

6/2014

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a

Ferencvárosi Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-945377; székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 22934064-2-43), mint megrendelő
(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

FER-PARK 2010 Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-952127; székhelye: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., adószáma: 23083233-2-42; Képviseli: Borsi Imre ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: Szolgáltató)

(Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek) között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) IV. fejezete szerinti gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése vállalkozási szerződés keretében” elnevezéssel. A Megrendelő az E-Kontrol Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 01-09-719246; székhelye: 1071 Budapest, Peterdy utca 6., adószáma: 13111320-2-42) és a LOUX Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 01-09-927800; székhelye: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., adószáma: 14959134-2-42) hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyerteseként.
- 1.2. A Megrendelő és a közbeszerzési pályázat nyertesei között 2010. december 17. napján vállalkozási szerződés jött létre az alábbi tárgyban: „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata közigazgatási területén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek parkolás-gazdálkodási rendszerben történő üzemeltetése a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, mobilfizetést is lehetővé tevő tevékenység az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott parkoló-automaták üzemeltetése azok korszerűsítése, szükség szerinti cseréje, parkolás ellenőrzési, ezen belül pótdíjazási és parkolásokkal kapcsolatos kerékbilincselési fel- és leszerelési közreműködő tevékenység ellátása (továbbiakban: Parkolás Üzemeltetési Szolgáltatások) vállalkozási szerződés keretében” (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés).
- 1.3. A Vállalkozási Szerződés 4.1.6. bekezdésének megfelelően, 2010. december 22. napján kelt nyilatkozatával a Szolgáltató, mint projektársaság belépett a Vállalkozási Szerződésbe.

CP

- 1.4. A Felek 2011. december 20. napján módosították a Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása), amelyben - a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.04.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló 18/2011. (IV.04.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (4) bekezdése okán – amely 2011. április 05. napjával hatályon kívül helyezte a Rendelet 6. számú mellékletének „III. Technikai feltételek” címének 1. d) pontját, ezzel megszüntetve a parkoló-automaták bankkártya elfogadására alkalmassá tételének jogszabályi kötelezését – a Szolgáltató kötelezettségei közül megszüntették a parkoló-automaták bankkártya elfogadására alkalmassá tételét, valamint ennek figyelembevételével, arányosan csökkentették a Szolgáltatási Díjat.
- 1.5. A Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosításakor nem vették figyelembe a jogszabályi változások okán felmerült azon körülményt, hogy a parkoló-automaták bankkártya elfogadására alkalmassá tételének jogszabályi kötelezettsége miatt szerepelt a Szolgáltató kötelezettségei között a parkolóórák kicserélésének, illetve fejlesztésének, valamint egyidejűleg a távfelügyeleti rendszer kiépítésének a kötelezettsége. Ez a kötelezettség magas költségigényű fejlesztést jelentett a Szolgáltató számára, amely indokolta egyfelől a Szolgáltatási Díj magasabb összegben való meghatározását, másfelől a Vállalkozási Szerződés határozott időtartama előtti felmondása esetén a Szolgáltató részére átalánykártérítésre („Szolgáltatási Átalánydíj”) való jogosultság megállapítását. Nem voltak figyelemmel arra a körülményre sem Felek, hogy a Szolgáltató 2013.01.01-től köteles a Főváros tulajdonában lévő, de a Megrendelő közigazgatási területén lévő parkolóhelyek vonatkozásában is teljes körűen ellátni a Vállalkozási Szerződésben meghatározott feladatokat, azonban a fővárosi parkolóhelyek vonatkozásában fejlesztések nem hajthatóak végre, a Főváros tulajdonában álló parkolóórák nem cserélhetőek le, és így nem is alakítható ki egységes parkoltatási rendszer a IX. kerületben. A szerződésmódosítás ezen hiányosságaira tekintettel a Felek szándéka, hogy a Szolgáltató kötelezettségei közül megszüntessék a távfelügyeleti rendszer kiépítésének kötelezettségét, a parkolás üzemeltetési feladatokat kiterjesszék a Fővárosi tulajdonú területekre is, valamint ennek figyelembevételével, arányosan csökkentse a Szolgáltatási Díjat, illetve a felmondás és a Szolgáltatási Átalánydíj szabályait módosítsák.
- 1.6. A Felek megállapítják, hogy a 30/2010. (VI.04.) Fővárosi Közgyűlési rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása egy olyan – a szerződéskötéskor előre nem látható – körülmény, amely a szerződéskötést követően állt be, és amelynek következtében a szerződés mindkét fél számára előnytelenné vált, tekintettel arra, hogy a Szolgáltatónak egy olyan kötelezettséget kellene teljesítenie, amelyet jogszabály nem ír elő és a Megrendelőnek sem áll érdekében, illetve a Megrendelőnek egy általa nem kívánt szolgáltatásért kellene magasabb díjat fizetnie. A Felek megállapítják továbbá, hogy az előbbieket figyelembe véve, a Kbt. 303. § (1) bekezdése alapján jelen szerződésmódosításnak nincs akadálya.

