

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

-módosításokkal egységes szerkezetben-

amely létrejött egyrészről

Dunakeszi Város Önkormányzata

Székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.
Képviseli: Dióssi Csaba polgármester
Adószám: 15731247-2-13
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-15731247
Képviseli: Dióssi Csaba polgármester,
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

SKS Terv Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: SKS Terv Kft.
Székhely: 1145 Budapest, Columbus utca 24. A.ép. 2. em. 2.
Adószám: 14601941-2-42
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Számlaszám: 12012156-01126251-00100001
Képviseli: Kiss Balázs László tervező, kamarai száma: KÉ-K 13-11580
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Dunakeszi Város Önkormányzata 2022. május 10. 12:00 óra benyújtási határidővel ajánlattételi felhívást tett közzé a Dunakeszi, Hunyadi utca északi irányba történő folytatásaként építendő út egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának valamint a szükséges ingatlanok kisajátítási tervének elkészítése tárgyban. A megadott határidőre egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A bírálati szempontok figyelembe vételével Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2013. (II.06.) számú rendelete a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 89.§ (2) bekezdés 1. c.) pontja alapján a SKS Terv Kft. ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásnak, így elfogadásra került a kiírásban foglalt feladatok elvégzésére. Szerződő Felek 2022. június 27. napján szerződést kötöttek.

A Megrendelői igények a szerződés megkötése után módosultak. Az útépitési engedélyezési eljárás során az engedély kiadásához a Földhivatalnál Termőföld végleges más célú hasznosítási eljárást kell

lefolytatni, ehhez szükség van Talajvédelmi tervre. A Talajvédelmi terv elkészítése olyan többlet tervezési feladat, mely szükségessé teszi a szerződéses határidő és a tervezési díj módosítását.

Módosul továbbá a tervezési szakasz kezdte a korábban meghatározott Hunyadi utca vége helyett a Széchenyi utca- Váci Mihály utca és Hunyadi utca csomópontra.

A szerződés módosítással érintett rendelkezése dőlt betűvel került megjelölésre.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a Dunakeszi, Hunyadi utca északi irányba történő folytatásaként építendő út egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának valamint a szükséges ingatlanok kisajátítási tervének elkészítését, *az engedélyezi eljárás lefolytatását.* A tervdokumentáció annak figyelembe vételével készüljön, hogy az ingatlan mérete tegye lehetővé a jövőben az út mellett közvilágítás, csapadékvíz kezelés, különálló járda, kerékpárút kiépítését és legalább egyoldali fasor telepítését.

1.2. A tervdokumentációnak tartalmaznia kell:

- geodéziai felmérés,
- építési helyszínrajz, keresztaszvénnyek, mintakeresztaszvénnyek, hosszaszvénny,
- ideiglenes és végleges forgalomtechnikai terv,
- vízelvezetési terv és jóváhagyás
- közműhelyszínrajz,
- közműegyeztetések, *(hiteles E- közmű nyilatkozat)*
- közútkezelői egyeztetések, hozzájárulás beszerzése,
- méret és mennyiség számítás,
- költségvetési kiírás,
- tervezői költségbeclés készítése
- a szükséges ingatlanok kisajátítási tervének elkészítése
- *talajvédelmi terv elkészítése*
- *művelési ág változáshoz szüksége egyéb műszaki dokumentáció elkészítése*

1.3. Szerződő Felek jelen tervezési szerződést a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása, valamint a Tervező, mint ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Amennyiben a tervezési szerződés, az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogszabályi előírást kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

2. A tervezői díj

2.1. Az 1.1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a tervezői díj mindösszesen **nettó 7.460.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Hétmillió-négyszázhatvanezer Forint + ÁFA.**

Az 1.1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a tervezői díj mindösszesen nettó 8.060.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Nyolcmillió- hatvanezer Forint + ÁFA.

Az ÁFA mértéke és összege a mindenkori általános forgalmi adóról szóló törvényben meghatározott összeg és mérték.

A Tervező jogosult nettó 5.222.000,- Ft + ÁFA Forint, azaz nettó Ötmillió-kettőszázhuszonezer Forint + ÁFA összegű részszámla benyújtására az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és engedélyező hatóság felé történő benyújtását követően.

A Tervező jogosult nettó 5.642.000,- Ft + ÁFA Forint, azaz nettó Ötmillió-hatszáznegyvenkétezer Forint + ÁFA összegű részszámla benyújtására az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és engedélyező hatóság felé történő benyújtását követően.

A vég számla benyújtására a szükséges ingatlanok kisajátítási terve, valamint kiviteli tervdokumentáció hiánytalan elkészítése és építési engedély megléte után jogosult a Tervező.

- 2.2. A tervezői díj megállapítására a Megrendelő által kiadott paraméterek alapján került sor.
- 2.3. A Tervező a 2.1. pontban megadott tervezői díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, számolva azzal, hogy a rendelkezésre álló információk szerinti mennyiségi adatok a tervezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 2.4. A tervezői díj tartalmazza a tervezett kerékpárút létesítéséhez szükséges egyesített engedélyes és kiviteli terv elkészítésének munkáját és a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi költséget. A kapcsolódó költségeket, eljárási díjakat a Megrendelő állja.
- 2.5. A Tervező a 2.1. pontban megjelölt díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

3. A határidők

- 3.1. A tervdokumentáció engedélyeztetésre történő benyújtás határideje: 2022. október 31.
A jelen szerződés 1.1. pontja szerinti tervezési feladat Megrendelővel való egyeztetésre történő benyújtási határideje: 2023. január 31.

Kisajátítási vázrajz elkészítése és záradékolásra történő benyújtás határideje:

2023. március 4.

A tervdokumentáció engedélyeztetésre történő benyújtás határideje:

a Megrendelő jóváhagyásától számított 10 nap

Talajvédelmi tervdokumentáció elkészítése és földhivatal felé történő benyújtás határideje:

2023. március 15.

Erdő más célú hasznosítás elvi engedélyének megkérése:

2023. március 15.

Kiviteli tervdokumentáció elkészítése és Megrendelőnek történő átadása:

Építési engedély meglétét követő 30. nap.

- 3.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a 3.1. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben – szerződésszerű teljesítés esetén – a Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Tervezőnek a teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, ehhez Tervező folyamatosan adatot szolgáltat. Tervező kezdeményezésére konzultációkon, egyeztetéseken vesz részt és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 4.2. Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat a munka megoldásaiban, melyek azonban semmilyen tekintetben nem csökkentik Tervező felelősségét. Az utasítások csak a tervezői felelősség megtarthatóságáig terjedhetnek.
- 4.3. Megrendelő minden rendelkezésére álló információt köteles átadni – a Tervező ez irányú felhívásától számított 5 napon belül – Tervező részére, melyek szükségesek a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítéséhez.
- 4.4. Tervező a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 4.5. Tervező köteles a jelen szerződésben meghatározott tervdokumentációt a hatályos törvényi előírásoknak, a vonatkozó minőségi, szakmai szabályoknak, szabványoknak, a kialakult szakmai követelményeknek, gyakorlatnak megfelelően határidőben szolgáltatni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Tervező az előbbi, a tervezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4.6. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa elkészített dokumentációk minden tekintetben szakszerűek és formailag kifogástalanok.
A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
- 4.7. Tervező teljeskörű felelősséget vállal a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért.
- 4.8. Tervező köteles a Megrendelő esetleges észrevételeinek figyelembe vételével elkészített dokumentációt a szerződés szerinti határidőben Megrendelőnek átadni. Tervező a tervdokumentációt a tervezésre vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével készíti el az egyéb megoldás módját speciálisan szabályozó előírások (kötelező érvényű szabványok) szerint. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű. Amennyiben az átadott dokumentációt a Megrendelő a Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a tervdokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.
A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el, a szerződésben vállalt határidők módosításával.
- 4.9. Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációk megrendelői felhasználását akadályozná, vagy korlátozná.

