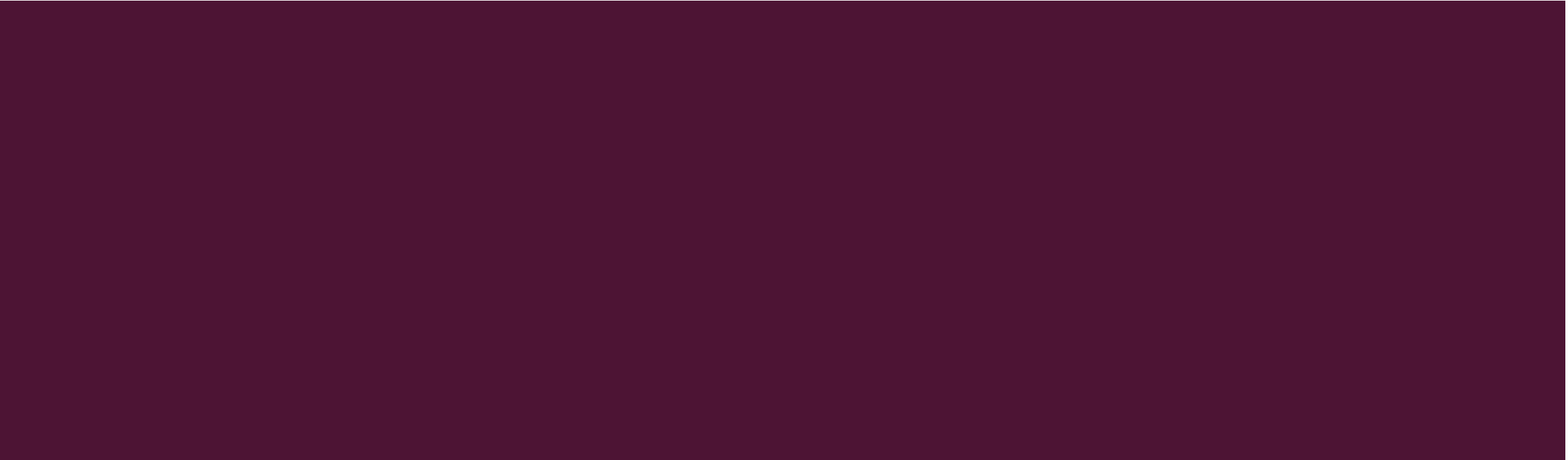

ÖNKORMÁNYZATI CÉGEK ÉS INTÉZMÉNYEK JOGI ÁTVILÁGÍTÁSA PÉCSETT 2019-2022 ÉVEKBEN: FÓKUSZBAN A KÖZPÉNZGAZDÁLKODÁS

BODNÁR IMRE



DEFINÍCIÓ ÉS CÉL

Mi az átvilágítás?

Az önkormányzat gazdálkodó szervezetei működésének és gazdálkodásának, a vagyonkezelői kötelezettségek betartásának átfogó ellenőrzése.

Mik a céljai?

- a városvezetés átfogó és teljes körű tájékoztatása a gazdálkodó szervezeteknél folyt közpénzgazdálkodásról
- a szabálytalan folyamatok feltárása és reparálása
- az egyszerű szabálytalanságokon túlmutató bűncselekmények feltárása, eljárások megindítása
- a generál prevenció
- a közvagyon visszaszerzése és jövőbeni megóvása

AZ ÁTVILÁGÍTÁS FOGALMAI

- **Anonimitás** – az eljárások jogerős befejezését megelőzően, a konkrét személyek megjelölése nélkül történik a tájékoztatás.
- **Gyanú** – a prezentáció során bemutatott eljárások terheltjeiről bíróság még nem döntött jogerősen.
- **Elszámoltatás** (nem egyenlő az átvilágítással): – a közpénzgazdálkodás során elkövetett szabálytalanságok feltárása és az elkövetők felelősségre vonása.
- **Az átvilágítás menete:** a) A gazdálkodó szervezet gazdasági kapcsolatainak vizsgálata. b) A szabálytalanságok kiszűrése. c) Tényállások kidolgozása. d) A szabálytalanság büntetőjogi minősítése e) Feljelentés kidolgozása.
- **Az elszámoltatás menete:** a) Feljelentés. b) Nyomozás. c) Vádemelés. d) Első fokú bírósági eljárás. e) Másodfokú bírósági eljárás. f) Jogerős ítélet. g) Elmarasztalás esetén büntetés-végrehajtás.
- **Pótmagánvád:** A sértett azon lehetősége, amellyel feljelentés elutasítása, eljárás megszüntetése és vádelejtés esetén élhet, a vád képviselőjének átvételével.

