



cégnév: DunaLak Hungary Kft.

cím: 2120 Dunakeszi,
Szabadka utca 23.

értesítési e-mail: vega@floralabor.hu

iktatószám: BPK/728-2/2025

nyilvántartási szám: FKH-8147

tárgy: XIII. kerület Jász utca 135. | Építési
felvonulási terület

ügymintázó: Gombos Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

A Társaságunkhoz érkezett, „XIII. kerület Jász utca 135. | Építési felvonulási terület” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,2-2 m magas, rácsos kivitelű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető, kivéve ha az úttesten a járművektől elválasztott gyalogosfolyosó alakítanak ki. A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges. A gyalogosforgalmat a munkaterülettől el kell határolni, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a táblák magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A közterületi munka, illetve az elkorlátozás megszűnése után az érintett területen az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.**
- A korlátozás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Főosztályunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két napon belül végre kell hajtania.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése

előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentieken túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.

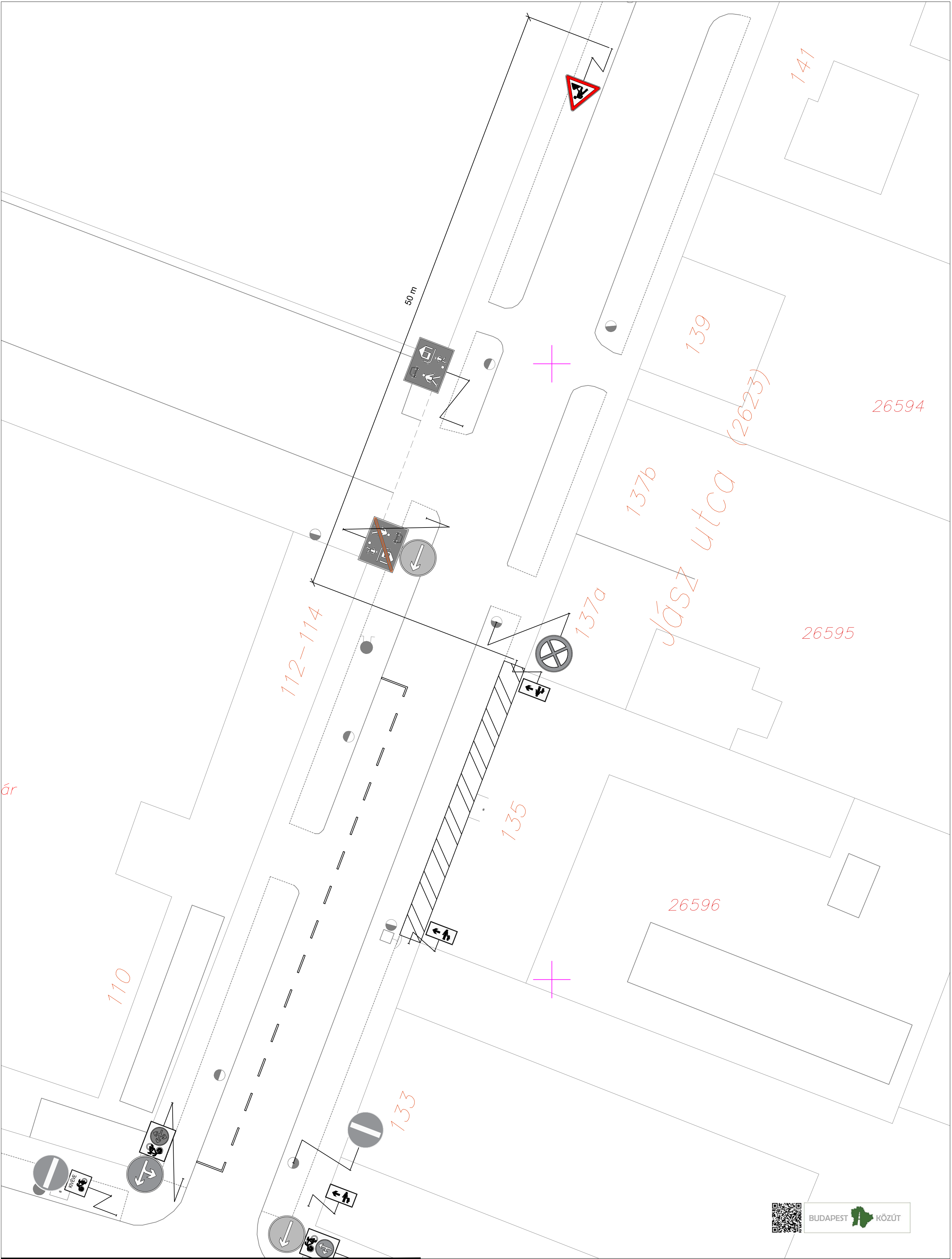
- **Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezetadtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint



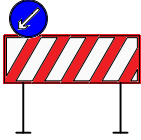
Flora Labor Kft. 1028 Bp. Mikes Kelemen utca 12/b floralabor@floralabor.hu www.floralabor.hu		
Tárgy:	Társasház építés 1131 Budapest, Jász utca 135.	Megrendelő: DunaLak Hungary Kft. 2120 Dunakeszi, Szabadka utca 23.
Tervfázis:	Építési felvonulási terület	Tervező: <i>Varga Gergő</i>
Helyszín:	1131 Budapest, Jász utca 135.	Felelős tervező: Tótor Dénes KÉ-K 07-0902
Megnevezés:	Helyszínrajz	Tervszám: T-102/2025
Méretarány:	M=1:500	Dátum: 2025. december
Rajzszám:	U-1	

Jelmagyarázat

- 

Meglévő tábla
- 

Tervezett tábla
- 



www.floralabor.hu
1028 Budapest, Mikes Kelemen utca 12/b
tel.:+36 70 501-3006
e-mail: floralabor@floralabor.hu

Társasház építés

1131 Budapest, Jász utca 135.

Ideiglenes forgalomtechnika terv

2025. január

Tsz.: T-102/2025.

Társasház építés

1131 Budapest, Jász utca 135.

Ideiglenes forgalomtechnika terv

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Átnézeti helyszínrajz

U-0

Ideiglenes forgalomtechnika

U-1

Társasház építés

1131 Budapest, Jász utca 135.

Ideiglenes forgalomtechnika terv

Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy az

*Társasház építés – 1131 Budapest, Jász utca 135. – Ideiglenes
forgalomtechnika terv*

megfelel az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, ezektől eltérés nem vált szükségessé!

Tordas, 2025. január hó



Varga Gergő

tervező



Tódor Dénes

tervező
KÉ-K 07-0902

Társasház építés
1131 Budapest, Jász utca 135.
Ideiglenes forgalomtechnika terv

Műszaki leírás

A DunaLak Hungary Kft. (2120 Dunakeszi, Szabadka utca 23.) megrendelésére készítjük a tárgyi ingatlan építéshez szükséges építési felvonulási terület forgalomtechnika tervet.

A társasház a XIII. kerület Jász utca Paszomány utca – Keszkenő utca közti szakaszán található. A mostani munkálatoknál a meglévő épület bontása történik, a járda lefoglalása szükséges. A gyalogosok a túloldali járdán tudnak közlekedni.

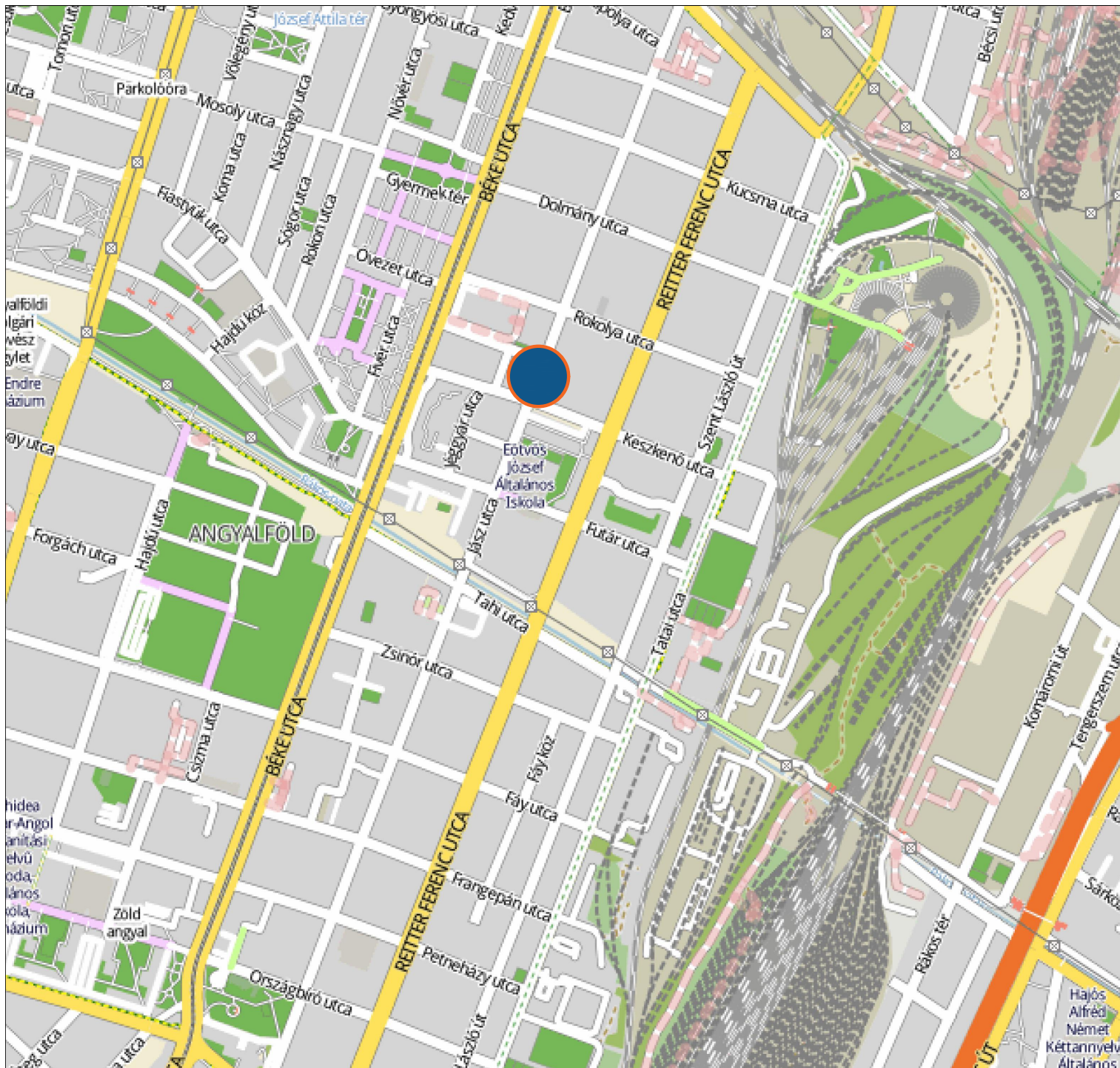
A tervezett kialakítás a gépjármű forgalmat és parkolást nem akadályozza. A gépjárművek részére 50 m-re északra „Úton folyó munka” veszélyt jelző táblát kell kihelyezni az esetleges zavarások miatt. Az épület előtt és a Keszkenő utcai kereszteződéshez a járdára „Gyalogos forgalom a túloldalon” táblákat kell kihelyezni.

A tervezett kialakítás miatt a sebesség csökkentése nem indokolt. Az elsőbbségi viszonyok nem változnak. A kerékpáros forgalom nem változik.

Budapest, 2025. január hó



Varga Gergő
tervező



Flora Labor Kft.

1028 Bp. Mikes Kelemen utca 12/b floralabor@floralabor.hu www.floralabor.hu

Tárgy:

Társasház építés

1131 Budapest, Jász utca 135.

Megrendelő:

Dunalak Hungary Kft.

2120 Dunakeszi, Szabadka utca 23.

Tervfázis:

Építési felvonulási terület

Tervező:


Varga Gergő

Helyszín:

1131 Budapest, Jász utca 135.

Felelős tervező:

Tódor Dénes
KÉ-K 07-0902

Megnevezés:

Átnézeti helyszínrajz

Tervszám:

T-102/2025

Méretarány:

M=1:500

Rajzszám:

U-0

Dátum:

2025. december