

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Műszaki ellenőrzésre

amelyet

Kemecse Város Önkormányzata

mint (Megbízó neve)

székhelye/lakcíme: 4501, Kemecse, Répásy tér 3. szám

adószám: 15732482-2-15

képviseli: **Lipők Sándor, polgármester**

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

és

Nyírségterv Kft. (Műszaki ellenőr cég neve)

székhelye/lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. szám

adószáma: 12983050-2-15

bankszámlaszáma: [REDACTED]

képviseli: **Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna ügyvezető**

megbízott generál műszaki ellenőr: **Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna**

Eng.szám: ME-É 15-7305, (a továbbiakban: Mérnök)

mint megbízott (vállalkozó)

továbbiakban együttesen: Felek

Tárgy: Új mentőállomás építése Kemecsen tárgyú projekt kivitelezése során generál műszaki ellenőri feladatok ellátása a beruházás helyszínén.

- 1.) A Megbízó megbízza a Mérnököt, hogy a tárgyban megjelölt építmény kivitelezésének helyszínén generál műszaki ellenőrként ellenőrizze, hogy a kivitelezés a Megbízó által elfogadott műszaki dokumentációnak megfelelően történik. A műszaki ellenőr a tervszerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban figyelemmel kíséri, magyarázattal és tanácsadással segíti.
- 2.) A Mérnök a jelen szerződésben rögzített műszaki ellenőrzése során a Megbízó érdekében jár el és a műszaki ellenőrzés során tapasztalt észleléseit köteles az Építési Naplóban rögzíteni eseti bejegyzés, vagy kooperációkon készült emlékeztetőkkel, melyek napló mellékletként rögzítésre, különös figyelemmel a műszaki dokumentációtól való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre.
- 3.) A Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy mindazokat a dokumentumokat, amelyek a műszaki ellenőrzéshez szükségesek, a Mérnök 3 napon belül megkapja. Ennek elmaradásából származó felelősség a Megbízót terheli.
- 4.) A Felek a jelen szerződésükben kikötik, hogy a Mérnök műszaki ellenőrzése keretében a kivitelezést megelőzően köteles a kivitelezést végző vállalkozónak (vállalkozóknak) tervismertetést adni, jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása esetén, a helyszínen megjelenni. A Mérnök köteles a használatbavételi eljáráson (bejáráson) megjelenni és a műszaki ellenőrzés során, vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a műszaki dokumentációnak, egyéb engedélynek és a hatósági előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.
- 5.) A Mérnök a jelen szerződésben részletezett folyamatos műszaki ellenőrzés esetén, a helyszínen kizárólag e szerződésben meghatározott és a Megbízótól kapott felhatalmazás, illetve eseti műszaki ellenőrzésre vonatkozó előzetes értesítés alapján jelenik meg, amelyről

3 nappal előbb tudomást kell szereznie. A Mérnök telefonértesítés alapján is köteles megjelenni a helyszínen, ha kár, vagy veszélyelhárítás céljából jelenléte, közreműködése szükséges.

