



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-530; FAX: +36 42 501-15
E-MAIL: NYHJEGYZ@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/460-4/2026.

Tárgy: közérdekű adatszolgáltatás

Ügyintéző: dr. Juhász Szabolcs

Karácsony Zs Ferenc részére

Tisztelt Uram!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához intézett közérdekű adat igénylésére – a Nyíregyháza és Nagyszállás közötti kerékpárút építési projekt és az ehhez kapcsolódó fakivágásokkal kapcsolatban - az alábbi tájékoztatást adom:

Előzetes jogi és ingatlannyilvántartási tájékoztatás

Az adatigénylésben érintett beruházással kapcsolatos nyilatkozatok és eljárások megértéséhez az alábbi lényeges tények és jogszabályi keretek szolgálnak alapul:

- Beruházás előzményei és jogi státusza:** a felkérdezett beruházás tervezését az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ (AÖFK) bonyolította le figyelemmel a hatályos jogszabályokra, az útügyi műszaki előírásokra és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szabályozási Tervére. A kész tervek átadásra kerültek az Önkormányzat részére, amely alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú felhívásra benyújtott kérelem alapján támogatásban részesült. A projekt címe: Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem. A fejlesztés konzorciumban valósul meg, amelynek tagjai Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Építési és Közlekedési Minisztérium, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Az Építési és Közlekedési Minisztériumnak az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény szerint tett nyilatkozata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére adott kijelölése és felhatalmazása alapján a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** jár el konzorciumi tagként és építtetőként.
- Ingtatlanok jogi státusza:** A tervezéssel érintett valamennyi ingatlan **külterületen** helyezkedik el. A tervezési fázisban az ingatlanok magántulajdonban voltak. Az Önkormányzat a területeket a beruházás megvalósítása érdekében megállapodással,



illetve kisajátítási eljárás útján szerezte meg, így azok jelenleg **önkormányzati magáningatlan** státuszúak. Az érintett területek a kivitelezési munkák befejezését és a műszaki átadás-átvételt követően válnak közterületté.

3. **Alkalmazandó jogszabályi környezet:** A zöldfelületek védelmével, a fás szárú növények kivágásával és pótlásával kapcsolatban a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Válaszok a megkeresés pontjaira

1. pont: A városi főkertész (Halmi-Hódos Katinka) által a fent megjelölt projekt tervezése, engedélyezése és kivitelezése során az útszéli fasor, valamint a fás szárú növények kivágásával, megóvásával vagy átültetésével kapcsolatban kiadott valamennyi szakmai vélemény, állásfoglalás, feljegyzés vagy hozzájárulás másolatát.

Válasz: Halmi-Hódos Katinka városi főkertész a fent megjelölt projekt tervezése során (2024. február) belső levelezés keretében az alábbi észrevételeket fogalmazta meg:

- *A tervező által átadott műszaki leírásban foglaltakkal és az alkalmazott fajokkal egyetértett, azzal kapcsolatban ellenvetése nem volt. A fakivágás következtében történő biológiai aktivitásérték csökkenés ellensúlyozására javasolta további faültetések lehetőségének vizsgálatát.*
 - tájékoztatjuk, hogy tervezés során a főkertész által adott észrevételekre tekintettel, a tervező a biológiai aktivitásérték csökkenés ellensúlyozására 3512 m² füvesítést, 16 db fa ültetését és 13149 m² erdősítést tervezett be, amely a kivitelező feladatát képezi.
- *felívta a figyelmet arra, hogy Önkormányzati tulajdonú közterületen a kivitelezés megkezdése előtt fakivágási engedély szükséges, melyhez a kérelmet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályára (jelenleg Városfejlesztési Osztály), a városi főkertész felé kell benyújtani a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletével megegyező tartalommal (időközben a Korm. rendelet hatályát veszttette). Jelezte azt is, hogy a benyújtandó kérelemben meg kell jelölni a kivágással érintett fák darabszámát, faállomány/fásodott terület m²-re vetített összegét, jellemző fajok feltüntetésével, valamint azt is, hogy a térképi állományban beazonosításra alkalmas formában kell jelölni a fakivágással érintett területeket.*
- *tájékoztatásul közölte azt is, hogy a fakitermelés a tulajdonos részéről bejelentésköteles abban az esetben, ha az érintett ingatlan művelési ága nem út- vagy vasút számára kivett terület, amely bejelentést a munkálatok megkezdése előtt a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság Erdőfelügyeleti és*

Hatósági Osztálya felé szükséges benyújtani. Jelenleg hatályos jogszabályok alapján ezen bejelentést a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (NÉBIH) részére kell megtennie.

A fent megjelölt állásfoglaláson kívül egyéb főkertészi szakmai vélemény vagy feljegyzés nem keletkezett.

2. pont: A városi főkertész és az önkormányzat Városfejlesztési Osztálya, illetve a kivitelező között a fenti projekt kapcsán, kifejezetten a fakivágások szükségességéről, engedélyezéséről, vagy a fák védelméről folytatott hivatalos belső levelezések (e-mailek), egyeztetési emlékeztetők másolatát.

Válasz: Tájékoztatjuk, hogy a főkertész, mint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztályának köztisztviselője és a kivitelező között a fent említett állásfoglaláson túl egyéb belső levelezés, e-mail váltás vagy külön egyeztetési emlékeztető hatáskör hiányában **nem keletkezett.**

3. pont: Amennyiben a fakivágásokra a főkertész jóváhagyásával vagy tudomásulvételével került sor, úgy az ezen fák pótlási kötelezettségét előíró dokumentumok (darabszám, fajta és helyszín megjelölésével) másolatát.

Válasz: A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a jegyző engedélyezési hatásköre kizárólag a **közhasználatú területeken** álló fás szárú növények kivágására terjed ki. Tekintettel arra, hogy a kerékpárút építéséhez szükséges területek korábban magán/állami tulajdonban voltak és jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő közterületnek nem minősített ingatlanok, így a fák pótlási kötelezettségét előíró jogerős hatósági határozat vagy előírás a fentiekre tekintettel hatáskör hiányában **nem keletkezett.**

4. pont: Amennyiben a fenti pontokban megjelölt szakmai vélemény, levelezés vagy pótlási előírás nem jött létre, vagy a főkertész az érintett beruházás és fakivágások kapcsán semmilyen dokumentálható intézkedést vagy állásfoglalást nem tett, kérem, hogy a válaszelevélben erről pontonként külön-külön, egyértelműen nyilatkozni szíveskedjenek.

A fenti pontokban külön-külön egyértelmű nyilatkozatunkat megtettük.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Nyíregyháza, 2026. október 06.

Tisztelettel:


Dr. Szemán Sándor





NYÍREGYHÁZA



Handwritten mark resembling the number 4.