

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (TARTÓS)

amely létrejött egyrészről:

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29

képviseli: [REDACTED] tankerületi igazgató

érintett köznevelési intézmény megnevezése: Bárdos László Gimnázium

feladatellátási hely címe: 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701.

szervezeti egységkódja: KA3401

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: [REDACTED]

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről:

Griff Kosárlabda Egyesület

lakcíme:

székhelye: 2800 Tatabánya, Réti út 164. fsz/2.

levelezési címe: 2800 Tatabánya, Hadsereg u. 125.

képviseli: [REDACTED]

adóigazgatási azonosító száma: 18617797-1-11

bankszámlaszáma: [REDACTED]

cégjegyzékszám: 1200/Pk.600034/2008.

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

között az alulírott helyen és időben.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya

2.1. Használatba adó kijelenti, hogy vagyonkezelője a Bárdos László Gimnázium természetben 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701. szám alatti köznevelési alapfeladat ellátását szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban 2611/2 helyrajzi számú ingatlan.

2.2. Használatba adó a jelen használati szerződéssel kosárlabda edzés céljából használatba adja, Használó pedig használatba veszi a 2.1. pontban megjelölt ingatlanban található 630,00m² alapterületű Csemoviczki Éva Tornacsarnok megnevezésű termet, (a továbbiakban: Használat tárgya) és használati díj fizetésére köteles.

3. A használati jogviszony időtartama

3.1. Felek jelen használati jogviszonyukat a **nevelés-oktatás zavarása nélkül 2025 február 1. napjától 2025 június 21. napjáig**

- hétfő naponként 16:00 órától 17:30 óráig
- szerda naponként 16:00 órától 17:30 óráig
- péntek naponként 16:00 órától 17:30 óráig

szóló határozott időre hozzák létre. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződésben tárgyalt kötelmi jogi jogviszony 2025 február 3. napján az ingatlan használatba vételével létrejött.

4. Használatba adó jogai és kötelezettségei

4.1. Használatba adó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a használat tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Használót az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

4.2. A Használatba adó tájékoztatja a Használót arról, hogy a 2.2. pontban részletezett helyiségen kívül jogosult a mellék helyiségek és öltözők használatára. /A megfelelő rész aláhúzendő./

4.3. A Használatba adó a Használó szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

5. Használó jogai és kötelezettségei

5.1. Használó a Használat tárgyát az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi használatba, a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt.

5.2. Használó a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, továbbá a használati jogviszony fennállása alatt a Használó köteles a Használat tárgyának állagát megővni. A terem berendezési tárgyait nem hordhatja ki a tereméből, más célra nem használhatja.

5.3. Használó köteles a Használatba adott értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Használat tárgyát, illetőleg ha a Használatba adott terhelő munkák elvégzésének szükségessége merül fel.

5.4. Ha a Használó a dolgot jogosulatlanul alakította át, a Használatba adó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Használó felelős a nem rendeltetésszerű használatból eredő/okozott károkért.

5.5. Használó a használat tárgyát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt - beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is - sem szívességi, sem ellenértékes használatba be nem fogadhat, a jelen használati szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

6. Használati díj mértéke

6.1. Szerződő Felek a **használati díj mértékét bruttó 6870 Ft/óra díjban**, a jogviszony teljes időtartamára **előreláthatólag mindösszesen bruttó 618300 Ft összegben** határozzák meg, mely összeget Használatba adó által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kibocsátott számlája alapján a Használó a számla kiállítását követő 15 napon belül átutal a Használatba adó Magyar Államkincstárnál vezetett [REDACTED] számú számlájára. **Felek rögzítik, hogy a tényleges elszámolás alapját az általuk rögzített jelenléti ív képezi.**

6.2. Felek kijelentik, hogy fent jelölt használati díj a közüzemi költségekhez való hozzájárulás mértéke (víziközmű-és csatorna, földgáz-szolgáltatás és villamos energia, hulladékszállítás- és kezelése).

6.3. Használatba adó késedelmes teljesítés esetén a fizetési határidő és a kifizetés időpontja közötti időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamatként.

6.4. Felek rögzítik, hogy a teljesítésről az intézmény vezetője vagy az általa megbízott igazolást állít ki.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

7.1. Jelen használati szerződés csak írásban módosítható.

7.2. Jelen használati szerződés annak 3.1. pontjában rögzített határidő elteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik továbbá, ha a dolog megsemmisül.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.4. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

7.5. A Használatba adó azonnali hatállyal a szerződést írásban felmondhatja, ha a Használatba adó szerződésszegést követ el – különös tekintettel a jelen szerződés 6.1. pontjában feltüntetett összegű használati díj meg nem fizetésére. Ha a Használó a használati díj megfizetésére megállapított időpontig a díjat nem fizeti meg, a Használatba adó a Használót egyszer – a következményekre figyelmeztetéssel – írásban a teljesítésre felszólítja. Ha a Használó a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem tesz eleget a Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal megszünteti. A felmondási idő tizenöt nap.

7.6. A Használó a szerződést írásban felmondhatja, amennyiben a továbbiakban már nem kívánja használni a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt, illetve, ha a Használatba adó a jogszatosságának nem tesz eleget.

7.7. A használati szerződés megszűnésekor a Használó köteles a használat tárgyát elhagyni, azt tiszta, kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba visszaállítva, a Használatba adó által közölt legkésőbbi időpontban részére visszaadni.

8. Kapcsolattartás

8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

8.2. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Kapcsolattartásra jogosultak

Használatba adó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: Igazgató

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Használó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: vezető

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

9.2. Ha a felek a fent meghatározott módon, 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény tekintendő irányadónak.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

10.4. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál – hatáskortól függően – a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek az alábbiak:

1. sz. melléklet: Ieltár

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek. Alulírott Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 4 (négy) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Használatba adót, 2 (kettő) példány Használót illeti meg. Felek a jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Kelt: Tatai, 2025 év 03 hónap 07 nap

Tatai: 2025.03.07.

Tatai Tankerületi Központ
Képv.: [REDACTED] tankerületi igazgató
Használatba adó



Kelt: [REDACTED] 2025.02.28.

Griff Kosárlabda Egyesület
Képv.: [REDACTED]
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum:.....
[Redacted]

[Redacted]
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dátum:.....
[Redacted]

[Redacted]
szakmai vezető

A szerződés tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, az igénybevételnek akadálya nincs:

Dátum:.....
[Redacted]

[Redacted]
Bárdos László Gimnázium
intézmény

Képv.: [Redacted] igazgató

LELTÁRFELVÉTELI ÍV

A leltár felvétel időpontja: **2025. év február 01. napjától**A leltár felvétel helyszíne: **Csernoviczki Éva Tornacsarnok**Szobahelyiség/terem sorszáma: **nincs**

Sorszám	Megnevezés	Menny. egys.	Mennyiség	Érték		Megjegyzés
1.	Nagykapu	db	2	100.000	200.000	
2.	Bordásfal	db	36	20.000	720.000	
3.	Kosárlabda palánk/felhajtható	db	2	500.000	1.000.000	
4.	Eredményjelző	db	1	800.000	800.000	
5.	Kiskapu	db	4	10.000	40.000	
6.	Tornapad	db	6	24.000	144.000	
7.	Labdafogó háló (nagy)	db	1	15.000	15.000	
8.	Labdafogó háló (kicsi)	db	2	10.000	20.000	
9.	Gyűrű	db	1	10.000	10.000	
10.	Térelválasztó függöny	db	1	800.000	800.000	
11.	Tolóajtó (bejárati ajtó)	db	2	200.000	400.000	
12.	Mászókötél	db	2	10.000	20.000	
13.	Mászórúd	db	1	10.000	10.000	



Használatba adó/intézmény-vezető aláírása

Használó aláírása

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (TARTÓS)

amely létrejött egyrészről:

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29

képviseli: [REDACTED] tankerületi igazgató

érintett köznevelési intézmény megnevezése: Bárdos László Gimnázium

feladatellátási hely címe: 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701.

szervezeti egységkódja: KA3401

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: [REDACTED]

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről:

lakcíme: [REDACTED]

székhelye: 2800 Tatabánya, Feszty A. u. 59.

levelezési címe: [REDACTED]

képviseli [REDACTED]

adóigazgatási azonosító száma: [REDACTED]

bankszámlaszáma: [REDACTED]

cégjegyzékszám: nincs

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

között az alulírott helyen és időben.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya

2.1. Használatba adó kijelenti, hogy vagyonkezelője a Bárdos László Gimnázium természetben 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701. szám alatti köznevelési alapfeladat ellátását szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban 2611/2 helyrajzi számú ingatlan.

2.2. Használatba adó a jelen használati szerződéssel foci edzés céljából használatba adja, Használó pedig használatba veszi a 2.1. pontban megjelölt ingatlanban található 630,00m² alapterületű Csemoviczki Éva Tomacsamok megnevezésű tennet, (a továbbiakban: Használat tárgya) és használati díj fizetésére köteles.

3. A használati jogviszony időtartama

3.1. Felek jelen használati jogviszonyukat a nevelés-oktatás zavarása nélkül 2024 szeptember 2. napjától 2025 június 21. napjáig

• hétfő naponként 19:00 órától 20:00 óráig

szóló **határozott időre hozzák létre**. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződésben tárgyalt kötelmi jogi jogviszony 2024 szeptember 2. napján az ingatlan használatba vételével létrejött.

4. Használatba adó jogai és kötelezettségei

4.1. Használatba adó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a használat tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Használót az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

4.2. A Használatba adó tájékoztatja a Használót arról, hogy a 2.2. pontban részletezett helyiségen kívül jogosult a mellékhelyiségek és öltözők használatára. /A megfelelő rész aláhúzendó./

4.3. A Használatba adó a Használó szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

5. Használó jogai és kötelezettségei

5.1. Használó a Használat tárgyát az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi használatba, a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt.

5.2. Használó a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, továbbá a használati jogviszony fennállása alatt a Használó köteles a Használat tárgyának állagát megővni. A terem berendezési tárgyait nem hordhatja ki a teremből, más célra nem használhatja.

5.3. Használó köteles a Használatba adót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Használat tárgyát, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

5.4. Ha a Használó a dolgot jogosulatlanul alakította át, a Használatba adó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Használó felelős a nem rendeltetésszerű használatból eredő/okozott károkért.

5.5. Használó a használat tárgyát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt - beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is - sem szíveségi, sem ellenértékes használatával be nem fogadhat, a jelen használati szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

6. Használati díj mértéke

6.1. Szerződő Felek a **használati díj mértékét bruttó 6870 Ft/óra díjban**, a jogviszony teljes időtartamára **előreláthatólag mindösszesen bruttó 274800 Ft összegben** határozzák meg, mely összeget Használatba adó által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kibocsátott számlája alapján a Használó a számla kiállítását követő 15 napon belül átutal a Használatba adó Magyar Államkincstárnál vezetett [REDACTED] számú számlájára. **Felek rögzítik, hogy a tényleges elszámolás alapját az általuk rögzített jelenléti iv képezi.**

6.2. Felek kijelentik, hogy fent jelölt használati díj a közüzemi költségekhez való hozzájárulás mértéke (víziközmű-és csatoma, földgáz-szolgáltatás és villamos energia, hulladékszállítás- és kezelés).

6.3. Használatba adó késedelmes teljesítés esetén a fizetési határidő és a kifizetés időpontja közötti időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamatként.

6.4. Felek rögzítik, hogy a teljesítésről az intézmény vezetője vagy az általa megbízott igazolást állít ki.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

7.1. Jelen használati szerződés csak írásban módosítható.

7.2. Jelen használati szerződés annak 3.1. pontjában rögzített határidő elteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik továbbá, ha a dolog megsemmisül.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.4. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

7.5. A Használatba adó azonnali hatállyal a szerződést írásban felmondhatja, ha a Használatba adó szerződésszegést követ el – különös tekintettel a jelen szerződés 6.1. pontjában feltüntetett összegű használati díj meg nem fizetésére. Ha a Használó a használati díj megfizetésére megállapított időpontig a díjat nem fizeti meg, a Használatba adó a Használót egyszer – a következményekre figyelmeztetéssel – írásban a teljesítésre felszólítja. Ha a Használó a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem tesz eleget a Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal megszünteti. A felmondási idő tizenöt nap.

7.6. A Használó a szerződést írásban felmondhatja, amennyiben a továbbiakban már nem kívánja használni a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt, illetve, ha a Használatba adó a jogszavatosságának nem tesz eleget.

7.7. A használati szerződés megszűnésekor a Használó köteles a használat tárgyát elhagyni, azt tiszta, kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra visszaállítva, a Használatba adó által közölt legkésőbbi időpontban részére visszaadni.

8. Kapcsolattartás

8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

8.2. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Kapcsolattartásra jogosultak

Használatba adó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: Igazgató

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Használó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: szervező

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

9.2. Ha a felek a fent meghatározott módon, 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény tekintendő irányadónak.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

10.4. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál – hatáskortól függően – a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek az alábbiak:

I. sz. melléklet: lcltár

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek. Alulírott Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 4 (négy) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Használatba adót, 2 (kettő) példány Használót illeti meg. Felek a jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Kelt: Tatabánya, 2024. év 09. hónap 17. nap

Tatabánya: 2024. 09. 17.

Tatabányai Tankerületi Központ
Képv.: [REDACTED] tankerületi igazgató
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyző:

15

Kelt: 2024. 09. 10.

Képv.: [REDACTED]
Használó

Dátum: Tatabánya, 2024. Szeptember 12.

[REDACTED]
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dátum: 2024. 09. 12.

szakmai vezető

A szerződés tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, az igénybevételnek akadálya nincs:

Dátum:

2024. 09. 12.

Bárdos László Gimnázium
intézmény

Képv.: intézményvezető

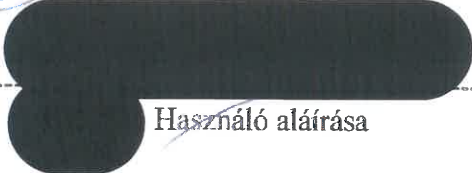
LELTÁRFELVÉTELI ÍV

A leltár felvétel időpontja: **2024. év szeptember hó 02. napjától**A leltár felvétel helyszíne: **Csernoviczki Éva Tornacsarnok**Szobahelyiség/terem sorszáma: **nincs**

Sorszám	Megnevezés	Menny. egys.	Mennyiség	Érték		Megjegyzés
1.	Nagykapu	db	2	100.000	200.000	
2.	Bordásfal	db	36	20.000	720.000	
3.	Kosárlabda palánk/felhajtható	db	2	500.000	1.000.000	
4.	Eredményjelző	db	1	800.000	800.000	
5.	Kiskapu	db	4	10.000	40.000	
6.	Tornapad	db	6	24.000	144.000	
7.	Labdafogó háló (nagy)	db	1	15.000	15.000	
8.	Labdafogó háló (kicsi)	db	2	10.000	20.000	
9.	Gyűrű	db	1	10.000	10.000	
10.	Térelválasztó függöny	db	1	800.000	800.000	
11.	Tolóajtó (bejárati ajtó)	db	2	200.000	400.000	
12.	Mászókötel	db	2	10.000	20.000	
13.	Mászórúd	db	1	10.000	10.000	




Használatba adó/intézmény-vezető aláírása



Használó aláírása

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (TARTÓS)

amely létrejött egyrészről:

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29

képviseli: [REDACTED] tankerületi igazgató

érintett köznevelési intézmény megnevezése: Bárdos László Gimnázium

feladatellátási hely címe: 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701.

szervezeti egységkódja: KA3401

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: [REDACTED]

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről:

lakcíme: [REDACTED]

székhelye: 2800 Tatabánya, Kossuth-kertalja u. 49.

levelezési címe: [REDACTED]

képviseli: [REDACTED]

adóigazgatási azonosító száma: [REDACTED]

bankszámlaszáma: [REDACTED]

cégjegyzékszám: nincs

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

között az alulírott helyen és időben.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya

2.1. Használatba adó kijelenti, hogy vagyonkezelője a Bárdos László Gimnázium természetben 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701. szám alatti köznevelési alapfeladat ellátását szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban 2611/2 helyrajzi számú ingatlan.

2.2. Használatba adó a jelen használati szerződéssel focizás céljából használatba adja, Használó pedig használatba veszi a 2.1. pontban megjelölt ingatlanban található 630,00m² alapterületű Csemoviczki Éva Tornacsarnok megnevezésű termet, (a továbbiakban: **Használat tárgya**) és használati díj fizetésére köteles.

3. A használati jogviszony időtartama

3.1. Felek jelen használati jogviszonyukat a nevelés-oktatás zavarása nélkül 2024 szeptember 4. napjától 2025 június 21. napjáig

• szerda naponként 19:00 órától 20:00 óráig

szóló **határozott időre hozzák létre**. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződésben tárgyalt kötelmi jogi jogviszony 2024 szeptember 4. napján az ingatlan használatba vételével létrejött.

4. Használatba adó jogai és kötelezettségei

4.1. Használatba adó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a használat tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Használót az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

4.2. A Használatba adó tájékoztatja a Használót arról, hogy a 2.2. pontban részletezett helyiségen kívül jogosult a mellékhelyiségek és öltözők használatára. /A megfelelő rész aláhúzendó./

4.3. A Használatba adó a Használó szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

5. Használó jogai és kötelezettségei

5.1. Használó a Használat tárgyát az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi használatba, a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt.

5.2. Használó a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, továbbá a használati jogviszony fennállása alatt a Használó köteles a Használat tárgyának állagát megővni. A terem berendezési tárgyait nem hordhatja ki a teremből, más célra nem használhatja.

5.3. Használó köteles a Használatba adót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Használat tárgyát, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

5.4. Ha a Használó a dolgot jogosulatlanul alakította át, a Használatba adó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Használó felelős a nem rendeltetésszerű használatból eredő/okozott károkért.

5.5. Használó a használat tárgyát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt - beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is - sem szívességi, sem ellenértékes használatot be nem fogadhat, a jelen használati szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

6. Használati díj mértéke

6.1. Szerződő Felek a **használati díj mértékét bruttó 6870 Ft/óra díjban**, a jogviszony teljes időtartamára **előreláthatólag mindösszesen bruttó 274800 Ft összegben** határozzák meg, mely összeget Használatba adó által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kibocsátott számlája alapján a Használó a számla kiállítását követő 15 napon belül átutal a Használatba adó Magyar Államkincstárnál vezetett [REDACTED] számú számlájára. **Felek rögzítik, hogy a tényleges elszámolás alapját az általuk rögzített jelenléti ív képezi.**

6.2. Felek kijelentik, hogy fent jelölt használati díj a közüzemi költségekhez való hozzájárulás mértéke (víziközmű-és csatoma, földgáz-szolgáltatás és villamos energia, hulladékszállítás- és kezelés).

6.3. Használatba adó késedelmes teljesítés esetén a fizetési határidő és a kifizetés időpontja közötti időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamatként.

6.4. Felek rögzítik, hogy a teljesítésről az intézmény vezetője vagy az általa megbízott igazolást állít ki.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

7.1. Jelen használati szerződés csak írásban módosítható.

7.2. Jelen használati szerződés annak 3.1. pontjában rögzített határidő elteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik továbbá, ha a dolog megsemmisül.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.4. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

7.5. A Használatba adó azonnali hatállyal a szerződést írásban felmondhatja, ha a Használatba adó szerződésszegést követ el – különös tekintettel a jelen szerződés 6.1. pontjában feltüntetett összegű használati díj meg nem fizetésére. Ha a Használó a használati díj megfizetésére megállapított időpontig a díjat nem fizeti meg, a Használatba adó a Használót egyszer – a következményekre figyelmeztetéssel – írásban a teljesítésre felszólítja. Ha a Használó a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem tesz eleget a Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal megszünteti. A felmondási idő tizenöt nap.

7.6. A Használó a szerződést írásban felmondhatja, amennyiben a továbbiakban már nem kívánja használni a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt, illetve, ha a Használatba adó a jogszavatosságának nem tesz eleget.

7.7. A használati szerződés megszűnésekor a Használó köteles a használat tárgyát elhagyni, azt tiszta, kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra visszaállítva, a Használatba adó által közölt legkésőbbi időpontban részére visszaadni.

8. Kapcsolattartás

8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

8.2. Egyrészt között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Kapcsolattartásra jogosultak

Használatba adó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: Igazgató

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Használó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: szervező

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

9.2. Ha a felek a fent meghatározott módon, 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény tekintendő irányadónak.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

10.4. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál – hatáskortól függően – a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek az alábbiak:

1. sz. melléklet: leltár

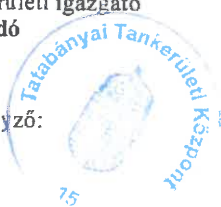
Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek. Alulírott Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 4 (négy) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Használatba adót, 2 (kettő) példány Használót illeti meg. Felek a jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Kelt: Tatabánya, 2024 év 09. hónap 17. nap

Tatabánya: 2024. 09. 17.

Tatabányai Tankerületi Központ
Képv.: [REDACTED] tankerületi igazgató
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyző:



Kelt: 2024. 09. 10.

Képv.: [REDACTED]
Használó

Dátum: Tatabánya, 2024. SZEPTEMBER 12.

gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dátum:

2024. 09. 12.

szakmai vezető

A szerződés tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, az igénybevételnek akadálya nincs:

Dátum:

2024. SZEP 10.

Bárdos László Gimnázium
intézmény

Képv.: intézmény vezető

Tatabánya

LELTÁRFELVÉTELI ÍV

A leltár felvétel időpontja: **2024. év szeptember hó 04. napjától**A leltár felvétel helyszíne: **Csernoviczki Éva Tornacsarnok**Szobahelyiség/terem sorszáma: **nincs**

Sorszám	Megnevezés	Menny. egys.	Mennyiség	Érték		Megjegyzés
1.	Nagykapu	db	2	100.000	200.000	
2.	Bordásfal	db	36	20.000	720.000	
3.	Kosárlabda palánk/felhajtható	db	2	500.000	1.000.000	
4.	Eredményjelző	db	1	800.000	800.000	
5.	Kiskapu	db	4	10.000	40.000	
6.	Tornapad	db	6	24.000	144.000	
7.	Labdafogó háló (nagy)	db	1	15.000	15.000	
8.	Labdafogó háló (kicsi)	db	2	10.000	20.000	
9.	Gyűrű	db	1	10.000	10.000	
10.	Térelválasztó függöny	db	1	800.000	800.000	
11.	Tolóajtó (bejáratí ajtó)	db	2	200.000	400.000	
12.	Mászókötél	db	2	10.000	20.000	
13.	Mászórúd	db	1	10.000	10.000	



 Használatba adó/intézmény-vezető aláírása

 Használó aláírása

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (TARTÓS)

amely létrejött egyrészről:

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29

képviseli: [REDACTED] tankerületi igazgató

érintett köznevelési intézmény megnevezése: Bárdos László Gimnázium

feladatellátási hely címe: 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701.

szervezeti egységkódja: KA3401

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: [REDACTED]

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről:

Széchenyi Tömegsport Sportegyesület

lakcíme:

székhelye: 2800 Tatabánya, Bódishegyi sporttelep 0396/21.

levelezési címe:

képviseli: [REDACTED]

adóigazgatási azonosító száma: 18616648-1-11

bankszámlaszáma: [REDACTED]

cégjegyzékszáma: 11-02-0000183

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

között az alulírott helyen és időben.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya

2.1. Használatba adó kijelenti, hogy vagyonkezelője a Bárdos László Gimnázium természetben 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701. szám alatti köznevelési alapfeladat ellátását szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban 2611/2 helyrajzi számú ingatlanak.

