



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sándor u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi
Főosztály

Bese Barnabás főosztályvezető

Miskolc
Mindszent tér 4.
3530

jogsegely.ktf@borsod.gov.hu
@emikofe.kvvm.hu

Tárgy: Miskolc 31220/9 hrsz-ú belterületi ingatlanon tervezett társasház építésének hatósági engedélyezése

Ügyiratszám: I-961/2/2016.

Ügymintázó:

Hivatkozási szám: BO/16/16740-3/2016.

Ügymintázójuk:

Melléklet: -

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Az igazgatóságunkra 2016. november 9-én érkezett hivatkozott számú megkeresésében belföldi jogsegélyt kért a SAXO MONTIS Kft. (Miskolc) kérelmére indult **Miskolc 31220/9 hrsz-ú belterületi ingatlanon tervezett társasház építésének hatósági engedélyezése** ügyében. A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. § alapján a tárgyi témában az alábbi belföldi jogsegélyt, természetvédelmi és tájvédelmi véleményt adjuk.

Az érintett, Miskolc 31220/9 helyrajzi számú ingatlan a Miskolc 31220/8 helyrajzi számú ingatlan északi határának dél felé történő eltolásával megnövelt területű telek (lásd a „10_04_Oxygen_Foldhivatali_terkep.pdf” elnevezésű mellékletet). Az építési terület védett, védelemre tervezett természeti területet, Natura 2000 területet, országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti, de a területen nyílik az 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján védett Papírgyári-barlang (Országos Barlangnyilvántartás alapján kataszteri száma: 5352-3). A barlang felszín alatti kiterjedése 3 m. A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlang felszíni védőövezetének a 31220/8 hrsz-ú ingatlant jelölte ki. Mivel az ingatlanhatár a fent leírt módon változott meg, a barlang jelenleg a Miskolc 31220/9 helyrajzi számú ingatlan területére került, így a barlang felszíni védőövezeténél Miskolc 31220/9 hrsz-ú ingatlant is tekintetbe kell venni. Ebből következően szükségesnek tarjuk a Tvt. 49. § (1) bekezdés szerint a 31220/9 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára is a *barlang felszíni védőövezete* bejegyzést felvezetni.

A megismert építési tervdokumentációk szerint a tervezett építkezés a barlangot közvetlenül nem érinti, a tervezett épületek, építmények a barlang bejáratától mintegy 10 méterre húzódnak. A tervezési terület jelenleg fákkal, cserjékkel sűrűn fedett felszín. A tervezett

építés területe és a Papírgyári-barlang a felső-triász korú Felsőtárkányi Mészke Formációból képződött alaphegységi kiemelkedésen (sasbérc) helyezkedik, amely fedetlen karsztként a felszínre jutó folyadékokat (csapadék stb.) a mély karsztba vezeti.

Az építés során több méter mély bevágások tervezettek. Tekintettel az építkezés alapkőzetére, földtani helyzetére és a már ismert barlangra a föld- és sziklamunkák során kőzetüregek előkerülése valószínűsíthető, melyek között a Tvt. 23. § (2) a) pontja szerinti barlangok is előfordulhatnak. A Tvt. 49. § (3) alapján *„Barlang, illetve barlangszakasz felfedezését nyolc napon belül be kell jelenteni az igazgatóságnak.”*

A Tvt. 48. § (1) bekezdése értelmében a barlang védettsége kiterjed bejáratára, teljes járatrendszerére, a befoglaló kőzetre, képződményeire, formakincsére, bármilyen halmazállapotú kitöltésére, természetes élővilágára, továbbá a mesterségesen létrehozott, bejáratú vagy barlangrészeket összekötő szakaszára.

A barlangok jogi státuszát a Tvt. határozza meg. Ez alapján a barlang „ex lege” természeti érték, mely forgalomképtelen, és tulajdonosa a magyar állam (Tvt. 60. § (1) bekezdés). A törvény vagyongazdálkodóként jelöli meg az érintett nemzeti park igazgatóságot (Tvt. 60. § (9) bekezdés), melyet egyúttal szolgalmi jog illet meg a barlang megközelíthetőségének biztosítása érdekében (Tvt. 50. § (4) bekezdés). Ezen szolgalmi jognak a Tvt. 50. § (4) bekezdés szerint a Miskolc 31220/9 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzését szintén szükségesnek tartjuk, melyet igazgatóságunk kezdeményezni fog. A barlangokra vonatkozóan további előírásokat határoz meg a Tvt. *„A barlangok védelme”* című fejezete (48.-51.§).

A Miskolc 31220/9 hrsz-ú belterületi ingatlanon tervezett társasház építésénél a következő természetvédelmi ajánlások figyelembevételét javasoljuk:

- A beavatkozással érintett területet a műszakilag indokolható legkisebb térmértékre kell csökkenteni. Az ingatlanon lévő barlangot (Papírgyári-barlang - kataszteri száma: 5352-3), annak bejáratát, föld alatti járatait a beruházás nem érintheti, nem veszélyezteti.
- A Miskolc 31220/9 hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdoni lapjára az 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 50. § (4) bekezdése szerinti szolgalmi jogot és a 49. § (1) bekezdés szerint a barlang felszíni védőövezete bejegyzést fel kell vezetetni.
- Az építés engedélyezéséhez a Papírgyári-barlang vagyongazdálkodójától, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságtól a vagyongazdálkodói hozzájárulást be kell szerezni.
- A talaj- és sziklamunkák megkezdését a munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal be kell jelenteni a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságnak. A talaj- és sziklamunkák során feltáruló kőzetek, a kőzetekben látható földtani jelenségek, esetleges üregek, barlangok helyszíni megfigyelését a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai részére biztosítani szükséges.
- Barlang, illetve barlangszakasz felfedezését nyolc napon belül be kell jelenteni a Bükk Nemzeti park Igazgatóságnak.
- Törekedni kell a fák kivágásának és cserjék irtásának elkerülésére. Amennyiben ilyen tevékenységek végzése elkerülhetetlen, azt fészkelési időn kívül, augusztus 15. és március 15. között, lehet végezni. Fészkelési időszakban szükségessé váló fa kivágást, cserjeirtást a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel a helyszínen előzetesen egyeztetni kell.
- A bolygatott és helyre állított felszíneken az özönnövények és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését szükség esetén kaszálással meg kell akadályozni.

- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt szükséges elvégezni, további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. Ennek megfelelően az özönnövényekkel erősen fertőzött szakaszokon a kaszálási munkákat július, augusztus hónapra kell időzíteni.
- A barlang közelében tervezett munkákat, a megközelítést, depóniák helyeit a munkák megkezdése előtt a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel a helyszínen egyeztetni szükséges.
- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy állat azokba ne eshessen bele.
- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.

Eger, 2016. november 11.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett

2. --

3.

4. Irattár

tájéegységvezető
barlangtani szakreferens

(e-mail)

(e-mail)

(e-mail)

