Pénzügy

219/24 | PÜ

SZERZŐDÉSKÍSÉRŐ, ÖSSZEFOGLALÓ
Aláírólap

lej: 2025. 05. 15.

- **Szerződő felek:**

  - **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**
  - **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő kft.**

- **Szerződés fajtája:** vállalkozási keretszerződés
- **Szerződés tárgya:** A Budapest, III. kerület illetékességi területén városüzemeltetési feladatok ellátása.
- **Szerződéskötés indoka:** Budapest, III. kerület illetékességi területét érintően 2024. 01. 26-án közbeszerzési eljárás keretén belül szolgáltatási keretszerződés került megkötésre. A hatályos rendelkezések alapján konzultációs eljárás került lefolytatásra. A konzultációs eljárás eredményeként a főbb üzemeltetési munkákat tartalmazó keretszerződés megkötése indokolt.
- **Szerződés időtartama: A szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap**
- **Szerződött összeg: bruttó 2. 900. 000. 000 .- Forint azaz bruttó kettőmilliárd-kilencszázezer Forint**
- **Terhelt költségvetési sor: Önkormányzat/Városüzemeltetés/**
- **Szerződés értékénél fogva a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik-e: igen**
- **A jegyző kiadmányozási/ szignálási jogkörének jogszabályi alapja: a 3/2023. számú polgármesteri utasítás, Ök. köt.váll. II/4. pontja szerint, amelynek értelmében a polgármester kötelezettségvállalását a jegyzőnek minden esetben szignálnia kell.**

Átadás-átvételek: **Szervezeti egység**	**Átvevő**	**Átvétel időpontja**	**Átadás időpontja**	**Név és hozzá tartozó szignó**
Jogi Iroda		2024.11.18	2024.11.20	
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály		2024 NOV 20.	2024 NOV 21.	
Jegyzői Titkárság		2024.11.21.	2024.11.21	
Őri László Alpolgármester (kötelezettségvállaló)		2024.11.21.	2024.11.21.	

Kelt Budapesten, 2024. november 18.

küldő,ügyintéző: _____

Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal
Biztonságszervezési-és Üzemeltetési Főosztály
Üzemeltetési Osztály
Józsi Gyuláné Broll Eszter
osztályvezető - városüzemeltetési koordinátor

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS
városüzemeltetési feladatok II.

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3.
adószáma: 15735667-2-41
Számlaszáma: 12001008-00131713-00100007
képviseli: dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából Őri László alpolgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

más részről a(z)

NÉV[1] Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.
székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.
cégjegyzék száma: 01-09-690886
adószám: 11630979-2-43
képviseli: Krausz Krisztina Anett ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: **Felek vagy Szerződő Felek**), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő a TED adatbankban 2023/S 206-647615 számon 2023. október 25. napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) Második Rész XVI. fejezete szerinti keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első része szerinti eljárást folytatott le *„Városüzemeltetési feladatok - keretmegállapodás"* tárgyában, EKR001309252023. számon közzétett hirdetmény útján.

A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre. Felek 2024. január 26. napján fenti tárgyban a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján keretmegállapodást kötöttek (továbbiakban: Keretmegállapodás).

Megrendelő a Kbt. 105.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti versenyújra nyitás helyett írásbeli konzultációt indított 2024. szeptember 24. napján, figyelemmel arra, hogy az eljárásban csak egy nyertes került kihirdetésre és a keretmegállapodásban Felek rögzítették, hogy ebben az esetben a versenyújranyitás helyett írásbeli konzultáció kerül megtartásra.
Az írásbeli konzultációra szóló felhívással *„Városüzemeltetés_2024_keret_2"* tárgyban Ajánlatkérő a Kbt. 105.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított és az eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg. Felek a Kbt.131.§ (1) bekezdése értelmében törvényes határidőn belül szerződést kötnek a Szerződés és az ehhez kapcsolódó melléketek (a továbbiakban: Szerződés) szerint.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés alapján történő teljesítésre a Keretmegállapodásban és mellékleteiben, a közbeszerzési eljárást megindító konzultációra szóló felhívásában, jelen szerződésben és mellékleteiben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Megrendelő tulajdonában, fenntartásában, illetve kezelésében lévő közterületekkel kapcsolatos városüzemeltetési, fenntartási munkái ellátását **a konzultáció szerint.**

2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

2.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti feladatok elvégzését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljeskörűen, kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint az egyéb előírásoknak megfelelően, a lehető legmagasabb minőségben, hiba-és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

2.2. Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti feladatok megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű szakembert biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

2.3. A munkálatok elvégzéséhez Vállalkozó alvállalkozót jogosult igénybe venni. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó a keretmegállapodásban, illetve az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseire tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.

2.4. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Szerződés kikötéseinek.

2.5. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó Szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

2.6. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

2.7. Vállalkozó köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (pl.: állásáról) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel rövid úton (telefon, telefax, vagy elektronikus levél) közölni.

2.8. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka -, tűz -, környezet és vagyonvédelméről, továbbá baleset -, élet – és fertőzésveszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó felelős.

2.9. Vállalkozó köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, illetve időszakosan visszatérően, a Megrendelő Megrendelésében tett utasításai szerint végezni a Szerződés tárgya szerinti feladatokat.

2.10. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizheti, különösen a műszaki leírásban foglaltak szerint teljesítést és e-mail útján jelezheti a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos észrevételeit, mely észrevételekre Vállalkozó írásban észrevételt tehet.

2.11. Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítés átvételét, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A havonta esedékes teljesítésigazolás kapcsán Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó egységárgyűjtemény szerinti összegeket. Vállalkozó köteles az így rögzített hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

2.12. Vállalkozó havonta köteles az adott hónapban elvégzett munkákról készített Felmérési Naplót elektronikus úton eljuttatni Megrendelő 10.1. pontban megjelölt kapcsolattartójának.

2.13. A sürgősségi munkának tekinthető feladatok megkezdése vonatkozásában Megrendelő a feladat ellátása kapcsán a feladat megkezdése tekintetében 3 órás időtartamot is meghatározhat.

2.14. Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás első részében a 2. részszempontra az alábbi szakembert ajánlotta meg, a teljes keretmegállapodás időszaka alatt alkalmazandó a teljesítések során: Dibó Eszter Anikó. A nevezett szakember cseréje a Kbt. 138.§ -ban foglalt szabályok alkalmazásával történhet.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1. Megrendelő szavatolja, hogy jelen vállalkozási szerződésben vállalt feladatok teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

3.2. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia és vízvételi lehetőséget külön megállapodás alapján

biztosíthat, de tárolási, illetőleg dolgozói részre tisztálkodó és illemhelyet nem biztosít.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

4.1. Megrendelő a szerződéskötés napján, amennyiben az aláírások eltérő időpontban történnek, a szerződés az azt később aláíró fél aláírása megtételének napján adja át a Vállalkozó részére a munkaterületet.

4.2. Tárgyi szerződés időtartama: a szerződés aláírásának napjától, amennyiben az aláírások eltérő időpontban történnek, a szerződés az azt később aláíró fél aláírása megtételének napjától számított 6 hónapos időtartamra szól.

4.3. Jelen szerződés szerinti feladatokat, a műszaki leírásban meghatározottak szerint kell elvégezni, folyamatos munkavégzés mellett.

4.4. A Szerződés alapján folyamatosan ellátandó feladatokon túl írásban a Vállalkozónak a Szerződésben meghatározott elektronikus elérhetőségére kézbesített eseti megrendelés szerinti munkálatok megnevezésével is történhet feladatvégzés. Megrendelő erre vonatkozó külön írásbeli utasítása esetén, az utasításban foglaltak szerint, azonban legkésőbb annak kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell elvégezni. Az eseti megrendelést a Szerződés időtartamán belül kell teljesítenie.

4.5. A munka megkezdésére Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 2 munkanapon belül köteles.

5. A teljesítés

5.1. A Szerződés alapján ellátott feladatok akkor tekinthetőek teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak: a szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árazott egységár gyűjtemény és az abban foglalt műszaki leírás alapján, hibátlan minőségben, hiány és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.

5.2. Megrendelő az elvégzett munkák teljesítés igazolása során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó egységárgyűjtemény szerinti összegeket. Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munkák teljesítés igazolását, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányosságokat állapít meg, amelyek nem akadályozzák az adott munkaresszel érintett rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre pótolni, illetve kijavítani.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

6.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén a konzultációs eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt egységárak alapján, tételes felmérés eredményeképpen számolt vállalkozói díj illeti meg bruttó 2 900 000 000 Ft keretösszegig. A beárazott egységárak a Vállalkozó ajánlatának részét képezik.

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet. Az igazolt teljesítést követően havi rendszerességgel benyújtott számla Megrendelő részéről átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben, azaz a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF. A számla benyújtása Budapest, Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata nevére, 1033 Budapest, Fő tér 3. címre 3 példányban kiállítva, teljesítésigazolással történhet. A teljesítési igazolás kiállítására Józsi Gyuláné Broll Eszter osztályvezető-városüzemeltetési koordinátor jogosult.

6.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért, a Vállalkozói díj az elvégzett munkával arányosan kerül kifizetésre a Vállalkozó által a Kbt. 105.§ (2) bekezdés c) pont szerinti eljárásban megadott egységárak alapján.

6.4. A Megrendelő által befogadott számla a Vállalkozó K&H Bank Zrt. pénzintézetnél vezetett 10404027-00028911-00000009 számú folyószámlájára történő átutalás útján kerül kiegyenlítésre.

7. Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

7.1. A Vállalkozó **kötbér** fizetésére köteles a jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatellátást meghatározó egységár gyűjteményben és vagy jelen Szerződés alapján kiadott megrendelésben rögzített határidők olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért Vállalkozó felelős. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti

Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

7.2. A késedelmi kötbér összege a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett feladat egységárak és az adott feladathoz tartozó mennyiségek szorzata alapján számolható nettó vállalkozási díjának 1 %-a de maximum a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 10 %-a. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege meghaladja a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 10 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított havi számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben m inden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

7.3. A *hibás teljesítési kötbér*: Vállalkozó Szerződés teljesítése során olyan okból bekövetkezett hiba esetén, amelyért felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke naponta a hibás teljesítéssel feladat egységárak és az adott feladathoz tartozó mennyiségek szorzata alapján számolható 1 %-a hiba kijavításának napjáig, de ennek teljes összege legfeljebb a hibás teljesítéssel érintett munka nettó díjának a 10 %-a. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, az egyedi szerződést egyoldalúan megszüntetheti. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha jelen Szerződés vonatkozásában a Vállalkozó több mint 3 alkalommal hibásan teljesít és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

7.4. Hibás teljesítésnek tekintendő az is, ha Vállalkozó a környezetvédelmi vállalásait nem alkalmazza és ebből eredően késedelem vagy a teljesítés jelen keretszerződésben meghatározott minőségéhez képest egy eltérő, minőségromlást eredményező termék vagy technológia kerül alkalmazásra.

Környezetvédelmi vállalások az ajánlatban foglaltak szerint:

a. Aszfaltozott parkoló felületek lecserélése (jelen keretszerződéshez kapcsolódó vállalás)
b. Elektromos tehergépkocsi használata jelen keretszerződés teljesítése során
c. Elektromos gépek használata jelen keretszerződés teljesítése során
d. Növényvédelem biopermetezéssel (jelen keretszerződéshez kapcsolódó vállalás)
e. Fasor: lakossági felhasználás biztosítása a kivágott fák esetében (jelen keretszerződéshez kapcsolódó vállalás)
f. Park gondozási tevékenység során kitermelt föld újrahasznosítása (jelen keretszerződéshez kapcsolódó vállalás)
g. Öntözőzsákok használata (jelen keretszerződéshez kapcsolódó vállalás)

Jelen pont szerinti környezetvédelmi vállalások kapcsán Vállalkozó minden hónap szerinti teljesítésigazolás részként köteles bemutatni az adott hónapban elvégzett munkákhoz kapcsolt vállalások teljesülését. Továbbá Megrendelő ezen túlmenően is kérheti bemutatni a vállalások teljesülését.

7.5. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

7.6. Vállalkozó Szerződés olyan okból bekövetkező meghiúsulásának esetére, amelyért felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke Szerződés nettó ellenértékének 20 %-a.

8. Felmondás, elállás, megszüntetés

8.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
a) a Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatokat nem az egységárgyűjtemény részét képező műszaki leírás szerint rendszerességgel végzi el és ezáltal késedelembe esik;

b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
c) Vállalkozó a jelen keretmegállapodás rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót, vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe
d) a Vállalkozó elleni felszámolási eljárást a Bíróság jogerősen elrendeli, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
e) a késedelmi kötbér összege eléri az ellenérték 10%-át vagy a hibás teljesítési kötbér összege eléri a nettó szerződéses ellenérték 10% át

8.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) % ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) % ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olya n jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.3. Megrendelő a Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad.

8.4. Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozónak a Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

8.5. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

8.6. A 8 .1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

8.7. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.8. A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.10. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti

8.11. A Szerződés tartama nem nyúlhat túl a Keretmegállapodás időtartamán.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

9.1. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, illetve a Vállalkozó által kijelölt közterületi gépjármű vagy gyalogosforgalom számára biztosított területen, vagy a munkálatokhoz szükséges anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10. A Felek képviselete, kapcsolattartás

10.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:
Név: Józsi Gyuláné Broll Eszter
Cím:1033 Budapest, Laktanya utca 4.
Telefon:[redacted]

E-mail: broll.eszter@obkf.hu

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:
Név: Kiss Csaba
Cím:[redacted]
Telefon:[redacted]
Fax:[redacted]
E-mail:kiss.csaba@pannonpark.hu; info@pannonpark.hu

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik fél a jelen megállapodásban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.
Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

10.2. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

10.3. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

10.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban tértivevényes levélben, e mailben vagy telefax útján kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

10.5. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

10.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. Vitás kérdések rendezése

11.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden

olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.

11.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a Szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

12.2. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

12.3. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

12.4. Felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a keretmegállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

12.5. A szerződésben írt mellékletek, annak elválaszthatatlan részét képezik.

12.6. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján, illetve, amennyiben az aláírások eltérő időpontban történnek, a szerződés az azt később aláíró fél aláírása megtételének napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.

12.7. Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő) Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.

12.8. A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest,

.....

Megrendelő részéről
Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából Őri László alpolgármester
(kötelezettségvállaló)

Budapest, 2024. 11. 15

.....

Vállalkozó részéről
Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Krausz Krisztina Anett ügyvezető

jogtanácsosi ellenjegyzés:

Jogtanácsosi ellenjegyzés:
.....
dr. Kiss Annamária
KASZ: 36083465
2024. ..... napján

pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés
Füzes Márta
2024 11 20

DÖNTÉS

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által a *„Városüzemeltetési feladatok - keretmegállapodás"* tárgyú, a Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján a 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti uniós nyílt, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárásban lefolytatott, *„Városüzemeltetés_2024_keret_2"* tárgyú írásbeli konzultációt **eredményesnek** nyilvánítom és az eredményt – a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a következők szerint állapítom meg:

Az alábbi ajánlattevő tett ajánlatot:

Ajánlattevő neve: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.**
székhely: 1221 Budapest, Anna Utca 9-11.
adószám: 11630979-2-43

Ajánlata:

Értékelési részszempont	Megajánlás
1. Kiadott – egységárakat tartalmazó - költségvetés szerinti ár (nettó, HUF)	593 181
3. környezetterhelés csökkentése érdekében tett vállalások	igen

Indokolás: Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, írásbeli konzultáció keretében benyújtott ajánlata érvényes.

Ajánlattevővel kötött keretmegállapodás alapján **az egyedi vállalkozási szerződést a Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.** (Székhelye: 1221 Budapest, Anna Utca 9-11., Adószáma: 11630979-2-43) **Ajánlattevővel kötöm meg.**

Budapest, 2024. november 13

.....
dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából
.....
Őri László
alpolgármester
Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzat

Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat

A közbeszerzési eljárás tárgya: ***„Városüzemeltetés_2024_keret_2" tárgyú írásbeli konzultáció"***

Alulírott Őri László, mint a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **bírálati szakaszában döntéshozóként** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. § (2) bekezdése alapján

k i j e l e n t e m,

hogy velem szemben a Kbt. 25. § (4)-(7) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi ok, mint kizáró körülmény nem áll fenn.

Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban tudomásomra jutott, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában meghatározott, közérdekű nyilvános adatnak nem minősülő adatot üzleti titokként kezelem, a közbeszerzési eljárással kapcsoltban tudomásomra jutott adatokat, tényeket, titkot megőrzöm, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig az követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Tudomással bírok az összeférhetetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Dátum: Budapest, 2024. november 13.

.....

Őri László

Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Városüzemeltetés_2024_keret_2" tárgyú írásbeli konzultáció"

Alulírott Horváthné Kovács Andrea, mint a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **bírálati szakaszában a Bíráló Bizottság tagja**, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. § (2) bekezdése alapján

k i j e l e n t e m,

hogy velem szemben a Kbt. 25. § (4)-(7) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi ok, mint kizáró körülmény nem áll fenn.

Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban tudomásomra jutott, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában meghatározott, közérdekű nyilvános adatnak nem minősülő adatot üzleti titokként kezelem, a közbeszerzési eljárással kapcsoltban tudomásomra jutott adatokat, tényeket, titkot megőrzöm, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig az követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Tudomással bírok az összeférhetetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Dátum: Budapest, 2024. november 13.

.....

Horváthné Kovács Andrea

Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat

A közbeszerzési eljárás tárgya: ***„Városüzemeltetés_2024_keret_2" tárgyú írásbeli konzultáció"***

Alulírott Broll Eszter, mint a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **bírálati szakaszában a Bíráló Bizottság tagja**, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. § (2) bekezdése alapján

k i j e l e n t e m,

hogy velem szemben a Kbt. 25. § (4)-(7) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi ok, mint kizáró körülmény nem áll fenn.

Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban tudomásomra jutott, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában meghatározott, közérdekű nyilvános adatnak nem minősülő adatot üzleti titokként kezelem, a közbeszerzési eljárással kapcsoltban tudomásomra jutott adatokat, tényeket, titkot megőrzöm, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig az követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Tudomással bírok az összeférhetetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Dátum: Budapest, 2024. november 13.

.....

Broll Eszter