2.2. Használatba adó a jelen használati szerződéssel kosárlabda edzés céljából használatba adja, Használó pedig használatba veszi a 2.1. pontban megjelölt ingatlanban található 630,00m² alapterületű Csernoviczki Éva Tomacsarnok megnevezésű termet, (a továbbiakban: Használat tárgya) és használati díj fizetésére köteles.

3. A használati jogviszony időtartama

3.1. Felek jelen használati jogviszonyukat a nevelés-oktatás zavarása nélkül 2024 szeptember 2. napjától 2025 június 21. napjáig

- hétfő naponként 16:00 órától 17:30 óráig
- szerda naponként 16:00 órától 17:30 óráig
- péntek naponként 16:00 órától 17:30 óráig

szóló határozott időre hozzák létre. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződésben tárgyalt kötelmi jogi jogviszony 2024 szeptember 2. napján az ingatlan használatba vételével létrejött.

4. Használatba adó jogai és kötelezettségei

4.1. Használatba adó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a használat tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Használót az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

4.2. A Használatba adó tájékoztatja a Használót arról, hogy a 2.2. pontban részletezett helyiségen kívül jogosult a mellékhelyiségek és öltözők használatára. /A megfelelő rész aláhúzendő./

4.3. A Használatba adó a Használó szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

5. Használó jogai és kötelezettségei

5.1. Használó a Használat tárgyát az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi használatba, a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt.

5.2. Használó a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, továbbá a használati jogviszony fennállása alatt a Használó köteles a Használat tárgyának állagát megővni. A terem berendezési tárgyait nem hordhatja ki a teremből, más célra nem használhatja.

5.3. Használó köteles a Használatba adót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Használat tárgyát, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

5.4. Ha a Használó a dolgot jogosulatlanul alakította át, a Használatba adó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Használó felelős a nem rendeltetésszerű használatból eredő/okozott károkért.

5.5. Használó a használat tárgyát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt - beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is - sem szívességi, sem ellenértékes használatlaltal be nem fogadhat, a jelen használati szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

6. Használati díj mértéke

6.1. Szerződő Felek a **használati díj mértékét bruttó 6870 Ft/óra díjban**, a jogviszony teljes időtartamára **előreláthatólag mindösszesen bruttó 1236600 Ft összegben** határozzák meg, mely összeget Használatba adó által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kibocsátott számlája alapján a Használó a számla kiállítását követő 15 napon belül átutal a Használatba adó Magyar Államkincstárnál vezetett [REDACTED] számú számlájára. **Felek rögzítik, hogy a tényleges elszámolás alapját az általuk rögzített jelenléti ív képezi.**

6.2. Felek kijelentik, hogy fent jelölt használati díj a közüzemi költségekhez való hozzájárulás mértéke (víziközmű-és csatorna, földgáz-szolgáltatás és villamos energia, hulladékszállítás- és kezelés).

6.3. Használatba adó késedelmes teljesítés esetén a fizetési határidő és a kifizetés időpontja közötti időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamatként.

6.4. Felek rögzítik, hogy a teljesítésről az intézmény vezetője vagy az általa megbízott igazolást állít ki.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

7.1. Jelen használati szerződés csak írásban módosítható.

7.2. Jelen használati szerződés annak 3.1. pontjában rögzített határidő elteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik továbbá, ha a dolog megsemmisül.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.4. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak és költségek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

7.5. A Használatba adó azonnali hatállyal a szerződést írásban felmondhatja, ha a Használatba adó szerződésszegést követ el – különös tekintettel a jelen szerződés 6.1. pontjában feltüntetett összegű használati díj meg nem fizetésére. Ha a Használó a használati díj megfizetésére megállapított időpontig a díjat nem fizeti meg, a Használatba adó a Használót egyszer – a következményekre figyelmeztetéssel – írásban a teljesítésre felszólítja. Ha a Használó a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem tesz eleget a Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal megszünteti. A felmondási idő tizenöt nap.

7.6. A Használó a szerződést írásban felmondhatja, amennyiben a továbbiakban már nem kívánja használni a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt, illetve, ha a Használatba adó a jogszavatosságának nem tesz eleget.

7.7. A használati szerződés megszűnésekor a Használó köteles a használat tárgyát elhagyni, azt tiszta, kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra visszaállítva, a Használatba adó által közölt legkésőbbi időpontban részére visszaadni.

8. Kapcsolattartás

8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

8.2. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Kapcsolattartásra jogosultak

Használatba adó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: Igazgató

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Használó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: edző, szakosztály vezető

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

9.2. Ha a felek a fent meghatározott módon, 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény tekintendő irányadónak.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

10.4. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál – hatáskortól függően – a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek az alábbiak:

1. sz. melléklet: leltár

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek. Alulírott Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 4 (négy) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Használatba adót, 2 (kettő) példány Használót illeti meg. Felek a jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Kelt: Tatabánya, 2024 év Augusztus hónap 31 nap

Tatabánya: 2024. 09. 17.

Tatabányai Tankerületi Központ
Képv.: [REDACTED] tankerületi igazgató
Használatba adó



Kelt: 2024. 08. 31.

Széchenyi Tömegsport Sportegyesület
Képv.: [REDACTED]

SZÉCHENYI TÖMEGSPORT
EGYESÜLET
2800 Tatabánya, Szent I. u. 104/A
Szla: 01P 117-0000 20720401
Adószám: 18618648-1-11

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum: 2024. Szept. 12.

gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dátum: 2024. 09. 12.

szakmai vezető

A szerződés tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, az igénybevételnek akadálya nincs:

Dátum: 2024. 08. 31.

Bárdos László Gimnázium
intézmény

Képv. intézmény vezető



LELTÁRFELVÉTELI ÍV

A leltár felvétel időpontja: **2024. év szeptember hó 02. napjától**A leltár felvétel helyszíne: **Csernoviczki Éva Tornacsarnok**Szobahelyiség/terem sorszáma: **nincs**

Sorszám	Megnevezés	Menny. egys.	Mennyiség	Érték		Megjegyzés
1.	Nagykapu	db	2	100.000	200.000	
2.	Bordásfal	db	36	20.000	720.000	
3.	Kosárlabda palánk/felhajtható	db	2	500.000	1.000.000	
4.	Eredményjelző	db	1	800.000	800.000	
5.	Kiskapu	db	4	10.000	40.000	
6.	Tornapad	db	6	24.000	144.000	
7.	Labdafogó háló (nagy)	db	1	15.000	15.000	
8.	Labdafogó háló (kicsi)	db	2	10.000	20.000	
9.	Gyűrű	db	1	10.000	10.000	
10.	Térelválasztó függöny	db	1	800.000	800.000	
11.	Tolóajtó (bejárati ajtó)	db	2	200.000	400.000	
12.	Mászókötél	db	2	10.000	20.000	
13.	Mászórúd	db	1	10.000	10.000	



 Használatba adó/intézmény-vezető aláírása

 Használó aláírása

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (TARTÓS)

amely létrejött egyrészről:

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29

képviseli: [REDACTED] tankerületi igazgató

érintett köznevelési intézmény megnevezése: Bárdos László Gimnázium

feladatellátási hely címe: 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701.

szervezeti egységkódja: KA3401

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előírányzat-felhasználási keretszámla száma: [REDACTED]

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről:

Vértesi Erőmű SE

lakcíme:

székhelye: 2800 Tatabánya, Kömvei út 31.

levelezési címe: 2800 Tatabánya, Kömvei u. 34.

képviseli: [REDACTED]

adóigazgatási azonosító száma: 19151300-1-11

bankszámlaszáma: [REDACTED]

cégjegyzékszám: Pk. 60.184/1989/2

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

között az alulírott helyen és időben.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya

2.1. Használatba adó kijelenti, hogy vagyongekezelője a Bárdos László Gimnázium természetben 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701. szám alatti köznevelési alapfeladat ellátását szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban 2611/2 helyrajzi számú ingatlan.

2.2. Használatba adó a jelen használati szerződéssel foci edzés korcsoportos céljából használatba adja, Használó pedig használatba veszi a 2.1. pontban megjelölt ingatlanban található 630,00m² alapterületű Csemoviczki Éva Tornacsarnok megnevezésű termet, (a továbbiakban: Használat tárgya) és használati díj fizetésére köteles.

3. A használati jogviszony időtartama

3.1. Felek jelen használati jogviszonyukat a nevelés-oktatás zavarása nélkül 2024 október 15. napjától 2025 június 21. napjáig

- hétfő naponként 17:30 órától 19:00 óráig
- kedd naponként 17:30 órától 19:00 óráig
- péntek naponként 17:30 órától 19:00 óráig

szóló **határozott időre hozzák létre**. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződésben tárgyalt kötelmi jogi jogviszony 2024 október 15. napján az ingatlan használatba vételével létrejött.

4. Használatba adó jogai és kötelezettségei

4.1. Használatba adó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a használat tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Használót az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

4.2. A Használatba adó tájékoztatja a Használót arról, hogy a 2.2. pontban részletezett helyiségen kívül jogosult a mellékelt helyiségek és öltözők használatára. /A megfelelő rész aláhúzendó./

4.3. A Használatba adó a Használó szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

5. Használó jogai és kötelezettségei

5.1. Használó a Használat tárgyat az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi használatba, a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt.

5.2. Használó a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, továbbá a használati jogviszony fennállása alatt a Használó köteles a Használat tárgyának állagát megővni. A terem berendezési tárgyait nem hordhatja ki a teremből, más célra nem használhatja.

5.3. Használó köteles a Használatba adót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Használat tárgyat, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

5.4. Ha a Használó a dolgot jogosulatlanul alakította át, a Használatba adó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Használó felelős a nem rendeltetésszerű használatból eredő/okozott károkért.

5.5. Használó a használat tárgyat másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt - beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is - sem szívescsé, sem ellenértékes használat be nem fogadhat, a jelen használati szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

6. Használati díj mértéke

6.1. Szerződő Felek a **használati díj mértékét bruttó 6870 Ft/óra díjban**, a jogviszony teljes időtartamára **előreláthatólag mindösszesen bruttó 1112940 Ft összegben** határozzák meg, mely összeget Használatba adó által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kibocsátott számlája alapján a Használó a számla kiállítását követő 15 napon belül átutal a Használatba adó Magyar Államkincstárnál vezetett [redacted] számlájára. **Felek rögzítik, hogy a tényleges elszámolás alapját az általuk rögzített jelenléti ív képezi.**

6.2. Felek kijelentik, hogy fent jelölt használati díj a közüzemi költségekhez való hozzájárulás mértéke (víziközmű-és csatoma, földgáz-szolgáltatás és villamos energia, hulladékszállítás- és kezelés).

6.3. Használatba adó késedelmes teljesítés esetén a fizetési határidő és a kifizetés időpontja közötti időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamatként.

