



Tiszabói Polgármesteri Hivatal Jegyzője

5232 Tiszabó, Fő utca 47.
Tel.:0656/337-000, Fax:0656/210-196
jegyzo@tiszabo.t-online.hu

Iktatószám: T/2062-~~5~~.../2026.
Ügyintéző: Demeter István

Tárgy: Közérdekű adatszolgáltatás –
az adó- és értékbizonyítványok kiállításának
jogi, szakmai és szervezeti rendjére vonatkozóan
Melléklet: --

Horváth Rudolf
részére

e-mail: kmt+request-31031-4f82fb4b@kimittud.hu

Tisztelt Közérdekű Adatigénylő!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján előterjesztett adatigénylésének teljesítésére az e-mail megkeresése szerinti pontok sorrendjében az Infotv. 30. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom **a rendelkezésemre álló adatok alapján:**

- I. Az adó- és értékbizonyítványok kiállítására vonatkozó belső szabályzat, ügyintézési rend, jegyzői utasítás, módszertani útmutató, belső eljárásrend, szakmai segédlet, egyéb belső normatív dokumentum nincs.
- II. Eljárás jogszabályi alapja:
Forgalmi érték meghatározásának jogszabályi alapja: Az illetékekről szóló 1990. CXIII. törvény
Eljárási szabályok: Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
Hatáskört megállapító jogszabály: A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikreiről szóló 1991. évi XX. törvény
Adó- és értékbizonyítvány kiállítására vonatkozó egyéb jogszabályok:
A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény
A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény
A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet
- III. Az adó- és értékbizonyítványban szereplő forgalmi érték meghatározása során piaci összehasonlító módszert alkalmazunk, megnézzük a térségben értékesített ingatlanok értékét az interneten keresztül. A forgalmi érték meghatározása során felhasználjuk az ingatlan-nyilvántartási adatokat, figyelembe vesszük a településen kialakult piaci viszonyokat, figyelembe vesszük az ingatlan műszaki állapotát, rendeltetését, a közműellátottságát, az elhelyezkedését. Helyszíni szemlét alkalmazunk, fényképfelvétel nem minden esetben készül.
- IV. A III. pontban leírtak az irányadók.

- V. Hagyatéki eljárások, végrehajtási eljárások, gyámhatósági eljárások, bírósági megkeresések, NAV vagy más állami szerv megkeresése.
A vonatkozó jogszabályok a II. pontban rögzítésre kerültek.
- VI. Az ügyintézés folyamata: kérelem/megkeresés beérkezése, tulajdoni lap/helyszíni szemle/tulajdonos megkeresése alapján az ingatlan paramétereinek meghatározása, forgalmi érték meghatározása, aláírás, igénylő fél részére történő megküldés.
Minden esetben a III. pontban foglaltak alapján kerül sor a forgalmi érték meghatározására, ez biztosítja az egységes jogalkalmazást.
- VII. Az adó- és értékbizonyítványok kiállításával összefüggésben az ASP iktatórendszert használjuk.
Adattartalma: ügyiratszám, ügyfél, ügyfél címe, az irat tárgya, ügyintéző, irattári tétel, beérkezés dátuma, előirat, utóirat, ügyintézési határidő
- VIII. Statisztikai adatok:
Kiadott adó- és értékbizonyítványok száma
2024. évben: 134 db
2025. évben: 148 db
2026. június 30-ig: 61 db
- IX. Az adó- és értékbizonyítványban megállapított forgalmi értékkel szemben a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett fellebbezéssel lehet élni a közléstől számított 15 napon belül.
2024. október 1. és 2026. június 30. között az adó- és értékbizonyítványban megállapított értéket bíróság vagy más hatóság nem vitatta, azt meg nem változtatta.

Tiszabő, 2026. augusztus 11.

Tisztelettel:

