervező adatai: cím: 2013 Pomáz, Mártírok u. 20.
adószám: 50769203-1-33
számlaszám: **MagNet Magyar Közösségi Bank**, 16200106-61413676
vállalkozói igazolvány száma: EV-420100
Nyilvántartási szám: 6182757

1. Tervező vállalja:

Nagyszékely Damjanich u. 5. előtti (442 hrsz.) pince károsodás feltárási és tömedékelési tender kiviteli tervének elkészítése (EBR: 618 735)

2. Tervező a fenti munkát összesen bruttó **297.400 Ft** azaz kettőszázkilencvenhétezer Ft vállalkozási díjért végzi el (alanyi jogon ÁFA- mentes)

Teljesítési határidő (terv leadás): **2024. június 20.**

3. Tervező a részmunkák elkészültét követően részszámlázásra jogosult. A teljesítés igazolása a számlán történik. A számlázás a vis-maior pályázat elbírálása után, szóbeli megállapodás szerint történik.

4. A Tervező hibáján kívül leállított tevékenység esetén Megbízó kifizeti az addig igazoltan felmerült dologi kiadásokat és tervezői költségeket.

5. Tervező jogosult közvetett szolgáltatás igénybevételére.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó fejezetei az irányadók.

Pomáz, 2024. április 10.


Megbízó




Rábel Antal Gyula Egyéni Vállalkozó
Tervező

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS ÉS ÁTADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készítés helye: Nagyszékely Községi Önkormányzat hivatalos helyisége
(7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.)

Dátum: 2024. június 17.

Tárgy: Nagyszékely Damjanich u. 5. előtti (442 hrsz.) pince károsodás feltárási és tömedékelési tender kiviteli tervének elkészítése
(vis maior EBR azonosító: 618 735)

Képviselők:

Tervező: Rábel Antal Gyula Egyéni vállalkozó
(2013 Pomáz, Mártírok u. 20.)

Jelenlévő képviselő neve: Rábel Antal

Megrendelő: Nagyszékely Községi Önkormányzat

Jelenlévő képviselő neve: Klubecz Istvánné polgármester

Szerződés száma: RA-03/2024.

A szerződés tárgya szerinti munka rövid leírása, jellemzői

Nagyszékely Damjanich u. 5. előtti (442 hrsz.) pince károsodás feltárási és tömedékelési tender kiviteli tervének elkészítése felmérésekkel és a szükséges rajzi mellékletek, számítások és költségvetési kiírások elkészítésével.

Munkakezdés időpontja: 2024. április 15.

Tervezési- határidő: 2024. június 20.

A teljesítés időpontja: 2024. június 17.

Tervező a tárgyi terveket a szerződés szerinti tartalommal és határidőre hiánytalanul elkészítette. Ezzel a szerződés valamennyi pontja teljesült, a számla benyújtható.

Számla benyújtás:

A tárgyi munka a szerződésben meghatározottaknak megfelelően elkészült, **297.400,- Ft összegű számla benyújtható(AAM).**


Megrendelő



Rábel Antal Gyula
Egyéni Vállalkozó
Tervező

ÁRAJÁNLAT

Nagyszékely, Damjanich u. 5. előtti 442. hrsz. Pince injektálásra

ebr 618 735

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	1 530 000	900 000	2 430 000
Alépitményi és földmunkák	30 000	60 000	90 000
Tömedékelési munkák	90 000	60 000	150 000
Összesen (nettó):	1 650 000	1 020 000	2 670 000
ÁFA 27 %:			720 900
MINDÖSSZESEN (bruttó):			3 390 900

Készítette:

Kiffer Péter NK Építő Kft

„NK” ÉPÍTŐ KFT.

7627 Pécs, Szántó L. u. 6.

Telefon: 72/ 333-770

Bankszámlaszám:

MTB RT. 50400113-11002020

Adószám: 11000815-2-00

Pécsett 2024 06 18

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:**ANYAG****DÍJ**

- 1, Gépek, csövek kiszállítása a telephelytől a munkaterületig (Nagyszékely, Damjanich u. 5.)- felvonulás , áram-és víz levétel kiépítése

1,0 klt	a:	306 000	306 000	
	d:	0		0

- 2, D=2"-os acél injektor csövek beszerzése és megmunkálása (réselés) 30 db

180,0 m	a:	6 800	1 224 000	
	d:	5 000		900 000

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:		1 530 000	900 000
---------------------------------------	--	------------------	----------------

B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:

- 1, Injektor csövek befúrása, elhelyezése a furatban, mandzsettázás, majd visszahúzása (az épület alatt esetleges bennhagyása) injektálás után

30,0 db	a:	1 000	30 000	
	d:	2 000		60 000

B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:		30 000	60 000
--	--	---------------	---------------

C) TÖMEDÉKELESI MUNKÁK:

- 1, Injektáló cementtej (cement) és plasztifikátor beszerzése, bekeverése (micropol) és az injektálás elvégzése 4-6 bár nyomással (az 1 m3-re vonatkozó költséget kell megadni!)