6.4. Felek rögzítik, hogy a teljesítésről az intézmény vezetője vagy az általa megbízott igazolást állít ki.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

7.1. Jelen használati szerződés csak írásban módosítható.

7.2. Jelen használati szerződés annak 3.1. pontjában rögzített határidő elteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik továbbá, ha a dolog megsemmisül.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.4. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

7.5. A Használatba adó azonnali hatállyal a szerződést írásban felmondhatja, ha a Használatba adó szerződésszegést követ el – különös tekintettel a jelen szerződés 6.1. pontjában feltüntetett összegű használati díj meg nem fizetésére. Ha a Használó a használati díj megfizetésére megállapított időpontig a díjat nem fizeti meg, a Használatba adó a Használót egyszer – a következményekre figyelmeztetéssel – írásban a teljesítésre felszólítja. Ha a Használó a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem tesz eleget a Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal megszünteti. A felmondási idő tizenöt nap.

7.6. A Használó a szerződést írásban felmondhatja, amennyiben a továbbiakban már nem kívánja használni a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt, illetve, ha a Használatba adó a jogszatosságának nem tesz eleget.

7.7. A használati szerződés megszűnésekor a Használó köteles a használat tárgyat elhagyni, azt tiszta, kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra visszaállítva, a Használatba adó által közölt legkésőbbi időpontban részére visszaadni.

8. Kapcsolattartás

8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

8.2. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Kapcsolattartásra jogosultak

Használatba adó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: Igazgató

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Használó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: szakadózó

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

9.2. Ha a felek a fent meghatározott módon, 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény tekintendő irányadónak.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

10.4. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál – hatáskörtől függően – a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek az alábbiak:

1. sz. melléklet: leltár

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek. Alulírott Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 4 (négy) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Használatba adót, 2 (kettő) példány Használót illeti meg. Felek a jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Kelt: Tatabánya, 2024. év 09. hónap 17. nap

Tatabánya: 2024. 09. 17.

Tatabányai Tankerületi Központ
Képv.: [REDACTED] tankerületi igazgató
Használatba adó

Kelt: 2024. 09. 10.

Vertesi Erőmű
Képv.: [REDACTED]
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum: 2024. SZEPTEMBER 12.

gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dátum: 2024. 09. 12.

szakmai vezető

A szerződés tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, az igénybevételnek akadálya nincs:

Dátum: 2024. SZEPTEMBER 12.

Bárdos László Gimnázium
intézmény

Képv.: intézményvezető

Tatabánya

LELTÁRFELVÉTELI ÍV

A leltár felvétel időpontja: **2024. év október hó 15. napjától**A leltár felvétel helyszíne: **Csernoviczki Éva Tornacsarnok**Szobahelyiség/terem sorszáma: **nincs**

Sorszám	Megnevezés	Menny. egys.	Mennyiség	Érték		Megjegyzés
1.	Nagykapu	db	2	100.000	200.000	
2.	Bordásfal	db	36	20.000	720.000	
3.	Kosárlabda palánk/felhajtható	db	2	500.000	1.000.000	
4.	Eredményjelző	db	1	800.000	800.000	
5.	Kiskapu	db	4	10.000	40.000	
6.	Tornapad	db	6	24.000	144.000	
7.	Labdafogó háló (nagy)	db	1	15.000	15.000	
8.	Labdafogó háló (kicsi)	db	2	10.000	20.000	
9.	Gyűrű	db	1	10.000	10.000	
10.	Térelválasztó függöny	db	1	800.000	800.000	
11.	Tolóajtó (bejárati ajtó)	db	2	200.000	400.000	
12.	Mászókötél	db	2	10.000	20.000	
13.	Mászórúd	db	1	10.000	10.000	



Használatba adó/intézmény-vezető aláírása



Használó aláírása



KERETMEGÁLLAPODÁS intézmények tornatermének használatára

amely létrejött egyrészről a

Tatabányai Sport Club

székhelye: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 11.

képviseli: [REDACTED] ügyvezető elnök

adóigazgatási azonosító száma: 19890555-1-11

bankszámlaszáma: [REDACTED]

nyilvántartási száma: 11-02-0000580

statisztikai számjele: 19890555-9312-521-11

mint Használó (a továbbiakban: TSC/Használó),

másrészről a

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

képviseli: [REDACTED] tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előírányzat-felhasználási keretszámla száma: [REDACTED]

ÁHT azonosítója: 361562

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint Használatba adó (a továbbiakban: Tankerületi Központ/Használatba adó),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Tatabányai Sport Club egyes szakágazati sportágainak tevékenysége (felkészülés, verseny, egyéb eseti használat) a Tatabányai Tankerületi Központ fenntartásában lévő intézményekben valósul meg. A tornatermi szabványoknak megfelelő más ingatlan helyhiány miatt nem áll rendelkezésre a TSC részére ezen tevékenységek ellátására, megfelelő infrastrukturális feltételeinek biztosítására. Jelen szerződés célja a tornatermek és kiszolgáló helyiségei (a továbbiakban együttesen: használat tárgya) valamint a Használatba adó által átadott ingó vagyonelemek sport célú használatának és ezzel kapcsolatos költségek viselésének szabályozása a 11. pontban leírt időszakra vonatkozóan.

II. Felek jogképessége, a szerződés tárgya

2. Felek kijelentik, hogy jogképesek, jogképességük a szerződéskötés vonatkozásában nem korlátozott, továbbá képviselőik rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges minden jogosultsággal, felhatalmazással.
3. Használatba adó használatba adja, Használó pedig használatba veszi a Használatba adó vagyonkezelésében lévő az 1. számú melléklet szerinti ingatlanokban található tornatermeket, az ahhoz tartozó helyiségekkel (öltözők, mosdók, tanári helyiség és mosdó/öltöző).
4. A használat a jelen szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott tartozékokra, berendezésekre és egyéb ingóságokra is kiterjed.

III. A használati díj Egyéb költségek viselése

5. A Használó a Használatba adó irányába az 1. számú melléklet szerinti használati díjat köteles megfizetni. Felek rögzítik, hogy amennyiben járvány, háborús helyzet vagy természeti csapás miatt, vagy azok közvetlen vagy közvetett hatásának következtében a Használó a használat tárgyát használni nem tudja, az emiatt kiesett időszak vonatkozásában Használatba adó eltekint a költségek megtérítésétől.

A Használatba adó ezen túl eltekint a használati díj fizetésétől akkor, ha a használat előtt 10 nappal a Használó jelzi a köznevelési intézmény kapcsolattartója felé, hogy a használat tárgyát az adott napon nem veszi használatba.

6. Használatba adó kijelenti, hogy a használati díj tartalmazza az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat, valamint a felmerülő egyéb költségeket is.
7. A köznevelési intézmény a teljesítésigazolást megküldi a Használatba adó részére, ezt követően a Használatba adó 5 munkanapon belül kiállítja a használati díjról a számlát, melyet a Használó havonta utólag, a kiállításától számított 20 napon belül köteles teljesíteni a Használatba adó [REDACTED] számú előirányzat-felhasználási keretszámlára történő átutalással.
8. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használó csak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározott, valamint Használó által előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelő számviteli bizonylat befogadására köteles, egyéb esetben a Használó kifizetés nélkül jogosult a számlát javításra a szerződő fél részére visszaküldeni. Ezen számviteli bizonylatokon a Használatba adó köteles feltüntetni az érintett köznevelési intézmény szervezeti egységkódját.
9. Amennyiben a köznevelési intézmény a Használó aláírásával igazolt a teljesítésigazolást a tárgyhoz 5. napjáig nem küldi meg – vagy úgy küldi meg, hogy az nincs a Használó által aláírva - a Használatba adó részére, úgy a Használatba adó a használati díjat a 1. számú melléklet szerinti tárgyhónapban a lefoglalt időpontok alapján jogosult számlázni azzal, hogy a tényleges ezenfelüli használat ellenértékének követelésére a jogát fenntartja.
10. A Használó fizetési késedelme esetén a késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Használatba adó részére, aki ezen igényét a következő számla kiállításakor érvényesítheti. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A Használó tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimenti.

IV. A szerződés hatálya

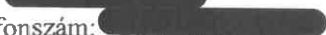
11. A felek a jelen keretszerződést 2024. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik meg.
12. A Felek megállapodnak, hogy a fenti időtartamon belül a jelen keretszerződés az iskolai szorgalmi időszakra, a tanítást követő időtartamra vonatkozik. A használat tárgyát a Használatba adó a tanítási időben saját hatáskörben jogosult hasznosítani.
13. Az 1. számú mellékletben meghatározott napi használati időtartamon kívül a Használó a tanév során előzetesen meghatározhat esti vagy hétvégi időpontokat. Ekkor a Használatba adó külön

megállapodás alapján, az 1. számú melléklet szerinti továbbá az egyéb költségekkel számolt (portaszolgálat, takarítás) használati és térítési díj ellenében a Használó rendelkezésére bocsátja a tornatermeket programok, vagy rendezvények/versenyek céljára.

V. Felek jogai és kötelezettségei

14. A Használó tudomásul veszi, hogy a használat tárgyának használati jogát a Használatba adó hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, illetőleg nem cserélheti el. A Használó a használat tárgyát a Használatba adó hozzájárulása nélkül albérlébe, további üzemeltetésbe nem adhatja.
15. A Használó köteles a használat tárgyának üzemeltetése körében a rendeltetésszerű állapot fenntartására. Köteles a tornaterem házirendjének betartására és betartatására.
16. A Használó a használat tárgyában tárolhatja azon eszközeit, illetve berendezéseit, amelyek az edzések lebonyolításának célját szolgálja.
17. Használatba adó köteles a használat tárgyának folyamatos karbantartására, takarítására, esetleges hiba esetén annak kijavítására.
18. Azon intézményeknél, ahol tornaterem utcai megközelítése a Használatba adó fenntartásában lévő intézmények udvarán keresztül történik, az udvar megközelítési célból történő használatát Használatba adó biztosítja a Használó számára a jelen szerződésben meghatározott használati időtartamon túl. A tornatermek a jelen szerződésben lefektetett használati időtartamon kívüli működésének ideje alatt Használó vállalja a tornatermet használók, és az udvar, az épület nyitva tartása következtében az edzéseken résztvevők és azok kísérői által okozott károkért a felelősséget, valamint minden olyan használatbavétellel összefüggésben bekövetkező, bérlői mulasztásra visszavezethető és harmadik személy vagy természeti erő által okozott károkért, melynek során a Bérlő felróható magatartása beigazolódik.
19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat tárgyában értéknövelő beruházásokat, az épületen maradandó változást eredményező eszköz felszerelését, beépítését, vagy ilyen változást eredményező munkákat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.
20. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a Használó az átalakítás, felújítás értékét a szerződés megszűnésekor nem követelheti, a Használatba adó irányába sem kártérítési, sem jogalap nélküli gazdagodásra alapított, sem egyéb igénnyel nem léphet fel.
21. A Használó köteles a használat tárgyát és az ahhoz tartozó tartozékokat, berendezéseket, illetve egyéb ingóságokat rendeltetésszerűen használni és hasznosítani. Köteles gondoskodni továbbá arról, hogy azokat a rajta keresztül használó harmadik személyek is rendeltetésszerűen használják. Az esetlegesen okozott károkért és balesetekért a felelősség Használót terheli.
22. A Használatba adó a használat tárgyának a Használó által történő használatát a Használó szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti.
23. A Használatba adó szavatol azért, hogy az 1. pontban körülírt használat tárgya használatra alkalmas állapotban van, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Használó zavartalan használatát akadályozná, illetőleg kizárná.
24. A Használó kijelenti, hogy a használat tárgyát ismeri, azt megtekintett állapotban veszi használatba.

