

Vn2 / 147-12 / 2026

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dunakeszi Város Önkormányzata

Székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.
Adószám: 15731247-2-13
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11784009-15731247
Képviseli: Dióssi Csaba polgármester

mint megbízó (továbbiakban: **Megebízó**)
másrészről a

KN-ELL KONTROLL Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: KN-ELL KONTROLL Kft.
Székhely: 1151 Budapest, Bogánccs u. 27.
Cégjegyzékszám: 01-09-405717
Adószám: 24692092-2-42
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 12010453-02056147-00100008
Képviseli: Ilcsik Huba ügyvezető
mint megbízott (a továbbiakban: **Megebízott**)

Megebízó és Megebízott, mint szerződő felek (a továbbiakban együttesen **Felek**) között a mai napon, az alábbi helyen és feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Megebízó jelen szerződés keretében megbízza Megebízottat a Dunakeszi, „Hunyadi út folytatása – autóút építése a Pipa utcától kezdődően a Dunakeszi Diáknegyed között” tárgyú munkák **műszaki ellenőri** feladatainak elvégzésével, és az 1.2. pontban részletezett feladatok (továbbiakban: Feladat/ok) ellátásával és a Megebízó szükséges mértékű képviselésével a 3.1. pontban rögzített Megebízási díj fejében. Megebízott a megbízást elfogadja.

1.1.1. Felek rögzítik, hogy a megbízási jogviszony határozott időre: **2027. 12. 31. napjáig, de legkésőbb** a projekt befejezéséig tartó határozott időre jön létre.

1.2 Részletes feladatok:

1.2.1. Generálvállalkozó e-építési naplójának vezetése (folytatása)

1.2.2. A megvalósítás ellenőrzése (Megebízó jóváhagyása mellett)

- Kivitelező által készített kiviteli tervdokumentációk átvizsgálása, jóváhagyása, adott esetben hiánypótlásra történő visszaadása.
- (Munkaterület átadási eljárás összehívása, jegyzőkönyvezése.)
- Építési közművek (áram, víz, csatorna) Kivitelező általi biztosításának ellenőrzése.
- Kooperációk menedzselése, jegyzőkönyvek összeállítása, hitelesítése.
- Műszaki és pénzügyi ütemtervek felülvizsgálata, aktualizálás figyelemmel kísérése.

U

- Valamennyi, a kivitelezéssel összefüggő, elismervény, igazolás, vizsgálat, megtekintés, értesítés, javaslat, kérelem elkészítése, elvégzése, bármely a kivitelezéssel, vagy a létesítményekkel kapcsolatos nem megfelelő anyag kifogásolása.
- Kivitelező és alvállalkozói szerződés szerű munkájának ellenőrzése.
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, illetve kapcsolódó jogszabályok szerződés teljesítésére vonatkozó feltételeinek felülvizsgálata, különös tekintettel az ajánlatban szereplő kötelezettségek, vállalások valamint alvállalkozói részvétel ellenőrzésére.
- Kivitelező által kérelmezett módosítások felülvizsgálata, jóváhagyása.
- Többlet és pótmunka kérelmek elbírálása, Megbízóval történt egyeztetést követően elrendelése, teljesítés ellenőrzése, elszámolások nyilvántartása.
- Érintett közműszolgáltatók, kezelők, üzemeltetők, hatóságok képviselőivel való együttműködés, Megbízó érdekeinek képviselete.
- Építési területen munka-és egészségvédelem kontrollja.
- Állásfoglalás a kivitelezés időszakában megváltozó jogszabályok, szabványok esetén.
- Kivitelező által működtetett minőségbiztosítási rendszer felülvizsgálata.
- Kivitelező által lefolytatott minőségellenőrzési eljárások, vizsgálatok jegyzőkönyveinek és a megfelelőségi dokumentumok átvizsgálása, véleményezése.
- Betervezésre, vagy beépítésre kerülő technológiák és termékek megfelelőségi dokumentumainak bekérése, ellenőrzése és megőrzése.
- Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti átvizsgálása, jóváhagyása.
- A szerződés árazott költségvetésében szereplő termékek kiváltása esetén a Kivitelező által bemutatott egyenértékűség vizsgálata, az elfogadás, ill. elutasítás Megrendelő felé való felterjesztése.
- Bármely anyag, berendezés vagy létesítmény próbáinak, közbeni és végleges üzempróbáinak, vizsgálatainak felügyelete, ellenőrzése, az ezzel kapcsolatos értesítések, utasítások elkészítése.
- Kivitelező által jelzett, előre nem látható fizikai körülmények és hatásaik felülvizsgálata.
- Kivitelező által jelzett felmerült többletköltségek jogosságának vizsgálata.
- Kivitelező próbáiról készített jelentések felülvizsgálata, jóváhagyása.
- Bármely anyag, berendezés, terv, kivitel-vizsgálat, ellenőrzés, mérés, kipróbálás útján tapasztalt hiba, hiányosság, nem-megfelelőség esetén annak kifogásolása, illetve elutasítása, a hiba kijavításának és adott esetben a próba ismételt megkövetelése a Kivitelezőtől.
- Kivitelező eszközei elszállításával kapcsolatos döntések.
- Intézkedés a hibák, hiányosságok elhárításáról, helyreállításról, amennyiben a Kivitelező nem követi a Megbízott utasításait.
- Kivitelező értesítése az ütemtervtől való elmaradásról, illetve szükség esetén utasításadás intézkedési tervek készítésére.
- Indokolt esetben a munka felfüggesztése, az újrakezdés engedélyezése.
- Kivitelező utasítása bármely berendezés, anyag eltávolítására, szerkezet elbontására és újraépítésére, amely nem felel meg a szerződéses követelményeknek.
- A megvalósítási időtartam Kivitelező által kérelmezett meghosszabbításával kapcsolatos állásfoglalás.
- Részszámlák és végszámlák valamint azok mellékleteinek (készültségi fokot igazoló tételes költségvetés, alvállalkozói nyilatkozat és igazolások, tárolási nyilatkozatok, stb.) ellenőrzése, Megrendelő részére jóváhagyás előkészítése.
- Ütemtervtől való eltérés esetén a kifizetési ütemterv módosítása.
- A projekthez kapcsolódó, a Megbízó érdekkörébe tartozó szerződések előkészítésének a támogatása.

u

- 1.2.3. A műszaki átadás-átvételben való részvétel
- Átadási dokumentációk (minősítések, megvalósulási tervek) ellenőrzése, ellenjegyzése.
 - Műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, jegyzőkönyvezése, garanciális időszakkal összefüggő feladatok ellátása, részvétel éves garanciális bejárás(ok)on.
- 1.2.4. A beruházás műszaki lezárásában, sikeres használatbavételi eljárás lefolytatásában, vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásban és a garanciális bejárásban való részvétel.

2. A Felek jogai, kötelezettségei, teljesítés feltételei

- 2.1. Az 1.2. pontban meghatározott Feladat(ok) teljesítése a tőle elvárható gondossággal és szakszerűséggel és kiemelt, speciális szakértelemmel, a Megbízó utasítása szerint.
- 2.2. A Feladat részét képezik különösen:
- 2.3. Megbízott köteles feladatát Megbízó utasításainak megfelelően ellátni, azonban az utasítás célszerűtlenségéről vagy szakszerűtlenségéről köteles Megbízót figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a Feladatot a Megbízó utasításai szerint, Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

Megbízott köteles továbbá a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. Megbízott fentiekén túl köteles a Megbízót tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A megbízott köteles a megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni

- 2.4. Megbízott jogosult a feladat megfelelő elvégzése érdekében alvállalkozók bevonására, saját felelősségi körén belül.

Megbízott oly módon gondoskodik a munkájának a szervezéséről és kivitelezéséről, hogy azáltal sem a Megbízónak, sem harmadik személynek kárt ne okozzon.

A projekt megvalósításával kapcsolatban Megbízott tájékoztatja Megbízót minden, a kivitelezéssel kapcsolatos műszaki kérdésről, felvetésről, előforduló problémákról. Megbízó az álláspontját, illetve szükség esetén döntését a tájékoztatást követő legkésőbb ötödik munkanapon a Megbízott tudomására hozza. A késedelemből eredő esetleges károk vagy hátrányok tekintetében a Megbízott mentesül a felelősségviselés alól.

- 2.5. Megbízó köteles Megbízott rendelkezésére bocsátani minden, a Feladat teljesítéséhez szükséges adatot és információt. Az adatok és információk késedelmes vagy hiányos rendelkezésre bocsátásából származó kárát a Megbízó nem követelheti a Megbízott-tól.
- 2.6. Megbízó a Megbízottat ellátja az összes, a munka végzéséhez szükséges információval.

A projekt megvalósításakor érvényes magyar építőipari szabványok és előírások, valamint a hatályos magyar jogi rendelkezések az irányadók.

Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka engedélyköteles, Megbízó a szerződés hatálya alatt a rendelkezésre álló jogerős építési engedélyt biztosíthatja a Megbízott számára.

Megbízott műszaki ellenőri feladatainak elvégzésének dokumentálása az építési naplóban történik, illetve írásos dokumentumokban (emlékeztetőben). A Megbízó a feladatvégzést bármikor ellenőrizheti.

Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki szükségességből vagy hatósági előírásokból eredő pótmunkákat az előzetes tájékoztatás után csak a Megbízó és kizárólag írásban rendelheti el.

Megbízott késedelmes vagy hibás teljesítése esetére köteles Megbízó részére 30.000.-Ft (aza Harmincezer forint)/ nap összegű késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért megfizetni, amíg az érintett késedelmet vagy hibát el nem hárítja.

Amennyiben a szerződés Megbízott felróható magatartása okán megghiúsul, Megbízó megghiúsulási kötbér jogcímén a Megbízási díj 30%-ának megfelelő összeget követelhet Megbízottól.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha Megbízott nem ad határozott utasítást (Tervező jóváhagyása nélkül) a tervektől való olyan eltérésre, melyek Megbízottnak kárt okoznak, a kivitelezési hibákért, hiányosságokért, az esetleges késedelemért, a közvetett károkért kizárólag Kivitelezőt illeti felelősség.

- 2.7. Megbízott utasítást csak a szerződést aláíró Megbízótól, illetve meghatalmazással igazolt képviselőjétől fogadhat el.

3. A Megbízási díj összege és fizetésének módja

- 3.1. Megbízottat a Feladat teljesítéséért **nettó 9.500.000.-Ft + ÁFA, azaz Kilencmillió-ötszázszázezer forint** + általános forgalmi adó összegű Megbízási díj illeti meg, melynek kifizetése átutalással történik Megbízott Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010453-02056147-00100008 számú bankszámlájára (továbbiakban **Megbízási díj**).
- 3.2. Megbízott a projekt előrehaladásával összhangban - a kivitelezési részszámlák alapján - 50%-os és 100 %-os teljesítési elszámolást nyújt be Megrendelő felé, mely alapján szerződésszerű teljesítés esetén, Megbízó a teljesítést leigazolja.
- 3.3. A Megbízási díj megfizetése a teljesítés elismeréseként kiadott teljesítésigazolás kézhezvételét követően, számla ellenében, átutalással, magyar forintban történik. Megbízó 30 (harminc) napos fizetési határidőt érvényesít. Késedelmes fizetés esetén Megbízott a Megbízási díj tőkerésze után, a késedelmes időszak tekintetében - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a alapján - késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

Felek rögzítik, hogy a Megbízási díj magában foglal valamennyi, a megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő költséget, kivéve azokat az utazási költségeket, amelyek a kivitelezés irányításához közvetlenül nem szükségesek, és a Megbízó külön kérésére jöttek létre (erről Megbízott köteles dokumentációt vezetni, melyet a Megbízónak ellen kell jegyeznie, ami által Felek elismerik a költségek ténylegességét).

4. A szerződés érvényessége

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és a projekt teljes körű megvalósulásáig tart. A kivitelezési munkák tervezett **2027. 12. 31** –i határidejének esetleges elhúzódása esetén Megbízott jelen szerződés módosítása nélkül köteles ellátni feladatait a projekt teljeskörű megvalósulásáig.

5. A szerződés megszűnése, megszüntetése

- 5.1. Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel 30 (harminc) napos felmondási idővel megszüntethetik.
- 5.2. Mindkét Fél jogosult a jelen Szerződést rendkívüli felmondással írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét az erre vonatkozó, megfelelő póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.
- 5.3. Megbízott rendkívüli felmondás útján írásban felmondhatja a jelen Szerződést abban az esetben is, ha a másik Féllel szemben az illetékes bíróság jogerős határozata alapján felszámolási, csőd-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a másik Fél a titoktartási kötelezettségre vonatkozó szerződéses kötelezettségeit bizonyítottan megszegi.
- 5.4. Megbízó felmondása esetén köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért arányos megbízási díjat, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.
- 5.5. Ha a szerződést Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott valamennyi kárát, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.
- 5.6. A Szerződés megszűnése esetén Felek kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni a felmondás közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, jegyzőkönyv felvétele mellett. A Megbízott köteles a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit a megbízás folytán jogszerűen szerzett meg.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges.
- 6.2. Felek a birtokukba jutott információkat üzleti titokként kezelik, azt harmadik félnek csak a másik fél kifejezett kérésére és utasítására, a másik fél előzetes írásos hozzájárulásával adhatják át, a másik fél által meghatározott mérték erejéig és körülmények között.
- 6.3. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek minősülne, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg.

Bármely a szerződéssel, illetőleg annak teljesítésével összefüggésben felmerülő jogvita esetén a Felek megkísérlik a vitát tárgyalások útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a jogvita rendezésére a Dunakeszi Járásbíróság illetékességének vetik alá magukat.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban képviselőre jogosultak:

Megbízó részéről: Dióssi Csaba polgármester

Megbízott részéről: Ilcsik Huba műszaki ellenőr (tel: +36-30-845-1761)

A naplóbejegyzési joggal rendelkezők személyében történő változást Felek haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közlik egymással.

6.5. Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1./b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, azaz az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak;

Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A jelen szerződés 6, azaz hat számozott oldalból áll, 4 eredeti példányban készült, amelyeknek alá nem írt lapjait a Felek szígnójukkal látják el.

Dunakeszi, 2026. 07. 16.



Dunakeszi Város Önkormányzata
képviseli: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó

Dunakeszi, 2026. 07. 16.


KN-ELL Kontroll Kft.
1151 Budapest, Bogács u. 27.
Adószám: 24692092-2-42
Raiffeisen Bank Zrt.
2010453-02093147-0000008

KN-ELL KONTROLL Kft.
képviseli: Ilcsik Huba ügyvezető
Megbízott

Dunakeszi, 2026. 07. 16.

Ellenjegyzem:


.....
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jegyző

Dunakeszi, 2026. 07. 16.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Pálkás Józsefné
Gazdasági Osztályvezető

Ajánlati lap

Teljeskörű műszaki ellenőri feladatok
Dunakeszi, „Hunyadi út folytatása – autóút építése a Pipa utcától kezdődően a Dunakeszi
Diáknegyed között” tárgyú munkák műszaki ellenőri feladatainak elvégzése.

Ajánlattevő neve:	KN-ELL Kontroll Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1151 Budapest, Bogáncs u. 27.

Előzőek alapján ajánlati árunk a következő:

Vállalkozás díja összesen (nettó):	9.500.000,- Ft
Vállalkozás díja összesen (bruttó)	12.065.000,- Ft

Dátum: Budapest, 2026.06.22.


KN-ELL Kontroll Kft.
1151 Budapest, Bogáncs u. 27.
Adószám: 24692092-2-42
Raiffeisen Bank Zrt
12010463-02096147-00100000

.....
cégszerű aláírás