2. Szerződés módosítás

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1 Felek a Vállalkozási szerződés 2.1. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„2.1. Szerződés tárgya

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata közigazgatási területén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata üzemeltetési kötelezettségébe tartozó, továbbá Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata üzemeltetési kötelezettségébe tartozó egyéb tulajdonú közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek parkolás gazdálkodási rendszerben történő üzemeltetése a vonatkozó jogszabályi előírások (Fővárosi parkolóhelyek esetében a Fővárosi Önkormányzat követelményei) szerint, mobilfizetést is lehetővé tevő tevékenység, a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott parkoló automaták üzemeltetése, azok korszerűsítése, szükség szerint cseréje, parkolás ellenőrzési, ezen belül pótdíjazási, és a kerületi tulajdonú várakozóhelyek esetében a parkolásokkal kapcsolatos kerékbilincselési fel és leszerelési közreműködő tevékenység vállalkozási szerződés keretében.”

2.2. Felek a Vállalkozási szerződés 2.2.1. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„2.2.1. A Budapest Főváros IX.ker. közigazgatási területén fekvő várakozási övezetekben kialakított, Megrendelő törzsvagyonához tartozó, illetve a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata üzemeltetési kötelezettségében tartozó fizető parkolóhely céljára kijelölt közterületi várakozóhelyek parkolás üzemeltetési rendszerben történő üzemeltetése jelen Szerződésben és annak 1.számú mellékletét képező Műszaki Leírásban, a Budapest, Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Fővárosi Közgyűlési rendeletben (a továbbiakban Főv. Kgy. rendelet), Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (VII.06.) önkormányzati rendelete, illetve Budapest Főváros IX. kerületi Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2010. (VI.30.) számú határozatában foglalt előírások alapján.

2.3. Felek a Vállalkozási szerződés 2.2.1.1. pontjában a „Az üzemeltetendő várakozóhelyek száma 5250 darab, a parkoló automaták száma 175.” mondat szövegét az alábbiakra módosítják:

„2.2.1.1. Megrendelő legkésőbb 2011. január 1. napján a 2. számú mellékletben részletesen körülírt várakozási övezetekben kialakított közterületi várakozóhelyeket és parkoló-automatákat és egyéb eszközöket a

Műszaki Leírásban részletezett műszaki tartalom szerint átadja üzemeltetésre Szolgáltató részére. Az üzemeltetendő kerületi tulajdonú várakozóhelyek száma 5250 db, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő várakozóhelyek száma 324 db, a kerületi tulajdonú parkoló-automaták száma 175 db, a Fővárosi Önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó parkoló automaták száma 21 db. Megrendelő jelen Szerződés aláírását követő harminc napon belül átadja a forgalomtechnikai tervet Szolgáltató részére. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatályba lépését követően a Szerződés időtartama alatt a parkolás-üzemeltetési rendszerbe bevont terület vonatkozásában a forgalomtechnikai tervet évente egyszer – első alkalommal 2012. évben – saját költségén módosíttatja és engedélyezteti. Kötelezettséget vállal továbbá, hogy új terület parkolás-üzemeltetési rendszerbe történő bevonása, illetve terület megszüntetése, kivonása esetén a forgalomtechnikai tervet saját költségén módosíttatja és engedélyezteti.”

- 2.4. Felek a Vállalkozási Szerződés 2.2.2. e) pontját hatályon kívül helyezik.
- 2.5. Felek a Vállalkozási Szerződés 3.1 pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„3.1. Szolgáltatót jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásért 2014. január 01-től várakozóhelyenként havonta a 2013. december 31-én érvényes összegű közszolgáltatási díj 10 % al csökkentett összegének megfelelő szolgáltatói díj illeti meg (továbbiakban: Szolgáltatási Díj)”

- 2.6. Felek a Vállalkozási Szerződés 4.1.4 pontját hatályon kívül helyezik.
- 2.7. Felek a Vállalkozási Szerződés 7.2 pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„7.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést Megrendelő jogosult a Szolgáltatóhoz intézett, a felmondás havának utolsó napjára szóló, egyoldalú írásbeli nyilatkozatával felmondani. 3 hónapos felmondási idő alkalmazása mellett (továbbiakban: „Rendes Felmondás”). Rendes felmondás esetén Szolgáltató jogosult a felmondási idő teljes időtartamára eső szolgáltatásokról a felmondás átvételét követően számláját kiállítani, melyet Megrendelő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni. A rendes felmondás kizárólag abban az esetben tekintendő érvényesnek, ha a felmondás időpontjában a Megrendelőnek nincs lejárt Szolgáltatási Díj tartozása a Szolgáltató irányában. A felmondási időre járó díjon kívül Megrendelő maximum egy havi szolgáltatási díjnak megfelelő összeg erejéig megtéríti Szolgáltató és/vagy Szolgáltató alvállalkozói Vállalkozási Szerződéssel összefüggésben számlával igazolt eszköz beszerzéseinek beszerzési értékét (pl: gépjármű, munkaruha, egyéb eszközök beszerzése), azzal a kitételrel, hogy előbbiek alapján a megtérített eszközök tulajdonjoga átszáll rá. A megtérítendő eszközök ellenértékéről Szolgáltató a felmondás átvételét követően jogosult kiállítani a számlát –melyhez az eszközök listáját és beszerzési értéküket igazoló dokumentumokat csatolni köteles - a felmondási idő végének megfelelő fizetési határidővel.”

- 2.8. Felek a Vállalkozási Szerződés 7.3. pontját hatályon kívül helyezik.

- 2.9. Felek a Vállalkozási Szerződés 8.4 pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„8.4. A Felek részére küldött értesítéseket postai úton, tértivevényes ajánlott levélben, telefax útján, vagy e-mail formájában az alábbi címre kell küldeni.

*Név: Ferencvárosi Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaság
Levelezési cím: 1093 Budapest, Lónyay u.13/a.
Lászay János István ügyvezető részére
Telefax: +36-1-210-2121
e-mail: parkolas@ferencvaros.hu*

*Név: FER-PARK 2010. Kft.
Levelezési cím: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.
Borsi Imre ügyvezető részére
telefax: +36-1-267-9100
e-mail: ferpark2010@gmail.com*

Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a jelen Szerződésben megjelölt postázási címük, telefaxszámuk, vagy e-mail címük megváltozása esetén az új postázási címről, telefaxszámról, vagy e-mail címről haladéktalanul – ugyancsak írásban – értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.

Az írásbeli értesítés kézbesítettnek tekintendő

- személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja,*
- e-mailben történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor az e-mail címzettje elektronikusan visszaigazolja az e-mailen küldött értesítés átvételét,*
- faxon történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor a faxot (a feladást igazoló gépi vevény szerint sikeresen) elküldték a címzett faxszámára és amennyiben a Megrendelőnek címzett faxot nem munkanapon vagy munkanapon délután 16⁰⁰ órát követően küldik el, a következő munkanap 10⁰⁰ órakor,*
- postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja.*

Felek, amennyiben jelen Szerződésből vagy a körülményekből rövidebb határidő nem állapítható meg egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 (kettő) munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.”

- 2.10. Felek a Vállalkozási Szerződés 1. sz. melléklet „A parkolás-üzemeltetés elvégzendő résztevékenységek” cím c) pontját hatályon kívül helyezik.
- 2.11. Felek a Vállalkozási Szerződés 1. sz. melléklet „A parkolás-üzemeltetés elvégzendő résztevékenységek” cím e) pontját hatályon kívül helyezik.

- 2.12. Felek a Vállalkozási Szerződés 1. sz. melléklet „Üzemeltetési feltételek” cím „Általános követelmények” alcímének szövegét az alábbiakra módosítják:

„A hatályos jogszabályok, fővárosi és a kerületi rendelet alapján teljes körűen kell működtetni a parkolás-üzemeltetési rendszert. Ebbe a körbe tartozik:

- parkoló-automaták üzemeltetése és karbantartása, továbbá korszerűsítése, szükség szerinti cseréje
- ellenőrzés (pótdíjazás és kerékbilincselési közreműködői tevékenység)
- központi nyilvántartási rendszer a parkolási eseményekre
- telefonos és írásbeli ügyfélszolgálat (ügyintézés, panaszkezelés)
- jogszabályokban és rendeletekben előírt lakossági tájékoztatás (felfestések, táblák, feliratok)”

- 2.13. Felek a Vállalkozási Szerződés 1. sz. melléklet „Üzemeltetési feltételek” cím „Műszaki üzemeltetési követelmények” alcímét hatályon kívül helyezik.

- 2.14. Felek a Vállalkozási Szerződés 1. sz. melléklet „Üzemeltetési feltételek” cím „Távfelügyeleti rendszer követelményei” alcímét „hatályon kívül helyezik.