VI. A használati szerződés megszüntetése

25. A határozott időtartam alatt jelen használati szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
26. A használati szerződést a Használatba adó rendkívüli felmondás útján, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni a Használóhoz címzett írásbeli nyilatkozattal az alábbi esetekben:
- Amennyiben a Használó legalább három havi használati díjjal késedelembe esett, és tartozását az erre irányuló fizetési felszólítás ellenére sem rendezte hiánytalanul a Használatba adó részére.
 - Amennyiben rendeltetésellenesen üzemelteti a használat tárgyát a Használatba adó előzetes engedélye nélkül, és ezen magatartását Használatba adó írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg.
27. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használó a használat tárgyát a rendeltetészerű használatához szükséges - a természetes elhasználódás figyelembevételével elvárható – állapotban, az átvételkor a Használatba adótól átvett ingóságokkal együtt, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Használatba adó részére visszaadni.
28. Felek rögzítik, hogy az üzemszerű működéssel kapcsolatos kérdésekben a kapcsolattartók a következők:
- A Tatabányai Sport Club részéről:
Név: 
Telefonszám: 
E-mail: 
- A Tatabányai Tankerületi Központ részéről:
Név: 
Telefonszám: 
E-mail: 
29. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
30. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

VII. Záró rendelkezések

31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.), valamint a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
32. Használatba adó képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának

megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

33. Használatba adó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet adó-és/vagy vámtartozással nem rendelkezik.
34. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztetés útján kívánják rendezni. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, peres eljárás esetére a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
35. Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
36. Jelen szerződés öt (5) számozott oldalból továbbá egy (1) mellékletből áll és négy (4) darab egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült. A szerződés példányaiból a Használatba adót kettő (2), a Használót kettő (2) eredeti példány illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: igénybe vett intézmények listája, időpontokkal, óradíjakkal

Tatabánya, 2024. szeptember 01.

Tatabányai Sport Club

ügyvezető elnök
Használó

Tatabányai Tankerületi Központ

tanterületi igazgató
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum:..... 2024. SZEPT. 01.

Tatabányai Tankerületi Központ

gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dátum:..... 2024. OKT. 01.

Tatabányai Tankerületi Központ

szakmai vezető

1. számú melléklet

A TATABÁNYAI SPORT CLUB ÁLTAL HASZNÁLT TERMEK ÉAI:J30S EDZÉS IDŐPONTOK
2024/2025. tanév

SZAKOSZTÁLY	ISKOLA	IDŐSZAK	NAPOK	IDŐPONT	ÓRA/HET	Füvőrn	Füvőhét	Füv (tervezet)
Kézilabda	KA2902 Dózsa Városi Művelődési Központ Dózsa György Sportiskola Általános Iskolája	2024.09.01-2025.06.15	H	16.30-17.45	1.25	8 550	10 688	2 207 420
			K	16.00-17.00	1.00		8 550	
			SZ	16.30-17.00	1.50		12 825	
			CS	16.00-17.00	1.00		8 550	
			P	15.30-16.45	1.15		10 688	
	KA2904 Bárdos László Gimnázium	2024.09.01-2025.06.15 (tornatervezet)	Sze	15.45-16.30	0.75	3 280	2 910	1 174 770
			Cs	16.00-17.00	1.00		1 880	
			K	16.00-17.30	1.50		10 305	
			Sze	17.30-19.00	1.50		10 305	
			CS	16.00-18.30	1.50		10 305	
Labdarúgás								
Torna	KA2902 Pólya György Általános Iskola Esztergomi Ucai Telephelye Dózsa Városi Művelődési Központ KA2901 Iskola	2024.09.01-2025.08.31.	H-K-SZ-CS-P		16.00-18.00	10.00	68 700	4 946 400
			H		16.00-18.00	2.00	6 870	
		2024.09.01-2025.08.31.	Sze		16.00-17.00	1.00	34 350	
			Cs		16.00-18.30	2.00		
Tenisz	KA2902 Bárdos László Gimnázium Oroszlói Általános Iskola Béke Ucai Telephelye	2024.10.15-2025.04.15.	K	19.00-20.00	1.00	6 870	24 045	2 133 135
			Cs	18.30-20.00	1.50			
			P	19.00-20.00	1.00			
		2024.10.15-2025.04.15.	H-K-SZ-CS-P		14.00-16.00	10.00	68 700	
	KA2902							10 461 725

Hatályos: 2024. szeptember 1.

10 461 725

Tatabányai Tankerületi Központ

Tatabányai Sport Club

A TATABÁNYAI SPORT CLUB ÁLTAL HASZNÁLT TERMÉK ÉS EDZÉS IDŐPONTOK
2024/2025. tanév

Iktatószám: TK/111/01110-3/2024

SAKOSZTÁLY	ISKOLA	IDŐSZAK	NAPOK	IDŐPONT	ÓRA/HÉT	Ft/óra	Ft/hét
Kézilabda	Dózsaakerti Váci Mihály Általános Iskola Dózsa György Sportiskolai Általános Iskolája	2024.09.01-2025.06.15	H	16.30-17.45	1,25	8 550	10 688
			K	16.00-17.00	1,00		8 550
			SZ	16.30-17.00	0,50		4 275
			CS	16.00-17.00	1,00		8 550
			P	15.30-16.45	1,25		10 688
	Bárdos László Gimnázium	2024.09.01-2025.06.15 (tornaterem)	Sze	15.45-16.30	0,75	3 880	3 880
			Cs	16.00-17.00	1,00		10 305
			K	16.00-17.30	1,50		10 305
			Sze	17.30-19.00	1,50		10 305
			CS	16.00-18.30	1,50		10 305
Labdarúgás	Óvárosi Általános Iskola Béke Utcai Telephelye	2024.11.05-2025.02.28.	H-K-CS	16.00-19.30	3,50	6 870	24 045
			P	16.00-19.30	3,50		24 045
Torna	Pólya György Általános Iskola Esztergomi Utcai Telephelye	2023.09.01 -2024.08.31.	H-K-SZ-CS-P	16.00-18.00	10,00	6 870	68 700
			H	16.00-18.00	2,00		34 350
			Sze	16.00-17.00	1,00		
			CS	16.30-18.30	2,00		
Tenisz	Bárdos László Gimnázium	2024.10.15-2025.04.15.	K	19.00-20.00	1,00	6 870	24 045
			Cs	18.30-20.00	1,50		
			P	19.00-20.00	1,00		
			H-K-SZ-CS-P	14.00-16.00	10,00		68 700

Az 1. számú melléklet 1. számú módosítása 2024. szeptember 01. napján lép hatályba.
Tatabánya, 2024. november 05.

11-024-005

10.699.500.-



Tatabányai Sport Club
igazgató
Hagyó

Tatabányai Tankerületi Központ

gazdálkodási vezető

2024. 11. 05.

Tatabányai Tankerületi Központ

tanterületi igazgató

Használatba adó

Tatabányai Tankerületi Központ

szakmai vezető

A TATABÁNYAI SPORT CLUB ÁLTAL HASZNÁLT TERMÉK ÉS EDZÉS IDŐPONTOK
2024/2025. tanév

Iktatószám: TK/111/00081-2/2025

SAKOSZTÁLY	ISKOLA	IDŐSZAK	NAPOK	IDŐPONT	ÓRA/HÉT	Ft/óra	Ft/hét
Kézilabda	Dózsakerti Váci Mihály Általános Iskola Dózs György Sportiskolai Általános Iskolája	2024.09.01-2025.06.15	H	16.30-17.45	1,25		10 688
			K	16.00-17.00	1,00		8 550
			SZ	16.30-17.00	0,50	8 550	4 275
			CS	16.00-17.00	1,00		8 550
			P	15.30-16.45	1,25		10 688
			Sze	15.45-16.30 (tornaterem)	0,75	3 880	
Labdarúgás	Bárdos László Gimnázium	2024.09.01-2025.06.15	Cs	16.00-17.00	1,00		3 880
			K	16.00-17.30	1,50		10 305
			Sze	17.30-19.00	1,50	6 870	10 305
			CS	16.00-18.30	1,50		10 305
Torna	Óvárosi Általános Iskola Béke Utcai Telephelye	2024.11.05-2025.02.28.	H-K-CS	16.00-19.30	3,50	6 870	24 045
			P	16.00-19.30	3,50		24 045
Tenisz	Bárdos László Gimnázium	2023.09.01 -2024.08.31.	H-K-SZ-CS-P	16.00-18.00	10,00		68 700
			H	16.00-18.00	2,00	6 870	
		2023.09.01 -2024.08.31.	Cs	16.30-18.30	2,00		27 480
			K	19.00-20.00	1,00		
			Cs	18.30-20.00	1,50	6 870	24 045
			P	19.00-20.00	1,00		
Tenisz	Óvárosi Általános Iskola Béke Utcai Telephelye	2024.10.15-2025.04.15.	H-K-SZ-CS-P	14.00-16.00	10,00	6 870	68 700

Az 1. számú melléklet 2. számú módosítása 2025. január 01. napján lép hatályba.
Tatabánya, 2025. január 15.

15

10 369 745

2 133 135

4 616 640

1 174 770

1 771 940

Ft/év (tervezet)

Tatabányai Sport Club
Ugyvezető elnök
Használat

Tatabányai Tankertületi Központ
Tankertületi igazgató
Használatba adó

Tatabányai Tankertületi Központ
szakmai vezető

Tatabányai Tankertületi Központ
gazdasági vezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (TARTÓS)

amely létrejött egyrészről:

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29

képviseli: [REDACTED] tankerületi igazgató

érintett köznevelési intézmény megnevezése: Bárdos László Gimnázium

feladatellátási hely címe: 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701.

szervezeti egységkódja: KA3401

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: [REDACTED]

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről:

[REDACTED]
lakcíme: [REDACTED]

székhelye:

levelezési címe: [REDACTED]

képviseli: [REDACTED]

adóigazgatási azonosító száma: [REDACTED]

bankszámlaszáma: [REDACTED]

cégjegyzékszám: nincs

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

között az alulírott helyen és időben.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya

2.1. Használatba adó kijelenti, hogy vagyonkezelője a Bárdos László Gimnázium természetben 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701. szám alatti köznevelési alapfeladat ellátását szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban 2611/2 helyrajzi számú ingatlannak.

2.2. Használatba adó a jelen használati szerződéssel foci edzés céljából használatba adja, Használó pedig használatba veszi a 2.1. pontban megjelölt ingatlanban található 630,00m² alapterületű Csernoviczki Éva Tornacsarnok megnevezésű termet, (a továbbiakban: Használat tárgya) és használati díj fizetésére köteles.

3. A használati jogviszony időtartama

3.1. Felek jelen használati jogviszonyukat a nevelés-oktatás zavarása nélkül 2025 szeptember 1. napjától 2026 június 30. napjáig

• hétfő naponként 19:00 órától 20:00 óráig

szóló határozott időre hozzák létre. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződésben tárgyalt kötelmi jogi jogviszony 2025 szeptember 1. napján az ingatlan használatba vételével létrejött.

4. Használatba adó jogai és kötelezettségei

4.1. Használatba adó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a használat tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Használót az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

4.2. A Használatba adó tájékoztatja a Használót arról, hogy a 2.2. pontban részletezett helyiségen kívül jogosult a mellékhelyiségek és öltözők használatára. /A megfelelő rész aláhúzendő./

4.3. A Használatba adó a Használó szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

5. Használó jogai és kötelezettségei

5.1. Használó a Használat tárgyát az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi használatba, a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt.

5.2. Használó a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, továbbá a használati jogviszony fennállása alatt a Használó köteles a Használat tárgyának állagát megővni. A terem berendezési tárgyait nem hordhatja ki a teremből, más célra nem használhatja.

5.3. Használó köteles a Használatba adót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Használat tárgyát, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

5.4. Ha a Használó a dolgot jogosulatlanul alakította át, a Használatba adó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Használó felelős a nem rendeltetésszerű használatból eredő/okozott károkért.

