



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tárgy: Bp. XIII. ker. Kárpát u. 23., 25572/1
hrs.-ú ingatlanon elvégzett
fakivágás tudomásulvétele

Ügyiratszám: I/7255-2/2026
Ügyintéző: Staniszewski Csaba
Telefon: 452-41-00/ 5054
E-mail: kornyezetvedelem@bp13.hu

HATÁROZAT

A XIII. Kerületi Közzszolgáltató NZrt. (székhelye: 1131 Budapest, Béke u. 65., cégjegyzékszám: 01-10-042850, adószáma: 12052585-2-41, a továbbiakban: Ügyfél) **bejelentése alapján az alábbiakban megjelölt fának a Budapest XIII. ker. Kárpát u. 23., 25572/1 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területéről balesetveszély elhárítása érdekében azonnali intézkedésként elvégzett kivágását fapótlási kötelezettség előírása mellett –**
– tudomásul veszem.

Döntésem az alábbi fa kivágására vonatkozik:

A kivágott fa

sorszáma*	faja	törzsátmérője	kivágás indoka
1.	feketenyár	115 cm	balesetveszély

*A benyújtott bejelentésben alkalmazott jelölés szerint.

Egyúttal kötelezem a XIII. Kerületi Közzszolgáltató NZrt. Ügyfelet, hogy a kivágott fa pótlására az Ingatlan területén **1 (egy) db minimum 6 (hat) centiméter törzsátmérőjű, kétszer iskolázott, faiskolai fát ültessen el a fakivágást követő egy éven belül.**

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy ha a fentiekben elrendelt fatelepítési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a kötelezettség végrehajtását kell kezdeményeznem.

Felhívom továbbá az Ügyfél figyelmét, hogy a pótlásként telepített fa kivágása – méretétől függetlenül – engedély- és pótlásköteles!

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, a Bp. Főv. XIII. ker. Polgármesteri Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a

fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint. Elektronikus ügyintézés esetén az eljárási illeték Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat eljárási illeték 11784009-15513003-03470000 számú számlájára fizetendő meg. Kérjük, befizetéskor az átutalás közlemény rovatában szíveskedjenek az ügyiratszámot feltüntetni.

Gazdálkodó szervezet a fellebbezést hivatali kapun keresztül köteles benyújtani.

Tájékoztatom az Ügyfelet, hogy döntésem fellebbezés hiányában a fellebbezésre nyitva álló (a kézbesítést követő 15 napos) időszak letelte után, vagy a fellebbezési jogról történő lemondás napján válik véglegessé.

INDOKOLÁS

A XIII. Kerületi Közszolgáltató NZrt. (székhelye: 1131 Budapest, Béke u. 65., cégjegyzékszama: 01-10-042850, adószama: 12052585-2-41, a továbbiakban: Ügyfél) bejelentette hatóságomnál, hogy a kezelésében lévő Budapest XIII. ker. Kárpát u. 23., 25572/1 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területéről balesetveszély elhárítása érdekében történt azonnali intézkedésként kivágta a rendelkező részben megjelölt fát. A fa balesetveszélyes állapotát fafelmérési dokumentációval és fényképfelvétellel igazolta.

A fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2025. (I. 21.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő fa kivágását a tulajdonos vagy kezelő – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást be kell jelenteni és kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolni kell a fakivágás indokoltságát.

A rendelkezésemre álló információk alapján megállapítottam, hogy a fa állapota a 2025 szeptemberében elvégzett favizsgálat óta tovább romlott, kiszáradt, így az okozott balesetveszély csak a fa kivágásával volt elhárítható. Az Ügyfél a fa balesetveszélyességének igazolására, továbbá a balesetveszély elhárításra vonatkozó kötelezettségének eleget tett, ezért az elvégzett fakivágást tudomásul vettem. A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a szükséges fapótlás mértékét és módját az alábbiak szerint állapítottam meg.

A rendelkező részben megjelölt 1 db balesetveszélyes fa kivágása után a Rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja, valamint 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján pótlásként 1 db legalább 6 centiméter törzsátmérőjű, kétszer iskolázott, faiskolai fa telepítése szükséges. Megállapítottam, hogy az Ingatlanon 1 db fa pótlásként történő telepítésére van lehetőség, ezért az Ügyfelet faültetésre köteleztem. A pótlási határidőt a Rendelet 8. § (1) bekezdése határozza meg.

A fatelepítésre vonatkozó kötelezettség nem teljesítésének következményére a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 14. (2) bekezdésének c) pontja alapján figyelmeztettem az Ügyfelet.

A Rendelet 2. § 3. pontja alapján a pótlásként telepített bármilyen méretű növény kivágása engedély- és pótlásköteles.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdése biztosítja, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Határozatomat a fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2025. (I. 21.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében biztosított hatáskörömben eljárva hoztam.

Budapest, 2026. július 21.

Dr. Tóth József polgármester megbízásából

Csiga Gergely
alpolgármester

Erről értesül:

1. XIII. Kerületi Közszolgáltató NZrt.
2. irattár