- 4.10. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához valamennyi egyéb szakmai dokumentum elkészítéséről/elkészíttetéséről gondoskodik, saját költségére és felelősségére.
- 4.11. Tervező alvállalkozókat a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat munkája során. Tervező az alvállalkozók tevékenységéért, illetve az általuk okozott károkért, mint sajátjaként felel.

5. Fizetési feltételek, határidők

- 5.1. Tervező a 2.1 pontban megjelölt részszámla összegét - az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és engedélyező hatóság felé történő benyújtását követően – a részteljesítési igazolás birtokában, számla benyújtása útján érvényesíti (részszámla).
- 5.2. Tervező a 2.1 pontban megjelölt tervezői díj fennmaradó összegét a tervezési feladatok teljeskörű teljesítéskor, teljesítésigazolás birtokában, számla benyújtása útján érvényesíti (végszámla).
- 5.3. Megrendelő részéről a szakmai teljesítést Szabó Zsolt Osztályvezető igazolja.
- 5.4. Mind a részszámla mind a végszámla a befogadástól számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre Tervező Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12012156-01126251-00100001 számú bankszámlájára.
- 5.5. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervező részére.

6. Az átadás-átvétel

- 6.1. A Tervező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző legalább 24 órával köteles a Megrendelő felé a munka elkészültét bejelenteni.
- 6.2. Tervező a terveket az alábbiak szerint köteles szolgáltatni:

Papír alapon: 1 pld

Digitális formában: rajzok dwg és pdf formátumban, dokumentáció egyéb részei szerkeszthető Microsoft Word formátumban, illetve a költségvetési kiírás, méret és mennyiségszámítás szerkeszthető Microsoft Excel formátumú táblázat.

7. A kötbér

- 7.1. Tervező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 3.1. pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.
- 7.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként 10.000,- Ft.
- 7.3. Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Tervező – a 2.1. pontban foglalt nettó tervezői díj 30 %-os mértékében, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált

lehetetlenné, melyért a Tervező tehető felelőssé. Szerződő Felek meghíúsulásnak tekintik, amennyiben a Tervező 15 naptári napon túli késedelembe esik.

8. Minőség, szavatosság

- 8.1. A Tervező a vonatkozó magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 8.2. A Tervező az elvégzett munkára az érvényben lévő jogszabályok szerinti szavatosságot vállalja.

9. A szerződés módosítása

- 9.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Jelen szerződés keretében elkészített tervdokumentációkra a szerződésben megjelölt tervezői díj ellenében Megrendelő kiköti a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti szabad felhasználás jogát, amelynek értelmében a dokumentumokra a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható jogot szerez, amely magában foglalja az átdolgozásnak/átdolgoztatásnak a jogát is.
- 10.2. Tervezőnek a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási eljárás indul. Tervező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Tervező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 10.3. Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 10.4. Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

10.5. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Soós Márta

tel.: 06/27/542-800

Tervező részéről:

Kiss Balázs László

tel.: 06 20 426-2558

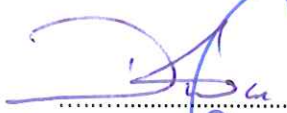
10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült magyar nyelven és 7 (hét) számozott oldalt tartalmaz.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunakeszi, 2023. 01. 11.

Szabó Zsolt, 2023. 02. 06.


Dunakeszi Város Önkormányzata
képviseli: Dióssi Csaba polgarmester
Megrendelő

Dunakeszi, 2023. 01. 11.


SKS Terv Mérnökiroda Kft.
1145 Budapest,
Columbus utca 24. A ép. 2/2
Adószám: 14601941-2-42
SKS Terv Kft.
képviseli: Kiss Balázs László
Tervező

Dunakeszi, 2023. 01. 11.

Ellenjegyzem:


dr. Szarvas Eleonóra Aliz
Aljegyző

Előkészítette:


Soós Márta

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Pálincás Józsefné
Gazdasági osztályvezető

Ellenőrizte:


Szabó Zsolt