1,0 m3	a:	90 000	90 000	
	d:	60 000		60 000

C./ TÖMEDÉKELESI MUNKÁK ÖSSZESEN		90 000	60 000
---	--	---------------	---------------

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől:

név: **Nagyszékely Községi Önkormányzat**
székhely: 7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.
képviseli: Klubecz Istvánné polgármester
adószám: 15417732-1-17

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másfelől:

név: NK Építő Kft.
székhely: 7627 Pécs, Szántó L. u. 6.
képviseli: Kiffer Péter ügyvezető
adószám: 11000815-2-02
cégjegyzékszám: Cg 02 09 061287
számlavezető: MBH Bank Zrt.
számlaszám: 50400113-11002020

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

Megrendelő es Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** között az alábbi helyen es időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya és mennyisége

A szerződés tárgya: Nagyszékely, Damjanich u. 5. előtti 442. hrsz. Pince injektálásra EBR 618735 árajánlat alapján a Rábel Antal tervező által készített injektálási terv szerint.

1. A teljesítés helye: Nagyszékely, Damjanich u. 5. előtti 442. hrsz
2. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat I. osztályú minőségben a szerződésben rögzítettek alapján elvégzi, Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenszolgáltatást a szerződés előírásai szerint határidőre megfizeti. A Kivitelező az általa elvégzett munkára teljes körű garanciát vállal a műszaki átadás-átvételt követő 36 hónapos időtartamra. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt, többlet vagy pótmunka igény felmerülését nem fogadja el.
3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezik a műszaki kivitelben, és a Kivitelező által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, a Kivitelező köteles azonnali intézkedést követően a saját költségén megjavítani, illetve helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
4. A Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül e-mailen értesíti a Kivitelezőt, ismertetve a hiba jellegét, valamint a



rendelkezésre álló összes bizonyítékot pl. fotódokumentáció. A Megrendelő ezt követően alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. A Kivitelező a Megrendelő értesítésének kézhez vételétől számított 8 napon belül köteles állást foglalni, hogy a hibát garanciális hibának fogadja el vagy sem, s amennyiben nem, köteles az ezzel kapcsolatos álláspontját kifejteni és a rendelkezésre álló összes bizonyítékait ismertetni. Amennyiben a felek a hiba garanciális jellegében megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli a szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.

5. Ha a Kivitelező a Megrendelő értesítését követő 8 napon belül nem kezdi el a garanciális hiba és/vagy a garanciális hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát, a Megrendelő jogosult azt mással kijavíttatni, és az ezzel kapcsolatban felmerült mindennemű költséget a Kivitelező köteles a Megrendelőnek megtéríteni.

II. A teljesítési határidő

6. A munkaterület végső átadási ideje: **2024 július .01.**
A szerződés Kivitelező általi teljesítésének határideje: **2024 július 31.**

Határidő csúszás vis-maior esetén engedélyezett (pl. pandémia, időjárási körülmények miatti akadályoztatás, stb.).

Amennyiben a Kivitelező a Felek által meghatározott teljesítési határidővel késedelembe esik, vagy hibásan teljesít, késedelmi kötbér fizetésére köteles. Ennek mértéke naponta a szerződéses bruttó megbízási díj 0,5%-a, de maximum a megbízási díj 10%-a.

III. Megbízási díj

7. Kivitelezőt a szerződés előírászerű teljesítéséért nettó 2.670.000.-Ft +720.900.-Ft (27% áfa) **bruttó 3.390.900.-Ft, azaz bruttó hárommillió-háromszázkilencvenezer-kilencszáz forint** ellenszolgáltatás illeti meg.

A számlázás és az ellenszolgáltatás teljesítésének, kiállításának feltétele

8. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik átutalással, igazolt teljesítést követően nyolc napon belül.

IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei

9. A kivitelezési munkák bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Kivitelező tudomására hozni.
10. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.



V. Kivitelező jogai és kötelezettségei

11. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a kivitelezési munkát érinti, vagy arra vonatkozik, vagy a pályázati elszámolás vonatkozásában hiánypótlás keretében előír a szerződés. Az utasítás nem terjedhet ki a kivitelezési munkák megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, lehetetlenné. A Kivitelező köteles a pályázat, a beruházás elszámolásához szükséges dokumentáció elkészítésére és Megrendelő számára átadásra (építési napló, számlarészletező, teljesítés igazolás, szállító levelek, teljesítmény nyilatkozatok).
12. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelősséggel tartozik.
13. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát, valamint a hibák kijavítását szigorúan - hacsak az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen - a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
14. A Kivitelező az ajánlatában foglaltak szerint jogosult alvállalkozó igénybevételére.
15. A Kivitelező felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért. A Kivitelező felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
16. A Kivitelező gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük lévő együttműködés biztosításáról.
17. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek egymással jogviszonyban. A Kivitelező kötelezettsége az egyes alvállalkozók fizetési igényeinek rendezése, és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
18. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Kivitelező az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Kivitelező felel minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

VI. A munka ellenőrzése és átvétele

19. Megrendelő jogosult bármiféle korlátozás nélkül Kivitelező tevékenységét ellenőrizni.
20. Kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül megtörténik.
21. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

VII. A Szerződő Felek együttműködése

22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglaltak



teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.

23. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

24. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy
Klubecz Istvánné, polgármester telefonszám: 20-326-9596
e-mail: hivatal@nagyszekely.hu
műszaki ellenőr: Lambda Design Kft. 7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/a.
Laufer Imre ME- É-MII 17- 7055

25. A Kivitelező által kapcsolattartásra kijelölt személy:
Kiffer Péter ügyvezető, telefonszám: 30-9596220
e-mail: kiffer.peter@gmail.com

VIII. Egyéb, záró rendelkezések

26. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik.

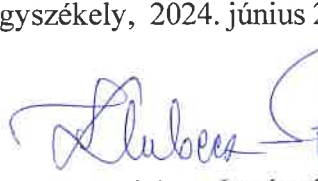
27. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő valamennyi polgári eljárásban (perben) alávetik magukat Megrendelő szerződéskötéskori székhelye szerinti Pécsi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

28. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a szerződés aláírására és teljesítésére.

29. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó, kötelezően alkalmazandó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

30. A szerződésben rögzítetteket a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően - mint akaratukkal mindenben egyezőt - **3 (három) magyar nyelvű eredeti példányban**, jóváhagyólag aláírták, melyből **kettő** eredeti példány a Megrendelőé, valamint egy db eredeti példány a Kivitelezőé.

Nagyszékely, 2024. június 22.


Klubecz Istvánné
polgármester

Nagyszékely Községi Önkormányzat
Megrendelő


Kiffer Péter
ügyvezető

NK Építő Kft.
Kivitelező
„NK ÉPÍTŐ KFT.”
7627 Pécs, Szántó L. u. 6.
Telefon: 72/ 333-770
Bankszámlaszám:
MTB RT. 50400113-11002020
Adószám: 11000815-2-0

Szerződésmódosítás

Mely létrejött Nagyszékely Községi Önkormányzata mint Megrendelő és az NK Építő Kft mint Kivitelező között a Nagyszékely Damjanich u.5. előtt EBR 618735 pince injektálásra kötött 2024.06.22.-én kötött vállalkozási szerződés módosítására.

Felek közös megegyezéssel-tekintettel a Belügyminisztérium által kihirdetett vörös kódra-a szerződés teljesítésének végső napját 2024.08.15.-re módosítják.

A 2024.06.22.-én kötött szerződés egyéb feltételei változatlanul érvényben maradnak.

2024.07.13.



[Handwritten signature]
Megrendelő

Kivitelező

„NK” ÉPÍTŐ KFT.

7627 Pécs, Szántó L. u. 8.

Telefon: 72/ 333-770

Bankszámlaszám:

MTB RT. 50400113-11002020

Adószám: 11000815-2-02

TELJESÍTÉST IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagyszékely, 2024.08.13.

