



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eljáró hatóság megnevezése: | Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály                                                                                    |
| Készült:                    | 2026. 06. 17. napján                                                                                                                                                                                                                             |
| Jelen vannak:               | A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal részéről:<br>- környezetvédelmi szakügyintéző<br>- természetvédelmi szakügyintéző<br>Az ellenőrzött részéről:<br>tulajdonos<br>telepvezető |
| Az eljárás tárgya:          | környezeti bejelentés kivisgálása, ellenőrzéses eljárás                                                                                                                                                                                          |
| Ügyiratszám:                | KE/041/02521/2026.                                                                                                                                                                                                                               |

Az ellenőrzött természetes személy/egyéni vállalkozó/jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részéről:

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Név/megnevezés:                                |                                   |
| Képviselő adatai:                              |                                   |
| Székhely/lakcím:                               | 2899 Nazzály, 076/23 hrsz.        |
| Telephely/ellenőrzött ingatlan:                | 2899 Nazzály, 076/23 hrsz.        |
| KSH-azonosító száma:                           |                                   |
| Környezetvédelmi ügyféljel:                    | —                                 |
| Telephely KTJ-száma:                           | —                                 |
| Az ellenőrzés célja:                           | Környezeti bejelentés kivisgálása |
| Az ellenőrzött/ügyfél/ személy státusza:       | Ügyfél                            |
| Milyen minőségben kerül sor a meghallgatására: | Ügyfél                            |

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. – Telefon: +36 (34) 795-888

E-mail: [kornyeztvedelem@komarom.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@komarom.gov.hu) – Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/hu/komarom-esztergom>

KRID-azonosító: 746202396

2026. 08. 17. napján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Hatóság) képviselői megjelentek a 2899. Városi Lp. 076/23. l. alatt helyszíni ellenőrzés végzése érdekében.

Az ellenőrzésről az Ügyfél előzetesen nem lett értesítve/ értesítve lett.

### Tájékoztatás

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 14. § a) pontja értelmében az érintetteket megilleti az előzetes tájékoztatáshoz való jog.

Az Infotv. 16. § (1)-(2) bekezdései kötelezettséggént írják elő az adatkezelő számára, hogy az előzetes tájékoztatóhoz való jog érvényesülése érdekében az adatkezelő az általa, illetve a megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által végzett adatkezelési műveletek megkezdését megelőzően vagy legkésőbb az első adatkezelési művelet megkezdését követően haladéktalanul az érintett rendelkezésére bocsátja

- a) az adatkezelő és – ha valamely adatkezelési műveletet adatfeldolgozó végez, az adatfeldolgozó – megnevezését és elérhetőségeit,
  - b) az adatvédelmi tisztviselő nevét és elérhetőségeit,
  - c) a tervezett adatkezelés célját és
  - d) az érintettet e törvény alapján megillető jogok, valamint azok érvényesítése módjának ismertetését.
- Fentiekkel egyidejűleg, azzal azonos módon vagy az érintettnek címzetten az adatkezelő az érintett számára tájékoztatást nyújt
- a) az adatkezelés jogalapjáról,
  - b) a kezelt személyes adatok megőrzésének időtartamáról, ezen időtartam meghatározásának szempontjairól,
  - c) a kezelt személyes adatok továbbítása vagy tervezett továbbítása esetén az adattovábbítás címzettjeinek – ideértve a harmadik országban címzetteket és nemzetközi szervezeteket – köréről,
  - d) a kezelt személyes adatok gyűjtésének forrásáról és
  - e) az adatkezelés körülményeivel összefüggő minden további érdemi tényről.

A Hatóság tájékoztatja az Ügyfelet, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján mely jogok és kötelezettségek illetik meg:

Az Ákr. 5. § [Az ügyfélre vonatkozó alapelvek]

Az Ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során bármikor nyilatkozatot vagy észrevételt tegyen.”

Az Ákr. 6. § [A jóhiszemű eljárás követelménye]

- (1) Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni.
- (2) Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.
- (3) Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli.

Az Ákr. 28. § [Az adatok zárt kezelése]

A hatóság kérelemre vagy hivatalból elrendeli az ügyfél illetve az eljárás egyéb résztvevője természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését, ha

- a) őt az eljárásban való közreműködése miatt súlyosan hátrányos következmény érheti, vagy
- b) ugyanazon tényállás alapján a jogerősen vagy véglegesen lezárt, vagy párhuzamosan zajló és a hatóság előtt ismert más bírósági vagy hatósági eljárásban az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője adatainak zárt kezelését rendelték el.

A szakértő az (1) bekezdésben foglaltak szerint az igazságügyi szakértői névjegyzék nyilvános adatainak kívüli természetes személyazonosító adatai és lakcíme zárt kezelését kérheti.

A hatóság

- a) az adatok zárt kezeléséről szóló végzést kizárólag azzal közli, akinek adatai zárt kezelését elrendelte,
- b) a természetes személyazonosító adatokat és a lakcímet az ügy iratai között elkülönítve, zártan kezeli és
- c) biztosítja, hogy a zártan kezelt adatok az eljárási cselekmények során ne váljanak megismerhetővé.

