



DUNAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Ügyszám: JOG/307-3/2026
Tárgy: Tájékoztatás közérdekű adatkéréssel kapcsolatban

Jármy Zsuzsanna
részére

kizárólag e-mail útján

Tisztelt Jármy Zsuzsanna!

Dunakeszi Város Jegyzőjéhez 2026. július 3-án e-mailben érkezett megkeresésében az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**) 28. § (1) bekezdése alapján közérdekű adatok megismerése iránti kérelmet nyújtott be a *Tőzegtavak területének kezdeti önkormányzati értékesítése és vagyongazdálkodási gyakorlata* tárgyban.

A Dunakeszi Tőzegtavak tulajdonosa eredetileg a Gödi Mezőgazdasági Termelőszövetkezet volt; a TSZ-től került a Dunakeszi Városi Tanács tulajdonába. A tó körül 50-100 m²-es terület igénybevétellel horgász állások alakultak ki hétvégi használati jelleggel, stégekkel és épületekkel. Az 1985-ben elfogadott Részletes Rendezési Terv fejlesztési koncepciója szerint a területen 348 db, ideiglenes tartózkodásra, főleg horgásztevékenységre alkalmas horgásztanya helyezhető el. A Dunakeszi Városi tanács Végrehajtó Bizottságának 17/1986 számú vb. határozata a Dunakeszi Óceán-árok horgásztavak részletes rendezési tervéről rögzítette a területre vonatkozó részletes szabályozási előírásokat.

1. Csatoltan küldöm a Dunakeszi Város Képviselőtestületének 6/1993.számú önkormányzati határozatát.
2. Az adásvételi szerződések 6/1993.sz. önkormányzati határozaton alapultak. Dunakeszi Város Képviselőtestülete a Dunakeszi MÁV Sporthorgász Egyesület kérelmének részben helyt adva az akkori bérlők számára biztosította a vételi lehetőséget a kijelölt parcellák tekintetében. Mellékelten megküldök egy anonimizált típus adásvételi szerződést.
3. Az önkormányzat vázrajz alapján a bérlők által használt telekrészeket, tulajdoni hányadokat értékesítette. A szerződések tartalmazták, hogy a szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés aláírásával horgászati célú osztatlan közös tulajdon jön létre.
4. A telekárat az önkormányzati határozat 500 ft/m² összegben határozta meg és ezen alapultak a megkötött egyedi adásvételi szerződések is.
5. Az elektronikus önkormányzati vagyontáster (továbbiakban: IVK) a jelenleg, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok, illetve a magánszemélyekkel, egyéb szervezetekkel közös tulajdonban lévő földrészletek adatait tartalmazza; abban 1990-1995 időszakra vonatkozó szűrés a kért adattartalommal nem végezhető.

Az érdekelt tulajdoni hányaddal rendelkező magánszemélyek az ingatlan-nyilvántartás, illetve Teljes Tulajdoni lap másolat alapján lekövethek a tulajdonváltásokat. A tulajdoni lap II. rész alatt, a részilletőségre vonatkozó tulajdonváltások is megtekinthetők. A tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza a földrészlet vonatkozásában és annak tartalma megegyezik az ingatlan-nyilvántartás adataival. A tulajdoni lapon az ingatlan művelési ága, megnevezése stb megtekinthető. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés jogszabályi, illetve okirati alapú. Az adatok, okiratok rendelkezésre állnak a Kormányhivatal illetékes Földhivatali Osztályánál.

6. A Tőzegbánya tavak melletti Horgásztavak helyi szabályozásáról a fentebb is hivatkozott a Dunakeszi Városi tanács Végrehajtó Bizottságának 17/1986 számi vb. határozata a Dunakeszi Óceán-árok horgásztavak részletes rendezési tervéről rendelkezett.

A határozat szerint a területfelhasználási kategóriák: horgásztelkek, közlekedési területek, tartalék intézményi terület, zöldterület, belterjes horgászvíz terület volt.

