

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI és KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. február 11-én (szerdán) 15.05 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: *Németh Róbert bizottsági elnök*
Vinter István bizottsági elnök-helyettes
Varga Károly
Kampelné Kozlovszki Marianna
Toldi Tamás
Gácsi Tibor
Savanyú Gábor
Kampel Oszkár János
Pócza Imréné
Eiveck Péter bizottsági tagok

Távollétét jelezte: Mórocz Zsolt

Távollétét nem jelezte: -

Késést jelzett: -

Tanácskozási joggal jelen van:

Kondora István polgármester
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
Varga Jenő önkormányzati képviselő
Strompová Viktória önkormányzati képviselő
Klimits István önkormányzati képviselő
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető
Horváth Márta könyvvizsgáló

Jelen van továbbá:

Kertész Adrienn jegyzőkönyvvezető

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagjából 10 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag az ülés napirendjét a meghívóval egyezően állapítja meg.

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2026. február 11-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
3. Sárvár Város Önkormányzata 2027-2029. évi középtávú tervének jóváhagyása

4. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi illetményalapjának megállapításáról
5. A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata
6. Szociális ellátásokkal kapcsolatos döntések meghozatala:
 - a) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata
 - b) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet szerinti időskorúak támogatás összegének a megállapítása
7. Konzorciumi együttműködési megállapodások jóváhagyása a „Sárvár - közös utakon I.” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt, valamint a „Sárvár - közös utakon II.” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosító számú projekt megvalósítására
8. Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosításáról szóló döntések meghozatala:
 - a) környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés
 - b) a módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozat módosítása
9. Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének megállapítása
10. Tulajdonosi hozzájárulás adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához
11. Tulajdonosi hozzájárulás adása a Sárvári Futball Club részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

12. Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatról
13. Előterjesztés a Sárvár, 0314/3 hrsz.-ú kivett személtlerakó telep megnevezésű, ingatlan 2500 m²-es térmértékű területrészeinek bérlete megszüntetése iránti kérelemről
14. Előterjesztés Sárvár, Alkotmány u. 7. sz. előtt (1301/7 hrsz.) található fenyőfa kivágása iránti kérelemről
15. A Sárvár, Temető utcában (781 hrsz.) található balesetveszélyes díófa kivágása iránti kérelemről
16. Előterjesztés a Sárvár-Hegyközség Sótornyai út részsűjében (3862 hrsz) található balesetveszélyes fák kivágása iránti kérelemről
17. Előterjesztés a Sárvár, Újsziget utcában (804 hrsz) található fenyőfák kivágásával kapcsolatos kérelemről
18. Előterjesztés a Sárvár, Petőfi utcai nyárfák kivágásával kapcsolatos 80/2025. (III. 27.) számú bizottsági határozat módosításáról

1./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

15/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

2./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, 8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

16/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetét megtárgyalva a következő véleményt fogalmazza meg: A költségvetés végrehajtása során prioritást élvez a város biztonságos működtetése, a rövid-, közép- és hosszútávú városfejlesztési célok megvalósítása, központi támogatásoknak köszönhetően a város lakóinak biztonságérzetét és kényelmét növelő úthálózati felújítások megvalósítása, a gyermek- és idős korosztály szociális biztonságának megtartása.

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének főösszege **7.472.662.923 Ft**.

A költségvetés pénzügyi alapjait meghatározzák: a központi költségvetésből származó működési támogatás **1.726.172.578 Ft**, felhalmozási támogatás **1.282.434.524 Ft**, közhatalmi bevételek **2.946.000.000 Ft**, felhalmozási bevételek **141.200.000 Ft**, működési bevételek **535.255.821 Ft**, továbbá a költségvetési maradvány összege.

A kiadási oldalon az intézményhálózat, városüzemeltetési feladatok működési költségei, a folyamatban lévő fejlesztések, valamint az idei évre elhatározott beruházások és felújítások 2026. évre tervezett kiadása szerepelnek.

A 7,5 milliárd Ft-os költségvetésből az önkormányzat 1,7 milliárd Ft-ot fordít felhalmozásra.

A szociális biztonság megőrzése céljából a jogosultaknak közvetlenül 80,5 millió Ft támogatást biztosít.

A költségvetési rendelet-tervezet adatai azt tükrözik, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, a működőképessége biztosított, adósságállománya nincs. Vagyona a tervezett felhalmozásokkal, felújításokkal gyarapszik.

A fentiekben foglaltak és a könyvvizsgálói jelentés azon megállapítása alapján, miszerint a költségvetési rendelettervezet előterjesztése a vonatkozó előírásoknak megfelelően történt, tartalma összhangban van a jogszabályi követelményekkel, a rendelettervezet rendeletalkotásra

alkalmas, a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet Képviselő-testület elé terjesztését és annak tervezet szerinti elfogadását.

3./ Napirendi pont

Sárvár Város Önkormányzata 2027-2029. évi középtávú tervének jóváhagyása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

17/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A. §-ában foglaltakra figyelemmel az önkormányzat saját bevételeinek és fizetési kötelezettségeinek 2027-2029. évi középtávú tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.”

A 17/2026./II.11./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 1-es számú mellékletét képezi.

4./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi illetményalapjának megállapításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

18/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi illetményalapjának megállapításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

5./ Napirendi pont

A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

19/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. és 2. mellékletében szabályozott térítési díjak mértékeit felülvizsgálta, melynek keretében megállapította, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel, ezért az önkormányzati rendeletet e tárgyban 2026. március 1. napjával kezdődő hatállyal nem módosítja.”

6./ Napirendi pont

Szociális ellátásokkal kapcsolatos döntések meghozatala:

a) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

20/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 11. mellékletében szabályozott térítési díjak mértékeit felülvizsgálta, melynek keretében megállapította, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel, ezért az önkormányzati rendeletet e tárgyban 2026. április 1. napjával kezdődő hatállyal nem módosítja.”

b) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet szerinti időskorúak támogatás összegének a megállapítása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

21/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. év során megállapításra kerülő időskorúak pénzbeli támogatásának a mértékét jogosultanként 15.000 Ft összegben határozza meg.”

7./ Napirendi pont

Konzorciumi együttműködési megállapodások jóváhagyása a „Sárvár - közös utakon I.” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt, valamint a „Sárvár - közös utakon II.” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosító számú projekt megvalósítására

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

22/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosítószámú „Sárvár - közös utakon I.”** című projekt megvalósítására kötendő, jelen határozat mellékletét képző konzorciumi megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, illetve a megállapodást aláírja.”

A 22/2026./II.11./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 2-es számú mellékletét képezi.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

23/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosítószámú „Sárvár - közös utakon II.”** című projekt megvalósítására kötendő, jelen határozat mellékletét képző konzorciumi megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, illetve a megállapodást aláírja.”

A 23/2026./II.11./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 3-as számú mellékletét képezi.

8./ Napirendi pont

Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosításáról szóló döntések meghozatala:

a) környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

24/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. „Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: **Határozat**) kezdeményezett településrendezési eszközök 32. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2026. január 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály valamint a Vas Vármegyeri Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály úgy nyilatkozott, hogy a „Sárvár Településrendezési eszközök 32. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” című egyeztetési dokumentációban meghatározott 2.11. módosítási cél tekintetében környezeti értékelés elkészítését tartja szükségesnek. Az egyeztetési dokumentációban rögzített 2.11. módosítási cél a településrendezési eszközök 32. módosításának kezdeményezésére irányuló Határozat 2.11. pontjának felel meg, mely szerint „az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú, természetben a volt Tizenháromváros utcai hulladéklerakó mellett található ingatlanok különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolását.”
2. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozatot a következők szerint módosítja jelen módosító határozat elfogadásának napjával:
A Határozat 2.11. pontja hatályát veszti, törlésre kerül, ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás a Határozat 2.1.-től 2.10.-ig és a 2.12.-től - 2.16.-ig terjedő pontjaiban meghatározott célok vonatkozásában folytatódik.
3. A Sárvár, 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában szükséges környezeti értékelés dokumentációjának elkészítése a kérelmezők (Pitzinger Lajos és Pitzingerné Szalai Ramóna, Sárvár, Szent Imre herceg u. 6.) feladata. A környezeti értékelés dokumentációjának rendelkezésre állását követően kerülhet sor a jelen eljárásból törölt módosítási cél - Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet soron következő módosítására irányuló eljárás keretében - ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

25/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. „Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 32. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2026. január 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban, figyelemmel a/2026. (II.11.) számú Képviselő-testületi határozatban módosított módosítási célokra is – a környezet védelméért felelős szervek jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.”

A 25/2026./II.11./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 4-es számú mellékletét képezi.

b) a módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozat módosítása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

26/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatot (a továbbiakban: Határozat) 2026. február 11-i hatállyal a következők szerint módosítja:

1. A Határozat kiegészül a következő 2.17. ponttal

„2.17. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárának korrekcióját oly módon, hogy az az északi oldalon a Sárvár 2862/2 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral, keleti oldalon a Sárvár 3868/64 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral megegyezően kerüljön megállapításra.”

A módosítás indoka: Flextronics Kft., mint a Sárvár, 3868/65 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet juttatott el Sárvár Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a Sárvár 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárát az északi oldalon a Sárvár 2862/2 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral, keleti oldalon a Sárvár 3868/64 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral megegyezően állapítsa meg, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi övezeti határok mentén történő telekalakítás során használhatatlan telekrészek jönnének létre.

2. A Határozat 17. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

3. A Határozat jelen módosító határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.”

A 26/2026./II.11./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 5-ös számú mellékletét képezi.

9./ Napirendi pont

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének megállapítása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

27/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.”

A 27/2026./II.11./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 6-os számú mellékletét képezi.

10./ Napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

28/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhely: 9608 Sárvár, Sport utca 26.; nyilvántartási szám: 18-02-0200623; adószám: 18747571-1-18; képviseli: Vincze Gyula elnök) részére a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár Belterület, 3424/2 hrsz-ú, 6785 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant érintő pályázat megvalósítása kapcsán a jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárással, továbbá a pályázat nyertessége esetén annak megvalósításával kapcsolatos minden további szükséges intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot tegyen.

A 28/2026./II.11./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 7-es számú mellékletét képezi.

11./ Napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás adása a Sárvári Futball Club részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

29/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Futball Club Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Ipartelep utca 6.; nyilvántartási szám: 18-02-0000029; adószám: 18886009-1-18; képviseli: Haraszi Zsolt elnök) részére a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m² alapterületű, „sporttelep” megnevezésű ingatlanon található élőfüves nagypálya világításával kapcsolatos beruházás megvalósítása kapcsán a jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárással, továbbá a pályázat eredményessége esetén annak megvalósításával kapcsolatos minden további szükséges intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot tegyen.

A 29/2026./II.11./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 8-as számú mellékletét képezi.

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

12./ Napirendi pont

Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

30/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága

- **Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan vonatkozásában, valamint**
- **Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, 256 m² alapterületű (tulajdoni lap alapján) 186 m² alapterületű (felmérés alapján), „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

a **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 309/2025. (XI. 26.) számú határozata alapján** – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján, az Ör. 2. § (2) bekezdésére és a 6. § (1) bekezdésére figyelemmel – **történeti értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást** – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, azaz 2026. január 30. napja 10:00 óráig pályázat egyik ingatlan vonatkozásában sem érkezett – **eredménytelennek nyilvánítja.**

13./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 0314/3 hrsz-ú kivett személtlerakó telep megnevezésű, ingatlan 2500 m²-es térmértékű terület részének bérlete megszüntetése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, 8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

31/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága hozzájárul a Sárvár Város Önkormányzata és a C.P.PORTÁL Kereskedelmi, Szolgáltató és Vagyonvédő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Kemény István u. 2.; cégjegyzékszám: 18-09-102916) között

a Sárvár város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 0314/3 hrsz-ú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 2500 m²-es térmértékű területrészenek 2025. szeptember 25. napjától 2026. december 31. közötti időszakra vonatkozó bérletére megkötött szerződés 2026. február 15. napjával kezdődő hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására és a bérlet megszüntetésével kapcsolatos minden további írásos és szóbeli jognyilatkozat megtételére.

A 31/2026./II.11./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 9-es számú mellékletét képezi.

14./ Napirendi pont

Előterjesztés Sárvár, Alkotmány u. 7. sz. előtt (1301/7 hrsz.) található fenyőfa kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

32/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Alkotmány u. 7. sz. társasház előtt, a 1301/7 hrsz-ú közterületen található 1 db balesetveszélyes fenyőfa kivágásához hozzájárul.

A fa kivágásról az önkormányzat külső vállalkozó megbízásával gondoskodik. A kivágott fa pótlásáról 1 db előnevelt díszfa ültetésével az önkormányzat 2026. december 31-ig gondoskodik.

15./ Napirendi pont

A Sárvár, Temető utcában (781 hrsz.) található balesetveszélyes diófa kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

33/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Temető utcában (781 hrsz.) található 1 db balesetveszélyes diófa kivágásához hozzájárul.

A fa kivágásról az önkormányzat külső vállalkozó megbízásával gondoskodik. A kivágott fa pótlásáról az önkormányzat 1 db előnevelt díszfa ültetésével 2026. december 31-ig gondoskodik.

16./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár-Hegyközség Sótonyi út részsíjében (3862 hrsz) található balesetveszélyes fák kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

34/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Sótanyi út részsíjében (3862 hrsz) található 12 db balesetveszélyes fa kivágásához és további 4 db fa koronaalakító nyeséséhez hozzájárul.

A fák kivágásáról, illetve nyeséséről az önkormányzat külső szakember megbízásával gondoskodik.

17./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Újsziget utcában (804 hrsz) található fenyőfák kivágásával kapcsolatos kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

35/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Újsziget utcában (804 hrsz.) található 19 db nagyméretű balesetveszélyes fenyőfa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról az önkormányzat külső vállalkozó megbízásával gondoskodik. A kivágott fák pótlásáról az önkormányzat 2026. december 31-ig gondoskodik.

18./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Petőfi utcai nyárfák kivágásával kapcsolatos 80/2025. (III. 27.) számú bizottsági határozat módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

36/2026.(II.11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 80/2025. (III.27.) számú döntését visszavonja és a következő döntést hozza.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Petőfi úti játszótéren - Sárvár 2604 hrsz-ú ingatlanon - található 2 db nyárfa koronaalakító nyeséséhez hozzájárul.

Az ágak levágásáról külső szakember bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Németh Róbert bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottsági ülést 15.40 -kor bezárja.



/:Németh Róbert:/
bizottsági elnök

Kmeo.



/: Vinter István:/
bizottsági elnök-helyettes