5.5. Használó a használat tárgyát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt - beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is - sem szívességi, sem ellenértékes használattal be nem fogadhat, a jelen használati szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

6. Használati díj mértéke

6.1. Szerződő Felek a **használati díj mértékét bruttó 7350 Ft/óra díjban**, a jogviszony teljes időtartamára **előreláthatólag mindösszesen bruttó 323400 Ft összegben** határozzák meg, mely összeget Használatba adó által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kibocsátott számlája alapján a Használó a számla kiállítását követő 15 napon belül átutal a Használatba adó Magyar Államkincstárnál vezetett [REDACTED] számú számlájára. **Felek rögzítik, hogy a tényleges elszámolás alapját az általuk rögzített jelenléti ív képezi.**

6.2. Felek kijelentik, hogy fent jelölt használati díj a közüzemi költségekhez való hozzájárulás mértéke (víziközmű-és csatorna, földgáz-szolgáltatás és villamos energia, hulladékszállítás- és kezelés).

6.3. Használatba adó késedelmes teljesítés esetén a fizetési határidő és a kifizetés időpontja közötti időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamatként.

6.4. Felek rögzítik, hogy a teljesítésről az intézmény vezetője vagy az általa megbízott igazolást állít ki.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

7.1. Jelen használati szerződés csak írásban módosítható.

7.2. Jelen használati szerződés annak 3.1. pontjában rögzített határidő elteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik továbbá, ha a dolog megsemmisül.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.4. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

7.5. A Használatba adó azonnali hatállyal a szerződést írásban felmondhatja, ha a Használatba adó szerződésszegést követ el – különös tekintettel a jelen szerződés 6.1. pontjában feltüntetett összegű használati díj meg nem fizetésére. Ha a Használó a használati díj megfizetésére megállapított időpontig a díjat nem fizeti meg, a Használatba adó a Használót egyszer – a következményekre figyelmeztetéssel – írásban a teljesítésre felszólítja. Ha a Használó a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem tesz eleget a Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal megszünteti. A felmondási idő tizenöt nap.

7.6. A Használó a szerződést írásban felmondhatja, amennyiben a továbbiakban már nem kívánja használni a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt, illetve, ha a Használatba adó a jogszatosságának nem tesz eleget.

7.7. A használati szerződés megszűnésekor a Használó köteles a használat tárgyát elhagyni, azt tiszta, kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra visszaállítva, a Használatba adó által közölt legkésőbbi időpontban részére visszaadni.

8. Kapcsolattartás

8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

8.2. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Kapcsolattartásra jogosultak

Használatba adó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: Igazgató

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Használó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: szervező

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

9.2. Ha a felek a fent meghatározott módon, 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény tekintendő irányadónak.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

10.4. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál – hatáskörtől függően – a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek az alábbiak:

1. sz. melléklet: leltár

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek. Alulírott Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 4 (négy) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Használatba adót, 2 (kettő) példány Használót illeti meg. Felek a jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Kelt: Tatabánya, _____ év _____ hónap _____ nap

Tatabánya: 2025. OKT. 13.

Kelt: 2025. OKT. 08.

Tatabányai Tankerületi Központ
Képv.: _____
Használatba adó

Képv.: _____
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum: 2025. OKT. 08.

gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dátum: 2025. OKT. 13.

szakmai vezető

A szerződés tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, az igénybevételnek akadálya nincs:

Dátum: 2025. OKT. 08.

Bárdos László Gimnázium
intézmény

Képv.: _____ igazgató

LELTÁRFELVÉTELI ÍV

A leltár felvétel időpontja: **2025. év szeptember hó 01. napjától**A leltár felvétel helyszíne: **Csernoviczki Éva Tornacsarnok**Szobahelyiség/terem sorszáma: **nincs**

Sorszám	Megnevezés	Menny. egys.	Mennyiség	Érték		Megjegyzés
1.	Nagykapu	db	2	100.000	200.000	
2.	Bordásfal	db	36	20.000	720.000	
3.	Kosárlabda palánk/felhajtható	db	2	500.000	1.000.000	
4.	Eredményjelző	db	1	800.000	800.000	
5.	Kiskapu	db	4	10.000	40.000	
6.	Tornapad	db	6	24.000	144.000	
7.	Labdafogó háló (nagy)	db	1	15.000	15.000	
8.	Labdafogó háló (kicsi)	db	2	10.000	20.000	
9.	Gyűrű	db	1	10.000	10.000	
10.	Térelválasztó függöny	db	1	800.000	800.000	
11.	Tolóajtó (bejárati ajtó)	db	2	200.000	400.000	
12.	Mászókötél	db	2	10.000	20.000	
13.	Mászórúd	db	1	10.000	10.000	

K.m.f.

Használatba adó/intézmény-vezető aláírása

Használó aláírása

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (TARTÓS)

amely létrejött egyrészről:

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29

képviseli: [REDACTED] tankerületi igazgató

érintett köznevelési intézmény megnevezése: Bárdos László Gimnázium

feladatellátási hely címe: 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701.

szervezeti egységkódja: KA3401

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: [REDACTED]

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről:

[REDACTED]
lakcíme: [REDACTED] 9.

székhelye:

levelezési címe:

képviseli: szervező

adóigazgatási azonosító száma: [REDACTED]

bankszámlaszáma: [REDACTED]

cégjegyzékszám: nincs

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

között az alulírott helyen és időben.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya

2.1. Használatba adó kijelenti, hogy vagyongazdálkodója a Bárdos László Gimnázium természetben 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701. szám alatti köznevelési alapfeladat ellátását szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban 2611/2 helyrajzi számú ingatlan.

2.2. Használatba adó a jelen használati szerződéssel labdarúgás céljából használatba adja, Használó pedig használatba veszi a 2.1. pontban megjelölt ingatlanban található 630,00m² alapterületű Csernoviczki Éva Tornacsarnok megnevezésű termet, (a továbbiakban: Használat tárgya) és használati díj fizetésére köteles.

3. A használati jogviszony időtartama

3.1. Felek jelen használati jogviszonyukat a nevelés-oktatás zavarása nélkül 2025 szeptember 1. napjától 2026 június 30. napjáig

• szerda naponként 19:00 órától 20:00 óráig

szóló határozott időre hozzák létre. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződésben tárgyalt kötetmi jogi jogviszony 2025 szeptember 3. napján az ingatlan használatba vételével létrejött.

4. Használatba adó jogai és kötelezettségei

4.1. Használatba adó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a használat tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Használót az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

4.3. A Használatba adó a Használó szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

5.1. Használó a Használat tárgyát az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi használatba, a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt.

5.3. Használó köteles a Használatba adót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Használat tárgyát, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

5.5. Használó a használat tárgyát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt - beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is - sem szíveségi, sem ellenértékes használattal be nem fogadhat, a jelen használati szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

6.1. Szerződő Felek a **használati díj mértékét bruttó 7350 Ft/óra díjban**, a jogviszony teljes időtartamára **előreláthatólag mindösszesen bruttó 316050 Ft összegben** határozzák meg, mely összeget Használatba adó által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kibocsátott számlája alapján a Használó a számla kiállítását követő 15 napon belül átutal a Használatba adó Magyar Államkincstárnál vezetett **számlaszám** számlájára. **Felek rögzítik, hogy a tényleges elszámolás alapját az általuk rögzített jelenléti ív képezi.**

6.3. Használatba adó késedelmes teljesítés esetén a fizetési határidő és a kifizetés időpontja közötti időszakra a jegybanksi alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamatként.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

7.2. Jelen használati szerződés annak 3.1. pontjában rögzített határidő elteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik továbbá, ha a dolog megsemmisül.

7.4. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

7.6. A Használó a szerződést írásban felmondhatja, amennyiben a továbbiakban már nem kívánja használni a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt, illetve, ha a Használatba adó a jogszavatosságának nem tesz eleget.

7.7. A használati szerződés megszűnésekor a Használó köteles a használat tárgyát elhagyni, azt tiszta, kitararított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra visszaállítva, a Használatba adó által közölt legkésőbbi időpontban részére visszaadni.

8. Kapcsolattartás

8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

8.2. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Kapcsolattartásra jogosultak

Használatba adó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: Igazgató

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Használó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: szervező/magánszemély

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

9.2. Ha a felek a fent meghatározott módon, 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény tekintendő irányadónak.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

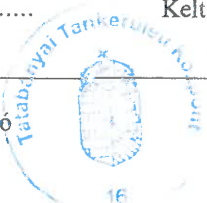
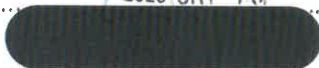
10.4. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál – hatáskörtől függően – a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek az alábbiak:

1. sz. melléklet: leltár

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek. Alulírott Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 4 (négy) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Használatba adót, 2 (kettő) példány Használót illeti meg. Felek a jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Kelt: Tatabánya, _____ év _____ hónap _____ nap

Tatabánya:.....	2025 OKT 13.	Kelt:.....	2025 OKT 08.
			
Tatabányai Tankerületi Központ			
Képv.:.....	tankerületi igazgató	Képv.:.....	szervező
Használatba adó		Használó	
			
Pénzügyi ellenjegyző:		Dátum:.....	2025 OKT 08.
			
		gazdasági vezető	
Jogi ellenjegyző:		Dátum:.....	2025 OKT 13.
			
		szakmai vezető	

A szerződés tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, az igénybevételnek akadálya nincs:

Dátum:.....	2025 OKT 08.
	
Bárdos László Gimnázium	
intézmény	
Képv.:.....	igazgató

LELTÁRFELVÉTELI ÍV

A leltár felvétel időpontja: **2025. év szeptember hó 01. napjától**
 A leltár felvétel helyszíne: **Csernoviczki Éva Tornacsarnok**
 Szobahelyiség/terem sorszáma: **nincs**

Sorszám	Megnevezés	Menny. egys.	Mennyiség	Érték		Megjegyzés
1.	Nagykapu	db	2	100.000	200.000	
2.	Bordásfal	db	36	20.000	720.000	
3.	Kosárlabda palánk/felhajtható	db	2	500.000	1.000.000	
4.	Eredményjelző	db	1	800.000	800.000	
5.	Kiskapu	db	4	10.000	40.000	
6.	Tornapad	db	6	24.000	144.000	
7.	Labdafogó háló (nagy)	db	1	15.000	15.000	
8.	Labdafogó háló (kicsi)	db	2	10.000	20.000	
9.	Gyűrű	db	1	10.000	10.000	
10.	Térelválasztó függöny	db	1	800.000	800.000	
11.	Tolóajtó (bejárati ajtó)	db	2	200.000	400.000	
12.	Mászókötél	db	2	10.000	20.000	
13.	Mászórúd	db	1	10.000	10.000	

K.m.f.


 Használatba adó/intézmény-vezető aláírása


 Használó aláírása

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (TARTÓS)

amely létrejött egyrészről:

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29

képviseli: [REDACTED] tankerületi igazgató

érintett köznevelési intézmény megnevezése: Bárdos László Gimnázium

feladatellátási hely címe: 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701.

szervezeti egységkódja: KA3401

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: [REDACTED]

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről:

Vértesi Erőmű SE

lakcíme:

székhelye: 2800 Tatabánya, Környei út 31.

levelezési címe: 2800 Tatabánya, Környei út 31.

képviseli: [REDACTED]

adóigazgatási azonosító száma: 19151300-1-11

bankszámlaszáma: [REDACTED]

cégjegyzékszám: 11-02-0000184

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

között az alulírott helyen és időben.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya

2.1. Használatba adó kijelenti, hogy vagyonkezelője a Bárdos László Gimnázium természetben 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 701. szám alatti köznevelési alapfeladat ellátását szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban 2611/2 helyrajzi számú ingatlannak.

