

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

IGAZGATÁSI OSZTÁLY



1139 Budapest, Béke tér 1. 1555 Budapest, Pf. 10.
T.: (1) 452-4100 igazgas@bp13.hu
www.budapest13.hu HKP: BPXIII 106109772

Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri
Hivatal

1139 Budapest Béke tér 1.

Érkeztető szám: ÉRK/

Érkezett:

Melléklet:

Száma: I/

Ügyintéző:

Előzmény:

Bejelentés magánterületen balesetveszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágásról
a fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2025. (I. 21.)
XIII. kerületi önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján

A kivágott fák kezelője

- neve: XIII. Kerületi Közzolgáltató Nonprofit Zrt.
- címe: 1131 Budapest, Béke utca 65.
- Kapcsolattartó - neve: Reiter Csaba
- telefonszáma: +36 70 199 5943
- e-mail-címe: uzemeltetes@kult13.hu

A kivágott fák

- helye - település, irsz.: Budapest XIII. kerület, 1133
- utca, házszám: Kárpát u. 23.
- hrsz.: 25572/1

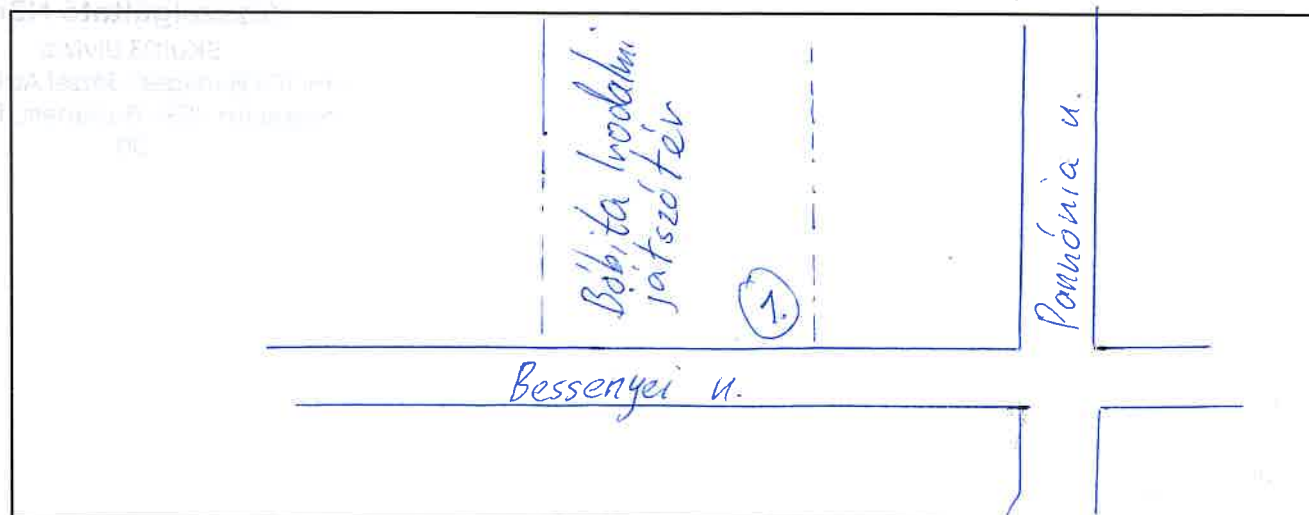
Az eljárás illetékmentes

A kivágott fák adatai (szükség esetén a táblázat bővíthető)

Sorszám	Faj(ta)	Törzskerület*	Törzsátmérő*
1.	Fekete nyár (<i>Populus nigra</i>)	360 cm	115 cm
		cm	cm
		cm	cm
		cm	cm
		cm	cm

* A törzs 1 m-es magasságában mérve

A fák ingatlanon belüli elhelyezkedését, sorszámát feltüntető vázlatos helyszínrajz



A fák kivágásának indoka (Kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolni kell!)

Balesetveszély.

A kivágott fák tervezett pótlásának módja (ha kertészeti tervet nem csatol a Kérelmező – az ingatlan területén és/vagy közterületen lombos diszfák telepítése, fapótlás pénzbeli megváltása), amiről az eljáró hatóság dönt az ügy körülményei alapján

Fatelepítés

Megjegyzés

Parkfenntartó Kft. munkatársa, valamint a XIII. Kerületi Közzszolgáltató NZrt. SKult13 divízió (mint létesítmény üzemeltető) illetékes munkatársa általi szemrevételezés során megállapítottuk, hogy a fa teljesen kiszáradt a gyökérzetén és a törzsön is erős károsodás volt látható. A Bóbita Irodalmi játszótér közvetlen közelsége amely a kerületi lakók által szabadon és folyamatos látogatható, a baleset megelőzése, valamint a vagyonvédelem érdekében szükséges volt a fa azonnali kivágása.

Mellékletek

(Kérjük a ténylegesen csatolt mellékleteket jelölni!)

- fényképek,

- szakvélemény a kivágott fák növény-egészségügyi állapotáról,

- kertészeti terv,

- egyéb:

Dátum:

Budapest 2026.07.17

Késter Csaba
üzemeltetési vezető

(kezelő aláírása)

XIII. Kerületi

Közzszolgáltató NZrt.

SKult13 divízió

cím: 1131 Budapest, József Attila tér 4.

postacím: 1555 Budapest, Pf.: 58.

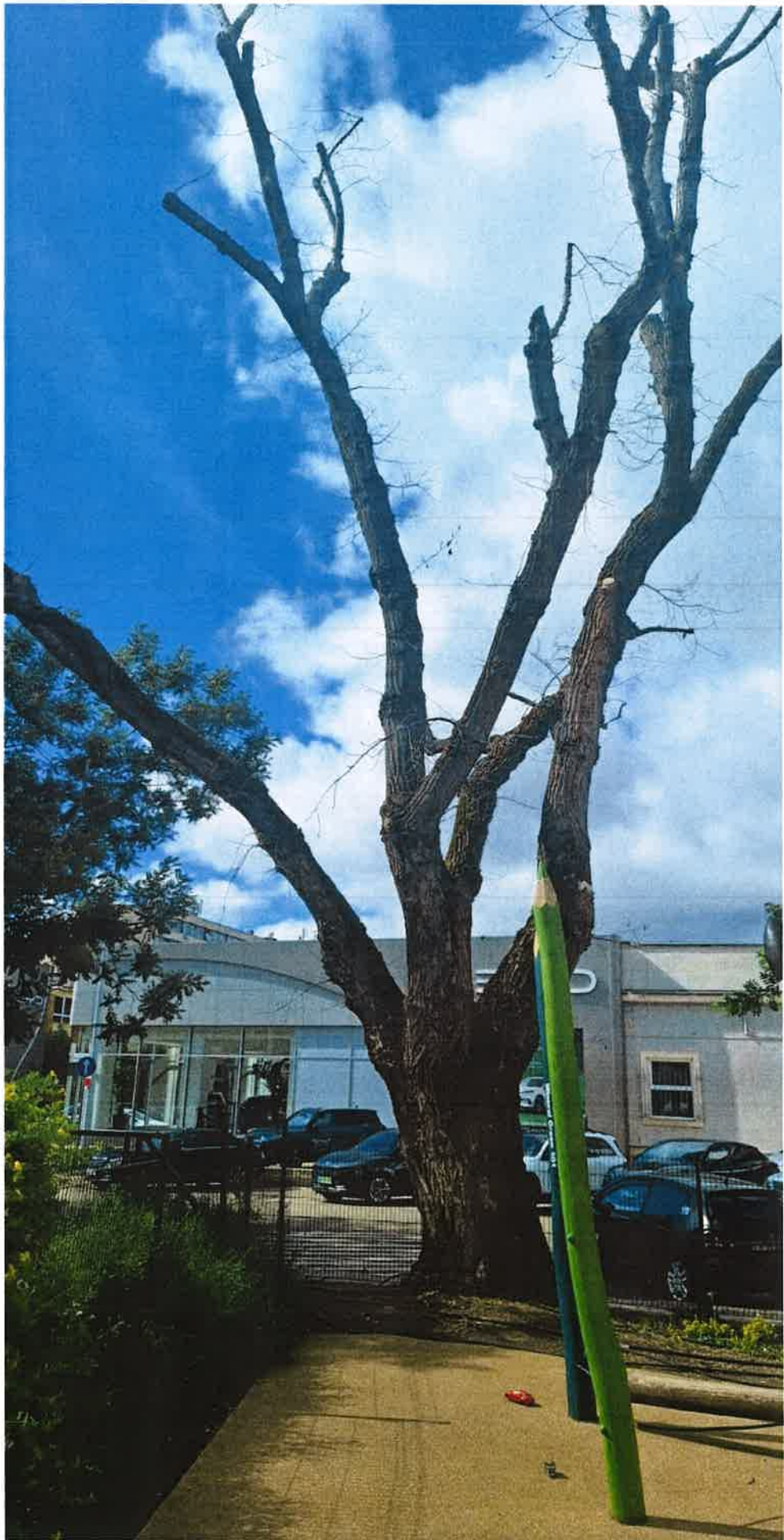
50.