AZ ÁTVILÁGÍTÁS VOLUMENE

- A munka terjedelme: 34 ügy, 25 feljelentés, 9 pótmagánvád, 2 közvád, 1 polgárjogi igény előterjesztés
- Ügyvédek, szakértők száma: 14
- Munkaóra: 7281
- Átvilágítási jelentés: 1150 oldal

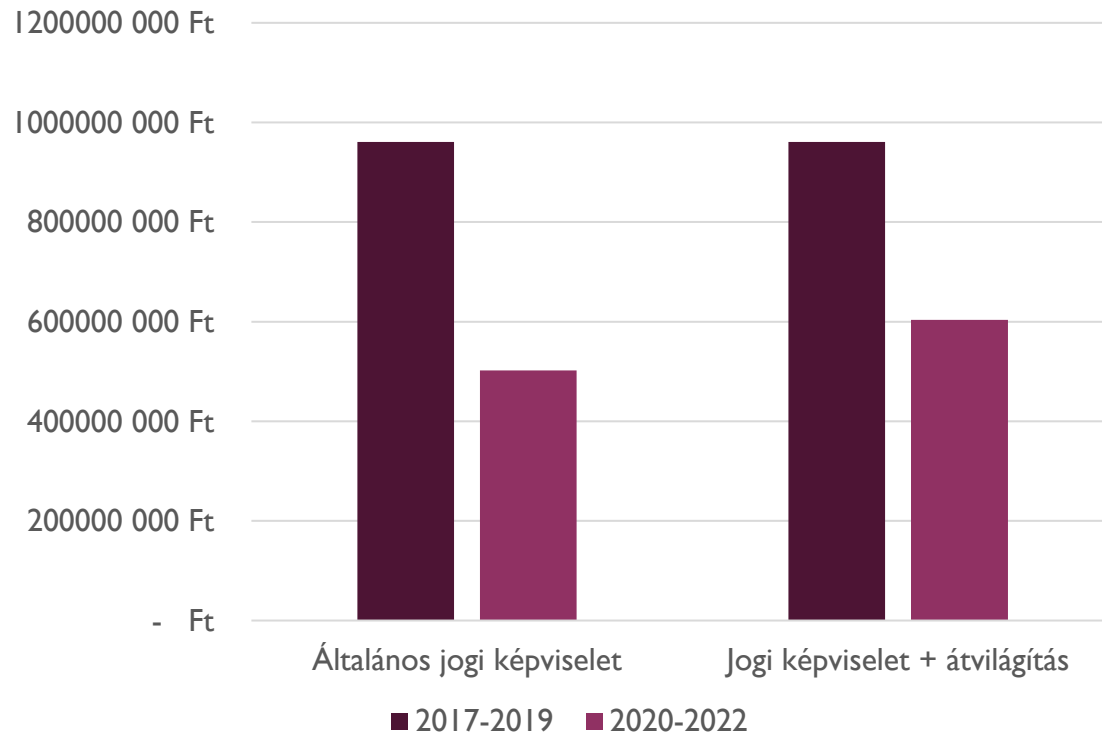
JELENTÉSEK

Tettye Forrásház Zrt.: 118 oldal	Pécsi Városfejlesztési Nzrt.: 70 oldal	Pécsi Sport Nzrt.: 196 oldal
ZSÖK Nkft.: 47 oldal	Tüke Busz Zrt.: 88 oldal	Biokom Nkft.-Dél-Kom Nkft.: 87 oldal
Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.: 70 oldal	PKK Kft. 22 oldal	Air Horizont Nkft.: 6 oldal
P-P Repülőtér Működtető Kft.: 11 o.	Pétáv Kft.: 17 oldal	Állatkert A-T Nkft.: 20 oldal
Pécsi Ellátó Központ: 110 oldal	PMJV ISZI: 23 oldal	PMJV KSZI: 41 oldal
Pécsi Közterület-felügyelet: 14 oldal	Pécsi Kulturális Központ: 20 oldal	Pécsi Nemzeti Színház: 20 oldal

