



## GÁRDONY VÁROS JEGYZŐJE

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. 22/570-235

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal KRID 600139746  
Gárdony Város Önkormányzat KRID 651512321

Szám: GRD/12299-2/2026.

Vas Péter  
Civilek a Velencei-tóért aktivistája

Tisztelt Vas Péter Úr!

*A Gárdonyban megépített és most épülő lakóparkok telkeinek eladási szerződéseinek aláírási dátumára vonatkozó adatigénylésében Ön „az önkormányzat által eladott a vízpart 30 méteres körzetében lévő, illetve a több lakásos vagy több építmény építésére, lakóparkok kialakítására alkalmas ingatlanokra” vonatkozóan kért adatokat.*

Ezúton tájékoztatom, hogy a hatályos Gárdony Város Építési Szabályzatáról (GÉSZ) szóló 3/2009. (I. 28.) számú helyi rendelet előírásai szerint több övezet található a városban.

Több épület, többlakásos társasház létesítésére leginkább a Vt. jelű, településközpont vegyes övezet, illetve a Vk. jelű központi vegyes övezet ad lehetőséget, ezen kívül a kisvárosias Lk. jelű lakóövezet.

A lakóövezetek többsége az La jelű kertvárosias lakóövezethez tartozik, amely legfeljebb négylakásos lakóépület építésére ad lehetőséget, amennyiben a telek területe az 1600 m<sup>2</sup>-t eléri, legfeljebb három lakást tartalmazó lakóépület, amennyiben a telek területe az 1200 m<sup>2</sup>-t eléri legfeljebb kétlakásos lakóépület, amennyiben a telek területe az 1200 m<sup>2</sup>-t nem éri el.

A 2006. októberétől eltelt 20 évben számos telekértékesítés történt. A telkek eladásakor az önkormányzatnak általában nincs információja arról, hogy a vevő mit fog építeni. Ez alól kivétel, ha eleve társasház építésére hirdette meg az önkormányzat az ingatlant. Az esetek egy jelentős részében nem is épül többlakásos lakóépület attól függetlenül, hogy elvileg lehetőség lenne rá, pl. Kígyó utcai telkek.

Amennyiben az Ön kéréséből a „több építmény építésére, (...) kialakítására alkalmas ingatlanokra” vonatkozóan adatokat nézzük, még szélesebb a kör, hiszen ezen üzleteket, közcélú létesítményeket is érthetünk.

Vannak a városban különleges besorolású övezetek, ahol lehetőség van több épület elhelyezésére, de lakóépületre nem. Pl az önkormányzat 2022. 12. 13-án értékesítette a Park Strandon lévő 5318/16 hrsz-ú 9.152 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát, amelyen “horgász, ökoturisztikai, strand, kemping, szálló, és a terület rendeltetését kiszolgáló épületek építhetők.

Nem áll rendelkezésünkre adatbázis az önkormányzat által eladott a vízpart 30 méteres körzetében lévő, illetve a több lakásos vagy több építmény építésére, lakóparkok kialakítására alkalmas ingatlanokról.

Az Alkotmánybíróság 13/2019. (IV. 8.) AB határozata rögzíti, hogy „az egyébként kezelt (például tárolt) adatok kikeresésétől elkülönítendő az az eset, amikor az adatigénylés már nem egy konkrét, egyszerűen vagy többletmunkával kikereshető, a közfeladathoz kapcsolódó adatra vagy adatsorra irányul, hanem arra, hogy az adatkezelő a rögzítetteken kívül új

*adatokat szerezzen be, gyűjtsön, vagy az általa egyébként kezelt adatok összevetése útján új, minőségileg más adatot (statisztikát, kimutatást), esetleg az adatokat magyarázó anyagokat állítson elő, vagy az adatokból következtetéseket vonjon le. (...) Az adatkezelő kizárólag a létező, bármilyen módon rögzített és ténylegesen a kezelésében lévő közérdekű/közérdekből nyilvános adato(ka)t köteles kiadni. Adat-előállítási kötelezettség azonban nem következik az Alaptörvényből.”*

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság NAIH-4205-2/2012/V. ügyszámú állásfoglalása szerint az adat megismerésére vonatkozó igény teljesítése az adat meglétét feltételezi, az adatközlő nem köteles az igény teljesítése érdekében maga előállítani a kért adatokat. A közfeladatokat ellátó szerv nem köteles kizárólag az adatigénylés teljesítése érdekében új, minőségileg más adatot előállítani. Ha az adatigénylésben megjelölt szempontok szerinti adatgyűjtés nagyobb munkaráfordítást igényel, mely egyszerű matematikai vagy informatikai műveleteken túlmutat, annak elvégzésére a közfeladatot ellátó szervnek nincs jogszabályi kötelezettsége.

A fenti rendelkezésektől függetlenül azonban érzékeljük, hogy a helyi lakosság körében az utóbbi hetekben-hónapokban kiemelt figyelmet kapott a téma, ezért 2006. októberétől kezdődően kigyűjtöttük azokat az önkormányzati ingatlanértékesítéseket, ahol a Helyi Építési Szabályzat lehetővé teszi társasház építését.

|  | Ingatlan adatai                                              | Szerződés aláírásának dátuma |
|--|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | Gárdony belterület 6037/63 hrsz (félsziget)                  | 2007. 07. 10.                |
|  | Gárdony belterület 2321/8 hrsz (Református templom mögött)   | 2010. 12. 16.                |
|  | Gárdony belterület 3655/27 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2018. 10. 04.                |
|  | Gárdony belterület 3655/26 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2021. 06. 18.                |
|  | Gárdony belterület 3655/15 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2021. 06. 22.                |
|  | Gárdony belterület 3655/16 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2021. 06. 22.                |
|  | Gárdony belterület 3655/17 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2021. 06. 22.                |
|  | Gárdony belterület 3484/14 hrsz (rég. Nadas Étterem mellett) | 2022. 06. 27.                |
|  | Gárdony belterület 5426/7 hrsz (Napsugár strand terület)     | 2022. 08. 29.                |
|  | Gárdony belterület 3655/18 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2022. 09. 27.                |
|  | Gárdony belterület 3655/19 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2022. 09. 27.                |
|  | Gárdony belterület 3655/20 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2022. 09. 27.                |
|  | Gárdony belterület 3655/21 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2022. 09. 27.                |
|  | Gárdony belterület 3655/22 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2022. 09. 27.                |
|  | Gárdony belterület 3655/22 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2022. 09. 27.                |
|  | Gárdony belterület 6036/63 hrsz (Holdfény sétány mellett)    | 2023. 11. 07.                |
|  | Gárdony belterület 3655/25 hrsz (Kaptár mögötti terület)     | 2025. 09. 17.                |

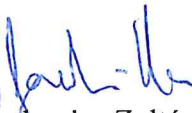
Azt is érdemes figyelembe venni, hogy az épülő társasházak és lakóparkok egy része nem az önkormányzat által értékesített telkekre épül, pl. Napsugár Strand bejáratánál található társasház, a Mester utcában jelenleg épülő Királygém lakópark, vagy a Gyógyfürdő mögötti területen található Bikavölgyi Társasház.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét!

Gárdony, 2026. augusztus 3.



Tisztelettel:

  
Jankovics Zoltánné  
jegyző