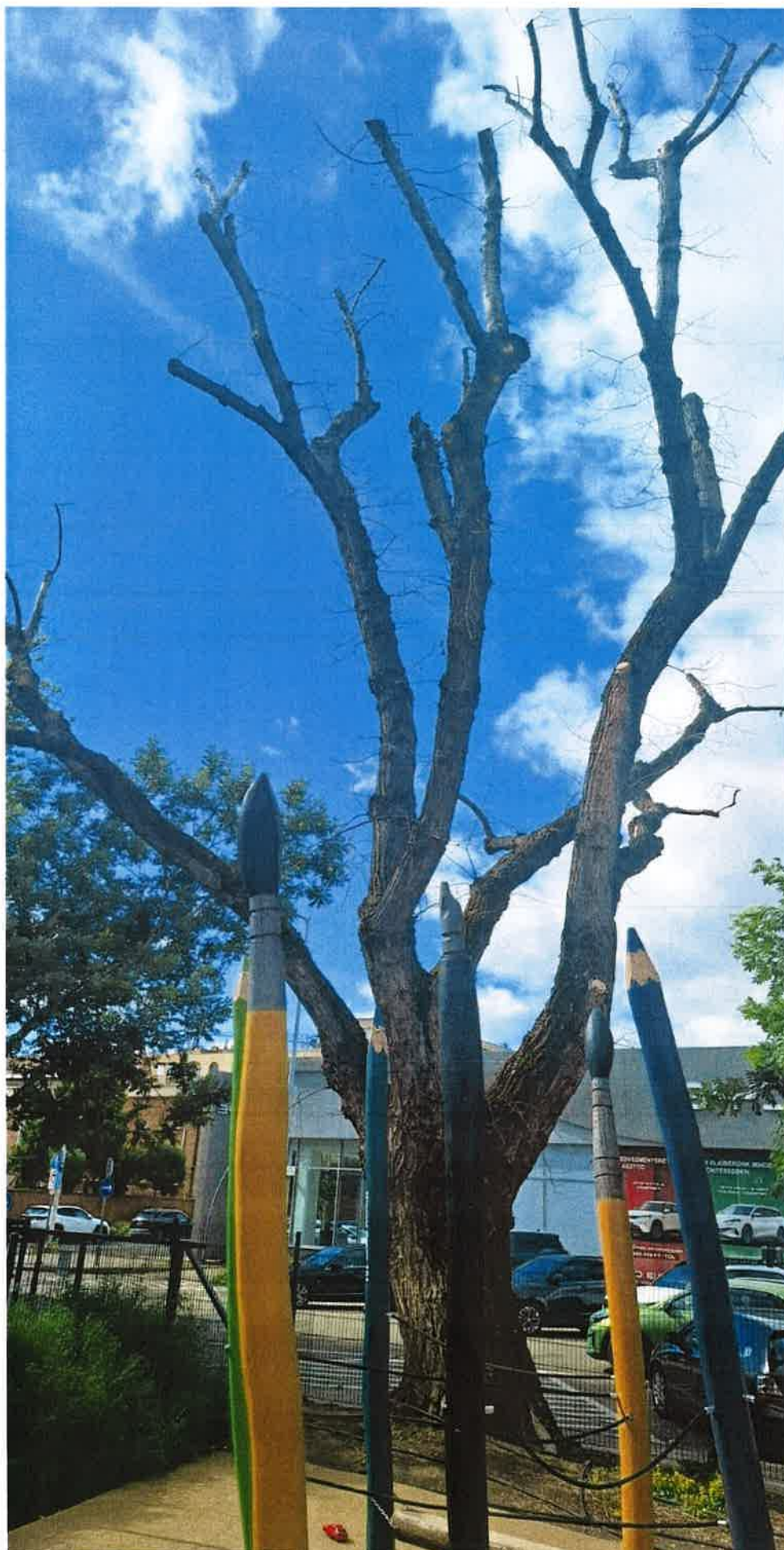
TÁJÉKOZTATÁS

A fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2013. (I. 22.) XIII. kerületi önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő fa kivágását a tulajdonos vagy kezelő – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni.

A bejelentésben (kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon) igazolni kell a fakivágás indokoltságát.

Az indokolatlan, vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül!





Vizsgálatot végezte:	Vizuális favizsgálati lap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	Parkfenntartó Kft.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2025. szeptember.	.

Fa sor száma:	92
Fatár azonosító:	
Fa helye - HRSZ:	Kárpát utca 23. - 25572/1
Fafaj (Latin név):	Populus nigra
Magyar név:	fekete nyár

Törzs átmérője (cm)	115
Törzs magassága (m)	2,5
Fa magassága (m)	14
Korona átmérője (m)	12

ÉRTÉKELÉS	
Gyökér és gyökérnyak állapota	2
Gyökérzetén és / vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	
Törzs állapota	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)	
Korona és koronaalap állapota	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
Fa életképessége és egészségi állapota	2
Egy évtizeden belül lecsereplendő	

A fa általános állapot mutatója:	35%

STATIKAI ÁLLAPOT	
Szélnek kitettség:	
A fa kitérése a függőlegestől	
Íránya:	Mértéke:
Súlypont eltolódás	
Az eltolódás mérték:	Nem jelentős

KOCKÁZATELEMZÉS	
A fa elhelyezkedése	3
Park	
A fa környezete	2
Terhelt	
A fa élőhelyének minősége	2
A fa élőhelyi adottságai rosszak.	
Környezeti veszélyeztetés	2
A fa a környezetét gyakran veszélyezteti.	
Kockázatarányos megtarthatósági mutató	21%

INTÉZKEDÉS	
Ápolást igényel.	
A favizsgálati adatlap érvényessége az előírt ápolások esetén 2 év.	



Összegzés
Gyökérnyak korhadt, csonkolt korona, gyenge növekedés.
Kezelési javaslatok
Sebkezelés.