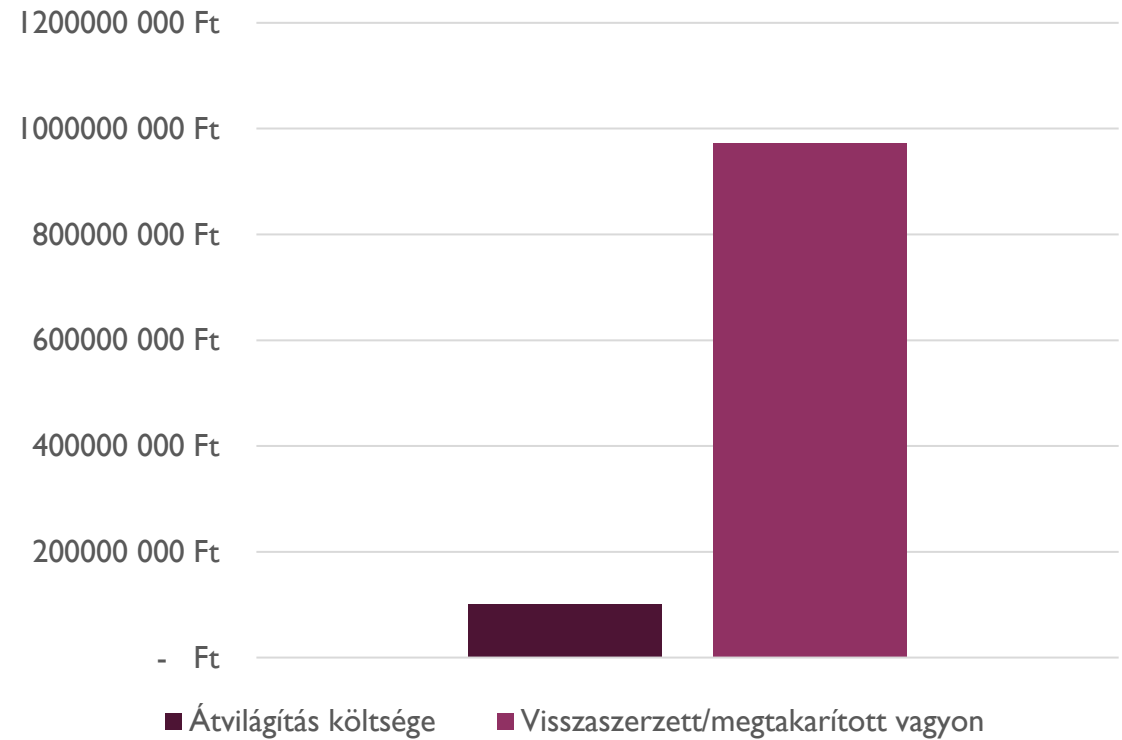
PROJEKTEK

Elios-ügy: 92 oldal	Ledina-ügy: 33 oldal	MSB-ügy: 65 oldal
---------------------	----------------------	-------------------

KÖLTSÉGEK ÖSSZEHAISONLÍTÁSA ÉS MEGTÉRÜLÉS



A korábbi ciklus utolsó, az előző ciklus első 3 évét vizsgálva



LETÉTI ÜGYEK: ARANYHAJÓ

120 millióért eladta a belvárosi hotelt az önkormányzat.



A pénz ügyvédi letétbe került 2017-ben.



Még az alacsony vételár sem érkezett meg a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. számlájára.



A pénz hiánya csak 2019-ben, 2 év múltán tűnt fel.



Több felszólítás ment a PVH vezérigazgatója felé, hogy követelje vissza a letétet.



Egymásnak ellentmondó válaszok érkeztek.



A vételár közben „elolvadt”, ügyvédi költség és bánatpénz lett belőle.

LETÉTI ÜGYEK: ARANYCIPÓ ÉS PARKOLÁSI BÍRSÁGOK

Aranycipó

50 millió Ft vételár ügyvédi letétbe került 2017-ben.



A Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. elállt az ingatlanvételtől, de a letétet senki nem kérte vissza.



A letét még 2017-ben, a letétbe helyezést követő 60 napon belül eltűnt a számláról.

BLOKOM Parkolási bírságok

Letéti helyett „sima” számlára érkeztek a BLOKOM-ot illető bírságok



Elszámolás félévente



Utólag beszámított ügyvédi díj

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ ZRT.: A VOLT KÖZPONTI MENZA TELEKÜGYE (SZABADSÁG UTCA 23.)

