

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

190-2/2022. számú támogatási szerződéshez

A Fóti Szabad Waldorf Egyesület, mint a Fóti Szabad Waldorf Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Gimnázium (továbbiakban: Intézmény) fenntartója 110 millió forint vissza nem térítendő támogatást kapott a fenti számú Támogatási Szerződésben foglaltak szerint.

A támogatást két fő területen használtuk fel az alábbiak szerint:

1.) **10 millió forintot** az Intézményhez tartozó, a főépület mellett álló ún. **műhelyépületünk** tetőjének szigetelésére és mennyezeti gipszkartonozására, festésére fordítottuk.

A zsámozás és állványozás után került sor a szárazépítési munkálatokra és szigetelésre, mely során 420 nm² felületre üveggyapot hőszigetelő lemezt helyeztünk fel, gipszkartonoztunk, majd 540 nm²-en beltéri diszperziós festékkel festettünk.

A munkálatokat a CLL-Stúdió Kft. Kft. végezte.

A szigeteléshez az alapanyagokat a legkedvezőbb árat ajánló vállalkozástól, a Nor Color Kft.-től szereztük be.

A szigetelés óta a műhelyben kellemes hőmérséklet biztosítható a hűvös és hideg időszakokban is a fa-és kőfaragás órákon, amely egyrészt lehetővé teszi, hogy télen is funkciójának megfelelően (tanóra megtartása) használjuk az épületet, másrészt jelentős energiamegtakarítást is jelent az Intézmény számára.

2.) A támogatás legnagyobb részét, **100 millió forintot** a főépülettől ÉK-re épülő **óvodaépület II. ütem első fázis kivitelezésére** fordítottuk.

Az óvodai munkálatokhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt a Bártfai – Horváth Építésműhely Kft.-től rendeltük meg. Az építészirodának több Waldorf intézmény vonatkozásában is van referenciája, amely sokat jelentett abban, hogy mind a külső, mind a belső formákban és funkcionalításban a Waldorf eszmeiség megfelelő hangsúlyt kapjon.

2023. 01.19-én indítottuk nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban, EKR000031132023 azonosító számú, „Fóti kétszoboros Waldorf Óvoda kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásunkat megbízott felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó segítségével.

A közbeszerzés mennyisége: Hasznos alapterület: összesen 593,62 m², ebből földszint belső 384,45 m², tetőtér 165,79 m², földszint külső 43,38 m².

A közbeszerzési eljárásban az óvoda II. ütem első fázis kivitelezési munkáit az alábbi műszaki tartalommal határoztuk meg, figyelemmel a rendelkezésünkre álló pénzügyi keretre is:

- Meglévő falszerkezetek előregyártott áthidalók szükséges bontása (bontandó falazat kb 105 m²) ami tartalmazza:
- nyílások áthelyezése miatti falak bontása
 - teherhordó belső fal áthelyezése miatti bontás
 - új G1 gerenda miatti bontás
 - áthidalók felett elmaradt nyomott öv miatt
 - új vb pillérek miatt

- Beton és vasbeton munkák az építész és tartószerkezeti tervek, valamint a költségvetés szerint.
- Teherhordó falak falazása az építész és tartószerkezeti tervek, valamint a költségvetés szerint.
- Előregyártott elemek elhelyezése teherhordó falakba és födémekbe az építész és tartószerkezeti tervek, valamint a költségvetés szerint.
- Tetőszerkezet készítése hagyományos faanyagokból, acél kiegészítőkkel az építész és tartószerkezeti tervek szerint.
- Tetőfedés készítése költségvetésben kiírt fémlemez fedéssel, alátétszerkezetekkel, kiegészítő bádogos szerkezetekkel, tetősíklablakok beépítésével.
- Hőszigetelés: a beton szerkezetek előtti 5 cm vtg Austrotherm Expert hőszigeteléssel.
- Hőszigetelés: a beton szerkezetek előtti 5 cm vtg Austrotherm Expert hőszigeteléssel.
- Vízszigetelés: talajnedvesség elleni szigetelés falak alatt és körítő falak lábazati részén külső oldalon.
- Esővíz elvezető KGE csövek fektetése függő ereszcatornáktól meglévő szikkasztóig.

Kivitelező/nyertes ajánlattevő: Brick Home Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A szerződés 2023. június 12-én 5 hónapos teljesítési határidővel és nettó 72 876 369 Ft vállalkozási díjjal került megkötésre, melyet 2023. 12.11-én módosítottunk a felmerült pótmunkák, valamint egyes feladatok elhagyása miatt, amely a vállalkozási díj csökkentésével járt. Az 1. számú módosítás alapján a szerződés teljesítési határideje 2023. december 30 napjára, a vállalkozási díj nettó 64 928 940 Ft-ra módosult.

2023. augusztus 17-én került sor az ünnepélyes alapkőleltételre:



A munkálatok teljes időtartamára (július – december) műszaki ellenőrt alkalmaztunk, aki a kivitelezés során folyamatosan ellenőrizte a terveknek megfelelő kialakítást, felügyelte az építési napló jogszabályok szerinti vezetését is. A műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Domtek Kft-t bíztuk meg.

A projekt sikeres lebonyolításához szakmai tanácsadó partnerként a CLL-Stúdió Mérnöki Kft.-t bíztuk meg az alábbi feladatokkal:

- A tárgyi ingatlan terveinek felülvizsgálata, javaslattétel az esetleges ésszerűsítésekre, költségcsökkentési lehetőségek vizsgálata
- a közbeszerzési eljárásba bevont kivitelező cégek véleményezése, referencia munkák ellenőrzése

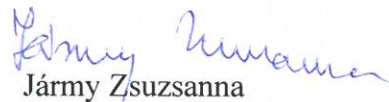
- a közbeszerzési eljáráshoz szükséges dokumentációk összeállításában segítségnyújtása
- a közbeszerzési eljárás folyamán felmerülő szakmai, organizációs és egyéb kérdésekben segítségnyújtás, bonyolítás
- a közbeszerzési eljárásban nyertes féllel a szerződéskötés folyamán segítségnyújtás, bonyolítás
- a közbeszerzési eljárásban nyertes féllel a munkaterület átadáshoz szükséges előkészítések bonyolítása
- a közbeszerzési eljárásban nyertes féllel a kivitelezés folyamán a szükséges kommunikáció, egyeztetések bonyolítása a műszaki ellenőr bevonásával
- felmerülő kérdések egyeztetése a tervező irodával, tervező partnerekkel
- közművek vizsgálata

A közmű bekötések előkészítéséhez vasbetonfűró partnert kellett bevonnunk, ennek végrehajtásával Tóth Péter ev.t bíztuk meg.

Összegezve: sikeresen megépítésre került a tárgyi épület szerkezete, külső kerítő falazat, födeme, továbbá elkészült a tetőszerkezet és annak lemezfedése, így az elkészült szerkezet megóvásra került az esővel szemben. A műszaki tartalom időközben csökkentésre került a befejezési munkálatok ésszerűbb és hatékonyabb szervezése végett.

Az elnyert támogatást a fentiek szerint használtuk fel, amely jelentős mértékű fejlesztést jelent Intézményünk számára.

Fót, 2024. november 28.


Jármy Zsuzsanna
elnök

Fóti Szabad Waldorf Egyesület

**FÓTI SZABAD WALDORF
EGYESÜLET**
2151 Fót, Károlyi István u. 44.
Adószám: 18082250-1-13

Fotódokumentáció az építés folyamatáról:









