

Dunakeszi Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága - az Építésügyi és Városfejlesztési Miniszter 7/1983. /Ép.ért. 23./ ÉVM. számú utasításában biztosított jogkörénél fogva - a Dunakeszi Óceán-árok horgásztavak részletes rendezési tervét, melyet a PMTV 5V33/ 85.-3 törzsszám alatt készített el - jóváhagyja.

A Végrehajtó Bizottság utasítja a Műszaki és Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztályt

- 11 -

és a Pénzügyi Osztályt, hogy a terület hasznosítására a MÁV Sporthorgász Egyesülettel kössön szerződést.

Határidő : 1986. június 30.

Felelős : Kupai Gáborné
osztályvezető

Demeter Domokos
osztályvezető

Utasítja a Végrehajtó Bizottság a Műszaki és Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztályt, hogy intézkedjen az RRT szellemében az ingatlanok bontása, fennmaradása és építési engedélyezése iránt.

Határidő : folyamatos

Felelős : Demeter Domokos
osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Végrehajtó Bizottság 1986. március 11-i

ülése.

Tárgy: Dunakeszi, Óceán-árok horgásztavak részletes rendezési terve.

TISZTELT VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG !

A Dunakeszi, Óceán-árok horgásztavak részletes rendezési tervének programjavaslatát a Végrehajtó Bizottság 1985. november. 12-én a 77/1985. számú határozatával elfogadta. A Pest megyei Tanácsai Tervező Vállalat tervezőgárdája a részletes rendezési tervet a jóváhagyott programnak megfelelően elkészítette.

A rendezési terv jóváhagyandó munkarészei:

- szabályozási terv M = 1:1000
- szabályozási előírások.

A terv ismertetése:

- A horgászterület helye: a város általános rendezési tervének helykijelölésével megegyezik.
- A terület változatlanul közösségi osztatlan horgásztelepként működik.
- A vízfelület a tavak vízszintjének szabályozásával, felületük és mélységük rendezésével alakítandó.
- A horgásztelepen belüli út: vegyes forgalmú közút.
- A közterületek parkosítandók.
- A horgásztelep (a terv által szabályozva) személyes használatú horgászhelyeket foglal magába.
- A partvonalon 3 m széles sáv vízkezelő és ellenőrző gyalogút céljára fenntartandó.
- Horgászház csak engedéllyel létesíthető.
- Községi épületek a rendezési terv által meghatározott helyen építhetők.

VIZELLÁTÁS

A jelenlegi kutak vízminőség - romlása után közfelfolyás rendszerű vezetékves ellátás létesítendő.

SZENNYVIZELVEZETÉS:

Csatorna építésre a talaj adottságok miatt nem kerülhet sor. A jelenlegi zártrendszerű szennyvíztartályos megoldás marad.

VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS:

15 éves távlatban a horgászházak és a közvilágítás igényeinek ellátására 2 db transzformátor állomás elhelyezése szükséges.

Az elkészült tervet a MÁV Sporthorgász Egyesület hirdetőtábláján az érdekeltek megtekinthették, felvilágosítást a Városi Tanács MÜTEF Osztálya adott. A közszemle ideje alatt a terv lényegét érintő észrevételek nemérkeztek.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Dunakeszi Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága - az Építési és Városfejlesztési miniszter 7/1983. (Ép.Ért., 23.) EVM. számú utasításában biztosított jogköröknél fogva - a Dunakeszi Óceán-árok horgásztavak részletes rendezési tervét, melyet a PTTV 5V 3/85-3 törzsszám alatt készítet el - jóváhagyja.

Végrehajtó Bizottság utasítja a Műszaki és Termelés-ellátás-Felügyeleti Osztályt és a Pénzügyi Osztályt, hogy a terület hasznosítására a MÁV Sporthorgász Egyesülettel kössön szerződést.

Határidő: 1986. május 30.

Felelős: Kupai Gáborné Pénzügyi Osztályvezető
Demeter Domokos MÜTEF Osztályvezető

Utasítja a Végrehajtó Bizottság a MÜTEF Osztályt, hogy intézkedjen az RRT szellemében az ingatlanok bontása, fennmaradása és építési engedélyezése iránt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Demeter Domokos MÜTEF Osztályvezető

Dunakeszi, 1986. március 03.

Láttam:

Dr. Janoskár Sándor
VB. titkár

Melléklet:
szabályozási előírások.

Demeter Domokos
osztályvezető

Pest megyei Tanácsai Tervező Vállalat
Budapest, XII., Városmajor u. 12-14.

Törzsszám: V-3/85-3.

1. SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

Dunakeszi, Óceán-árok horgásztavak részletes rendezési
tervéhez.

1. §.

Az előírások hatálya

Jelen szabályozási előírások Dunakeszi város külterületi Szókes-nádas dűlő területére - Óceán-árok horgásztavak térségére - terjed ki és a terv jóváhagyásakor lép életbe.