- A Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. 2018-ban meghirdetette az akkor 120 millió forintra becsült telket.
- A volt cégvezető élettársa családjának pályázati határidő napján bejegyzett cége megvette az ingatlant.
- Hamis referenciák.
- Volt kedvezőbb ajánlat.
- Nem a pályázati vételáron történt az értékesítés.
- Csak 1,1 millió forint cserélt gazdát.
- A fennmaradó vételár teljesítésére gyakorlatilag nem volt biztosíték.
- Az átvilágítás után a visszaszerzett telket 215,9 millió forintért sikerült eladni.

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ ZRT.: VÁLLALATIRÁNYÍTÁSI RENDSZER ÉS MARKETING

Vállalatirányítási rendszer

- Szabálytalanul, verseny nélkül lett kiválasztva a megbízott cég.
- Bruttó 26,24 millió forintot fizetett ki az önkormányzati társaság, volt olyan év, amikor duplán fizetett díjat.
- A szoftver teljesen soha nem készült el, ami elkészült, használhatatlannak bizonyult.

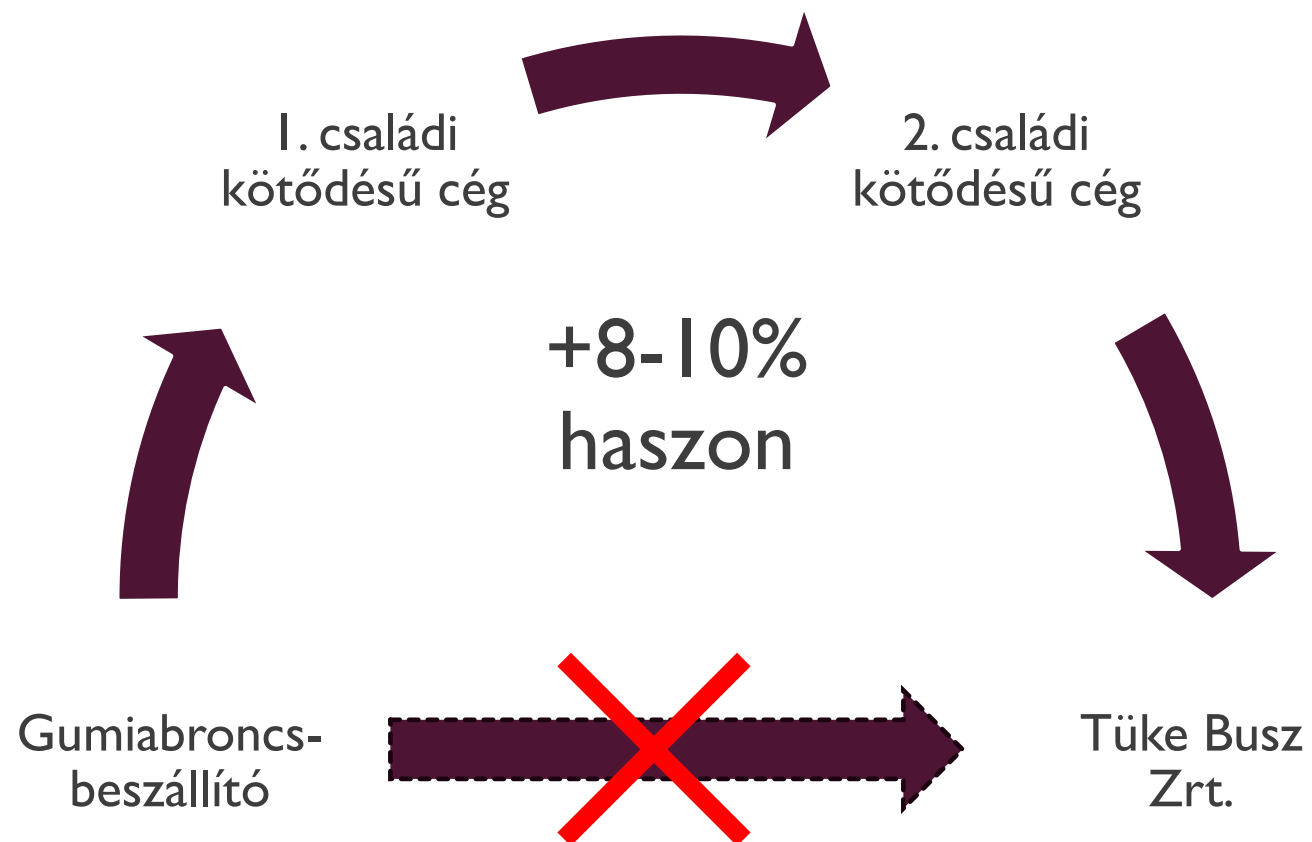
Marketing

- 14,83 millió forintba került.
- A külsős megbízott cég a PVH kommunikációs vezetőjéhez köthető.
- Teljesítésigazolást nem találtak az átvilágítók.

