



**PILISI
PARKERDŐ ZRT.**
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Environmental management
system ISO 14001
• Environmental protection as
management task
• Improvement of environmental
performance
• Reduction of environmental risks
ID 15 104 9658
www.tuv-austrian.com



12. sz. minta

Szerződés sz.:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Gyál Város Önkormányzata;**
cím: **2360 Gyál Kőrösi út 112-114**
törzskönyvi azonosítószám: **730370**
adószám: **15730370-2-13**
statisztikai számjel: **15730370-8411-321-13**
képviseli: **Pápai Mihály polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév: **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság;**
székhely: **2025 Visegrád Mátyás k. u. 6.**
bankszámlaszám: **11742087-20061911**
cégjegyzékszám: **13-10-040224;**
adószám: **10901816-2-13;**
képviseli: **Tóth Péter erdészvezető, Lancsák József műszaki vezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

I./1. Vállalkozó elvégzi a 2025. március 27-én kelt ERD8/78-2/2025. iktató számú árajánlata alapján - figyelembevve Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2025. (IV.30.) számú határozatát, Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a természeti értékek védelméről szóló 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendeletét, valamint egyéb ágazati jogszabályi előírásokat - Gyál 4856/10 hrsz és 4380/3 hrsz-ú ingatlanok élőhelyrehabilitációs terveinek elkészítését.

II. Szerződéses ár

Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a III. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Dátum:
2025. 05.16.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Megrendelő:



II./1. *nettó 700.000.- Ft + Áfa*, azaz Hétszázezer forint + Áfa vállalkozási díj, ami az alábbi munkarészeket foglalja magában:

- közös vízió, mint jövőkép megalkotása,
- átnézeti helyszínrajzok előállítása
- koncepcióterv előzetes egyeztetése a terület védettsége okán az illetékes nemzeti park igazgatóságával,
- műhelymunka az Önkormányzat megfelelő szervezeti egységeivel,
- bizottsági, testületi üléseken történő részvétel,
- helyi lakosok projekt előkészítésébe való bevonása esetén az érkező észrevételek megvizsgálása, tervbe való beépítése.

II./2. *nettó 1.400.000.- Ft + Áfa*, azaz Egymillió-négyszázezer forint; mely az alábbi munkarészeket foglalja magában:

- fakitermelési tervbejelentők, kiegészítő nyomtatványok,
- engedélyes közjóléti fejlesztési terv,
- tervezői költségbecslés,
- fenntartási terv.

Felek megállapodnak abban, hogy a többlet és pótfeladatok elszámolására csak a Megrendelő általi előzetes megrendelés és az az alapján kötött szerződésmódosításnak megfelelően kerülhet sor.

III. Teljesítési határidő

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozói szerződés aláírásának napján bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Vállalkozó a munkaterület átadását követően jogosult és köteles megkezdeni a feladat kivitelezését.

III./1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a II./1. pont szerinti feladatot 2025. július 30-ig elvégzi. Felek megállapodnak abban, hogy teljesítésnek Megrendelő részére történő tervek átadását tekintik teljesítési határidőnek.

III./2 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a II./2. pont szerinti feladatot 2025. december 31-ig elvégzi. Felek megállapodnak abban, hogy teljesítésnek az engedélyező határozat napját tekintik.

Megrendelő elismeri a Vállalkozó előteljesítési jogát, melynek esetén a számlázási határidők módosulhatnak.

IV. Számlázási, fizetési feltételek

Vállalkozó jogosult a II./1. és II./2. pontban rögzített díjról a III./1. és III./2. pontban rögzített teljesítés megvalósulása esetén a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel számlát kiállítani Megrendelő részére.

Megrendelő elismeri a Vállalkozó előteljesítési jogát, melynek esetén a számlázási határidők módosulhatnak.

Dátum:
2025. 05.16.

Előkészítette:



Jóváhagyta:



Megrendelő:



Abban az esetben, ha a megrendelő a vállalkozó további teljesítését nem kívánja, kezdeményezheti a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, de köteles a vállalkozó addigi teljesítéseit és esetleges kárát megfizetni.

V. Kötbér kikötés

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését kötbér kikötésével biztosítják. A felek által megállapodott kötbér alapja késedelmi naptári naponként a teljes bruttó vállalkozói díj 8 (nyolc) ezreléke.

Emellett a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal külön felszólítás nélkül elállni.

VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles a munkaterületet határidőben a Vállalkozó rendelkezésére Megrendelő jogosult a Vállalkozót megfelelő utasításokkal ellátni, a jelen szerződés szerinti feladat mennyiségét (megfelelő szerződés módosítással) növelni vagy csökkenteni.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését bármikor ellenőrizni, a feladat állásáról Vállalkozótól bármikor tájékoztatást kérni.

VII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatot az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el. A Vállalkozó a feladat elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és végzettséggel rendelkezik. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni felmérést végez és ellenőrzi, hogy bármilyen tényező a szerződés határidőre és megfelelő minőségben történő teljesítését akadályozza-e.

Vállalkozó a feladat rész- vagy teljes elkészültekor köteles azt haladéktalanul készre jelenteni.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni.

Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatosan az alábbi kötelezettségeket tudomásul veszi és vállalja: A tevékenységével okozott bármely kárért – ide értve a harmadik személy tulajdonában keletkezett kárt is – teljes körű felelősséggel tartozik.

Felel a baleseti, tűzrendészeti, munkavédelmi rendszabályok, a vonatkozó szavatossági, garanciális jogszabályok, előírások megtartásáért és megtartatásáért.

VIII. Visszaélés bejelentő rendszer

Megbízó tájékoztatja a Vállalkozót, hogy Gyál Város Önkormányzata és a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2025. január 01. naptól a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően belső visszaélés-bejelentési rendszert működtet, amely a www.belso-visszaelesbejelentes.hu oldalon keresztül érhető el.

IX. Átláthatósági nyilatkozat

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Dátum:
2025. 05.16.

Előkészítette:



Jóváhagyta:



Megrendelő:



X. Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik:

Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Szabóné Kovács Anikó irodavezető, főépítész
telefon: +36-29-540-958
c-mail: foepitesz@gyal.hu

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

név: Tóth Péter erdészvezető
telefon: 20/98-46-150
e-mail: toth.peter@pprt.hu

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jogvita esetén felek a Ráckevei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Alulírott Felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Ráckeve, 2025. június 17.

Pilisi Parkerdő Zrt.
Ráckevei Erdészet
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-048224

Vállalkozó

Megrendelő



Dátum:
2025. 05.16.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Megrendelő: