

2025-11-26

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Amely létrejött egyrészről a Nyíregyházi Egyetem

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.  
Adószám: 19308708-4-15  
Statisztikai számjel: 19308708-8540-563-15  
Számlaszám: 11744003-24441353-00000000  
Képviseli: Dr. Kovács Zoltán elnökhelyettes (elnöki feladatokkal megbízott elnökhelyettes)  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

### másrészről a Nyíröntözők Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bogyó utca 30.  
Adószám: 24838050-2-15  
Számlaszám: 11600006-00000001-97596630  
Képviseli: Petromán István  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)  
együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

#### 1. A szerződés tárgya:

1.1. „Parkosítás az Eötvös József Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium részére”.

1.2. Vállalkozó az alábbi feladatok ellátását vállalja:

Megnevezés	Leírás	Mennyiség
<p>Öntözőrendszer telepítés (90 liter/perc vízhozammal számolva)</p> <p>A munkadíj tartalmazza az anyagot és a rendszerhez szükséges munkagödör kiásását és visszatemetését. Rendeltetésszerű használat esetén, egy év teljes körű garanciát vállalását a rendszerre.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 132 db szórófej (hunter)</li> <li>- 132 db nyeregidom</li> <li>- 132 db összekötő szett</li> <li>- 12 db mágnes szelep (hunter)</li> <li>- 1 db öntöző vezérlő Hunter x 12 zóna kültéri</li> <li>- 430 m 32-es LPE</li> <li>- 30 m 20-as LPE cső</li> <li>- 280 m vezérlő kábel</li> <li>- 120 m 40 – lpe gerincvezeték</li> <li>- szeleposztó, végzáró, kötő idom, tömítő anyag, szűrő</li> <li>- 3 db szelepakna</li> <li>- 1 db esőérzékelő</li> <li>- út áttörés 3 helyen</li> <li>- Vízóra betonszerkezetű akna 1m*1,2m*1,4m zárható fém fedéllel</li> </ul>	1
Műfű telepítés összesen 277 m <sup>2</sup> területen	<p>Munkafolyamatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tükör kiszedés</li> <li>- 10murva terítés</li> <li>- szintező anyag terítés</li> </ul>	1

	- 30 mm szálhosszúságú mű fű terítés, illesztés - mű fű rögzítés	
Betonszegő lerakás összesen 40m hosszan		1.
Füvesítés: Finom talajelőkészítés		1
Füvesítés: Gyepszőnyeg vakondhálóval, munkadíjjal, indítótápanyaggal		1
Füvesítés: Gyepszőnyeg helyszínre szállítás		1
Termőföld helyszínre szállítás		1
4 db Japán díszcseresznye,10/12- es méret beültetve, 3 oldalról karózva		1
Törmelék elszállítás		1

A részletes árajánlat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi, mely a szerződés elválaszthatatlan része.

A munka részét képezi a hulladékok elszállítása. Vállalkozó az öntözőrendszerre és a telepített műfűre 12 hónap garanciát biztosít.

## 2. Vállalkozási díj összege:

2.1. Az 1.2. pontban meghatározott munka szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozót összesen nettó 18.066.000,-Ft + áfa összeg illeti meg.

2.2. Megrendelő a teljesítésigazolással összhangban kiállított számla kézhez vételétől számított 30 naptári napon belül köteles a számla ellenértékét Vállalkozó számlájára átutalással teljesíteni. A számla mellékletét képezi a teljesítési igazolás. Teljesítésigazolásra jogosult:

## 3. Szerződés időtartama:

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés határozott időtartamra jön létre és 2026. január 17. napjáig hatályos.

3.2. Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szóban vagy ráutaló magatartással történő módosítások érvénytelenek. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot, értesítést ugyancsak írásban kell megtenni és igazolható módon átadni, elküldeni a másik Szerződő Fél részére.

3.3. A szerződés megszüntetésére, felmondásra vonatkozó részletes szabályokat a rendelkező rész 10. pontja tartalmazza.

## 4. Fizetési határidő és mód:

4.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés szerződésszerű igazolásához megfelelő és igazolt szakértelemmel rendelkező személyt vesz igénybe. Szerződő Felek megállapodnak,

hogy jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzését követően a szerződésszerű teljesítés megtörténtét Megrendelő teljesítési igazolás aláírásával elismeri és nyugtázza.

**5. Határidők:**

5.1. A teljesítési határidő: 2025. december 17, azonban kedvezőtlen időjárási viszonyok esetén Felek új teljesítési határidőt állapítanak meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.

**6. Minőség:**

6.1. Vállalkozó köteles a munkát az elvárt szakértelemmel és gondossággal, megfelelő minőségben, előírászerűen elvégezni.

