

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött a mai napon egyrészről Dunakeszi Város Önkormányzat, mint eladó, másrészről, (szül.:

..... szám.: an.:
..... mint állagvevő(k), továbbá
..... (szül.: szem. szám.:
..... an.:) mint

haszonélvezeti vevő(k) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az eladó tulajdonát képezi a külterületi ingatlan. Eladó eladja ebből a helyrajzi számú ingatlanból tulajdoni illetőséget, mely természetben a Tőzegtő, alatt található.
- 2.) Az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételára a 6/1993. számú önkormányzati határozat értelmében 500.-Ft/m² + 3.000.-Ft telekalakítási költség, mely vételárat -ot, azaz Ft-ot a mai napon befizettek.
- 3.) A vevő(k) az ingatlanrészt megtekintett állapotban és a Földhivatal által kimutatott m² területet veszi(k) meg, 1/1 arányban mely természetben a mellékelt vázrajz szerint a parcellának felel meg, úgy ahogy az jelenleg áll.

A használat terjedelme és az ingatlanilletőség minősége vevő előtt ismert, így ezzel kapcsolatban az eladóval szemben semminemű igényt nem támaszthatnak.

- 4.) A vevők a szerződés megkötését követő hónap első napjától mentesül a közterületfoglalási díj fizetése alól.

A vevő(k) a szerződés aláírását követő hónap 1. napjától húzza(k) az ingatlan hasznait és viseli(k) annak terheit.

- 5.) Az eladó az ingatlanrész per- és tehermentességéért szavatosságot vállal.
- 6.) Vevő(k) kijelentik, hogy magyar állampolgárok és ingatlanszerzési képességük nem korlátozott.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával horgászati célú osztatlan, közös tulajdon jön létre.

- 7.) Eladó hozzájárul, hogy vevő részére a vétel tárgyát képező ingatlanrészre a tulajdonjogot a haszonélvezet biztosításával jelen szerződés alapján bejegyzésre kerüljön.

- 8.) A vétellel kapcsolatos minden illeték és költség - beleértve az ingatlannyilvántartásról szóló az 1994. évi V. törvénnyel módosított 1972. 31. tv. 15. § (2) bekezdésében előírtakat is - a vevőt terheli.
- 9.) Vevők kijelentik, hogy a Horgászegyesületnek továbbra is tagjai maradnak. A Horgászegyesület szabályait magukra nézve kötelezőnek tartják.
- 10.) A szerződő felek a szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vita elbírálására kikötik a Dunakeszi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés a felek felolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Dunakeszi, 1994. március hó 16-án.