Jelen vannak:

Megrendelő: Nagyszékely Község Önkormányzat részéről: Klubecz Istvánné polgármester

Vállalkozó: „NK” Építő Kft részéről: Kiffer Péter ügyvezető

Műszaki ellenőr: Laufer Imre

Tárgy: Pince injektálása, Nagyszékely, Damjanich u. 5 sz. 442 hrsz.

Munka száma: Megrendelőnél: EBR: 618 735

Vállalkozónál: EBR: 618 735

Jelenlévők a mai napon fent nevezett munkaterületet bejárták és megállapították, hogy a szerződésben szereplő munka a szakvéleményben szereplő műszaki tartalomnak megfelelően 100% készütségi fokban és első osztályú minőségben, a Miniszteri döntéssel összhangban elkészült, így a vállalkozó az alábbiaknak megfelelően jogosult számlázásra:

A munka szerződött nettó értéke:	3.720.000.-Ft
Eddig elszámolt nettó teljesítés:	0 Ft
Jelenlegi teljesítés nettó összege:	3.720.000.-Ft
Számlázandó nettó összeg:	3.720.000.-Ft
27% ÁFA:	1.004.400.-Ft

Számla bruttó összege:

4.724.400.- Ft



[Handwritten signature]
k.m.f.



[Handwritten signature]
„NK” ÉPÍTŐ KFT.
7627 Pécs, Szénető L. u. 6.
Telefon: 72/ 333-770
Bankszámlaszám:
MTB RT. 50400113-11002000
Adószám: 11000815-2

Nagyszékely, Damjanich u. 5. előtti (442 hrsz) út és pincekárosodás vismaior kárhelyreállítási munkáiról

Ssz.	Tétel / Mennyiség	Egységár		Összesen
		Anyag	Díj	Anyag+Díj
1.	Szakadás környezetének lezárása 50 m	1 000 Ft	1 000 Ft	100 000 Ft
2.	Útburkolat bontása útburkolat 15,0 x 3,0 = 45 m ²	- Ft	3 500 Ft	157 500 Ft
3.	Üregkutató fúrás-sorozat mélyítése 6 x 5,0 = 30 fm	- Ft	5 500 Ft	165 000 Ft
4.	Víz, gázvezeték feltárása a szakadás két oldalán kézi munka 4 db	- Ft	30 000 Ft	120 000 Ft
5.	Szakszolgáltatás a közmű - üzemeltetőtől víz 1 db	- Ft	35 000 Ft	35 000 Ft
6.	Földmunka, gépi és kézi kiemelés közművezetékek felett a beszakadás területén 10,0 x 7,0 x 0,7 = 49,0 m ³	500 Ft	4 500 Ft	245 000 Ft
7.	Földmunka, kézi finom rendezés közművezetékek felett a beszakadás területén, előmunka az injektáláshoz 10,0 x 7,0 x 0,1 = 7,0 m ³	- Ft	7 000 Ft	49 000 Ft
8.	Kitermelt föld felrakása szállítójárműre és elszállítása depóniába 2,0 km-ig 49,0 + 7,0 = 56,0 m ³	500 Ft	4 000 Ft	252 000 Ft
9.	Injektálás utáni helyreállítás, útburkolat eredeti állapotba 15,0 x 3,0 = 45,0 m ²	12 000 Ft	6 000 Ft	810 000 Ft
10.	Injektálás utáni helyreállítás, földmű, földfeltöltés építése réteges tömörítéssel (10,0 x 7,0 x 0,7) - (10,0 x 3,0 x 0,4) = 37,0 m ³	1 000 Ft	5 000 Ft	222 000 Ft
11.	Földfelrakás járműre és visszaszállítása 37,0 m ³	500 Ft	4 000 Ft	166 500 Ft
12.	Tereprendezés, rézsűrendezés 15,0 x 5,0 = 75 m ²	450 Ft	700 Ft	86 250 Ft
13.	Padkarendezés 15,0 x 1,0 = 15,0 m ²	450 Ft	700 Ft	17 250 Ft
Összesen (nettó)				2 425 500 Ft
ÁFA 27%				654 885 Ft
MINDÖSSZESEN (bruttó)				3 080 385 Ft

Topa és Társa Építési Kft.
7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 10.
Adószám: 13048918-2-17

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Nagyszékely Községi Önkormányzat
Székhely:	7085 Nagyszékely Táncsics M. u. 11.
Adószám:	15417732-1-17
Képviseli:	Klubecz Istvánné polgármester

a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről:

Név:	Topa és Társa Építési Kft.
Székhely:	7090 Tamási, Dózsa György u. 100.
Adószám:	13048918-2-17
Cégjegyzék:	17-09-004760
Képviseli:	Topa István ügyvezető

a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között, az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja: **7085 Nagyszékely, Damjanich u. 5. szám előtti (442 hrsz) út és pincekárosodás vismaior kárhelyreállítási munkáinál úthelyreállítási és pincemunkákat.**

2. A szerződés teljesítésének a határideje: **2024.09.30.**

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni és átadni.

Az építést befolyásoló időjárás esetén a határidő közös megegyezéssel módosítható.

3. Vállalkozási díj: **2.425.500,- Ft + 27 % ÁFA** azaz **kétmillió-négyszázhuszonötezer-ötszáz forint + 27% ÁFA**

4. Megrendelő kötelezettségei:

A munkaterületet **2024. július 08. napjáig** átadja Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban.

Víz-és elektromos energiavételezési és használati lehetőséget biztosít térítésmentesen.

5. Vállalkozó kötelezettségei:

Köteles betartani, és dolgozóival betartatni a területére vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi szabályokat. Ezek megsértése esetén a megrendelőnek okozott károkért felelősséggel tartozik, melynek összegét Megrendelő a vállalkozási díjjal szemben érvényesítheti. Ki kell raknia a munkavégzésre figyelmeztető táblákat.

A munkaterületről a keletkező törmelékelt elszállítja.

A fel nem derített közművek meghibásodásából eredő károkért vállalkozó nem felelős.

A munkákról építési naplót vezet.

6. Felek közös kötelezettsége, hogy a szerződés teljesülése érdekében fokozott együttműködést alakítsanak ki, és a felmerülő problémákat a döntésre feljogosított képviselőik útján egymással rendezzék.

7. Szerződő felek együttműködésre feljogosított képviselői:

Vállalkozó megbízásából: **Topa István** **Tel: 06-30 620 5128**

Megrendelő megbízásából: **Klubecz Istvánné** **Tel: 06-20 326 9596**

7.1 Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

neve: Topa István

képesítése: útépítő technikus

jogosultsága: MV-KÉ-R 17-5558

lakcíme: 7090 Tamási, Csontos Gyula u. 21.

Megrendelő műszaki ellenőre:

Lambda Design Kft. Laufer Imre

7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/a.

ME-ÉII-MÉK- 17-7055

8. Ellenőrzés: Megrendelőnek a Vállalkozó munkájának ellenőrzésére folyamatosan joga van.

9. Átadás-átvétel:

Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni.

A teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.

10. Fizetés, elszámolás:

Vállalkozó az igazolt teljesítést követően 1 db számla benyújtására jogosult, teljesítésigazolási jegyzőkönyv melléklettel.

A benyújtott és leigazolt számla összegének kiegyenlítése átutalással, 8 napon belül történik.

11. Megrendelő késedelme és annak következményei:

Ha a munkaterületet megrendelő nem adja át határidőre, a késedelem idejével a vállalási idő meghosszabbodik.

A vállalkozási díj kifizetését határidőre nem teljesíti, a késedelem idejére a PTK-ban meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.

12. Vállalkozó késedelme és annak következményei:

Ha a vállalt - illetve a közösen módosított - határidőre a munkát nem adja át, napi nettó: 10.000,- Ft, de maximum a vállalási ár 10 %-a késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek.

A kötbér összegét Megrendelő a vállalkozási díjból levonhatja.

Az elkészült munkát Megrendelő csak a szerződésben meghatározott I.o. hiánypótlást nem igénylő teljesítés esetén köteles átvenni Vállalkozótól.

Az esetleges minőségi hiányosságokat Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárásig meg kell szüntetnie.

16. Felek vita esetére kikötik a Tamási Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

17. A szerződés két egymással szó szerint megegyező példányban készült, melynek egy-egy példánya szerződő feleké.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Tamási, 2024. április 30.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

Topa és Társa Építési Kft.
7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.
Adószám: 13048918-2-17

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI NYILATKOZAT

Az építtető neve, címe: **Nagyszékely Községi Önkormányzat**

7085 Nagyszékely, Táncsics M. u. 11.

Az érintett ingatlan címe: **7085 Nagyszékely, Damjanich u. 5. szám előtt (442 hrsz)**

Alulírott **Topa István** büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **Nagyszékely Községi Önkormányzata** részére **Nagyszékely** helység **Damjanich u. 5. szám (442 hrsz)** alatt található, „**Nagyszékely, Damjanich u. 5. előtti (442 hrsz)** út és pincekárosodás vismaior kárhelyreállítási munkáinak az úthelyreállítási és pincemunkák

műszaki vezetését

az építési tevékenységre vonatkozó szakmai minőségi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végeztem, illetve végeztettem el. Az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §-a (2) bekezdésének c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége nem éri el a külön jogszabályban előírt mértéket.

Az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

A felelős műszaki vezető

neve: Topa István

képesítése: építő technikus

jogosultsága: MV-KÉ-R 17-5558

lalcíme: 7090 Tamási, Csontos Gy. u. 21.

Dátum: 2024. szeptember 30.

a felelős műszaki vezető

aláírása

KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott **Topa István a Topa és Társa Építési Kft.** (7090 Tamási, Dózsa György u. 100., adószáma: 13048918-2-17) **ügyvezetője** büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **Nagyszékely Községi Önkormányzata** (7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.) Nagyszékely, Damjanich u. 5. előtti (442 hrsz) út és pincekárosodás vismaior kárhelyreállítási munkáinak úthelyreállítási és picemunkák munkálatainál végzett

kivitelezési munkákat

a jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentációnak, valamint a külön jogszabály szerint rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósítási) tervnek megfelelően, az építési tevékenységre vonatkozó szakmai minőségi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végeztem, illetve végeztettem el.

Az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Dátum: 2024.szeptember 30.

Topa és Társa Építési Kft.
7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.
Adószám: 13048918-2-17

kivitelező aláírása

Teljesítést igazoló jegyzőkönyv

Készült: Nagyszékely község Polgármesteri hivatalában 2024. szeptember 30-án 4 példányban.

Tárgy: **Nagyszékely, Damjanich u. 5 előtti (442 hrsz) út és pincekárosodás vismaior kárhelyreállítási munkái – nak a úthelyreállítási és pincemunkák részfeladatok** (igénylésazonosító: 618735)

teljesítés igazolása

Megrendelő:

Nagyszékely község Önkormányzata
címe: 7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.
adószáma: 15417732- 1- 17
képviselője: Klubecz Istvánné polgármester

műszaki ellenőr neve: **Lambda Design Kft.; Laufer Imre**
címe: 7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/a.
nyilvántartási száma: ME- É- II - 17 - 7055, ME- ÉM - II - 17 - 7055

Vállalkozó:

Topa és Társa Építési Kft.
címe: 7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.
cégjegyzékszám: 17- 09- 004760
adószám: 13048918- 2- 17
képviselője: Topa István ügyvezető

felelős műszaki vezető: **Topa István** (címe. a vállalkozó címén)
nyt. száma: MV- KÉ-R-17-5558

Jelen vannak:

Megrendelő részéről: **Klubecz Istvánné polgármester és Laufer Imre műszaki ellenőr**
Vállalkozó részéről: **Topa István ügyvezető**

Nagyszékely község Önkormányzata (címe: 7085 Nagyszékely, Táncsics u 11.) és a Topa és Társa Építési Kft. (címe: 7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.) 2024. április 30-án a tárgyi munkákra vállalkozási szerződést kötött.

A szerződés vállalkozói díja : 2.425.500.- + 654.885.- Áfa = 3.080.385.- Ft

A szerződés tárgyát képező munka nem építési engedély köteles, így a vállalkozói díj ÁFA összegének megfizetésére a 2007. évi CXXVII. sz. Általános Forgalmi Adóról szóló törvény 142. § alapján Vállalkozó kötelezett.

Jelenlévők a mai napon megállapították, hogy a szerződésben foglalt műszaki tartalom teljesült, a kárhelyreállítási munkák elkészültek, vállalkozó a végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Elkészült munka értéke:	2.425.500.- + 654.885.- Áfa = 3.080.385.- Ft
eddig kifizetett összeg:	-----
Végszámla összege:	2.425.500.- + 654.885.- Áfa = 3.080.385.- Ft

Megrendelő jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott vállalkozói számla összegét a jóváhagyást követően a vállalkozási szerződésben rögzített határidőig kiegyenlíti.

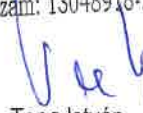
Kmf


Klubecz Istvánné
polgármester




Laufer Imre
műszaki ellenőr




Topa István
ügyvezető

Topa és Társa Építési Kft.
7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.
Adószám: 13048918-2-17