



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: XIII/7 - 10/2020.

Üi.: Pál János

Tárgy: Kötbér iránti igény
bejelentés

Építésmester Zrt.

Paragi István vezérigazgató úr részére

6800 Hódmezővásárhely

Mária Valéria utca 11-13.

Makói Polgármesteri Hivatal 17.		
Makó, 20. évi 2020 JÚL 02. hó. nap		
XIII / 7 - 10 / 2020. szám	mell.	
Ügyint. oszt.	Előadó:	Előszám:
Bemutató: Pál János		

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Makó Város Önkormányzata, mint megrendelő és az Építésmester Zrt., mint vállalkozó között vállalkozási szerződés keretében több városunk képét meghatározó beruházás valósult meg. A COVID -19 koronavírus korlátozásainak részbeni feloldása, mérséklése lehetőséget biztosít a lakosság és a turisták részére az Önök kivitelezésében megvalósult fejlesztéseink használatára, megtekintésére. Ezen építmények rendeltetésszerű használhatóságához az alábbi javítások, pótlások haladéktalan elvégzése szükséges, ugyanis az Önök munkavégzését eddig akadályozó körülmények is megszüntetésre kerültek.

Kérem a levelemhez mellékelte hibákat kijavítani, kiemelten az alábbi feladatokat:

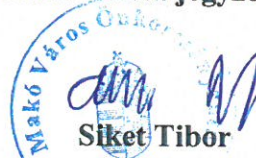
- Makói József Attila Városi könyvtár gépészetének nyári üzemi átállása, hiányosságok pótlása
- Deák Ferenc utca burkolatának javítása, a balesetmentes közlekedés, városnézés biztosítása
- Deák Ferenc utcában a Városi piac előtti szökőkút hűsítő és szemet gyönyörködtető vízszatagjának elindítását, a felesleges vízkicsapódás megszüntetésével
- Erdei Ferenc utcai sportpályánál a klubhelyiségben klímával biztosítani a nyári melegben a használhatóságát.

Kérem a felsorolt hibák, hiányok 2020. 07. 29-ig a Deák Ferenc utcában a Városi piac előtti szökőkút javítása 2020. 07. 10-ig történjen meg.

Makó, 2020. július 1.

Köszönettel:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző megbízásából


Siket Tibor
beruházási csoportvezető
3.

Melléklet:

- I. sz. melléklet:
 - o Makó, Erdei Ferenc utcai lelátó garanciális bejárás 06. 24.
 - o Makó, Hagymaház garanciális bejárás 06. 24.
- II. sz. melléklet:
 - o A könyvtár és a könyvtár környezetének garanciális bejárása 06.24.

EMLÉKEZTETŐ

Időpont: 2020. 06. 24.
Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint

Tárgy: Makó, Erdei Ferenc utcai lelátó garanciális bejárás

Észrevételek:

1. kazán használathoz üzemeltetési oktatás és karbantartás szükséges – karbantartási szerződés **megkötése javasolt, szükséges**
2. szellőzőrendszer nem működik néhány helyiségben – felülvizsgálata, karbantartása szükséges
szellőző rendszer karbantartása – **a szűrők tisztítása, fertőtlenítése, szükség szerinti cseréje a működés alapvető feltétele** – a szűrők cseréje tisztítása után új beüzemelés szükséges, amelyről a kivitelezőt értesíteni kell
3. dopping szoba és a kinti raktára fala mozog a talaj állapotának függvényében, a falrepedések javításra kerültek, de a falmozgás miatt újra megjelenhetnek
4. nézőtér műgyanta padozat javítása, lejtésirányok megfelelő kialakítása szükséges
5. klubhelyiség klimatizálásának kiépítése
6. mosoda padlóburkolatába dilatációs csík nem került beépítésre, csak javításra került a burkolat repedés
7. játékvezetői WC javítás, tömítés
8. a beépített berendezések használatáról az üzemeltetőt ki kell oktatni, s erről jegyzőkönyv felvétele szükséges
9. a garanciális feltételek megteremtésére a karbantartási szerződéseket, megállapodásokat meg kell kötni.

