

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

MEGRENDELŐ:

Neve: Kemece Város Önkormányzata
Székhelye: 4501 Kemece, Répásy tér 3. szám
Képviselője: Lipők Sándor – polgármester
Adószáma: 15732279-2-15
Bankszámla száma: 11744003-15404431-0000000

VÁLLALKOZÓ:

Neve: Szabolcsterv Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. szám
Képviselője: Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna – ügyvezető
Adószáma: 11496755-2-15
Bankszámla száma: 11744003-20608837

az alábbi vállalkozási szerződést kötötték:

1. A Megrendelő megbízása alapján Vállalkozó elvállalja az **„Ajánlat a Mentőállomás építése tárgyú projekt keretében tervezői feladatok ellátására”** tárgyú ajánlatkérés 1. sz. melléklete szerinti Tervezési diszpozícióban leírt **„Mentőállomás építése”** tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, valamint az engedélyezési eljárásokban történő közreműködést.
2. A vállalkozó által vállalt teljesítések:
A vállalkozó által vállalt teljesítések a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet és az ajánlatkérés Tervezési diszpozícióban leírtak szerint történnek.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult a megjelölt határidők előtt teljesíteni és az 5-ös pontban részletezett tervezési díjat az **1. számú mellékletben** meghatározott fizetési feltételekkel számlázni. A megadott teljesítési határidő után történő teljesítésről szerződő felek szóban is megállapodhatnak, melyet azonban a tényleges teljesítéskor kiállított teljesítésigazolásban kötelesek rögzíteni. Postai szállítás esetén a felek a teljesítés időpontjaként a postára adás napját ismerik el. Amennyiben a tervezés során jogszabályok, hatósági előírások, szabványok megváltoznak, a felek egymást kötelesek erről azonnal értesíteni és szükség esetén jelen szerződést módosítani.
3. A Vállalkozó által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a Vállalkozó szellemi terméke, melyet Megrendelő csak a beruházás megvalósításához használhat fel. A terv elkészülte után annak, bármilyen módon történő megváltoztatásához, részleteiben, illetve teljes egészében történő másolásához, a Vállalkozó írásbeli hozzájárulását előzetesen be kell szerezni.

A Vállalkozó a tervekért jog és kellékszavatosságot, továbbá érvényességi idejéig minőségi garanciát vállal és kijelenti, hogy a terv nem sérti más szerzők jogos érdekeit. Ha a terv mindenkor hatályos jogszabályokban rögzített érvényessége lejár, akkor Megrendelő köteles először a Vállalkozótól megrendelni a terv műszaki felülvizsgálatát. Vállalkozó írásos elutasító nyilatkozata esetén Megrendelő szabadon rendelkezhet a tervfelülvizsgálat elvégzettetéséről.
4. Amennyiben a tervek elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor még nem ismert további adat-szolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, úgy a Megrendelő a Vállalkozó értesítésétől

számított **3 munkanapon** belül a nála fellelhető adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.

Amennyiben az adatszolgáltatáshoz, vagy közbenső intézkedéshez hosszabb idő szükséges, az érdekelt fél kezdeményezésére a felek a teljesítési határidőt módosítják.

A Megrendelő adatszolgáltatási, illetve közbenső intézkedési késedelmével, adatmódosításával felmerülő többletköltségeket a Megrendelő viseli és a határidő módosítását tudomásul veszi.

5. A szerződésben vállalt tevékenységért a Vállalkozót megillető tervezési díj:

**44.400.000,-Ft, azaz negyvennégymillió-négyszázezer Forint,
+ 27 % ÁFA, amely összesen bruttó 56.388.000,-Ft, azaz ötvenhatmillió-
háromszáznyolcvannyolcezer forint.**

Tervezési díj nem tartalmazza a következőket:

- engedélyezési és szakhatósági eljárások díját, illetékét
- esetlegesen szükséges örökségvédelmi, régészeti, környezetvédelmi dokumentációk, tanulmányok, hatásbecslések, zajvizsgálatok, felszíni vízminőség vizsgálatok, stb. elkészítését, engedélyeztetését;
- a tervek készítése során közműszolgáltatási többletigény alapján esetlegesen felmerülő közműkiváltások, kapacitást növelő hálózatbővítések engedélyezési terveinek elkészítését, engedélyeztetését;

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott tervezési feladat műszaki tartalmától több tervezési munkát Vállalkozó külön megállapodás alapján köteles elvégezni.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles Tervező szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a tervezési díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Tervező részére megfizetni.

6.2. Megrendelő köteles minden olyan tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, amelyek jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek.

6.3. Amennyiben a tervek elkészítéséhez e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat – amennyiben azok rendelkezésre állnak - a Tervező írásbeli felhívásától számított 5 munkanapon belül Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, azok beszerzéséről és feladatmegosztásról Szerződő felek haladéktalanul egyeztetést tartanak. Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbenső intézkedéshez hosszabb idő szükséges, szerződő felek - az érdekelt fél kezdeményezésére - egy konkrét határidőben fognak megállapodni.

Megrendelő adatszolgáltatási, illetve közbenső intézkedési késedelmével, adat módosításával, valamint - külön megállapodás esetén - az adatoknak Tervező útján történő beszerzésével igazoltan felmerülő többletköltségeket, valamint a késedelemből eredő kárt Megrendelő viseli.

6.4. Megrendelő a szerződés teljesítése során Tervezőnek utasítást adhat, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el. Megrendelő utasítása azonban nem terjedhet ki a tervezői munka megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

6.5. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező pedig igényelheti, hogy Megrendelő a munka folyamatosságát biztosító – legalább 2 munkanappal korábban történő értesítést követően - konzultációkon, fontos egyeztetéseken stb. részt vegyen. Megrendelő köteles a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével 5 munkanapon belül meghozni döntéseit.

6.6. Megrendelő köteles Tervező felhívására a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben 3 munkanapon belül állást foglalni, illetve utasítást adni.

7. Tervező jogai és kötelezettségei

7.1. Tervező kijelenti, hogy nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi-, tárgyi/technikai és jogszabályba foglalt feltételekkel rendelkezik.

7.2. Tervező köteles a feladatait a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően ellátni. Tervező köteles a tervezés közben folyamatosan konzultálni Megrendelővel, a terveket folyamatos egyeztetés mellett elkészíteni.

7.3. Tervező köteles a tervezés során a legjobb tudása szerint, legnagyobb gondossággal eljárni, kötelezettségeit az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, az előírt határidőket szigorúan betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával teljesíteni.

Tervező köteles betartani minden magyar műszaki előírást, szabványt, amely a tervezésre, kivitelezésre és annak körülményeire vonatkozik.

7.4. Tervező köteles a tervezés folyamán Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad. Amennyiben Tervező ezen kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért felelőséggel tartozik. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja az utasítását, Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. Tervező köteles a teljesítést megtagadni, ha a Megrendelő által adott utasítás teljesítése jogszabály, vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Tervező köteles a tervezési munka során jelezni minden, a jelen tervezési szerződés keretébe tartozó rendkívüli eseményt Megrendelőnek, amely a tervezés során váratlanul következik be.

7.5. Tervező köteles a kivitelezés során a tervvel, illetve a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő kérdések, műszaki problémák tisztázásával kapcsolatban közreműködni, melyért a jelen szerződésben meghatározott tervezői díjon felül külön díjat, költséget nem számolhat fel.

7.6. A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. Megrendelő felhatalmazza Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

8. Fizetési feltételek:

A pénzügyi ütemezés a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerint történik.

Fizetési határidő és mód: A megrendelő köteles a számla összegét a számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalással kiegyenlíteni. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot felszámítani az érvényes jogszabályokban meghatározott mértékben.

9. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. Szerződő felek a szerződést cégszerűen írják alá. Jelen vállalkozási szerződés az 1. számú melléklettel együtt érvényes.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szükség esetén, közvetített szolgáltatás elvégzéséhez a Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

11. Szerződésszegés

11.1. Tervező szavatol azért, hogy jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá, hogy a feladatok elvégzése céljából folyamatosan Megrendelő rendelkezésére áll, és a szerződés teljesítéséhez biztosítja a szükséges szakértelmet.

11.2. Szerződő felek a késedelmes és a nem teljesítés esetére – a Ptk. 6:186. §-a rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:

Tervező kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, ha neki felróhatóan:

- késedelmesen teljesít; azaz amennyiben Tervező bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével felróható okból késedelembe esik, akkor Megrendelő káráltalányként késedelmi kötbérre jogosult.
- a teljesítés Tervező felróható magatartása (mulasztása) miatt megghiúsul, azaz amennyiben Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, akkor Megrendelő káráltalányként megghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér mértéke:

- késedelmes teljesítés esetén: a nettó tervezési díj 0,5 %-a/nap, a maximális mértéke a nettó tervezési díj 10 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő.
- nem teljesítés (a szerződés egészének megghiúsulása) esetén: a kötbér alapja a teljes nettó ajánlati ár, ebből már részben realizálódott teljesítés esetén a még hátralékos szerződött ellenérték; mértéke: 20 %.

11.3. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a szerződés egészének megghiúsulása esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja a szerződés egésze vonatkozásában.

11.4. Megrendelő köteles kötbérigényét írásban, jogalap és összeg megjelölése mellett közölni Tervezővel.

Megrendelő jogosult kötbérkövetelését Tervező követelésével szemben beszámítani, illetve azt Tervező esedékes számlájából visszatartani.

11.5. Amennyiben jelen szerződés teljesítése Tervező számára felróhatóan vagy érdekkörében bekövetkezett ok miatt megghiúsul, lehetetlenül, illetve a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, úgy Megrendelő a szerződés megszűnéséig szerződésszerűen teljesített szolgáltatások pénzbeli ellenértékét - arányosított tervezési díjat - köteles megfizetni Tervező részére.

11.6. Amennyiben Szerződő felek bármelyike tőle független, neki fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények miatt (*vis maior*) jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződés-szegés jogkövetkezményei alól. Szerződő felek kötelesek az akadály beálltáról, azok várható időtartamáról és megszüntetéséről a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni.

12. Szerződés megszűnése

12.1. Szerződő felek jogosultak jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A felmondás kizárólag írásban, a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható.

12.3. Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, amennyiben Tervező jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Megrendelő írásbeli felszólítását követően, az abban előírt legfeljebb 15 naptári napos határidőig sem teljesíti.

12.4. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- (a) Tervező késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
- (b) Tervező vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, foglalkoztatásuk bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek,
- (c) Tervező ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Tervező végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Tervező érdekkörében, amely a szerződés teljesítését

meghiúsítja,

- (d) Tervező átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- (e) Tervező a jelen szerződés szerinti bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és a szerződésszegést a Megrendelő felhívására, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül nem orvosolja.

Tervező Megrendelő felmondása esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, Megrendelő pedig érvényesítheti a Tervező szerződésszegése alapján őt megillető jogait.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve, egymás jogos érdekeire tekintettel kötelesek eljárni.

Szerződő felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást, a jelen szerződésben kifejezetten nem rendezett minden olyan kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név: Lipők Sándor

Tervező részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név: Fazekasné Jánoscsik Zsuzsanna

13.2. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

13.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetére azonban kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, valamint - a pertárgy értékének függvényében - a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13.4. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok, valamint az ajánlati felhívás feltételei és előírásai az irányadóak.

13.5. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után képviselötükre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv hatályos jogszabályaiban foglaltak az irányadóak.

Nyíregyháza, 2021. március 30.


Lipők Sándor
polgármester
Kecskeméti Város Önkormányzata
4501 Kecskeméti, Rákosy tér 3.
Megrendelő


SZABOLCSTERV
Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Mező u. 6.
Adószám: 11496755-2-15
Fazekasné Jánoscsik Zsuzsanna
számla: 11744003-20608837
ügyvezető
Szabolcsterv Kft.
4400. Nyíregyháza, Mező utca 6. sz.
Vállalkozó

1. számú melléklet

„Mentőállomás építése tárgyú projekt keretében tervezői feladatok ellátására” tárgyú tervezési szerződéshez

1. Vállalkozó által vállalt határidők:

- Helyszíni szemle, tervezési térkép, felmérési tervek, vázlattevé elkészítése: **szerződéskötéstől számított 30 munkanap.**
- Engedélyezési dokumentáció elkészítése: **A vázlattevé elfogadásának időpontjától számított 45 munkanap.**
- A munkák beszerzési eljárásának lefolytatására alkalmas ajánlati dokumentáció elkészítése: **A magasépítési létesítményekhez kapcsolódó engedélyek véglegessé válásának időpontjától számított 45 munkanap.**
- A kivitelezési munkák elvégzésére is alkalmas kivitelezési dokumentáció elkészítése: **Ajánlattételi dokumentáció Megrendelő általi elfogadását követő 20 munkanapon belül.**

2. Dokumentálandó tervek száma:

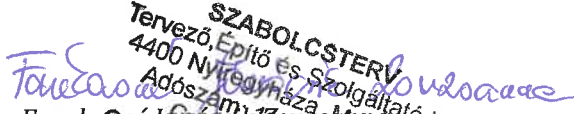
- Engedélyezési terv elkészítése: **3 db megrendelői példány nyomtatott és 1 db CD/DVD-n digitális (PDF) formátumban.**
- Kiviteli terv elkészítése: **4 db megrendelői példány nyomtatott és 1db CD/DVD-n digitális (PDF és szerkeszthető dwg, doc, xls, stb.) formátumban.**

3. Tervezési díj pénzügyi ütemezése:

- 1.sz. rész-számla: Vázlattevé elkészítésekor: nettó **4.900.000,-Ft** összegben.
Geodéziai bemérés elkészítése nettó: **300.000,-Ft.** összegben.
Geotechnikai jelentés elkészítése nettó: **300.000,-Ft.** összegben.
- 2.sz. rész-számla: Településrendezési tervmódosítás nettó: **2.000.000,-Ft.** összegben
- 3. sz. rész-számla: Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése: nettó **10.800.000,-Ft** összegben.
Energetikai számítás: nettó **250.000,-Ft.** összegben.
Belső út, parkoló tervezés nettó: **400.000,-Ft.** összegben.
- 4. sz. rész-számla: Ajánlattételi dokumentáció elkészítése: nettó **12.000.000,-Ft.** összegben
Akadálymentes tervfejezet készítése: nettó **600.000,-Ft.** összegben.
Kertészeti tervek készítése: nettó **550.000,-Ft.** összegben.
Külső közműtervek elkészítése: nettó **600.000,-Ft.** összegben.
- Vég-számla: Kiviteli tervek leszállításakor: nettó **11.700.000,-Ft** összegben.

Nyíregyháza, 2021. március 30.


Lipók Sándor
polgármester
Kecse Város Önkormányzata
4501 Kecse, Répásy tér 3.
Megrendelő


SZABOLCS TERVEZŐ, ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Mező utca 6. sz.
Fazekas István
Adószám: 17906755-2-15
Rt. 15-09-064434
Nyíregyháza, Mező utca 6. sz.
Szabolcs Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
4400. Nyíregyháza, Mező utca 6. sz.
Vállalkozó