2.2. Használatba adó a jelen használati szerződéssel labdarúgás edzés céljából használatba adja, Használó pedig használatba veszi a 2.1. pontban megjelölt ingatlanban található 630,00m² alapterületű Csernoviczki Éva Tornacsarnok megnevezésű termet, (a továbbiakban: Használat tárgya) és használati díj fizetésére köteles.

3. A használati jogviszony időtartama

3.1. Felek jelen használati jogviszonyukat a nevelés-oktatás zavarása nélkül 2025 október 15. napjától 2026 március 15. napjáig

- hétfő naponként 17:30 órától 19:00 óráig
- szerda naponként 16:00 órától 17:30 óráig
- péntek naponként 17:00 órától 18:30 óráig

szóló határozott időre hozzák létre. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződésben tárgyalt kötelmi jogi jogviszony 2025 október 15. napján az ingatlan használatba vételével létrejött.

4. Használatba adó jogai és kötelezettségei

4.1. Használatba adó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik

személynek a használat tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Használót az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

4.2. A Használatba adó tájékoztatja a Használót arról, hogy a 2.2. pontban részletezett helyiségen kívül jogosult a mellékhelyiségek és öltözők használatára. /A megfelelő rész aláhúzendó./

4.3. A Használatba adó a Használó szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

5. Használó jogai és kötelezettségei

5.1. Használó a Használat tárgyát az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi használatba, a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt.

5.2. Használó a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, továbbá a használati jogviszony fennállása alatt a Használó köteles a Használat tárgyának állagát megővni. A terem berendezési tárgyait nem hordhatja ki a teremből, más célra nem használhatja.

5.3. Használó köteles a Használatba adót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Használat tárgyát, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

5.4. Ha a Használó a dolgot jogosulatlanul alakította át, a Használatba adó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Használó felelős a nem rendeltetésszerű használatból eredő/okozott károkért.

5.5. Használó a használat tárgyát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt - beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is - sem szíveségsi, sem ellenértékes használatával be nem fogadhat, a jelen használati szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

6. Használati díj mértéke

6.1. Szerződő Felek a **használati díj mértékét bruttó 7350 Ft/óra díjban**, a jogviszony teljes időtartamára **előreláthatólag mindösszesen bruttó 716625 Ft összegben** határozzák meg, mely összeget Használatba adó által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kibocsátott számlája alapján a Használó a számla kiállítását követő 15 napon belül átutal a Használatba adó Magyar Államkincstárnál vezetett [REDACTED] számú számlájára. Felek rögzítik, hogy a tényleges elszámolás alapját az általuk rögzített jelenléti ív képezi.

6.2. Felek kijelentik, hogy fent jelölt használati díj a közüzemi költségekhez való hozzájárulás mértéke (víziközmű-és csatorna, földgáz-szolgáltatás és villamos energia, hulladékszállítás- és kezelés).

6.3. Használatba adó késedelmes teljesítés esetén a fizetési határidő és a kifizetés időpontja közötti időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamatként.

6.4. Felek rögzítik, hogy a teljesítésről az intézmény vezetője vagy az általa megbízott igazolást állít ki.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

7.1. Jelen használati szerződés csak írásban módosítható.

7.2. Jelen használati szerződés annak 3.1. pontjában rögzített határidő elteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik továbbá, ha a dolog megsemmisül.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.4. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

7.5. A Használatba adó azonnali hatállyal a szerződést írásban felmondhatja, ha a Használatba adó szerződésszegést követ el – különös tekintettel a jelen szerződés 6.1. pontjában feltüntetett összegű használati díj meg nem fizetésére. Ha a Használó a használati díj megfizetésére megállapított időpontig a díjat nem fizeti meg, a Használatba adó a Használót egyszer – a következményekre figyelmeztetéssel – írásban a teljesítésre felszólítja. Ha a Használó a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem tesz eleget a Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal megszünteti. A felmondási idő tizenöt nap.

Vértesi Erőmű

7.6. A Használó a szerződést írásban felmondhatja, amennyiben a továbbiakban már nem kívánja használni a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt, illetve, ha a Használatba adó a jogszavatosságának nem tesz eleget.

7.7. A használati szerződés megszűnésekor a Használó köteles a használat tárgyát elhagyni, azt tiszta, kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba visszaállítva, a Használatba adó által közölt legkésőbbi időpontban részére visszaadni.

8. Kapcsolattartás

8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

8.2. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Kapcsolattartásra jogosultak

Használatba adó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: Igazgató

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Használó részéről:

Név: [REDACTED]

Beosztás: szakedző

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

9.2. Ha a felek a fent meghatározott módon, 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény tekintendő irányadónak.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

10.4. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál – hatáskortól függően – a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek az alábbiak:

1. sz. melléklet: leltár

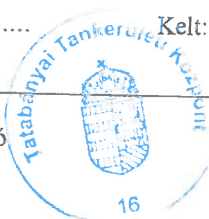
Vártesi Erő

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek. Alulírott Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 4 (négy) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Használatba adót, 2 (kettő) példány Használót illeti meg. Felek a jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Kelt: Tatabánya, _____ év _____ hónap _____ nap

Tatabánya:..... 2025 OKT 13.

Tatabányai Tankerületi Központ
Képv.: _____ Tankerületi igazgató
Használatba adó



Kelt:..... 2025 OKT 08.

Vértesszéplak SE
Képv.: _____
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum:..... 2025 OKT 08.

gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dátum:..... 2025 OKT 13.

szakmai vezető

A szerződés tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, az igénybevételnek akadálya nincs:

Dátum:..... 2025 OKT 08.

Bárdos László Gimnázium
intézmény

Képv.: _____ igazgató

1. számú melléklet

LELTÁRFELVÉTELI ÍV

A leltár felvétel időpontja: **2025. év október hó 15. napjától**A leltár felvétel helyszíne: **Csernoviczki Éva Tornacsarnok**Szobahelyiség/terem sorszáma: **nincs**

Sorszám	Megnevezés	Menny. egys.	Mennyiség	Érték		Megjegyzés
1.	Nagykapu	db	2	100.000	200.000	
2.	Bordásfal	db	36	20.000	720.000	
3.	Kosárlabda palánk/felhajtható	db	2	500.000	1.000.000	
4.	Eredményjelző	db	1	800.000	800.000	
5.	Kiskapu	db	4	10.000	40.000	
6.	Tornapad	db	6	24.000	144.000	
7.	Labdafogó háló (nagy)	db	1	15.000	15.000	
8.	Labdafogó háló (kicsi)	db	2	10.000	20.000	
9.	Gyűrű	db	1	10.000	10.000	
10.	Térelválasztó függöny	db	1	800.000	800.000	
11.	Tolóajtó (bejárati ajtó)	db	2	200.000	400.000	
12.	Mászókötél	db	2	10.000	20.000	
13.	Mászórúd	db	1	10.000	10.000	

K.m.f.

Használatba adó/intézmény-vezető aláírása

Használó aláírása

KERETMEGÁLLAPODÁS intézmények tornatermének használatára

amely létrejött egyrészről a

Tatabányai Sport Club

székhelye: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 11.

képviseli: [redacted] ügyvezető elnök

adóigazgatási azonosító száma: 19890555-1-11

bankszámlaszáma: [redacted]

nyilvántartási száma: 11-02-0000580

statisztikai számjele: 19890555-9312-521-11

mint Használó (a továbbiakban: TSC/Használó),

másrészről a

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

képviseli: [redacted] tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: [redacted]

ÁHT azonosítója: 361562

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint Használatba adó (a továbbiakban: Tankerületi Központ/Használatba adó),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Tatabányai Sport Club egyes szakágazati sportágainak tevékenysége (felkészülés, verseny, egyéb eseti használat) a Tatabányai Tankerületi Központ fenntartásában lévő intézményekben valósul meg. A tornatermi szabványoknak megfelelő más ingatlan helyhiány miatt nem áll rendelkezésre a TSC részére ezen tevékenységek ellátására, megfelelő infrastrukturális feltételeinek biztosítására. Jelen szerződés célja a tornatermek és kiszolgáló helyiségei (a továbbiakban együttesen: használat tárgya) valamint a Használatba adó által átadott ingó vagyonelemek sport célú használatának és ezzel kapcsolatos költségek viselésének szabályozása a 11. pontban leírt időszakra vonatkozóan.

II. Felek jogképessége, a szerződés tárgya

2. Felek kijelentik, hogy jogképesek, jogképességük a szerződéskötés vonatkozásában nem korlátozott, továbbá képviselőik rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges minden jogosultsággal, felhatalmazással.
3. Használatba adó használatba adja, Használó pedig használatba veszi a Használatba adó vagyonkezelésében lévő az 1. számú melléklet szerinti ingatlanokban található tornatermeket, az ahhoz tartozó helyiségekkel (öltözők, mosdók, tanári helyiség és mosdó/öltöző).
4. A használat a jelen szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott tartozékokra, berendezésekre és egyéb ingóságokra is kiterjed.

III. A használati díj Egyéb költségek viselése

5. A Használó a Használatba adó irányába az 1. számú melléklet szerinti használati díjat köteles megfizetni. Felek rögzítik, hogy amennyiben járvány, háborús helyzet vagy természeti csapás miatt, vagy azok közvetlen vagy közvetett hatásának következtében a Használó a használat tárgyát használni nem tudja, az emiatt kiesett időszak vonatkozásában Használatba adó eltekint a költségek megtérítésétől.

A Használatba adó ezen túl eltekint a használati díj fizetésétől akkor, ha a használat előtt 10 nappal a Használó jelzi a köznevelési intézmény kapcsolattartója felé, hogy a használat tárgyát az adott napon nem veszi használatba.
6. Használatba adó kijelenti, hogy a használati díj tartalmazza az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat, valamint a felmerülő egyéb költségeket is.
7. A köznevelési intézmény a teljesítésigazolást megküldi a Használatba adó részére, ezt követően a Használatba adó 5 munkanapon belül kiállítja a használati díjról a számlát, melyet a Használó havonta utólag, a kiállítástól számított 20 napon belül köteles teljesíteni a Használatba adó [REDACTED] számú előirányzat-felhasználási keretszámlára történő átutalással.
8. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használó csak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározott, valamint Használó által előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelő számviteli bizonylat befogadására köteles, egyéb esetben a Használó kifizetés nélkül jogosult a számlát javításra a szerződő fél részére visszaküldeni. Ezen számviteli bizonylatokon a Használatba adó köteles feltüntetni az érintett köznevelési intézmény szervezeti egységkódját.
9. Amennyiben a köznevelési intézmény a Használó aláírásával igazolt a teljesítésigazolást a tárgyhoz 5. napjáig nem küldi meg – vagy úgy küldi meg, hogy az nincs a Használó által aláírva - a Használatba adó részére, úgy a Használatba adó a használati díjat a 1. számú melléklet szerinti tárgyhónapban a lefoglalt időpontok alapján jogosult számlázni azzal, hogy a tényleges ezenfelüli használat ellenértékének követelésére a jogát fenntartja.
10. A Használó fizetési késedelme esetén a késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Használatba adó részére, aki ezen igényét a következő számla kiállításakor érvényesítheti. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A Használó tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimenti.