Rendelkezők a következők voltak:

4. § 2-3:

horgásztelkek: önállóan, rendezési terv által szabályozott telek, ami személyes használatú horgászhelyeket foglal magába.

Személyes – családi használatú – (horgászhely: partvonal minimális szélessége 10,0 m, mélysége minimálisan 12 m)

5. §1./ Ideiglenes tartózkodásra alkalmas horgászház csak horgásztelken létesíthető a 4. §-ban foglalt feltételek fennállása mellett

2./ A partvonalon 3,00 m szélességű sávot beépítetlenül, elkerítetlenül szabadon kell hagyni vízkezelő és ellenőrző gyalogút részére

3./ A horgászház: - alapozása: pontszerűen, átlagos terepszintből 30 cm kiemeléssel
- szerkezete, falazata fa alapanyagból
- tetőzet – lehetőleg – magastetővel létesülhet

- bruttó alapterülete minimálisan 12,00 m², maximálisan 25,00 m²

- a partvonallal mért párhuzamos mérete maximum 4,80 m

4./ A horgász helyen a horgászházon kívül egyéb épület nem létesíthető. A használatához szükséges mellék létesítmények – szerszámtároló, raktár WC stb. a horgászházzal egy fedél alatt, összeépítve helyezendő el.

5./ Az árnyékszék, WC csak zártrendszerű (vízzáró beton, műanyag tartály) kivitelben létesülhet.

6./ A horgászházak között tűzrendészeti előírás által meghatározott távolságot kölcsönös alapon, a meglévő adottságokhoz alkalmazkodva kell betartani.

7./ A be nem épített szabad felület parkosítandó. Meglévő idős fák védendőek. Bármely fajú, 10 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fa kivágáshoz hatósági engedély szükséges.

8./ A horgász helyek közterülettől és egymástól élősvénnyel, illetve max. 120 cm magasságú fa alapanyagú választható el.

9./ A vízben horgász állás építése nem ajánlatos. Különleges esetekben a horgász hely előtti vízben cölöpalapozással max. 6,00 m² felületű, fedetlen kivitelben létesítendő. A partvonallal mért párhuzamos mérete max. 3,00 m lehet.

Dunakeszi Város Önkormányzatának a 9/1994. (VII.08.) számú rendelete Dunakeszi Város Általános Rendezési Tervének (ÁRT) felülvizsgálatáról -szabályozási tervlapon E-T jelű terület: „Az E-T jelű területek egyedi beépítési előírások szerint szabályozandók a tőzegtavak területén az 1986-ban készült RRT szabályozási előírásai alkalmazandók.”

Csatoltan küldöm a Dunakeszi Városi tanács Végrehajtó Bizottságának 17/1986 számi vb. határozatát.

Amennyiben válaszunkkal nem ért egyet a jogorvoslati lehetőségekről az alábbiakban tájékoztatjuk az Infotv. alapján:

„31. § (1) Az igénylő a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a 29. § (2) bekezdése szerint meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat (az ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: per) azzal, hogy a perben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseit az ezen alcímben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Ha az igény elutasítása, nem teljesítése vagy az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összege miatt az igénylő a Hatóság vizsgálatának kezdeményezése érdekében a Hatóságnál bejelentést tesz, a pert a bejelentés érdemi vizsgálatának elutasításáról, a vizsgálat megszüntetéséről, az 55. § (1) bekezdés b) pontja szerinti lezárásáról szóló vagy az 58. § (3) bekezdése szerinti értesítés kézhezvételét követő harminc napon belül lehet megindítani. A perindításra rendelkezésre álló határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.

(4) A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe a Hatóság az igénylő, az üzleti titok vagy törvényben meghatározott más titok jogosultja az adatkezelő pernyertessége érdekében beavatkozhat.

(5) Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes. A bíróság illetékességét az alperes közfeladatot ellátó szerv székhelye alapítja meg.

52. § (1) A Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével, illetve a közérdekű adatok vagy a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.”

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Dunakeszi, 2026. augusztus. 5.

Tisztelettel:

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző



