

SZERZŐDÉSKÍSÉRŐ, ÖSSZEFOGLALÓ
Aláírólap

PIR: 219/24 /Pi

• **Szerződő felek:**

- Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
- Pannon Park Forest Kft.

Szerződés fajtája: kivitelezési szerződés 1. számú módosítása

- **Szerződés tárgya:** A Budapest, III. kerület Bebó Károly utcai Sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok elvégzésére készült szerződés módosítása.

Szerződéskötés indoka: Budapest, III. kerület Bebó Károly utcai sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok elvégzése a Kbt. 105. §(1) bekezdés c) pontja szerinti konzultációs eljárás alapján elkészült szerződésben megjelölt határidőt a kivitelező Önhibáján kívül nem tudja tartani, mivel speciális kerítéselemek gyártója a gyártásra hosszabb határidőt állapított meg, mint az alapszerződés megkötésekor.

- **Szerződés időtartama:** A szerződés hatálybalépésétől 2024. június 30. napjáig
- **Szerződött összeg:** bruttó 123.876.998,- Ft azaz bruttó százhuszonthárommillió – nyolcszázhetvenhatezer - kilencszázkilencvennyolc forint
- **Terhelt költségvetési sor:** Önkormányzat, Városüzemeltetés
- **Szerződés értékénél fogva a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik-e:** igen
- **A jegyző kiadmányozási/ szignálási jogkörének jogszabályi alapja:** a 3/2023. számú polgármesteri utasítás, Ök. köt.váll. II/4. pontja szerint, amelynek értelmében a polgármester kötelezettségvállalását a jegyzőnek minden esetben szignálnia kell.

Átadás-átvételek: Szervezeti egység	Átvevő	Átvétel időpontja	Átadás időpontja	Név és hozzá tartozó szignó
Biztonság szervezési és Üzemeltetési Főosztály (felterjesztő)			2024.	Rácz Ferenc Péter
Jogi Iroda	MI	2024.04.18	2024.04.18	dl
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály	GN	2024. APR 18.	2024. APR 18.	
Jegyzői Titkárság	NG	2024. APR 18.	2024. APR 18.	
Czeglédy Gergő alpolgármester	GN	2024.04.18	2024.04.18.	

Kelt Budapesten, 2024.

küldő, ügyintéző:

Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal
Biztonság szervezési és üzemeltetési Főosztály
Rácz Ferenc Péter
főosztályvezető

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

„Budapest, III. kerület Bebó Károly utcai Sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok”

amely létrejött egyrészről:

Név: **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**

székhely: 1033 Budapest, Fő tér. 3.

adószám: 15735667-2-41

számlaszám: 12001008-00131713-00100007

képviseli: Dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából Czeglédy Gergő alpolgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő”**),

másrészről:

Név: **Pannon Park Forest Kft.**

székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

cégjegyzékszám: 01-09-690886

adószám: 11630979-2-43

építőipari vállalkozói nyilvántartási szám: 11A08658

számlaszám: 10404027-00028911-00000009

képviseli: Krausz Krisztina Anett ügyvezető,

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **„Vállalkozó”**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

(a továbbiakban együtt: **„Felek”**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján a TED adatbankban, 2023/S 206-647615 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyban, városüzemeltetési/fenntartási munkák elvégzésére vonatkozó keretmegállapodás megkötése céljából. A keretmegállapodás 2024. január 26-án a Vállalkozóval került megkötésre (hatályba lépés: 2024.02.01).
2. Felek a keretmegállapodásban rögzítettek szerint, a Kbt. 105.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti konzultációs eljárást folytattak le, annak eredményeképpen kötöttek szerződést.
3. Felek rögzítik, hogy a munkaterület 2024. 04.16. napján a Vállalkozónak átadásra kerül, a kivitelezés megkezdődik.

II. A Vállalkozási Szerződés módosítása

1. A Vállalkozási Szerződés IV. fejezet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A munkaterület átadásának határideje: A szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, amely határidőre Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.

A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre – megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.

Kivitelezőnek a munkaterület átadás-átvételi eljárásig az organizációs tervet a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatnia.

A kivitelezés befejezési határideje: 2024. június 30.”

III. A szerződésmódosítás feltételeinek indokai

1. A Felek a Vállalkozási Szerződés módosításának jogcímeiként a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjában, valamint a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakat jelölik meg.

A módosítás következtében a teljesítési véghatáridő változik. A szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő módosítását a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjában meghatározott feltételek fennállása indokolja figyelemmel arra, hogy jelen szerződésmódosítás előzményeiben részletezettek a Vállalkozási Szerződés megkötésekor nem ismert körülmények voltak (sportpálya kerítés elemeinek gyártását a gyártó több hét késéssel (4 hét) tudta csak vállalni, a Megrendelő kellő gondossággal sem láthatta előre – csak a megrendelés során váltak ismertté, továbbá nem változtatja meg a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, valamint a változás nem érinti és nem eredményezi az ellenérték változását.

A szerződésmódosítás kapcsán fennállnak a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltak is, a módosítás egyáltalán nem érinti a közbeszerzési eljárásban lezajlott értékelést (semmilyen értékelési részzempontot nem érint) és a módosítás következtében egyáltalán nem következik be a nyertes ajánlattevő gazdasági egyensúlyának változása (*az ajánlati ár változatlan marad*) és új elemre sem terjesztik ki a felek a szerződést. A szerződésmódosítás feltételei fennállnak.

2. Jelen Szerződésmódosítás a Kbt. hatálya alá tartozik.

3. Felek a Vállalkozási Szerződés jelen változással nem érintett részeit változatlan tartalommal hatályában fenntartják.

4. Jelen Szerződésmódosítás a Felek általi aláírás megtételének napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy napon írják alá a Szerződésmódosítást, abban az esetben a Szerződésmódosítás az utolsóként aláíró Fél aláírása megtételének napján lép hatályba.

5. Jelen Szerződésmódosítás 3, azaz három számozott oldalból áll, 4, azaz négy megegyező példányban készült melyből 1, azaz egy példány a Vállalkozót, 3, azaz három példány a Megrendelőt illeti meg.

Felek jelen Szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024.

PANNONPARK FOREST KFT.

1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Adószám: 11630979-2-43

Kivitelező

9.

képviselőjében

Krausz Krisztina Anett

ügyvezető

Megrendelő

képviselőjében

Dr. Kiss László polgármester nevében és

megbízásából Czegléd Gergő

alpolgármester

Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Dr. Ruzsák Zsuzsanna

KV62: 36078330

2024. 04. 16. napján

Pénzügyi ellenjegyzés

Füzes Márta
2024. ÁPR 18.

pü
PIR: 219/24 / pü

SZERZŐDÉSKÍSÉRŐ, ÖSSZEFOGLALÓ
Aláírólap

• **Szerződő felek:**

- Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
- Pannon Park Forest Kft.

Szerződés fajtája: kivitelezési szerződés

- Szerződés tárgya: A Budapest, III. kerület Bebó Károly utcai Sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok elvégzése.

Szerződéskötés indoka: Budapest, III. kerület Bebó Károly utcai Sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok elvégzése a Kbt. 105. §(1) bekezdés c) pontja szerinti konzultációs eljárás alapján.

- Szerződés időtartama: A szerződés hatálybalépésétől 2024. április 30. napjáig
- Szerződött összeg: bruttó 123.876.998,- Ft azaz bruttó százhuszonhárommillió – nyolcszázhetvenhatezer - kilencszázkilencvennyolc forint
- Terhelt költségvetési sor: Önkormányzat, Városüzemeltetés
- Szerződés értékénél fogva a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik-e: igen
- A jegyző kiadmányozási/ szignálási jogkörének jogszabályi alapja: a 3/2023. számú polgármesteri utasítás, Ök. köt.váll. II/4. pontja szerint, amelynek értelmében a polgármester kötelezettségvállalását a jegyzőnek minden esetben szignálnia kell.

Átadás-átvételek: Szervezeti egység	Átvevő	Átvétel időpontja	Átadás időpontja	Név és hozzá tartozó szignó
Biztonság szervezési és Üzemeltetési Főosztály (felterjesztő)			2024.	Rácz Ferenc Péter
Jogi Iroda		2024. 04. 03.	2024. 04. 03.	
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály		2024. ÁPR 18.	2024. ÁPR 18.	
Jegyzői Titkárság		2024. ÁPR 18.	2024. ÁPR 18.	
Czeplédy Gergő alpolgármester		2024. 04. 18.	2024. 04. 19.	

Kelt Budapesten, 2024.

küldő, ügyintéző:

Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal
Biztonság szervezési és üzemeltetési Főosztály

Rácz Ferenc Péter
főosztályvezető

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Budapest, III. kerület Bebó Károly utcai Sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok”

amely létrejött egyrészről:

Név: **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**

székhely: 1033 Budapest, Fő tér. 3.

adószám: 15735667-2-41

számlaszám: 12001008-00131713-00100007

képviseli: dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából

Czeglédy Gergő alpolgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő”**),

másrészről:

Név: **Pannon Park Forest Kft.**

székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

cégjegyzékszám: 01-09-690886

adószám: 11630979-2-43

építőipari vállalkozói nyilvántartási szám: 11A08658

számlaszám: 10404027-00028911-00000009

képviseli: Krausz Krisztina Anett ügyvezető,

(a továbbiakban együtt: **„Szerződő Felek”**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények, a szerződés célja

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján a TED adatbankban, 2023/S 206-647615 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyban, városüzemeltetési/fenntartási munkák elvégzésére vonatkozó keretmegállapodás megkötése céljából. A keretmegállapodás 2024. január 26-án a Kivitelezővel került megkötésre (hatályba lépés: 2024.02.01).
2. Felek a jelen szerződést a keretmegállapodásban rögzített, a Kbt. 105.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti konzultációs eljárás alapján, annak eredményeképpen kötik meg a „Bebó Károly utcai Sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok elvégzésére vonatkozó kivitelezési munkálatok” tárgyú feladat elvégzésére.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen egyedi szerződésben nem szabályozottak tekintetében a köztük megkötött keretmegállapodásban foglaltakat tekintik irányadónak.

II. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Budapest, III. kerület Bebó Károly utca Sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok elvégzésére vonatkozó kivitelezési munkálatok. A teljesítés helye: Budapest III. kerület, Jendrassik György utca 62321/152. helyrajzszámra lévő területet foglalja magába.
2. A megvalósítandó műszaki tartalom és a megvalósítással érintett területek részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, költségvetés) kerültek meghatározásra.
3. Kivitelező köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
A fentiektől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
5. Kivitelező a feladat ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Kivitelezőt terheli.

III. Az ellenérték

1. A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
2. A II.1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül)	nettó: 97.540.943.- HUF,
ÁFA	26.336.055.- HUF.
Mindösszesen	bruttó: 123.876.998.- HUF

3. Megrendelő nyilatkozik, hogy az opció lehívása az alábbiak szerint történik: Az opció lehívása a szerződés hatálybalépését követően, legkésőbb a szerződés teljesítési határidejének (2024. 04.30.) leteltét megelőző 60 nappal lehetséges abban az esetben, ha a forrás az opció tekintetében Megrendelő rendelkezésére áll. Az opció lehívása a teljesítési határidőt nem befolyásolja.
4. A tartalékkeret összege: a nettó vállalkozói díj 10 %-a, azaz 9.754.094.-HUF, azaz kilencmillió hétszázötvennégyezer kilencvennégy forint.
5. Kivitelező kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező tételes árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méretdatákat ellenőrizte, ezen adatok és a Műszaki Dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges, Kivitelező számára hátrányos eltérések esetén a Vállalkozói Díj egységárainak módosítását vagy a teljesítési, illetve kifizetési ütemezés változtatását Kivitelező nem kezdeményezheti, ennek alapján Kivitelező nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárainak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

7. A III.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
8. A tartalékkeret elszámolása
- a) A III. 4. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a Szerződés szerinti Pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 2.§ f) pontjában foglaltakra.
- b) A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Kivitelező által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr jóváhagyását követően hozza meg, az igény benyújtásától számított 5 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 5 napja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.
- c) Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Kivitelezővel az e-építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.
- d) A Pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. A munkák elvégzésére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése esetén kerülhet sor. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat kivitelezővel való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Kivitelező a harmadik személyekkel a Beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.
- e) Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Kivitelező Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 napon belül tételes egységárelemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet Műszaki Ellenőr vagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.
- f) A Pótmunka együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés III. 4. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.
- g) Amennyiben a III. 4. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen, Szerződés szerinti Építési munka megvalósításához elengedhetetlenül szükséges építési munka megrendelése csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerinti szerződés módosításra figyelemmel történhet.

9. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Megrendelő által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal egyenes adózás szabályai alá esik.
10. A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel eltérő mennyiségben történő kivitelezése többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 2.§ e) pontjára figyelemmel igényelheti a szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos szabályok szerint.

IV. Határidők

1. A munkaterület átadásának határideje: A szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, amely határidőre Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.

A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre – megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.

Kivitelezőnek a munkaterület átadás-átvételi eljárásig az organizációs tervet a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatnia.

A kivitelezés befejezési határideje: 2024.04.30.

2. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. Kivitelező által a naplóban tett bejegyzésekre a Megrendelő illetve naplóbejegyzésre jogosult képviselője 3 munkanapon belül köteles válaszolni.
3. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
4. Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó nyilatkozatok becsatolásával. Előteljesítés a véghatáridő tekintetében lehetséges.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a IV.1. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.

V. Műszaki feltételek

1. Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

2.1 Megrendelő részéről:

név: Rác Ferenc
tel.: [REDACTED]
e-mail: racz.ferenc@obuda

2.2 Közreműködő műszaki ellenőr részéről:

név: **LONBERG Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
tel.: [REDACTED]
e-mail: info@lonberg.hu

2.3 Kivitelező részéről:

név: Robotka Péter
tel.: [REDACTED]
e-mail: robotka.peter@pannonpark.hu

3. Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. A Kivitelező köteles a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi stb. szabályait betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni! Kivitelező felel Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
5. Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
6. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
7. A Kivitelező a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
8. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind közreműködői, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Kivitelezőnek a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Kivitelező egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
9. Kivitelező a munkavállalói, közreműködői munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
10. Kivitelező a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.

11. Kivitelezőnek biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
12. Kivitelező az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Kivitelező emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
13. Kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Mvt.), a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a Rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
14. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Kivitelező elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Kivitelezőt teljes körű felelősség terheli.
15. Kivitelezőnek anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
16. Kivitelezőnek az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
17. Kivitelezőnek a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
18. Kivitelező a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

19. Kivitelező a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
20. Kivitelező a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe-helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Kivitelező köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
21. Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Kivitelező részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Kivitelező ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Kivitelezőt a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Kivitelező ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:
- a Kivitelező kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
 - a Kivitelező veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Kivitelező költségére megszüntetni
 - a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Kivitelezőre terhelni (50.000,- Ft - 200.000,- Ft összeghatárig).
22. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Kivitelező csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Kivitelező mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Kivitelezővel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
23. Kivitelező kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés stb.) megtéríti.

24. Kivitelező a munkaterületen folytatott bármينemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
25. Kivitelező a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Kivitelező Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
26. Kivitelező az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
27. Kivitelező a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Kivitelező köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Kivitelező köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Kivitelező a Megrendelő felé nem léphet fel.
28. Kivitelező köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
29. Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
30. Megrendelő, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
31. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

32. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Kivitelező köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét – a közműárkok visszatakarását megelőzően – bizonylatolni.
33. Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
34. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
35. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
36. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
37. Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben Megrendelő költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

38. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
39. Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
40. Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, közreműködő tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
41. Amennyiben a Kivitelező a V.40. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
42. Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
43. Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.
44. Kivitelező által vállalt (többször) jótállás mértéke: **műszaki átadástól számított 36 hónap.**

VI. Szerződési biztosítékok

1. A kötbér:

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által előírt teljesítési határidőtől kezdődik.

- 1.1 Késedelmi kötbér a véghatáridőre: A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. Mértéke a nettó ellenszolgáltatás 1 %-a/késedelmes nap, a

késedelmi kötbér maximuma 30 naptári nap. Megrendelő a 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén, amennyiben a teljesítés még nem kezdődött meg, úgy elállhat a szerződéstől, amennyiben a teljesítés már megkezdődött, úgy azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díj fizetményébe történő beszámítással történik a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint.

1.2 Meghiúsulási kötbér: Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért a Kivitelező tehető felelőssé – ideértve azt az esetet is, ha a végteljesítési határidő 30 naptári napot meghaladó késedelmet szenved (ekkor a szerződés meghiúsultnak tekintendő), úgy a nettó ellenszolgáltatás 30%-a szerinti összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek esedékessége a meghiúsulás napja (az a nap, amelyen a végteljesítési határidő 30 naptári napot meghaladó késedelmet szenved). Megrendelő meghiúsulás (azaz a végteljesítési határidő 30 naptári napot meghaladó késedelmé) esetén, amennyiben a teljesítés még nem kezdődött meg, úgy elállhat a szerződéstől, amennyiben a teljesítés már megkezdődött, úgy azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A teljesítés elmaradása esetére kikötött meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:187. § (1) bekezdése).

1.3 Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Kivitelező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Kivitelező a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi – indokolással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Megrendelő részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek teljesülése esetén.

1.4 A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.

1.5 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

1.6 Megrendelő – figyelemmel a Ptk. 6:154. § (1) bekezdésében foglaltakra – jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani, amennyiben Kivitelezőt terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát.

1.7 Kivitelező a szerződés teljesítésének biztosítékaul a Kbt. 134. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel biztosítékot nyújt a III.2. pontban meghatározott teljes vállalkozói díj (áfa nélküli ellenszolgáltatás) 5%-a erejéig, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok közül általa választott formában.

2. A szerződés teljesítésének és hibás teljesítésének biztosítéka: teljesítési biztosíték, jólteljesítési (jótállási) biztosíték (a továbbiakban: biztosíték)

2.1 Teljesítési biztosíték: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtandó. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont alapján a nyertes ajánlattevő választása szerint nyújtható. A teljesítési biztosítéknak a szerződés hatályba lépésétől a szerződés teljesítéséig kell rendelkezésre állnia a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően.

A teljesítési biztosíték az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül jár vissza a Vállalkozónak, azzal, hogy a teljesítési biztosíték visszafizetésének-, illetőleg felszabadításának dátuma nem lehet korábbi, mint a jótállási biztosíték vállalkozó általi nyújtásának dátuma.

A kivitelezés IV.1. pontja szerinti határidőben történő sikeres teljesítésének időpontját követő 12 + 12, azaz 24 hónapos időtartamra Kivitelezőnek jótállási kötelezettsége áll fenn, a garanciális felülvizsgálatig. Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Megrendelő és ennek mértéke a III.2. pont szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-a. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetét követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani.

2.2 A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 12001008-00131713-00100007 számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása megrendelői számlára történő befizetéssel történik, úgy a végszámlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

2.3 A biztosíték a teljesítés időszakában a teljesítés elmaradásának, a jótállási időszakban az esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Kivitelező értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

2.4 Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

2.5 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

2.6 Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a 2. pont 2.1 alpontban meghatározott időtartam (24 hónap) lejártát követően 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

VII. Pénzügyi feltételek

1. Kivitelező a szerződés III.2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés VII.4. pontjában foglaltak szerint.

2. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:
Rácz Ferenc Péter Biztonságsszervezési és Üzemeltetési Főosztályvezető

3. A szakmai teljesítés igazolására Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzata szerint kerül sor.

4. A Kivitelező az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát a Megrendelő részére a jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan, a IV.1. pontban foglaltakhoz igazodóan az alábbiak szerint nyújthatja be.

- 1. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján 20%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20%-áról,
- 2. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján 60%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj további 40%-áról,
- 3. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján 100%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj további 40%-áról,

A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.

A végszámla kibocsátásának feltétele a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása.

5. A VII.4. pont szerinti számlák kifizetését Megrendelő teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésekre is figyelemmel. A számlák kifizetése 30 napos határidővel, átutalással történik.
6. Közreműködő igénybevétele esetén a kifizetésre az alábbiak szerint kerül sor:
- a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont közreműködők egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) a közreműködőket, hogy állítsák ki számláikat.
 - b) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, valamennyi részszámlában és a végszámlában is részletezni szükséges a közreműködői teljesítés, valamint a Kivitelező teljesítésének mértékét.
 - c) Megrendelő a közreműködői teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Kivitelezőnek.
 - d) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti a közreműködők számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja.
 - e) Kivitelező a közreműködői kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Megrendelőnek. Megrendelő ezt követően Kivitelezőnek 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.
7. Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9. A szerződéstől való – VII.9. pontja szerinti – elállás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
10. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő – (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele:
- Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet, az igénybe vett közreműködőért a Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
 - Kivitelező a Szerződés teljesítése során köteles a Megrendelőnek minden teljesítésben bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal, köteles Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
2. Kivitelező készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
3. Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
4. A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
5. A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdí és a rendelkezésére álló 12 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.

6. A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítésigazolást kiállítja.
7. A teljesítésigazolás kiállítására – mely a számla kötelező melléklete – a Műszaki ellenőr jogosult.
8. Amennyiben a VIII.3. pontban rögzített 15 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
9. A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Kivitelező átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet – ez a birtokbavétel napja – továbbá átadja;
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 3 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a geodéziai bemérés, anyagminőségek igazolása, vízzárósági próbák elvégzése és a kiviteli terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása,
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
10. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel okozott károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
11. Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

IX. Minőség, szavatosság

1. Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.
2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
 - igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
3. Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Megrendelő vagy megbízottja feladata és amelyen a Kivitelező köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
4. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő legalább 180 millió Ft/év és 70 millió Ft/káreseményenként összegű teljes körű felelősségbiztosításra (CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően) vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja.
5. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés részét képezi. A biztosítás költségét a Kivitelező viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

7. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
8. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

X. Egyéb feltételek

1. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Kivitelező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
 - Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
 - Kivitelezői ajánlat
 - Pénzügyi és műszaki ütemterv
 - Felelősségbiztosítási kötvény másolat
 - Átláthatósági nyilatkozat
3. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően

4. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

5. Adatvédelmi rendelkezés

5.1 Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Kivitelező által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait a Megrendelő kezeli.

5.2 Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

5.3 Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

5.4 Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

XI. Jogviták eldöntése

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességének.
2. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

3. Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 a Megrendelőt, 1 a Kivitelezőt illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024.



Budapest Főváros III. Kerület,

Óbuda-Békásmegyer

Önkormányzat

Megrendelő

képviselőjében

dr. Kiss László polgármester

nevében és megbízásából

Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest, 2024.

PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11830979-2-43

Pannon Park Forest Kft.

Kivitelező

képviselőjében

Krausz Krisztina Anett ügyvezető igazgató

Megrendelő részéről
jogtanácsai ellenjegyzés:

jogtanácsai ellenjegyzés:

dr. Buzsák Zuzanna
KASZ: 38078300

20 napján

pénzügyi ellenjegyzés:

Füzes Márta
Pénzügyi ellenjegyzés