6.2. Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizheti.

6.3. A jogszabályban meghatározott jóállást és szavatosságot Vállalkozónak biztosítania kell.

**7. Felek kapcsolattartói:**

Megrendelő:

Vállalkozó: Petromán István  
ügyvezető  
[kapcsolat@nyironotozok.hu](mailto:kapcsolat@nyironotozok.hu)

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

**8. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

8.1. Amennyiben a Szerződésben meghatározott határidőig Vállalkozónak felróható okból a szolgáltatás teljesítése nem fejeződik be - az erre okot adó körülmény jellegétől (késelem, hibás teljesítés vagy meghiúsulás) függően – késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

8.2. A késedelmi kötbér mértéke: a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1% mértékű. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 %. A késedelmi kötbér alapja vállalkozási díj nettó értéke.

8.3. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 20%. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibásan teljesített szolgáltatás nettó értéke.

8.4. A Szerződés olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a Szerződés nettó értékének 25 %-a.

8.5. Felek rögzítik, hogy ugyanazon kötbéralap tekintetében csak egy kötbér alkalmazható.

## 9. **Munkavédelem:**

9.1. Vállalkozó köteles a munka során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat betartani/betartatni.

9.2. A Vállalkozó köteles az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit megfelelő egyéni védőfelszereléssel ellátni dolgozóit, azok használatait megkövetelni, és folyamatosan ellenőrizni.

9.3. A munkabiztonsági előírások be nem tartása, valamint a miatta bekövetkezett események jogkövetkezményei a Vállalkozót terhelik.

9.4. A Vállalkozó kötelessége a foglalkozási balesetek kivizsgálása, nyilvántartása és bejelentése a Megrendelő értesítése mellett. A balesetkből eredő minden nemű kártérítési kötelezettség – Egészségbiztosítási és egyéb – a Vállalkozót terheli.

## 10. **Szerződés megszüntetése:**

### 10.1. Rendkívüli felmondás

A másik fél súlyos szerződésszegése esetén – függetlenül az erre okot adó körülményből fakadó egyéb jogoktól – bármely fél jogosult írásban közölt rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni.

Felek jogosultak továbbá rendkívüli felmondással élni különösen abban az esetben, ha a másik fél ellen felszámolási eljárás lefolytatását kezdeményezi hitelezője vagy saját maga, illetve végelszámolási eljárás lefolytatását kezdeményezi saját maga az arra illetékes bíróság előtt.

## 11. **Együttműködés, egyébek:**

11.1. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben – lehetőség szerint – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

11.2. A Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a személyzetéért a Megrendelővel és helyi hatóságokkal, illetve minden harmadik féllel szemben.

11.3. A Vállalkozó köteles a feladatok határidőben történő elvégzéséhez megfelelő számú és képzettségű szakembert foglalkoztatni, adott esetben alvállalkozót bevonni. A Vállalkozó köteles alvállalkozói útján is ezen szerződés összes pontja alapján felelősséget vállalni, az alvállalkozókról Megrendelőt tájékoztatni.

11.4. Vállalkozó köteles a munkához szükséges minden szerszámot és eszközt biztosítani, ezekért külön díjazásra nem jogosult.

11.5. Vállalkozó és Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt köteles együttműködni.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

13. Szerződő Felek jelen öt számozott oldalból és egy mellékletből álló szerződést elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá öt eredeti példányban.

Kelt.: Nyíregyháza, 2025. ... *M.M.* .....

Nyíregyháza, 2025. ....



Nyíregyházi Egyetem  
Dr. Kovács Zoltán nemzetközi  
kapcsolatokért és innovációért felelős  
elnökhelyettes (elnöki feladatokkal  
megbízott elnökhelyettes) helyett  
Bárdosné dr. Soós Viktória  
gazdasági főigazgató

Megrendelő

**NYÍRÖNTÖZŐK Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Erőgyő utca 67.  
Cg.: 15-08-001000  
Köszönjük a megrendelést!

Nyiröntözők Kft.  
Petromán István

cégvezető  
Vállalkozó

Elnöki egyetértés: 2025 NOV. 11  
Dátum: .....

Aláírás: .....

Pénzügyileg ellenjegyezte  
Dátum: ..... 2025-11-06 .....

Aláírás: .....

Szakmai ellenjegyzés:  
Dátum: ..... 2025.11.06 .....

Aláírás: .....

Jogi ellenjegyzés:  
Dátum: ..... 2025.11.06 .....

Aláírás: ... ..

Mellékletek:

1. (Vállalkozó ajánlata)