- 6.) A Mérnök műszaki ellenőrzési kötelezettsége az építkezés helyszínén az egyes munkafázisoknál egy-egy alkalommal, az eltakarás előtt álló munkarészeknél, általános esetben 10-15 naponta jelenik meg, és vitás esetekben a Megbízó kérésére soron kívül jelenik meg. A műszaki ellenőr az építési naplóba történő bejegyzést, eseti naplóbejegyzéssel, vagy kooperációkról készült emlékeztetőkkel teheti meg. Megrendelőt tájékoztatja a bejegyzés, illetve feltöltés tényéről, annak tartalmáról.
- 7.) A Megbízó - ha Mérnök álláspontját az adott kérdésben igényli - köteles a Mérnököt minden olyan munkafázis megkezdése előtt legalább 3 nappal értesíteni, amelynek során szerkezeti részeket vagy részleteket véglegesen eltakarnak.
- 8.) A Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban meghatározott feladatok megbízásra végzett tevékenységek.
- 9.) Amennyiben a műszaki ellenőrzés során tapasztaltak miatt (műszaki dokumentációtól való eltérés, hibás, hiányos kivitelezés, más helyettesítő anyagok-szerkezetek alkalmazása, stb.) az műszaki dokumentációt módosítani kell, úgy a módosításra vonatkozó tervezői megbízás Megbízó feladata.
- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőrzés díját nettó 9.800.000 Ft + 27 % ÁFA forint összegben állapítják meg. Megbízott a kivitelezői teljesítésekhez igazodóan állíthat ki részszámlát.
- 11.) A végszámlát a Mérnök jelen szerződés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 8 napon belül jogosult kiállítani. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 nap, a Mérnök OT [REDACTED] bankszámlájára történő átutalással. Késedelem esetén a Megbízót a törvényes kamat terheli.
- 12.) A Mérnök a műszaki ellenőri tevékenységet a kivitelezési munkák (munkaterület, átadás-átvétel) megkezdési időpontjakor kezdi meg, és a kivitelezés befejezéséig látja el. Mérnök köteles műszaki átadás-átvételt követő egy év múlva felkérésre, a kivitelező garanciális kötelezettségeinek biztosítására, utó-felülvizsgálatot tartani, melynek tevékenysége és díjazása külön megállapodás keretében kerül rögzítésre, jelen szerződésnek nem része.
- 13.) A műszaki ellenőri megbízási jogviszony, amely szerint a Mérnök a szerződés és a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Megbízó a műszaki ellenőrzés során is adhat utasítást, a Mérnök azonban köteles - kárviselési kötelezettség terhe mellett - a Megbízót célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására figyelmeztetni, amelyek nem hajthatók végre, ha az utasítás jogszabályba, hatósági előírásba ütközően, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 14.) A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a szakági műszaki ellenőrzési feladatok ellátásához szakági külső műszaki ellenőröket is igénybe vehet, mint alvállalkozói teljesítést.
- 15.) A megbízási szerződés megszűnik a szerződésben meghatározott teljesítéssel, a szerződés tárgytalanná válásával, vagy felmondásával.

A szerződést mindkét Fél azonnali hatállyal felmondhatja. A Megbízó felmondása esetén köteles a Mérnök által a szerződés érdekében már elvállalt kötelezettségekért helytállni, a

Mérnöknek lehetőséget kell biztosítani a Megbízó részére, hogy a megbízásról gondoskodhasson.

- 16.) A szerződés teljesítésével összefüggő műszaki kérdésekben kijelölt felelős képviselők:

Megbízó képviselője:

Név és beosztás: Lipők Sándor – polgármester

Megbízott képviselője:

Név és beosztás: Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna műszaki ellenőr

- 17.) A szerződés 3 példányban készül, amelyből 2 példány a Megbízót, 1 példány a Vállalkozót illeti meg. A szerződés kívánság szerint bármely nyelvre lefordítható, értelmezésében a magyar nyelvű szöveg a mértékadó.

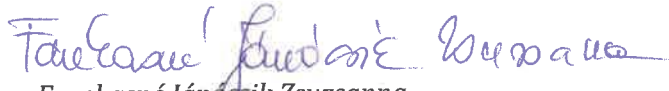
A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos magyar Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a megbízási szerződéseket szabályozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat, amelyek a szerződés megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeztek, megkísérlik békés úton, megegyezéssel rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, jogi vitájukban a hatáskörrel és illetékességgel bíró magyar bíróság jár el.

A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét egyidejűleg nyugtázzák.

Kelt: Nyíregyháza, 2023. október 17.


Lipők Sándor
Polgármester
Kecskeméti Város Önkormányzata
4501, Kecskeméti Rákóczi tér 3. szám
Megrendelő


Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
ügyvezető
Nyírségterv Kft.
4400. Nyíregyháza, Bocskai utca 18. szám
Vállalkozó

NYÍRSÉGTERV
Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Adószám: 12983050-2-15
Cg. 15-02-068164
CIR BE: 11/44003-20615376