IV. A szerződés hatálya

11. A felek a jelen keretszerződést 2025. szeptember 01. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik meg.
12. A Felek megállapodnak, hogy a fenti időtartamon belül a jelen keretszerződés az iskolai szorgalmi időszakra, a tanítást követő időtartamra vonatkozik. A használat tárgyát a Használatba adó a tanítási időben saját hatáskörben jogosult hasznosítani.
13. Az 1. számú mellékletben meghatározott napi használati időtartamon kívül a Használó a tanév során előzetesen meghatározhatja esti vagy hétvégi időpontokat. Ekkor a Használatba adó külön

megállapodás alapján, az 1. számú melléklet szerinti továbbá az egyéb költségekkel számolt (portaszolgálat, takarítás) használati és térítési díj ellenében a Használó rendelkezésére bocsátja a tornatermeket programok, vagy rendezvények/versenyek céljára.

V. Felek jogai és kötelezettségei

14. A Használó tudomásul veszi, hogy a használat tárgyának használati jogát a Használatba adó hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, illetőleg nem cserélheti el. A Használó a használat tárgyát a Használatba adó hozzájárulása nélkül albérlésbe, további üzemeltetésbe nem adhatja.
15. A Használó köteles a használat tárgyának üzemeltetése körében a rendeltetésszerű állapot fenntartására. Köteles a tornaterem házirendjének betartására és betartatására.
16. A Használó a használat tárgyában tárolhatja azon eszközöket, illetve berendezéseit, amelyek az edzések lebonyolításának célját szolgálja.
17. Használatba adó köteles a használat tárgyának folyamatos karbantartására, takarítására, esetleges hiba esetén annak kijavítására.
18. Azon intézményeknél, ahol tornaterem utcai megközelítése a Használatba adó fenntartásában lévő intézmények udvarán keresztül történik, az udvar megközelítési célból történő használatát Használatba adó biztosítja a Használó számára a jelen szerződésben meghatározott használati időtartamon túl. A tornatermek a jelen szerződésben lefektetett használati időtartamon kívüli működésének ideje alatt Használó vállalja a tornatermet használók, és az udvar, az épület nyitva tartása következtében az edzéseken résztvevők és azok kísérői által okozott károkért a felelősséget, valamint minden olyan használatbavétellel összefüggésben bekövetkező, bérleti mulasztásra visszavezethető és harmadik személy vagy természeti erő által okozott károkért, melynek során a Bérleti felróható magatartása beigazolódik.
19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat tárgyában értéknövelő beruházásokat, az épületen maradandó változást eredményező eszköz felszerelését, beépítését, vagy ilyen változást eredményező munkákat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.
20. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a Használó az átalakítás, felújítás értékét a szerződés megszűnésekor nem követelheti, a Használatba adó irányába sem kártérítési, sem jogalap nélküli gazdagodásra alapított, sem egyéb igényrel nem léphet fel.
21. A Használó köteles a használat tárgyát és az ahhoz tartozó tartozékokat, berendezéseket, illetve egyéb ingóságokat rendeltetésszerűen használni és hasznosítani. Köteles gondoskodni továbbá arról, hogy azokat a rajta keresztül használó harmadik személyek is rendeltetésszerűen használják. Az esetlegesen okozott károkért és balesetekért a felelősség Használót terheli.
22. A Használatba adó a használat tárgyának a Használó által történő használatát a Használó szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti.
23. A Használatba adó szavatol azért, hogy az 1. pontban körülírt használat tárgya használatra alkalmas állapotban van, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Használó zavartalan használatát akadályozná, illetőleg kizárná.
24. A Használó kijelenti, hogy a használat tárgyát ismeri, azt megtekintett állapotban veszi használatba.

VI. A használati szerződés megszüntetése

25. A határozott időtartam alatt jelen használati szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
26. A használati szerződést a Használatba adó rendkívüli felmondás útján, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni a Használóhoz címzett írásbeli nyilatkozattal az alábbi esetekben:
- Amennyiben a Használó legalább három havi használati díjjal késedelembe esett, és tartozását az erre irányuló fizetési felszólítás ellenére sem rendezte hiánytalanul a Használatba adó részére.
 - Amennyiben rendeltetésellenesen üzemelteti a használat tárgyát a Használatba adó előzetes engedélye nélkül, és ezen magatartását Használatba adó írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg.
27. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használó a használat tárgyát a rendeltetésszerű használatához szükséges - a természetes elhasználódás figyelembevételével elvárható - állapotban, az átvételkor a Használatba adótól átvett ingóságokkal együtt, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Használatba adó részére visszaadni.
28. Felek rögzítik, hogy az üzemszerű működéssel kapcsolatos kérdésekben a kapcsolattartók a következők:

A Tatabányai Sport Club részéről:

Név: _____

Telefonszám: _____

E-mail: _____

A Tatabányai Tankerületi Központ részéről:

Név: _____

Telefonszám: _____

E-mail: _____

29. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
30. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

VII. Záró rendelkezések

31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.), valamint a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
32. Használatba adó képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának

megfelel, azaz a nemzeti vagyonnról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

33. Használatba adó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet adó-és/vagy vámtartozással nem rendelkezik.
34. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztetés útján kívánják rendezni. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, peres eljárás esetére a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
35. Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
36. Jelen szerződés öt (5) számozott oldalból továbbá egy (1) mellékletből áll és négy (4) darab egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült. A szerződés példányaiból a Használatba adót kettő (2), a Használót kettő (2) eredeti példány illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: igénybe vett intézmények listája, időpontokkal, óradíjakkal

Tatabánya, 2025. szeptember 01.

Tatabányai Sport Club

igyevezető elnök
Használó

Tatabánya, 2025. SZEPT 05.

Tatabányai Tankerületi Központ

ankerületi igazgató
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum: 2025. SZEPT 04.

Tatabányai Tankerületi Központ

gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dátum: 2025. SZEPT 05.

Tatabányai Tankerületi Központ

szakmai vezető

A TATABÁNYAI SPORT CLUB ÁLTAL HASZNÁLT TERMEK ÉS EDZÉS IDŐPONTOK
2025/2026. tanév

SZAKOSZTÁLY	ISKOLA	IDŐSZAK	NAPOK	IDŐPONT	ÓRA/HÉT	Ft/óra	Ft/hét	Ft/év (tervezet)				
Kézilabda	Dózsakerti Váci Mihály Általános Iskola Dózsa György Sportiskolai Általános Iskolája	2025.09.01.-2026.06.20	H	16.00-17.15	1,25		11 288	2 230 410				
			K	16.00-17.00	1,00		9 030					
			SZ	16.00-17.15	1,25	9 030	11 288					
			CS	16.00-17.00	1,00		9 030					
			P	16.00-18.00	2,00		18 060					
	Bárdos László Gimnázium	2025.09.01.-2026.06.20	K	16.00-17.30	1,50		11 025	1 536 150				
			Sze	17.30-19.00	1,50		11 025					
			CS	16.00-18.15	1,50	7 350	11 025					
			P	16.00-17.00	1,00		7 350					
Labdarúgás	Óvárosi Általános Iskola Béke Utcái Telephelye	2025.11.05-2025.12.30	H-K-CS P	16.00-19.30 16.00-19.30	3,50 3,50	9 030	31 605 31 605	442 470				
Torna	Pólya György Általános Iskola Móra Ferenc Általános Iskolai Tagintézménye Dózsakerti Váci Mihály Általános Iskola	2025.09.01.-2026.08.31.	H-K-SZ-CS-P	16.00-18.00	10,00		73 500	4 762 800				
			H	16.00-18.30	1,50	7 350						
			CS	16.30-18.30	2,00		25 725					
Tenisz	Bárdos László Gimnázium Óvárosi Általános Iskola Béke Utcái Telephelye	2025.10.15-2026.04.15. 2025.10.15-2026.04.15.	K P H-K-SZ-CS-P	17.30-18.30 18.30-20.00 14.00-16.00	1,00 1,50 10,00	7 350 7 350 9 030	18 375 90 300	2 499 525				
			Kosárlabda	Bárdos László Gimnázium Dózsakerti Váci Mihály Általános Iskola Kodály Zoltán Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	2025.09.01-2026.06.20 2025.09.01-2026.06.20. 2025.09.01-2026.06.20.	H K Cs K P H Sz P	16.00-17.30 18.15-20.00 18.15-20.00 16.30-18.00 16.30-18.00 18.00-19.00 18.00-19.00 18.00-19.00		1,50 1,75 1,75 1,50 1,50 1,00 1,00 1,00	7 350 7 350 7 350 7 350 7 350 7 350	11 025 12 863 12 863 11 025 11 025 7 350 7 350 7 350	1 396 500 837 900 837 900

Hatályos: 2025. szeptember 01.



Tatabányai Tankerületi Központ
Tankerületi igazgató
Használatba adó

Tatabányai Sport Club
Ügyvezető elnök
Használó

T/1111/333-3/2026

2025/26

SZAKOSZTÁLY	ISKOLA	IDŐSZAK	NAPOK	IDŐPONT	ÓRA/HÉT	Ft/óra	Ft/hét	Ft/év (tervezet)
Kézilabda	Dózsakereti Váci Mihály Általános Iskola Dózsa György Sportiskolai Általános Iskolája	2025.09.01.-2026.06.20	H	16.00-17.15	1,25		11 288	2 230 410
			K	16.00-17.00	1,00		9 030	
			SZ	16.00-17.15	1,25	9 030	11 288	
			CS	16.00-17.00	1,00		9 030	
	Bárdos László Gimnázium	2025.09.01.-2026.06.20	P	16.00-18.00	2,00		18 060	1 536 150
			K	16.00-17.30	1,50		11 025	
			Sze	17.30-19.00	1,50	7 350	11 025	
			CS	16.00-18.15	1,50		11 025	
Labdarúgás	Óvárosi Általános Iskola Béke Utcái Telephelye	2025.11.05-2026.03.13.	P	16.00-17.00	1,00		7 350	360 150
			H-K-CS	16.00-19.30	3,50	7 350	25 725	
Torna	Móra F. Ált. Iskola	2025.09.01.-2026.08.31.	P	16.00-19.30	3,50		25 725	3 528 000
			H-K-SZ-CS-P	16.00-18.00	10,00	7 350	25 725	
Ritmikus gimnasztika (RG)	Dózsakereti Váci Mihály Általános Iskola Óvárosi Általános Iskola Béke Utcái Telephelye	2025.09.04.-2026.04.10.	H	16.00-18.30	1,50		73 500	720 300
			CS	16.30-18.30	2,00		25 725	
		2026.04.13-2026-08.31*	H, CS	16.30-19.00	2,50	7 350	18 375	330 750
Tenisz	Bárdos László Gimnázium Óvárosi Általános Iskola Béke Utcái Telephelye	2025.10.15-2026.04.15.	K	17.30-18.30	1,00	7 350	18 375	2 499 525
			P	18.30-20.00	1,50			
		2025.10.15-2026.04.15.	H-K-SZ-CS-P	14.00-16.00	10,00	9 030	90 300	1 396 500
Kosárlabda	Bárdos László Gimnázium Dózsakereti Váci Mihály Általános Iskola Kodály Zoltán Általános Iskola és AMI	2025.09.01.-2026.06.20	H	16.00-17.30	1,50	7 350	11 025	837 900
			K	18.15-20.00	1,75		12 863	
			CS	18.15-20.00	1,75		12 863	
			K	16.30-18.00	1,50	7 350	11 025	
		2025.09.01.-2026.06.20.	P	16.30-18.00	1,50		11 025	837 900
			H	18.00-19.00	1,00	7 350	7 350	
			SZ	18.00-19.00	1,00		7 350	
			P	18.00-19.00	1,00	7 350	7 350	

a nyári szünetben rendszeres edzések nem, csak edzőtábor lesz

* a nyári szünetben rendszerezés edzések nem, csak edzőtábor lesz

Hatályos: 2025. szeptember 1.

Módosítva: 2026.04.13

Tatabányai Tankerületi Központ



Tatabányai Sport Club