- 2.15. Felek a Vállalkozási Szerződés 1. sz. melléklet „Üzemeltetési feltételek” cím „Integrált felügyeleti rendszer követelményei” alcímének szövegét az alábbiakra módosítják:

„2012. január 1. napjáról feladatai:

- együttműködés az ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel
- bevételi jelentések fogadása és feldolgozás
- karbantartók, műszerészek, üritők munkájának tervezése, követése
- statisztikák készítése
- napi szintű önkormányzati tájékoztatás az automaták üritési bevételeiről.”

- 2.16. Felek a Vállalkozási szerződés 2. számú mellékletét 2/a és 2/b számú melléklet elnevezéssel kiegészítik a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékleteivel.

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1. Jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül felek jegyzőkönyvet vesznek fel a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata üzemeltetési kötelezettségi körébe tartozó parkolóhelyek Üzemeltetési Szolgáltatási körbe vonásának tényéről, és az ezzel összefüggő speciális követelményekről, alkalmazandó eljárási rendről. A jegyzőkönyv felvételét követő naptól jogosult Szolgáltató a bevont parkolóhelyek után szolgáltatási díjra, illetve köteles ellátni az üzemeltetéssel összefüggő feladatokat. Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ezen jegyzőkönyv aláírását követő 60 (hatvan) napon belül a Vállalkozási Szerződés 2.2.1.1. pontja szerint, új forgalomtechnikai tervet ad át a Szolgáltató részére, melyben már szerepelnek a parkolás üzemeltetési rendszerbe bevonásra kerülő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek parkolási helyei is. A forgalomtechnikai terv átadásáig a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek parkolási helyeinek számát a jelenleg ismert adatok alapján 324 darabban állapítják meg.

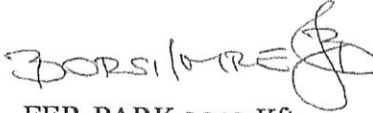
- 3.2. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozási Szerződést egyebekben nem kívánják módosítani és a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések továbbra is változatlanul érvényesek és hatályosak.
- 3.3. A Felek megállapodnak, hogy a fenti módosítások a 2.1, 2.2, 2.3. és a 2.16. pontok kivételével 2014. január 01. napján lépnek hatályba. A 2.1, 2.2, 2.3. és a 2.16. pontok a 3.1. pontban írt jegyzőkönyv felvételét követő napon lépnek hatályba.
- 3.4. A Felek képviselői a jelen szerződésmódosítást – elolvasást és együttes értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: 2014. január...15.

Kelt: 2014. január 15.


Ferencvárosi Parkolási Kft.
László János István
ügyvezető
Megrendelő




FER-PARK 2010 Kft.
Borsi Imre
ügyvezető
Szolgáltató

1. számú melléklet: Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, ingyenesen használatba adott
Automaták listája

IX. kerület

Automata száma	Típus	Tulajdonos	Kerület	Ehelyezkedés	Férőhelyek	Áramellátás
9010001	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 44. (38-44)	12	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010002	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 37. (33-39)	10	Elemről töltődik
9010003	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 34. (32-36)	14	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010004	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 29. (25-31)	14	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010005	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 28. (24-30)	13	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010006	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 17. (17-23)	8	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010007	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 14. (12-16)	7	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010008	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 4. (2-10)	16	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010009	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 5. (1-11.)	14	közvilágításról töltődő akkumulátor

3. számú melléklet: BKK Zrt. tulajdonában álló Automaták listája

Automata száma	Típus	Tulajdonos	Kerület	Ehelyezkedés	Férőhelyek	Áramellátás
9020025	STELIO	BKK	IX	Mester utca 34 (30-38)	16	Elemről töltődik
9020027	STELIO	BKK	IX	Mester utca 13 (9-13)	25	Elemről töltődik
9020028	STELIO	BKK	IX	Mester utca 24 (22-28)	11	Elemről töltődik
9020029	STELIO	BKK	IX	Mester utca 5 (3-7)	16	Elemről töltődik
9020030	STELIO	BKK	IX	Mester utca 16 (10-20)	9	Elemről töltődik
9020032	DG4	BKK	IX	Soroksári út 6-8 (2-10)	11	Elemről töltődik
9020049	STELIO	BKK	IX	Mester utca 49 (45-51)	21	Napelemes töltés
9020050	STELIO	BKK	IX	Mester utca 60 (60-62)	11	Napelemes töltés
9020051	STELIO	BKK	IX	Mester utca 39 (37-43)	24	Napelemes töltés
9020052	STELIO	BKK	IX	Mester utca 56 (56-58)	16	Napelemes töltés
9020053	STELIO	BKK	IX	Mester utca 27 (21-35)	37	Napelemes töltés
9020054	STELIO	BKK	IX	Mester utca 44 (40-46)	19	Napelemes töltés

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]