*Az Ákr. 21. §. [Azonnali jogvédelem]*

Ha a hatóság nem magyar állampolgár, a magyar nyelvet nem ismerő természetes személy ügyfél ügyében magyarországi tartózkodásának tartama alatt hivatalból indít azonnali eljárási cselekménnyel járó eljárást, vagy a természetes személy ügyfél azonnali jogvédelemért fordul a magyar hatósághoz, a hatóság gondoskodik arról, hogy az ügyfelet ne érje joghátrány a magyar nyelv ismeretének hiánya miatt. A magyar nyelvet nem ismerő ügyfél - a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett - az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó esetekben is kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét.

*Az Ákr. 13. §. [Képviselő]*

- (1) Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását,
  - a) helyette törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá
  - b) az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat.

*Az Ákr. 33. §. [Iratbetekintés]*

- (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.
- (2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be.
- (3) Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.
- (4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.
- (5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.
- (6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

- (2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- (3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja - az eljárás befejezését követően is -, vagy azt végzésben elutasítja.

*Az Ákr. 63. § [Az ügyfél nyilatkozata]*

Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.

*Az Ákr. 64. § [Az ügyfél nyilatkozatának kiemelt szerepe]*

Ha jogszabály nem zárja ki, az ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges.

Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlannal állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.

(3) A hatóság az (1) bekezdés szerinti esetben figyelmezteti az ügyfelet jogaira, kötelességeire és a hamis, hamisított vagy valótlannal tartalmú bizonyíték szolgáltatásának jogkövetkezményeire."

*Az Ákr. 65. § [Az iratra vonatkozó szabályok]*

A hatóság, ha a tényállás tisztázása során szükséges, és az Eüsztv. alapján nem szerezhető be - a 36. § (2) bekezdésben meghatározottak kivételével - felhívhatja az ügyfelet okirat vagy más irat bemutatására.

Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, az ügyfél az iratot másolatban is benyújthatja, ha nyilatkozik arról, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik."

*Az Ákr. 105. § [Az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége a hivatalbóli eljárásban]  
A hivatalbóli eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Törvény vagy kormányrendelet jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlán adatok közlése esetére.  
Az adatszolgáltatást az ügyfél akkor tagadhatja meg, ha arra a tanúvallomást megtagadhatná."*

**A Hatóság képviselői tájékoztatást adnak továbbá az alábbiakról:**

*Az Ákr. 77. § [Az eljárás akadályozásának következményei]*

- (1) *Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.*  
(2) *Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege - ha törvény másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.*  
(3) *Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi*  
a) *a jogellenes magatartás súlyát,*  
b) *- ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak - az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá*  
c) *az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.*

*Az Ákr. 99. § [A hatósági ellenőrzés tárgya]*

*A hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.*

*Az Ákr. 100. § [A hatósági ellenőrzés megindítására vonatkozó általános szabályok]*

- (1) *A hatósági ellenőrzés hivatalból indul meg, azt a hatóság a hivatalbóli eljárás szabályai szerint folytatja le.*  
(2) *Hatósági ellenőrzését az ügyfél is kérheti.*

*Az Ákr. 101. § [A hatósági ellenőrzés lezárására vonatkozó általános szabályok]*

- (1) *Ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal,*  
a) *megindítja az eljárást, vagy*  
b) *ha a feltárt jogsértés miatt az eljárás más szerv illetékességébe tartozik, annak eljárását kezdeményezi.*

**A Hatóság tájékoztatja az Ellenőrzöttet/Ügyfelet, hogy a hatósági ellenőrzés az alábbi ágazati jogszabályokban foglaltak betartására is kiterjed:**

- 1. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet,*
- 2. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,*
- 3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,*
- 4. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény,*
- 5. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény*
- 6. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007 (XII. 29.) Korm. rendelet.*

Az Ellenőrzött/Ügyfél a tájékoztatást megértette, és tudomásul vette:

.....

**Előzmény:**

*2016. május és június hónapjaiban közérdekű bejelentések érkeztek a településen ismételttel tevékenységből származó szaghatás vonatkozásában.  
A Hatóság a bejelentések teljes körű kivizsgálása érdekében ellenőrzés eljárást indított, mely részeként helyszíni ellenőrzést tart.*

A Hatóság képviselői az alábbi megállapításokat teszik:

2026. 06. 17. napján a Hatóság képviselői helyszíni ellenőrzést tartottak a település és annak környékén. 26°C hőmérséklet és erős (E-ENy) időjárás volt.

A település környékén nem volt tapasztalható, az ólat környékére Hőc távolabbi oldalán, a mellőzetű utcákonak közelében volt tapasztalható az állattartásra jellemző szagok.

Az állattartomány jelenleg a településen 32.000 fővel rendelkezik. Az állattartomány a területen van jelenleg. A következő állattartomány bejelentése 2026. július 10. napján. E-mail: tollasmajor@gmail.com

**Az ellenőrzött nyilatkozata a jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban:**

Hatóság képviselői tájékoztatja(ák) az ügyfél jelenlévő képviselőjét(it), hogy a jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 323. §-a szerinti tartalmú közokiratnak minősül.  
Az ügyfél képviselője(i) kijelenti(k), hogy a jegyzőkönyv közokirat jellegének tudatában van(nak).

Jelen jegyzőkönyv 6 oldal terjedelmű, 6 db mellékletet tartalmaz, melynek 1 példánya az ügyfél részére a helyszínen átadásra került/8 napon belül megküldésre kerül.

A jelenlévők a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után, mint az általuk előadottak valóságghű rögzítését aláírásukkal hitelesítették.