2. §.

A horgásztavak területének meghatározása

É-on	a 0102 hrsz	- földút
K-en	a 0108/3 hrsz	- földút
Ny-on	a 098 hrsz	- földút
D-on	a rendezési terv szerinti tervezett út által	
	határolt: 0101 hrsz (telep)	
	099/4 hrsz (rét) ingatlanok egy rész-	
	lete.	

3. §.

Előírások alkalmazása

A 2. §-ban meghatározott területen létesítményeket elhelyezni, úthálózatot kialakítani, vízfelületet létesíteni és területet felhasználni, valamint ilyen célra építészeti hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Építészeti Szabályzat (OÉSZ-1, általános érvényű előírások) rendelkezéseinek, valamint jelen szabályozási tervnek és szabályozási előírásoknak megfelelően szabad.

4.§.

Területfelhasználás

A szabályozási tervnek megfelelően a tervezési terület az alábbi területfelhasználási kategóriákra tagozódik:

- horgásztelkek
- közlekedési területek
- tartalók intézmény terület
- zöldterület
- belterjes horgászvíz terület

2./ A horgásztelkek önállóan, rendezési terv által szabályozott telkek, ami személyes használatú horgászhelyeket foglal magába.

3./ Személyes - családi használatú- (horgász hely: partvonalú minimális szélessége 10,00 m, mélysége minimálisan 12,00 m.

5.§

Létesítmények elhelyezése

1./ Ideiglenes tartózkodásra alkalmas horgász ház csak horgásztelken létesíthető a 4.§-ban foglalt feltételek fennállása mellett.

2./ A partvonalon 3,00 m szélességű sávot beépítetlenül, elkerítetlenül szabadon kell hagyni vízkezelő és ellenőrző gyalogút részére.

3./ A horgász ház: - alapozása: pontszerűen, átlagos terepszintből 30 cm kiemeléssel.
- szerkezete, falazata fa alapanyagból.
- tetőzet - lehetőleg - magastetővel létesülhet.

Bruttó alapterülete minimálisan 12,00 m²
maximálisan 25,00 m².

A partvonallal mért párhuzamos mérete maximum 4,80 m.

4./ A horgász helyen a horgász házon kívül egyéb épület nem létesíthető. A használatához szükséges mellék létesítmény - szerszámtároló, raktár, WC stb. a horgász házzal egy fedél alatt, összeépítve helyezendő el.

- 5./ Az árnyókszék, WC csak zártrendszerű (vízzáró beton, műanyag tartály) kivitelben létesülhet.
- 6./ A horgászházak között a tűzrendészeti előírás által meghatározott távolságot kölesönös alapon, a meglévő adottságokhoz alkalmazkodva kell betartani.
- 7./ A be nem épített szabad felület parkosítandó. Meglévő idős fák védendők! Bármely fajú, 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fa kivágásához hatósági engedély szükséges.
- 8./ A horgászhelyek közterülettől és egymástól elősövény-nyel, illetve max. 120 cm magasságú fa alapanyagú kerítéssel választhatók el.
- 9./ A vizen horgászállás építése nem ajánlatos. Különleges esetekben a horgászhely előtti vizen cölöpalapozással max. 6,00 m² felületű, fedetlen kivitelben létesítendő. A partvonallal mért párhuzamos mérete max. 3,00 m. lehet.

6. §.

közlekedési létesítmények

- 1./ A közlekedési létesítmények (utak, parkoló) a szabályozási tervlapon feltüntetett szabályozási szólességekkel alakíthatók ki.
- 2./ Az utak mentén védő fásítások, fasorok létesítése ajánlatos.

7. §.

közösségi létesítmények

Közösségi létesítményeket a szabályozási tervlapon kijelölt tartalók intézmény területen szabad elhelyezni.

8. §.

Környezet és vízvédelen

- 1./ A tópartról szennyezett felszíni víz és egyéb szennyezett anyagok bejutását a tóba mőnökbiológiai eszközökkel meg kell gátolni.
- 2./ A tó vizót, a talajt, illetve a talajvizet szennyező tevékenység (autómosás, hulladéklerakás, ürgödrös árnyókszék létesítése, stb.) a területen nem folytatható.

- 3./ A tőfenők feliszapolódásának, autrofizálódásának megelőzése céljából rendszeres fenntartó kotrás végzendő.

9. §.

Zárórendelkezők

- 1./ Szabályozási tervet - jóváhagyás előtt - társadalmi vitákon meg kell ismertetni az érdekeltekkel.
- 2./ A szabályozási előírások a T2 számú szabályozási tervvel együtt a terv jóváhagyása után kötelező érvényűek.
- 3./ Jelen rendelet 1986. március 11-én emelkedik jogerőre és lép hatályba.

A szabályozási előírások tervezetét készítette:

Szász Péter sk.
tervező