Tárgy: Makó, Hagymaház garanciális bejárás

Észrevételek:

1. a baloldali toronynál a tömítő szalagok rögzítésénél használt, kifolyt szilikon csíkok eltávolítása
2. A főbejárat feletti csapadék csatorna lejtésének biztosítása, s galamb védelme.
3. Az iskola felőli oldalon beázás tapasztalható a csapadék csatorna vonalában:
 - a. az ereszcatorna felülvizsgálata és takarítása szükséges. Intenzív esőzés esetén átbukik a víz és a falat áztatja.
 - b. galamb riasztó kiépítése és fal melletti fémlemez fedés felülvizsgálata szükséges.

Összeállította: Pál János

Hitelesítette: Siket Tibor

Emlékeztető

Tárgy: A könyvtár és a könyvtár környezetének építéséhez kötődő garanciális bejárás

Időpont: 2020. 06. 24.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Hibák, szükséges javítások:

Könyvtár

Hibák:

- az áruvédelmi kapu jelenleg nem tölti be a funkcióját, kérem a kapu megbeszéltek szerinti javítását, újbóli beszabályozását.
- a gépházban a vízcsöpögés megszüntetése, rozsdásodó pillangó szelepeknél a korrodált elemek cseréje, felületképzése, újra hőszigetelése

Javítások:

- akadálymentesítés – a műanyag vezető lapok javítása
- földszinti olvasóterem lábazati szegélyek visszaragasztása, rögzítése
- szerver szobában a klíma elindítása, (karbantartási szerződés megkötése)
- földszinti wc-ben ventilátor elindítása

Működéshez vagy állag megóvához szükséges munkák (a kivitelező csak pótmunkaként vállalja):

- földszinti WC-ben mozgásérzékelős lámpa kapcsolás kialakítása
- utca terasz bádогоzás kiegészítés, pillérek fejezetének takarása
- a tömör raktárban a polcok nem rögzíthetők, balesetveszélyesek

Könyvtár működéshez szükséges pótmunka:

- feldolgozó iroda, tömör raktár felső ablakainak nyitásának megoldása pl.: távnyitó
- galamb riasztó kiegészítése az erkélyen (külső oldal, lemezszegély) és a tetőn és a lefolyó csatornákon, ill. az átriumban
- a bejárati forgóajtó működése nem megfelelő, télen a hideg levegő beáramlás ellen valamilyen megoldás szükséges pl. légfüggöny (tervezői egyeztetés szükséges)
- a kölcsönző pult hátsópolcos része akadályozza az ügyfelek gyors, pontos kiszolgálását, hátrébb kell helyezni, az függöny belső síkjáig s a dobogót is ki kell egészíteni.

Könyvtár környezete:

Általános:

- a térköves felületek tisztítása, a „porfír” csíkok mellet kifolyt cement lé, fugázó feltakarítása (homok fúvás vagy egyéb csiszolás esetén, a térkő felülete, mintája nem sérülhet!)
- illesztések, kimozdult kövek, botlás veszélyes helyek javítása (kiemelten a könyvtár előtt)
- elmozdult, elcsúszott elemek igazítása, újra szabása, szegélyekhez való igazítása
- akna fedőlapok mázolósa (a megegyezés szerinti rozsdaszínűre, de minimum a vörös miniumos felületek lefestése)

- csapadék összefolyók bevezetése, a burkolatban elhelyezett gyűjtőkbe, azok lezárása, takaró elemek elhelyezése, a behulló levelek, mulcs stb. miatti dugulás megelőzése érdekében (lakókkal egyeztetett, közös megoldás szükséges).
- megsüllyedt térburkolat újra rakása

Helyszínek:

Rudnay Gyula utca:

Rudnay 3-1.:

- akna fedőlap körül a megsüllyedt térburkolat javítás
- Rudnay Gyula utca Uri utca felől
- járda a „járóvonalán” megsüllyedt, meg áll a víz, újra rakás szükséges

Pulitzer sétány, sportpálya:

- járda a „járóvonalán” megsüllyedt, meg áll a víz, újra rakás szükséges

Deák Ferenc utca:

Deák Ferenc utca 13. sz. előtt:

- JET-VILL szekrény fedőlappal való ellátása (rozsdaszínű)

Deák Ferenc utca 19 sz. előtt:

- virágoskertben lévő csatlakozó egység szabványos beépítése, megigazítása

Deák Ferenc utca 21. sz. előtt:

- használaton kívüli távközlési szekrény lábazat elbontásra került, járda javítás szükséges

Deák Ferenc utca 29. sz. előtt:

- a zöld felületben lévő, használaton kívüli „tokozat” elbontása
- megsüllyedt akna fedőlap és környezetének igazítása

Deák Ferenc utca 35/A és 35/B. sz. előtt:

- zöld felületben lévő összetört betonkeret javítása vagy cseréje

Deák Ferenc utca 45. előtt

- beépített új víznyelő miatt szükségessé váló kertészeti javítás, öntöző rendszer átalakítással.

Deák Ferenc utca 57-59. sz. előtt:

- a csatlakozó elektromos vezeték bekötésének vakolt javításainak festése, mázolósa

Deák Ferenc utca 30. sz. előtt:

- az udvarra folyik be a víz, lejtés viszonyok felülvizsgálása

Deák Ferenc utca nagy parkoló:

- minium vörös akna fedőlap rozsdaszínű festése, vagy felületi koptatása

Deák Ferenc utca 16. ÉTELBÁR:

- víznyelő beépítés, a zöldben lévő víznyelő kihelyezése, vagy új építése a terasz zöldfelületi sarkánál

Deák Ferenc utca 14. YESS Bolt:

- burkolat javítás, pótlás

Deák Ferenc utca 8.

- megsüllyedt burkolat bontása, újra rakása

Könyvtár előtti rész:

- burkolat tisztítás

- botlásveszélyes helyek, az aknák körüli térkő elemek javítása, pontos beillesztése, a fugázás javítása

Csanád vezér tér felöli oldal:

- aknafedőlapokban beépített burkolat igazítás, javítás
- a Rendőrség előtt aknafedőlap közvetlen környezetében szabályos alakú (javasolt négyzet) beton felület lejtéssel, az új burkolattal összedolgozva.
- régi kandeláber elbontása

Szökőkút:

- fűvókák beállítása, üzem közben a szökőkút vízgyűjtőjéből nem csapódhat ki a víz
- *Kivitelezői javaslat:* a vízgyűjtőbe ovális furat készítése, a spriccelés elkerülése érdekében
- ***Kérem egy szökőkútnál a 4 oldalon az ovális a furat elkészítését, a lyuk, ha nem biztosítja a spriccelés mentes vízlevezetést plexi lappal kell eltakarni, amit a szélről eltartva, a kifolyási szint felé nyúlóan kell elhelyezni.***
- **Deák Ferenc utcai szökőkutak hibajegyzéke MSZ 2364-702:2011 alapján**
- A szekrényekből hiányoznak a tömítő szelencék.
- A villanymotoroknál a kábelek rögzítése nincs megoldva, a vezetékek lógnak tömítetlenül az 1., 2., 3., 4., 5. motornál.
- A kapocslécek nincsenek rögzítve, motorok kapocsfedelei nincsenek rögzítve, a csavarok hiányoznak
- A védővezető nincs rákötve a motorra, a vezetékek nincsenek érvég hüvelyezve.
- A réz vezeték az alumínium motoron korrodált.
- EPH nincs kialakítva a 4 db kúttornyon, lejárati ajtón, szerelősínen.
- Az elosztó szekrényben nincs főkapcsoló.
- A teljes hálózatot az áramvédő kapcsolón keresztül kell táplálni.
- A szekrényekben a vezetékek nincsenek érvég hüvelyezve, rendszertelenek, a vezetékek színei nem megfelelők. (például a fázisvezetőknek fekete, szürke, barna színűeknek kellene lenniük, nem zöld-sárgának)
- A frekvenciaváltó szekrényben a vezetékek érvég hüvelyezése hiányzik, a védővezetőről van vételezve a „nulla” sodrott kötéssel. Zöld-sárga vezeték van fázisvezetőnek használva.
- Az elosztószekrényben a nullázás kialakítása nem megfelelő, gyakorlatilag nincs is. A vezetékek rendezetlenek, a színmegjelölés nem megfelelő. A kábelek nincsenek csatornába helyezve.
- Az 1. és 2. szivattyúból álló helyzetben folyik a víz.
- Az elosztóba szerelt készülékek nincsenek tervjelekkel ellátva.
- A szekrényekről hiányoznak a feszültség veszélyére figyelmeztető szabványos feliratok.
- A szelep-motor vezérlő szekrény rendezetlen, érvég hüvelyezés nincs, a tápegység nincs rögzítve. A szekrény fedelén kapcsolók vannak, ebben az esetben csak rögzített szekrényfedő használható nyitáskor is, ami a szekrényben lévő bekötéseket nem terheli.
- A negyedik motoros-szelep nem működik, a vizet nem lehet leeresztetni.
- A hibák javítása után „Első felülvizsgálati jegyzőkönyvet” kell készíteni.
- Kérjük leírni az indítási és leállítási folyamatot és a csövek fagymentesítésének eljárását.
- Érintésvédelmi jegyzőkönyv hiányzik.