TÜKE BUSZ ZRT.: GUMIABRONCS-BESZERZÉS

- A korábbi beszállítók helyett 2016-tól új beszállítóval szerződtek.
- A Tüke Busz Zrt. egyik vezető munkatársa saját családi érdekeltségeit hozta előnyös helyzetbe.
- Ennek érdekében a Tüke Busz Zrt. belső szabályzatán is alakítottak.
- A családi kötődésű cégek 100 milliós bevételre tettek szert.
- A családi kötődésű cégek 8-10 %-os hasznot realizáltak a beszerzéseken a Tüke Busz Zrt. kárára.
- Kaotikus volt a készletgazdálkodás, beszerzési eljárás nem volt, a készlet halmozódott.

TÜKE BUSZ ZRT.: GUMIABRONCS-BESZERZÉS



TÜKE BUSZ ZRT.: POLGÁRJOGI IGÉNY A VOLVO-PERBEN

- A Volvo-ügyben már 2017-ben indult nyomozás.
- A vádemelés 2020-ban történt.
- A vád szerint a Tüke Busz Zrt.-t több mint 600 millió forint kár érte.
- A cég korábban semmit nem tett, hogy a kárát érvényesítse.
- A társaság az átvilágítás eredménye nyomán terjesztette be a polgárjogi igényt a büntetőeljárásban.
- Ezzel esélyt teremtett arra, hogy a pécsiek visszakapják a vagyonukat.

PÉCSI SPORT NZRT.: A KONDITEREM-ÜGY

- A Pécsi Sport Nonprofit Zrt. 2017-ben bérbe adta a Hullámfürdő konditermét egy cégnek.
- A havi 30 ezer forintos bérleti díj a rezsiköltségeket sem fedezte.
- A valós üzemeltetést (takarítás, jegyszedés) a PSN végezte.
- A PSN óránként (!) 20 ezer forintért bérelte vissza saját ingatlanát TAO forrásból.
- 4 év alatt 19 millió forintos vagyoni hátrány keletkezett a bérbeadásból és 3,5 millió forintos kár a visszabérlésből.

ZSOLNAY PORCELÁNMANUFAKTÚRA ZRT.: A LEDINA-KÖLCSÖN ÜGYE

- A Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. elleni támadásnak gazdag és szerteágazó történelme van.
- Az egyik epizód a dolgozókat átvevő Ledina Kerámia Kft-ről szól.
- A Ledina Kft.-nek nem volt gyára, megrendelése, alapanyaga, tőkéje, technológiája, piaca.
- Volt viszont 112 – ex-zsolnay-s – dolgozója, azaz jelentős bér- és járulékfizetési kötelezettsége.
- A dolgozók semmilyen munkát nem végeztek, ennek ellenére hónapról hónapra ki kellett fizetni a bérüket.
- Az első béreket a Tettye Forrásház Zrt. 40 millió forintos kölcsönéből fizették ki.
- A Ledina Kft. nem volt bejegyezve, a kölcsönnek nem volt fedezete, sem a Ledinának reménye a visszafizetésre.

ZSOLNAY ÖRÖKSÉGKEZELŐ NKFT.: BÉRLETI DÍJ A KORÁBBAN INGYEN KIADOTT KÁVÉZÓÉRT

- Pécs önkormányzata 2016-ban 145 millió forintot költött a Városháza délnyugati sarkán egy utcafronti üzlethelység felújítására.
- Pécs és a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. haszonbérleti szerződést kötött.
- Az ingatlan 378,8 m²-es ingatlanrésze a ZSÖK hasznosításába került, az árbevétel 5 %-a a várost, 95%-a a ZSÖK-öt illette volna.
- A ZSÖK akkori ügyvezetője 15 évre ingyen használatba adta a frekventált helyen található ingatlant.
- Az átvilágítás eredményeként ma már bérleti díjat fizet a korábbi ingyenes használó.
- A városnak az eredeti konstrukció 150 millió forint kárt okozott volna.

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ ZRT.: FÉLMILLIÁRD FORINTOS INGATLANVAGYON VISSZASZERZÉSE

- 2008-ban a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. jogelődje és egy befektető kötött szerződést a Búza téri kispiac területének fejlesztésére.
- Az eredeti szerződést 6-szor módosították, rendre az önkormányzati cég kárára.
- Az ingatlanfejlesztő projektcégek hálójában „elveszett” egy értékes belvárosi ingatlan és jelentős kötbér.
- A PVH jogelődje még 23 millió forint tagi kölcsönt is adott a projektcégbe.
- 13 év után a városi cégnek sem ingatlanvagyon, sem kötbére, sem üzletháza része nem volt, a tagi kölcsönt nem kapta vissza.
- Ezek után kezdődött az átvilágítás, melynek következtében a PVH 512,7 millió forintos ingatlanvagyonra tett szert.

ZSOLNAY ÖRÖKSÉGKEZELŐ NKFT.: OLCSÓBB RÁDIÓREKLÁMOK, 100 MILLIÓS MEGTAKARÍTÁS

- A Zsolnay Örökségkezelő Nkft. akkori vezetője 2018-ban 4 évre szóló, nettó 165 millió forintos rádióreklám-szerződést kötött.
- A 2018-ban leszerződött összeg a reklám költségvetés közel 50%-a volt az online média hatékony térfoglalásának időszakában.
- Azzal, hogy 2016-ban 6,4%, 2017-ben 16% volt a rádióreklám aránya.
- A jelentős díjat akkor is ki kellett volna fizetni az önkormányzati cégnek, ha nem veszi igénybe a keretet.
- Az átvilágítás megállapításai következtében új reklámszerződés született, ami 100 milliós közpénz-megtakarítást eredményezett.

ZSOLNAY ÖRÖKSÉGKEZELŐ NKFT.: NEM SZIVÁROG EL A ZSOLNAY SHOP BEVÉTELE

- A Zsolnay Shop „szakmai felügyeletét” 2018-ban egy külsős cégre bízta a ZSÖK vezetése.
- A szakmai felügyeletet végző cég az árbevétel 94%-át kapta meg díjazásként.
- A bolti eladók bérét, a haszonbérlet díját, a rezsi- és reklámköltséget továbbra is a ZSÖK fizette.
- Az átvilágítás eredményeként feljelentés történt, nyomozás indult. A szakmai felügyelet megszüntetése után a bevétel a ZSÖK-nél marad.

ÜGYEK, AMIK JOGI AKADÁLYOK MIATT NEM TUDTAK ELJUTNI A BÍRÓSÁGRA

- Elios-ügy
- Búza téri kispiac telek értékesítés
- Tettye Forrásház Zrt. által megrendelt fiktív tanulmányok
- Sportolók el nem végzett EKG szűrése a PSN Zrt. megrendelésére
- Misina beruházás túlárazása

Elévülés vagy a sértetti státusz hiánya akadályozta az eljárások folytatását.

Ugyanakkor az el nem évült ügyek elévülését megszakította az átvilágítás következtében indított eljárás.

VISSZASZERZETT/MEGTAKARÍTOTT VAGYON – PÉLDÁK

- Búza téri kispiac: 512,7 millió forintos ingatlanvagyon
- ZSÖK rádiószereződés: 100 milliós megtakarítás
- Széchenyi tér 2. alatti kávézó bérleti díja: 33,12 millió forintos bevétel (inflációs korrekció nélkül)
- Visitor guide alkalmazás a ZSÖK-ben: évente 12 millió forintos megtakarítás
- ZSÖK kamerarendszer-karbantartás: 21,175 millió forintos megtakarítás
- Zsolnay Shop: évi 20 millió forint marad a városi cégnél
- Szabadság u. 23. volt menza: 215,9 millió forintos vételár
- Tüke Busz Zrt. (Volvo-gate) 606 millió forint

ÖSSZEGZÉS

- **34** ügy
- **25** feljelentés
- **12** vád
- **2.531.254.000** forint elkövetési érték
- **1 577.891.050** forint visszaszerzett vagyon
- **Felére csökkent** az általános jogi képviselet díja.



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

SZEMÉLYESEN IS ÁLLOK A KÉPVISELŐK RENDELKEZÉSÉRE.

Részletek: elszamoltatas.pecs.hu