Működéshez vagy állag megóváshoz szükséges munkák, a kivitelező csak pótmunkaként vállalja:

Rudnay utca:

- 7562/6 és 7565 helyrajzi szám közötti kiemelt járda mellé lépcső vagy szegély korlát építése

Pulitzer sétány:

- Alföldvíz telephelye melletti járdacsatlakozást, rámpával vagy lépcsővel biztonságossá kell tenni.

Deák Ferenc utca 16. ÉTELBÁR:

- pinceablak csere, vízbefolyás megakadályozása

Deák Ferenc utca 14.

- igényelt (lakossági igény) szemetes letelepítése

Deák Ferenc utca biztonságos használatához szükséges vállalkozó szerinti pótmunka:

Deák Ferenc utca 38/B. sz. előtt:

- a közkifolyó megközelítésének biztosítása, térburkolat kiegészítés szükséges

Deák Ferenc utca 24/b. sz. (TÓ-CSA kocsmá) előtt:

- zöldfelület burkolása, kerékpár tároló elhelyezése min 6 db. a bejárat két oldalán a járdával párhuzamosan

Deák Ferenc utca 12. előtt:

- a közkifolyó megközelítésének biztosítása, térburkolat kiegészítés szükséges

Rudnay utca 2. mögött:

- kukatároló kialakítás tereprendezéssel, így a könyvtár felöli oldalon 2 db. plusz parkoló szabadul fel

Könyvtár mögötti rész:

- Deák Ferenc utca 7. sz. előtt a meglévő akna mellett kis elemes térburkolat elhelyezése, majd kerékpár tárolók elhelyezése
- Könyvtár mögötti kukatároló bejáratánál a szélső elemek él letörése szükséges.

Összeállította: Pál János



Magyar Posta

Küldemény

azonosító



RL69010031487391

Átvevő aláírása

POZNA

Átvevő jogcíme

☐ Címzett

☒ X

Meghatalmazott

☐ Helyettes

átvevő

☐ Közvetített

kézbesítő

Átvevő neve

SEZSÓNÉ LANDVAI GABRIELLA

Hozzájáruló jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2020. 07. 03. 881007

Visszaküldés oka

☐ Cím nem

☐ Címzett

☐ Kézbesítés

☐ Kézbesítés

☐ Nem kereste

☐ azonosítható

☐ ismeretlen

☐ akadályozott

☐ Bejelentve:

☐ meghalt, megszünt

☐ Elköltözött

☐ Átvételt

☐ megtagadta

☐ meghalt, megszünt

* Csak hivatalos irat esetében!

Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név	Építésmester Zrt.
Település	Hódmezővásárhely
Irányítószám	6800
Közelebbi cím	Mária Valéria utca 11-13.

Ügyfél saját jelzése

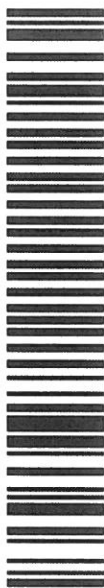
Megállapodás: 88300025	XIII/7-10/20 Pál J.
Felvétel: 2020.07.02	Értesítés: A/1

Küldemény feladója

Név	MAKÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Település	Makó
Irányítószám	6900
Közelebbi cím	Széchenyi tér 22.



A



KA10020000000000

MAKÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Makó

Széchenyi tér 22.

6900